

EXPEDIENT NÚM : CONTR/2025/00000017

CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE MANTENIMENT DEL CIRCUIT TANCAT DE VIDEOVIGILÀNCIA (CCTV) , DE LES CENTRALS D'ALARMES CONTRA ROBATORI I INTRUSIÓ I LA CONNEXIÓ A UNA CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES (CRA) , DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA.

INFORME VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

ÍNDEX.

1. OFERTES REBUDES
2. CRITERIS DE VALORACIÓ APLICATS
3. RESULTAT DE LES VALORACIONS
 - 3.1 Oferta Econòmica
 - 3.2 Criteris de valoració automàtica
 - 3.3 Desglós puntuacions obtingudes
4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

1.- OFERTES REBUDES

D'acord amb el que disposa l'article 161.2 del TRLCSP, en l'expedient de contractació administratiu, el departament de Serveis Hotelers de l' IAS deixa constància de les OFERTES REBUDES:

- Licitador **COMUNICACIONS I SEGURETAT SERRA,S.A** ha presentat oferta
- Licitador **SEGURITEC COSTA BRAVA 2004 SL** ha presentat oferta
- Licitador **CIUTAT SEGURA NTS** ha presentat oferta

2. CRITERIS DE VALORACIÓ APLICATS

Els criteris de valoració del concurs CONTR/2025/0000017, son:

“Criteris automàtics: 100 punts, segons la Directriu 1 / 2020, d'Aplicació de Fórmules de Valoració i Puntuació de les Proposicions Econòmica i Tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública, de la Generalitat de Catalunya.

A)Oferta econòmica (fins a 55 punts) :

- a) Millor oferta econòmica Connexió a CRA (Central receptora d'alarmes).....**25 punts**
- b) Millor oferta manteniment preventiu CCTV, central alarmes i biomètrics.....**20 punts**
- c) Millor oferta preu Auditoria i actualització inventari.....**10 punts**

La fórmula de càlcul per assignar la corresponent puntuació, a cada licitador

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

On:

$P = 55$ punts

$VP = 2,00$, donat que es tracta d'una contractació on és exigible, segons s'expressa en el present Plec de Prescripcions Tècniques, que la prestació del Servei s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat que té el servei.

B) Criteris avaluable de forma automàtica (45 punts):

- d) Per valorar el criteri de **manteniment correctiu es valorarà el preu hora mà d'obra de manteniment correctiu** ja que l'import de referència és un import fix anual.....**10 punts**
- e) Per valorar el projecte de substitució de càmeres analògiques per IP (inclou mà d'obra, instal·lació del cablejat i la certificació com el material) **es valorarà el preu/hora dels professionals,** ja que l'import de referència és un import fix anual.....**20 punts**

Es valorarà preu/hora pels següents perfils professionals

Categoria professional	Preu (€)/h
Oficial assistència-instal·lació	
Ajudant assistència-instal·lació	
Enginyer programació-configuració sistemes	
Oficial programació-configuració sistemes	

En cap cas les ofertes podran presentar preus/h per sota del que reculli el conveni sectorial d'aplicació.

f) Altres criteris de valoració automàtics respecte a les centrals d'alarmes:

- Preu recanvi teclat.....5 punts
- Preu recanvi detector infraroig..... 5 punts
- Preu recanvi bateries.....5 punts

Per la resta de criteris automàtics d) e) i f) que equivalen als 45 punts restants s'aplicarà la següent fórmula :

Pel criteri d) Preu hora ma de manteniment correctiu

$$Pop = P \times (VTop / VTmv)$$

On:

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del Criteri (en aquest cas, 10 Punts)

VTop = Valoració de l'Oferta que es Puntua, segons el Total Global de Punts Previs

VTmv = Valoració de l'Oferta Millor Valorada, segons el Total Global de Punts Previs

Pel criteri e) on es valorarà el preu/ hora dels perfils professionals, s'aplicarà la fórmula per a cada perfil i es sumaran els punts obtinguts totals

$$Pop = P \times (VTop / VTmv)$$

On:

