

**Informe justificatiu sobre la necessitat de contractar
Contracte de serveis**

Títol: Servei de manteniment de les xarxes d'aigües residuals, les estacions de bombeig (EBAR) i xarxa de pluvials dels Ports de la Generalitat

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Ports de la Generalitat té com a objectiu definir les operacions necessàries i la descripció dels treballs a dur a terme, per a la correcta execució del servei de manteniment GIS i conservació, manteniment de les estacions de bombeig d'aigües residuals (EBAR) de Ports de la Generalitat.

Insuficiència de mitjans

Ports de la Generalitat no disposa de recursos tècnics i humans suficients per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que el servei requereix la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

- 50511100-1 - Serveis de reparació i manteniment de bombes per a líquids.
- 90410000-4 - Serveis de retirada d'aigües residuals.

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini de la prestació del servei

El termini del servei serà de 5 anys, a comptar del dia següent a la data de formalització del contracte.

Justificació divisió contracte en lots

Per tal de garantir un millor i més eficient servei, es divideix el present contracte en **QUATRE (4) lots** en funció de la localització geogràfica dels diferents conjunts de ports que s'assenyalen a continuació:



LOT 1. ZONA PORTUÀRIA NORD.

- Port de Llançà (Alt Empordà)
- Port de la Selva (Alt Empordà)
- Port de Roses (Alt Empordà)
- Port de l'Escala (Alt Empordà)
- Port de l'Estartit (Baix Empordà)
- Port de Palamós (Baix Empordà)
- Port de Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)
- Port de Blanes (La Selva)

LOT 2. ZONA PORTUÀRIA CENTRE A

- Port d'Arenys de Mar (el Maresme)

LOT 3. ZONA PORTUÀRIA CENTRE B

- Port de Vilanova i la Geltrú (el Garraf)

LOT 3. ZONA PORTUÀRIA SUD.

- Port de Cambrils (Baix Camp)
- Port de l'Ametlla de Mar (Baix Ebre)
- Port de l'Ampolla (Baix Ebre)
- Port de Deltebre (Baix Ebre)
- Port de La Ràpita (Montsià)
- Port de Les Cases d'Alcanar (Montsià)
- Port de Torredembarra (Tarragonès)

Limitació de l'adjudicació a un nombre determinat de lots

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, es limita a **un (1)** el nombre de lots que es pot adjudicar a una única empresa licitadora, amb la finalitat de preservar la competència i garantir la fiabilitat del servei, a excepció dels lots 2 i 3 que sent 2 ports d'una mateixa Zona Portuària i província es podrien licitar i adjudicar en conjunt o per separat.

Disposar de diferents empreses que realitzin els treballs en cada un dels lots garanteix que es diversifiquin els riscos de problemes d'execució del contracte, ja sigui en relació a la qualitat del servei o envers d'altres possibles incidències, com podrien ser conflictes laborals o d'altres problemes interns de les pròpies empreses que posaria en risc la fiabilitat i bona execució del servei.

D'altra banda, aquesta limitació ens permet treballar de forma diferenciada en cada zona, amb diferents interlocutors i polítiques de treball diferents que permetran adquirir a Ports de la Generalitat experiències diferents, amb l'objectiu de millorar el tractament dels espais en el futur pel coneixement que diverses empreses aportin en funció de les diferents tècniques de treball que apliquin.

Tanmateix que als lots 2 i 3 de la Zona Portuària Centre es podria licitar i adjudicar en conjunt per unificar aquestes tasques i treballar segons els condicionants indicats o per



separat per cada lot/port per millorar els desplaçaments fins als ports, i la diversificació d'empreses del sector ubicades a la província de Barcelona.

En el cas que una mateixa empresa licitadora hagi presentat en diversos lots la millor oferta relació qualitat preu, és a dir, la millor puntuació obtinguda en l'avaluació global de les ofertes se li adjudicarà el lot que tingui el pressupost base de licitació més alt.

No obstant, en situacions d'escassa concurrència, i amb la finalitat d'evitar que un o diversos lots quedin deserts, se li podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador.

Determinació del preu del contracte, valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 a 102 LCSP)

Es tracta d'un contracte de prestació de serveis de forma successiva i per preu unitari, en el què l'estimació del muntant econòmic és fruit de l'estudi de necessitats dels últims anys en cada port concret. En tot cas, s'entén que el pressupost de licitació és el pressupost màxim, això és, la despesa màxima que Ports de la Generalitat pot realitzar.

Així, el pressupost base de la licitació s'ha determinat mitjançant preus unitaris, atenent als preus del mercat aplicables i a partir de les necessitats de cada port. També s'ha fet una previsió a l'alça per possibles incidències. Aquesta previsió pot variar en funció de les necessitats que puguin sorgir, i no suposa una obligació de despesa per part de Ports de la Generalitat, atès que aquesta es determinarà a partir de les incidències que es produeixin durant l'execució del contracte. El pressupost de licitació s'ha establert per aplicació dels preus unitaris que consten en el plec de prescripcions tècniques, sense que en cap cas els licitadors puguin presentar preus superiors als màxims indicats.

