

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Ambiental, Energia i Serveis Urbans Manteniment i Serveis Urbans MOL		
Codi de verificació  2J6G3P6L093E581FOX58		
Document MIS19I00QT	Expedient	Data 10-07-2025

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1. NOM DEL CONTRACTE:

Servei de manteniment i neteja de cabines sanitàries en la zona periurbana, i subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries químiques i connectades a clavegueram per a esdeveniments i actes diversos - 2 lots.

2. IDENTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER (causa de la contractació): Art. 28 LCSP

La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents és assegurar un servei sanitari públic digne, funcional i sostenible, tant en ubicacions fixes com en situacions temporals o esdeveniments, cobrint així les necessitats bàsiques de la població i dels assistents a actes públics amb l'objectiu de:

1. Higiene i salubritat en espais públics

- Garantir unes condicions sanitàries adequades en zones periurbanes que no disposen de lavabos fixes.
- Evitar problemes de contaminació ambiental, males olors i acumulació de residus biològics.
- Millorar la qualitat de vida dels usuaris d'aquests espais (visitants, excursionistes, ciclistes, etc.).

2. Disponibilitat de serveis sanitaris en esdeveniments i actes

- Disposar de cabines sanitàries temporals durant esdeveniments (festes majors, concerts, curses esportives, fires, etc.).
- Evitar la improvisació o manca d'infraestructures en actes amb gran afluència.
- Assegurar el compliment de la normativa sanitària i d'accessibilitat en actes públics.

3. Servei de manteniment i neteja continuada

- Garantir que les cabines estiguin en bon estat d'ús, netes i funcionals de forma regular.
- Evitar que el deteriorament o la manca de manteniment generin queixes ciutadanes.
- Prolongar la vida útil de les instal·lacions i assegurar-ne la disponibilitat constant.

4. Eficiència i optimització de recursos

- Externalitzar el servei per reduir costos estructurals i garantir una gestió especialitzada.

- Fer ús de cabines en règim de lloguer per adaptar-se a necessitats variables segons temporades o esdeveniments.

5. Accessibilitat universal

- Garantir que es disposi de cabines adaptades per a persones amb mobilitat reduïda, complint així els requisits legals i ètics d'igualtat d'accés.

3. RELACIONS PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE: Art. 99.1 LCSP

1. Subministrament de cabines sanitàries

- Instal·lació de cabines sanitàries químiques en ubicacions fixes (zones periurbanes).
- Subministrament temporal de cabines sanitàries per a esdeveniments, amb les característiques següents:
 - a. Cabines químiques autònomes.
 - b. Cabines connectades a clavegueram (quan sigui possible tècnicament).
 - c. Cabines adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.
 - d. Possibilitat de subministrament de lavabos amb llevamans, dispensadors de sabó, paper higiènic, miralls, etc.

2. Transport, muntatge i desmuntatge

- Transport de les cabines fins al lloc indicat per l'administració.
- Instal·lació i anivellament correcte, garantint estabilitat i accessibilitat.
- Desmuntatge i retirada al final del període o acte.

3. Servei de neteja i manteniment

- Neteja periòdica de les cabines sanitàries, segons una freqüència estipulada (diària, setmanal, etc.):
 - a. Neteja interior i exterior.
 - b. Reposició de consumibles: paper higiènic, sabó, bosses, etc.
 - c. Desinfecció de superfícies.
- Buidat i retirada dels residus i aigües residuals, amb transport i gestió en instal·lacions autoritzades.
- Reparació o substitució de cabines o elements malmesos.

4. Servei d'assistència durant esdeveniments

- Personal tècnic o de suport durant actes multitudinaris, per garantir:
 - a. Reposició ràpida de material.
 - b. Intervenció en cas d'incidències.
 - c. Manteniment intensiu si l'afluència ho requereix.

5. Gestió i control del servei

- Seguiment i inspecció periòdica del servei per part de l'empresa adjudicatària.
- Registre de parts de servei i neteges efectuades.
- Coordinació amb els serveis municipals per a la correcta localització i adaptació a les necessitats.