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del Criteri (en aquest cas, 5 Punts per cada categoria)

VTop = Valoració de l'Oferta que es Puntua, segons el Total Global de Punts Previs

VTmv = Valoració de l'Oferta Millor Valorada, segons el Total Global de Punts Previs

Pel criteri f) on es valorarà el preu dels recanvis perifèrics de les centrals d'alarmes, s'aplicarà la fórmula per a cada recanvi i es sumaran els punts obtinguts totals

$$Pop = P \times (VTop / VTmv)$$

On:

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del Criteri (en aquest cas, 5 Punts per cada recanvi)

VTop = Valoració de l'Oferta que es Puntua, segons el Total Global de Punts Previs

VTmv = Valoració de l'Oferta Millor Valorada, segons el Total Global de Punts Previs “

3. RESULTAT DE LES VALORACIONS

En relació a les empreses admeses a licitació :

- Licitador **COMUNICACIONS I SEGURETAT SERRA,S.A** ha presentat oferta
- Licitador **SEGURITEC COSTA BRAVA 2004 SL** ha presentat oferta
- Licitador **CIUTAT SEGURA NTS** ha presentat oferta

Totes elles recullen i ofereixen l'abast definit corresponent al compliment dels requeriments exigits al Plec de Prescripcions tècniques.

La informació que totes han presentat ha estat molt correcta, les ofertes han sigut molt similars i les diferències en les puntuacions un cop aplicades les fórmules de ponderació ha estat en alguns materials i hores de professionals una mica més ajustats per alguna de les licitadores.

Tanmateix cap de les tres, ha ofert preu hora de manteniment correctiu, no hi era a l'excel annex de l'oferta econòmica, es podia haver presentat com una addenda a l'oferta, s'han revisat les memòries tècniques per si algú dels licitadors ho hagués afegit en aquestes. En tot cas, aquest criteri que tenia un valor de 10 punts, s'ha donat 0 punts a tots els licitadors

3.1 Criteri Oferta Econòmica

S'ha aplicat la fórmula (segons Directriu 1/20) de la següent fórmula (inversament proporcional), d'aplicació de les fórmules emprades segons el PPT.

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / IL) \times (1 / VP)] \times P$$

Pv: Puntuació oferta a valorar

Ov= Oferta a valorar

Om= Oferta millor

IL= Import Licitació

VP = Valor de ponderació (2)

P= Punts criteri econòmic

El criteri son 55 punts repartits en tres subcriteris :

a) Milior oferta econòmica Connexió a CRA 25 punts :

Empresa	Oferta econòmica sense IVA	Puntuació ponderada
Comunicacions i Seguretat Serra, S.A	3.312,00€	25 punts
Seguritec Costa Brava 2004 SL	3.588,00€	24,64 punts
Ciutat Segura NTS	7.728,00	19,29 punts

b) Millor oferta manteniment preventiu CCTV, central alarmes 20 punts:

Empresa	Oferta econòmica sense IVA	Puntuació ponderada
Comunicacions i Seguretat Serra, S.A	2.100,00€	19,60 punts
Seguritec Costa Brava 2004 SL	1.980,00	20 punts
Ciutat Segura NTS	2.400,00€	18,60 punts

c) Millor oferta preu auditoria i actualització inventari 10 punts :

Empresa	Oferta econòmica sense IVA	Puntuació ponderada
Comunicacions i Seguretat Serra, S.A	448,00€	10 punts
Seguritec Costa Brava 2004 SL	800,00	9,12 punts
Ciutat Segura NTS	1.600,00€	7,12 punts

Total punts criteri oferta econòmica 55 punts

Empresa	Puntuació
Comunicacions i Seguretat Serra, S.A	54,60 punts
Seguritec Costa Brava 2004 SL	53,76 punts
Ciutat Segura NTS	45,01 punts