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i s'han tingut en compte els costos directes, indirectes i altre eventual despesa que pugués derivar-se; concretament, s'ha tingut en compte l'import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, les garanties i els impostos de tota mena que gravin l'adquisició, excloent l'impost sobre el valor afegit.

En qualsevol cas, el pressupost màxim de licitació del present contracte, detallat en aquest informe, té caràcter orientatiu i no vinculant. A tots els efectes s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. En el preu del contracte es consideren incloses totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte, especialment les despeses aplicades en les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control de qualitat, impostos, taxes o tributs o permisos i llicències necessàries.

No hi haurà revisió de preus al llarg de la durada del contracte i l'import del contracte s'ajustarà als serveis realment prestats, de tal manera que Ports de la Generalitat no s'obliga a exhaurir l'esmentada quantitat.

El valor estimat del contracte (V.E.C.) és de vuit-cents trenta-set mil tres-cents cinquanta-set euros amb cinquanta-nou cèntims d'euro (837.357,59 €) per cinc anys, essent l'IVA d'un 21% (175.845,09 €).



El pressupost base de licitació del contracte, és de 1.013.202,68 €, per cinc anys de servei.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

VEC: 837.357,59 € sense IVA, per 5 anys de servei.

LOT	ANUALITATS					TOTAL
	2026	2027	2028	2029	2030	
1	92.850,80 €	57.062,50 €	61.095,16 €	61.294,29 €	65.536,26 €	337.839,01 €
2	26.485,20 €	10.069,39 €	10.296,95 €	10.533,12 €	23.428,12 €	80.812,78 €
3	15.585,20 €	9.650,65 €	21.358,75 €	10.074,74 €	10.298,78 €	66.968,12 €
4	81.794,00 €	63.806,25 €	66.198,98 €	68.681,45 €	71.257,00 €	351.737,68 €
TOTAL	216.715,20 €	140.588,79 €	158.949,84 €	150.583,60 €	170.520,16 €	837.357,59 €

El pressupost de licitació es pot desglossar en:

LOT 1. ZONA PORTUÀRIA NORD

Pressupost base de licitació: 408.785,20€ IVA inclòs, per 5 anys de servei.

ANUALITAT	Manteniment Inventari GIS	Manteniment Preventiu	Manteniment Correctiu	Total	IVA (21%)	Total
2026	36.050,80 €	31.800,00 €	25.000,00 €	92.850,80 €	19.498,67 €	112.349,47 €
2027	0,00 €	31.125,00 €	25.937,50 €	57.062,50 €	11.983,13 €	69.045,63 €
2028	0,00 €	34.185,00 €	26.910,16 €	61.095,16 €	12.829,98 €	73.925,14 €
2029	0,00 €	33.375,00 €	27.919,29 €	61.294,29 €	12.871,80 €	74.166,09 €
2030	0,00 €	36.570,00 €	28.966,26 €	65.536,26 €	13.762,61 €	79.298,87 €
Total	36.050,80 €	167.055,00 €	134.733,21 €	337.839,01 €	70.946,19 €	408.785,20 €

El pressupost base de licitació es pot desglossar en:

LOT 1	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	50	168.919,51 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	31	104.730,09 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	64.189,41 €
Total sense IVA		337.839,01 €
IVA (21 %)		70.946,19 €
Total IVA inclòs		408.785,20 €

LOT 2. ZONA PORTUÀRIA CENTRE A

Pressupost base de licitació: 97.783,46 € IVA inclòs, per 5 anys de servei.



ANUALITAT	Manteniment Inventari GIS	Manteniment Preventiu	Manteniment Correctiu	Total	IVA (21%)	Total
2026	6.135,20 €	5.850,00 €	14.500,00 €	26.485,20 €	5.561,89 €	32.047,09 €
2027	0,00 €	6.069,39 €	4.000,00 €	10.069,39 €	2.114,57 €	12.183,96 €
2028	0,00 €	6.296,95 €	4.000,00 €	10.296,95 €	2.162,36 €	12.459,31 €
2029	0,00 €	6.533,12 €	4.000,00 €	10.533,12 €	2.211,96 €	12.745,08 €
2030	0,00 €	6.778,12 €	16.650,00 €	23.428,12 €	4.919,91 €	28.348,03 €
Total	6.135,20 €	31.527,58 €	43.150,00 €	80.812,78 €	16.970,68 €	97.783,46 €

El pressupost base de licitació es pot desglossar en:

LOT 2	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	50	40.406,39 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	31	25.051,96 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	15.354,43 €
Total sense IVA		80.812,78 €
IVA (21 %)		16.970,68 €
Total IVA inclòs		97.783,46 €

LOT 3. ZONA PORTUÀRIA CENTRE B

Pressupost base de licitació: 81.031,43 € IVA inclòs, per 5 anys de servei.