6. Compliment normatiu i documentació

- Subministrament de:
 - a. Fitxes tècniques dels equips.
 - b. Protocols de neteja i desinfecció.
 - c. Certificats de gestió de residus.
 - d. Assegurances, permisos i autoritzacions ambientals corresponents.

4. CONTRACTE MIXT: Art. 18 LCSP

No.

5. CODI CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
90900000-6	Serveis sanitaris i de neteja	<i>Serveis</i>
24955000-3	Subministrament lavabos químics	<i>Subministrament</i>

6. DIVISIÓ EN LOTS: Art. 99.3 LCSP

Si.

LOTS	DESCRIPCIÓ
Lot 1	Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes.
Lot 2	Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments

7. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESES DE INSERCIÓ: Disposició Addicional 4 LCSP

No

8. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ O DURADA DEL CONTRACTE: Art. 29 LCSP

Dos anys a comptar a partir de la formalització del contracte que no podrà tenir lloc abans del dia 17.01.2026

Inclou pròrrogues:

Nombre de pròrrogues: dos (1 + 1)

9. ES UNA NECESSITAT PUNTUAL

No

10. CONTRACTE DE CONTINUÏTAT:

SÍ

El contracte actual correspon al codificat amb el núm. 22814/2021

En conseqüència, l'inici de l'execució del nou contracte no podrà ser abans del dia 17.01.2026.

11. LLOC/AS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI O DE LLIURAMENT DELS BÉNS. Art. 300 i 311 LCSP

Diversos indrets de la ciutat atenent a la celebració dels diferents actes.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Art. 62 LCSP

Correspon supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta del seu objecte a:

- * Nom i cognoms: Alex Pascual Claramunt
- * Càrrec: Cap de Secció de Serveis Urbans
- * Telèfon: 93.478.62.21 ext. 5012
- * Correu electrònic: pascualc@elprat.cat

13. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1:

- * Nom i cognoms: Xavier Macarro Zapata
- * Càrrec: Cap de Manteniment i Serveis Urbans

Vocal 2:

- a) Nom i cognoms: Alex Pascual Claramunt
- b) Càrrec: Cap de Secció de Serveis Urbans.

II. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE

14. Pressupost base de licitació: Art. 100 LCSP

	Pressupost anual	
	s/IVA	IVA inclòs
Servei de neteja anual	80.355,59	97.230,26
Manteniment Correctiu	5.000,00	6.050,00
Lot núm. 1 (neteja i manteniment)	85.355,59	103.280,26
Lot núm. 2 (lloguer cabines químiques)	25.000,00	30.250,00
TOTAL LOT 1 + 2	110.355,59	133.530,26

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

¹ El preu del lot núm. 1 inclou la neteja i manteniment de les cabines sanitàries de periurbanes (import fix).

² El preu del lot núm. 2 és per un import variable, en funció del número de cabines sanitàries a llogar per a esdeveniments i actes puntuals.

15. Desglossament pressupost base de licitació:

COSTOS DIRECTES	
Els que estan directament relacionats amb la prestació d'un servei o el lliurament d'un subministrament	
Ma d'obra: Tècnics (jornada 35h/setmana) x 12 mesos, substitucions	45.099,65 €
Costos associats al salari: uniformes, desplaçaments, etc.	2.033,61 €
Mitjans materials per prestar el servei o subministrar: eines, vehicles, material fungible, residus, desgast	25.000,00 €
Despeses directes: Transport, assegurances, prevenció riscos, residus, formacions	2.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	74.133,26 €
COSTOS INDIRECTES	<i>IMPORT</i>
Despeses generals: __% provenen de l'estructura de la empresa necessària per dur a terme el contracte	2.965,33 €
Benefici empresarial de gestió: __% : rendibilitat del contracte	3.257,00 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	6.222,33 €
Servi correctiu	5.000,00 €

III. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI**16. Desglossament anualitats:**