3.2. Criteris de valoració automàtica

Els criteris de valoració automàtica son 45 punts i s'ha aplicat la següent fórmula :

$$Pop = P \times (VT_{op} / VT_{mv})$$

On:

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del Criteri

VT_{op} = Valoració de l'Oferta que es Puntua, segons el Total Global de Punts Previs

VT_{mv} = Valoració de l'Oferta Millor Valorada, segons el Total Global de Punts Previs

a) Valoració preu/h perfils professionals 20 punts

Comunicacions i Seguretat Serra, S.A

Categoria professional	Preu (€)/h	Puntuació
Oficial assistència-instal·lació	56€	2,41 punts
Ajudant assistència-instal·lació	20€	5 punts
Enginyer programació-configuració sistemes	25€	5 punts
Oficial programació-configuració sistemes	21€	5 punts
TOTAL PUNTS		17,41 Punts

Seguritec Costa Brava 2004 SL

Categoria professional	Preu (€)/h	Puntuació
Oficial assistència-instal·lació	24€	5 punts
Ajudant assistència-instal·lació	20€	5 punts
Enginyer programació-configuració sistemes	26€	4,81 punts
Oficial programació-configuració sistemes	24€	4,38 punts
TOTAL PUNTS		19,19 Punts

Ciutat Segura NTS

<i>Categoria professional</i>	<i>Preu (€)/h</i>	<i>Puntuació</i>
<i>Oficial assistència-instal·lació</i>	27€	5 punts
<i>Ajudant assistència-instal·lació</i>	22€	4,07 punts
<i>Enginyer programació-configuració sistemes</i>	28€	4,46 punts
<i>Oficial programació-configuració sistemes</i>	30€	3,50 punts
TOTAL PUNTS		17,03 Punts

b) Recanvis material centraletes intrusió

<i>Recanvis</i>	<i>CIS Serra Preu</i>	<i>Punts</i>	<i>Seguritec Preu</i>	<i>Punts</i>	<i>Ciutat Segura Preu</i>	<i>Punts</i>
Teclat	110€	4,91	108€	5	115€	4,70
Detector	45€	5	65€	3,46	78€	2,88
Bateries	12,50€	5	18€	3,47	28€	2,23
Total Punt		14,91		11,93		9,81

3.3 TOTAL PUNTUACIONS OBTINGUDES:

Aquesta Unitat tècnica, un cop avaluats els criteris econòmics i automàtics aporta el sumatori de tots els criteris.

a) Puntuació obtinguda per l'empresa Comunicacions i Seguretat Serra,S.A :

Total punts criteri econòmic.....54,60 punts

Total punts preu/hora professionals17,41 punts

Total punts preu recanvis14,91 punts

TOTAL PUNTUACIÓ86,92 punts

b) Puntuació obtinguda per l'empresa Seguritec Costa Brava 2004 SL :

Total punts criteri econòmic.....53,76 punts

Total punts preu/hora professionals19,19 punts

Total punts preu recanvis11,93 punts

TOTAL PUNTUACIÓ 84,88 punts

c) Puntuació obtinguda per l'empresa Ciutat Segura NTS :

Total punts criteri econòmic.....45,01 punts

Total punts preu/hora professionals17,03 punts

Total punts preu recanvis9,81 punts

TOTAL PUNTUACIÓ71,85 punts

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Atès el que es disposa, aquesta Unitat tècnica un cop avaluades les ofertes contingudes al sobre únic, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'expedient administratiu CONTR/2025/00000017 a la LICITADORA:

Comunicacions i Seguretat Serra, S.A amb CIF A17069634 per un import d'adjudicació per dues anualitats contractuals de 65.720 € IVA exclòs.

Anualitats	Import Iva Exclòs
2026	32.860 €
2027	32.860 €
TOTAL IMPORT ADJUDICACIÓ	65.720 €

Signat.

Paola Estrada Guerra
Cap Serveis Hotelers
Salt, 24 de novembre de 2025