DESCRIPCIÓ. Despesa anual	2026 De 18/01/2026 a 31/12/2026		2027 De 01/01/2027 a 31/12/2027		2028 De 01/01/2028 a 17/01/2028	
	s/IVA	IVA inclòs	s/IVA	IVA inclòs	s/IVA	IVA inclòs
Lot 1 - Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes.	81.380,12	98.469,95	85.355,59	103.280,26	3.975,47	4.810,31
Lot 2 - Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments	23.835,62	28.841,10	25.000,00	30.250,00	1.164,38	1.408,90
TOTALS	105.215,74	127.311,05	110.355,59	133.530,26	5.139,85	6.219,22

Centre de cost: 4.02.5.09 de Manteniment i Serveis Urbans.

Partida pressupostària: 031.1621.227.00

Unitat tramitadora: GE002245 de Manteniment i Serveis Urbans.**Contracte subvencionat:** NO**Abast plurianual:** Art. 174.1 RDL 2/2004

Sí.

17. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. *Imports sense incloure IVA*

Preus sense IVA .	Primer any	Segon any	Modificació 20% (2 anys)	Pròrroga 1 any	Pròrroga 2 any	Total
Lot núm. 1 (neteja i manteniment)	85.355,59	85.355,59	34.142,23	85.355,59	85.355,59	375.564,58
Lot núm. 2 (lloguer cabines químiques)	25.000,00	25.000,00	10.000,00	25.000,00	25.000,00	110.000,00
TOTAL	110.355,59	110.355,59	44.142,23	110.355,59	110.355,59	485.564,58

L'execució del contracte, atenent al seu caràcter plurianual, requerirà de la prèvia autorització o aprovació de la despesa corresponent, la qual resta subjecte o subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient als respectius pressupostos municipals.

18. DETERMINACIÓ DEL PREU: Art. 102 LCSP

Preus unitaris

19. SUBROGACIÓ DE PERSONAL: Art. 130 LCSP

S'implica a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals:

No.

20. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

Facturació mensual en la forma habitual de la Corporació i de conformitat a l'establert al plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació.

IV. PROCEDIMENT**21. FORMAT DE TRAMITACIÓ:**

Ordinària

22. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

Procediment obert. Art. 156 LCSP
HARMONITZADA: Art. 19 i següents LCSP

CONTRACTE SOTMÈS A REGULACIÓ

SI

V. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVENCIA

24. REQUISITS I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: Art. 86 i ss. LCSP

REQUISIT I ACREDITACIÓ

Requisits i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera: Art. 86 i ss. LCSP

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
X	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de Per al lot 1: 170.000 € Per al lot 2: 50.000 €	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
X	Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els 3 últims anys, <u>per import mínim de:</u> Per al lot 1: 170.000 € Per al lot 2: 50.000 € <u>S'haurà d'acreditar un mínim de tres (3) serveis d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</u>	Certificats de tercers que indiquin l'import, data i el destinatari públic o privat. Per determinar la correspondència entre les prestacions i les que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
X	Pòlissa de responsabilitat civil per import de 600.000 € cadascú dels lots.	

25. Classificació en els contractes de serveis . Art. 11, 37 i 38 RGLCAP (opcional)

No és obligatòria en contractes de serveis si l'import és inferior a 500.000.

26. Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica: No.

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

27. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS.

En la present contractació s'estableixen únicament criteris de valoració de caràcter automàtic:

Lot 1 - Serveis de neteja de cabines sanitàries de titularitat municipal.-

Criteris	Puntuació
A.1 - Valoració de propostes econòmiques del servei de neteja de cabines	Fins a 90 punts
A.2.- Sistemes informàtics de gestió i assegurament de la qualitat	Fins a 10 punts

Lot 2 - Lloguer de cabines sanitàries químiques.-

Criteris	Puntuació
B.1 - Valoració de propostes econòmiques del servei de neteja de cabines	Fins a 90 punts
B.2.- Sistemes de senyalització	Fins a 10 punts

Desenvolupament de la valoració i puntuació:

Forma de presentació de les ofertes:

Els licitadors hauran d'estructurar les seves ofertes de forma ordenada i donant resposta sistemàtica i precisa a la informació requerida de manera que es faciliti la lectura i la compressió de les seves propostes. En aquest sentit, s'hauran de complimentar amb caràcter obligatori la informació del capítol 7 i els quadres d'informació de l'annex 3 del PCT que pretenen homogeneïtzar la informació aportada en les propostes dels diferents licitadors.

Les empreses licitadores hauran de presentar la seva única i millor oferta, no admetent-se variants en les ofertes econòmiques ni tècniques.

Les ofertes hauran de presentar-se en català o castellà per escrit en format de full A4, a doble cara.

Tota la documentació, sense excepció, també haurà de presentar-se en suport informàtic amb arxius word per als textos, excel per les taules i quadres i accés per les bases de dades. Els arxius hauran d'ésser oberts i no protegits.

La presentació electrònica de la informació gràfica haurà de realitzar-se en PDF i DWG.

Lot 1.- Serveis de neteja de cabines sanitàries de titularitat municipal.-

A1. Valoració de les propostes econòmiques del servei de neteja anual de cabines (fins a 90 punts)

La valoració de les propostes econòmiques tindrà una puntuació màxima de 90 punts. La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$Puntuació = 90 \cdot \left(1 - \frac{P_i - P_{\min}}{PL} \right)$$

Si la $P(i) = PL \Rightarrow Puntuació = 0$

P_i és el preu de l'oferta del licitador, sense IVA

$P_{\min}$ és el preu mínim ofertat sense IVA

PL és el preu de licitació anual establert es de 80.355,59 €/any sense IVA

El P_i no podrà ser superior a PL . Restaran rebutjades de la licitació aquelles ofertes que superin qualsevol preu de licitació PL .

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **20 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **25 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

A2. Sistemes informàtics de gestió i assegurement de la qualitat (fins a 10 punts).

Màxima puntuació a les ofertes amb propostes concretes per als sistemes informàtics de gestió i assegurement de la qualitat.

Valoració: els licitadors hauran d'aportar les eines i sistemes informàtics proposats en matèria de gestió i assegurement de la qualitat. Es donarà la màxima puntuació a les ofertes segons:

Sistemes de gestió de la informació mitjançant un servidor web o aplicació per ordinador, tablets o smartphones, per a gestionar la informació dels serveis	5 punts
Sistema d'assegurement de la qualitat mitjançant una comunicació telemàtica indicant la realització del servei amb proves fefaents: com per exemple fotografia de la neteja, hora de la realització o similar.	10 punts

LOT 2.- Lloguer de cabines sanitàries químiques

B1. Valoració de les propostes econòmiques del servei de lloguer de cabines (fins a 90 punts)

El licitador hauran aportar els preus unitaris per a cada categoria de cabina sanitària, segons el model de presentació de l'annex 4.1. sense superar els preus màxims establerts. Es rebutjaran les ofertes que superin qualsevol preu unitari màxim. Els preus màxims estan recollits en l'Annex 4.1.

Les ofertes que deixin alguns articles sense ofertar, s'assignarà el preu màxim que se n'hagi establert en cada un d'ells. Restaran rebutjades de la licitació aquelles ofertes que superin qualsevol preu màxim assignat en cada categoria.

La valoració de les propostes econòmiques dels preus unitaris tindrà una puntuació màxima de 90 punts. La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica.

$$Puntuació = 90 \cdot \left(\frac{SP_{\min}}{SP(i)} \right)$$

* SP(i) és la suma ponderada de preus unitaris ponderats del licitador.

* SP_{min} és la menor suma ponderada dels preus unitaris realitzada pels diferents licitadors.

Cada preu unitari segons tipologia i quantitat es multiplicarà pel coeficient de la taula indicada i pel seu factor K proposat i es sumaran tots els preus ponderats pel pes i s'obté la suma ponderada dels preus o SP.

Preu unitari €/dia i unitat	Cabines sanitàries	Cabines sanitàries persones amb discapacitat	Urinaris	Neteja cabines sanitàries
1 unitat	13 %	17 %	5 %	11 %
2 a 3 unitats	5 %	7 %	2 %	4 %
4 a 6	9 %	12 %	3 %	8 %
7 a 10	1 %	1 %	0 %	1 %

Els preus unitaris proposats pel contractista es multiplicaran pel coeficient de despeses de gestió de residus (1 + k%) on K és el percentatge.

B2. Sistemes de senyalització (fins a 10 punts).

Màxima puntuació a les ofertes amb les propostes amb concretes de senyalització i seguretat.

Valoració: els licitadors hauran d'aportar els sistemes proposats en matèria de senyalització i seguretat.

Es donarà la màxima puntuació a les ofertes segons:

Missatges de banys tancats durant el servei de neteja per a totes les cabines en serveis de més d'un dia	5 punt
Missatges on s'indiqui la darrera neteja de les cabines sanitàries en serveis de més d'un dia	5 punt

El licitador hauran aportar els sistemes de senyalització segons el model de presentació de l'annex 4.1

VII. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

28. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL: Art. 106 LCSP

No.

29. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA: Art. 107 LCSP

Si. La legalment establerta.

30. TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte.

31. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

1 mes per a cada lot

VIII. MODIFICACIÓ, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

32. MODIFICACIÓ PREVISTA DEL CONTRACTE: Art. 204 LCSP

LOT 1

a) Causa de modificació:

- * Increment del nombre de cabines sanitàries a netejar o mantenir, o increment dels serveis de subministrament en règim de lloguer
 - * Modificació de la localització o horaris de servei derivats de reordenacions urbanes, esdeveniments municipals o necessitats públiques sobrevingudes.
 - * Inclusió de millores ambientals o tecnològiques que no alterin la naturalesa del contracte.
 - * Adaptació a canvis normatius o exigències legals sobrevingudes.
 - * Substitució temporal de cabines per causes justificades (obres, accessibilitat, etc.).
- En cap cas aquestes modificacions podran alterar la naturalesa global del contracte inicial.

b) Percentatge:

Fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

LOT2

c) Causa de modificació:

- * Increment del nombre del nombre de cabines necessàries per actes de ciutat
- * Increment del nombre d'actes de ciutat

d) Percentatge:

Fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

33. CESSIÓ DEL CONTRACTE: Art. 214 LCSP

Sí, a partir que el contractista original hagi executat, com a mínim, el 20 % del valor del contracte, tant per al lot 1 com per al 2.

34. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

Lot 1: Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes.

Sí, es podran subcontractar les següents tasques:

- Transport i retirada de residus líquids a centres autoritzats
- Subministrament de consumibles (paper higiènic, sabó, ...)
- Tasques logístiques (muntatge o trasllat auxiliar).

No es podrà subcontractar la prestació principal del contracte, és a dir:

- La neteja interior, exterior i desinfecció de les cabines
- El control de qualitat i seguiment tècnic
- Els serveis reiterats i permanents que defineixen la part substancial del contracte.

No obstant així, la subcontractació no podrà superar el 30 % del contracte.

Lot 2: Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments

En relació amb la prestació corresponent al lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments, l'adjudicatari podrà subcontractar exclusivament tasques logístiques i auxiliars, com ara el transport, la instal·lació o el subministrament de consumibles.

No serà en cap cas subcontractable el subministrament principal de les cabines, ni la gestió global del servei.

La subcontractació haurà de ser degudament comunicada i autoritzada, i l'adjudicatari mantindrà la responsabilitat íntegra sobre el correcte desenvolupament del contracte.

IX. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

35. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC I/O MEDIAMBIENTAL. Art. 202 LCSP

Són condició especial d'execució per a tots dos lots, les següents:

- a. Utilització de productes de neteja ecològics i gestió sostenible dels residus generats.
- b. Compliment del conveni col·lectiu vigent i aplicació de mesures de seguretat laboral específiques per al tipus de servei.

36. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA. Disposició addicional 25ª LCSP

No.

37. CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS). Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

No

38. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

SI, per import de 600.000 € per a cadascú dels lots.

39. CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS REGLAMENT I LOPD)

NO

40. PENALITATS ESPECÍFIQUES. Art. 192 i següents LCSP

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'estableixen penalitats per a incompliments en l'execució del contracte, l'objectiu de les quals és garantir la qualitat, regularitat i seguretat dels serveis públics de neteja i lloguer de cabines sanitàries, ja que la seva correcta execució té un impacte directe en la salubritat, la imatge urbana i el benestar de la ciutadania.

Aquestes penalitats seran de caràcter automàtic i es deduiran de la certificació mensual o es faran efectives mitjançant la garantia definitiva. Les penalitats inclouen, entre altres, els següents supòsits:

- Retards en la prestació dels serveis.
- Falta de neteja adequada o de reposició de consumibles.
- Incompliment dels terminis de muntatge, retirada o manteniment.
- No disponibilitat de cabines adaptades, quan s'exigeixin.

En cas d'incompliments reiterats, es podrà aplicar una penalització addicional del 10 % mensual o instar la resolució del contracte per causa imputable a l'adjudicatari

Lot 1: Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes.

Incompliment	Penalitat	Justificació
No fer la neteja dins el termini establert	150 € per cabina i dia de retard	Garanteix el compliment de la freqüència mínima de neteja, essencial per a la salut pública.
No reposar consumibles (paper, sabó, etc.)	100 € per cabina afectada	Afecta la higiene personal i pot generar queixes o riscos sanitaris.
Manca d'informes o registres de neteja	200 € per informe no entregat o falsedat detectada	Els registres acrediten el compliment del servei; sense ells no hi ha control efectiu.
Queixes justificades per brutícia o males condicions	150 € per queixa validada (amb inspecció o prova documental)	Les queixes reflecteixen deficiències reals; aquesta penalitat actua com a incentiu per a la qualitat.
No atendre incidències urgents dins el temps màxim	300 € per actuació fora de termini (ex. més de 4 hores de demora)	En casos de brutícia extrema, vandalisme o desperfectes, és necessari actuar ràpidament per evitar problemes de salubritat.
Reiteració de tres o més incompliments en un mes	Penalització addicional del 5 % mensual sobre la certificació corresponent	Aquesta clàusula reforça el caràcter dissuasiu i la necessitat de persistència en la qualitat del servei.

Lot 2: Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments

Incompliment	Penalitat	Justificació
Retard en el muntatge de les cabines (fora del termini acordat)	300 € per hora de retard i per esdeveniment	La puntualitat és essencial per a l'organització d'esdeveniments. Un retard pot implicar afectacions greus al funcionament de l'activitat.

Incompliment	Penalitat	Justificació
No aportar cabines en el nombre i/o tipus requerit	500 € per unitat no instal·lada segons plec	Suposa un incompliment directe dels requeriments del plec i afecta greument l'operativa de l'esdeveniment.
No aportar cabines adaptades (quan són obligatòries)	600 € per cabina adaptada no lliurada	L'incompliment d'aquest requisit vulnera la normativa d'accessibilitat i drets de les persones amb discapacitat
No realitzar manteniment preventiu durant un esdeveniment	200 € per actuació incomplerta o no registrada	El manteniment és clau per garantir l'ús continuat i la higiene durant l'activitat.
No retirar les cabines dins el termini fixat	250 € per cabina i dia de retard	La no retirada pot implicar ocupació indeguda de la via pública i generar molèsties o costos afegits.
Avaries no resoltes durant l'esdeveniment	300 € per unitat i dia sense substitució o reparació	L'absència de solució a avaries pot deixar fora de servei les unitats i generar greus inconvenients per als usuaris.

X.- ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

Annex 1: Relació de requeriments de cabines sanitàries periurbanes

Annex 2: Plànol d'emplaçament

Annex 3: Model de presentació d'ofertes LOT1

Annex 4: Model de presentació d'ofertes LOT2

El Prat de Llobregat,