ANUALITAT	Manteniment Inventari GIS	Manteniment Preventiu	Manteniment Correctiu	Total	IVA (21%)	Total
2026	6.135,20 €	5.350,00 €	4.100,00 €	15.585,20 €	3.272,89 €	18.858,09 €
2027	0,00 €	5.550,65 €	4.100,00 €	9.650,65 €	2.026,64 €	11.677,29 €
2028	0,00 €	5.758,75 €	15.600,00 €	21.358,75 €	4.485,34 €	25.844,09 €
2029	0,00 €	5.974,74 €	4.100,00 €	10.074,74 €	2.115,70 €	12.190,44 €
2030	0,00 €	6.198,78 €	4.100,00 €	10.298,78 €	2.162,74 €	12.461,52 €
Total	6.135,20 €	28.832,92 €	32.000,00 €	66.968,12 €	14.063,31 €	81.031,43 €

El pressupost base de licitació es pot desglossar en:

LOT 3	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	50	33.484,06 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	31	20.760,12 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	12.723,94 €
Total sense IVA		66.968,12 €
IVA (21 %)		14.063,31 €
Total IVA inclòs		81.031,43 €



LOT 4 . ZONA PORTUÀRIA SUD

Pressupost base de licitació: 425.602,59 € IVA inclòs, per 5 anys de servei.

ANUALITAT	Manteniment Inventari GIS	Manteniment Preventiu	Manteniment Correctiu	Total	IVA (21%)	Total
2026	20.294,00 €	24.000,00 €	37.500,00 €	81.794,00 €	17.176,74 €	98.970,74 €
2027	- €	24.900,00 €	38.906,25 €	63.806,25 €	13.399,31 €	77.205,56 €
2028	- €	25.833,75 €	40.365,23 €	66.198,98 €	13.901,79 €	80.100,77 €
2029	- €	26.802,52 €	41.878,93 €	68.681,45 €	14.423,10 €	83.104,55 €
2030	- €	27.807,61 €	43.449,39 €	71.257,00 €	14.963,97 €	86.220,97 €
Total	20.294,00 €	129.343,88 €	202.099,80 €	351.737,68 €	73.864,91 €	425.602,59 €

El pressupost base de licitació es pot desglossar en:

LOT 4	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	50	175.868,84 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	31	109.038,68 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	66.830,16 €
Total sense IVA		351.737,68 €
IVA (21 %)		73.864,91 €
Total IVA inclòs		425.602,59 €

Dins d'aquest import s'inclouen:

- Les prestacions salarials i assegurances del personal.
- La mà d'obra, eines, equips, materials i productes de neteja.
- Mesures de seguretat pel personal que presta el servei i costos de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals.
- Supervisió periòdica per a proporcionar la màxima qualitat.
- Uniformes amb distintius de la empresa.
- Personal de substitució sense càrrec en cas d'absentisme, baixes, vacances, etc.
- Pòlissa de responsabilitat civil.
- Increment anual dels preus unitaris contractuals a raó del 3,75%.

Ports de la Generalitat abonarà mensualment el servei, prèvia presentació de certificació per part de l'adjudicatari i la conformitat del Responsable de seguiment del contracte que la feina encomanada s'ha realitzat a total satisfacció de l'administració.

La desagregació per gènere no està contemplada en el conveni de referència, el qual no estableix diferències retributives per raó de gènere.

Als efectes de formular la proposta econòmica per part dels licitadors, cal indicar que en cadascuna de les tres modalitats de manteniment (GIS, preventiu i correctiu), el valor dels costos directes així com els indirectes, es considera inclòs dins dels preus unitaris.

La licitació es realitzarà en base al pressupost base esmentat per a cada lot i el contracte s'adjudicarà aplicant els 4 coeficients ofertats per l'empresa adjudicatària:



- K_P
- K_{CPU}
- K_{DS}
- K_{GIS}

K_P , serà el coeficient que afectarà exclusivament a l'import de licitació del manteniment preventiu i serà el resultat de dividir l'oferta econòmica de l'anualitat dels dos conceptes de manteniment preventiu pel preu màxim de l'annex 2 del Plec de Prescripcions tècniques. El valor ha de ser un número comprès entre 0 i 1. La K_P és el coeficient que determinarà el preu de manteniment preventiu per les EBAR inicialment estipulades a l'Annex 1.

K_{CPU} , serà el valor ofertat pel licitador a l'Annex 3 del Plec de Prescripcions Tècniques i que determinaria els preus unitaris contractuals dels conceptes correctius (materials / partides d'obra completes / mitjans auxiliars) establerts a la taula de l'esmentat annex 3, els quals seran el resultat de multiplicar els valors de la taula (preus unitaris BASE) per aquest coeficient K_{CPU} . Ha de ser un valor major que 0 i menor o igual a 1 ($0 <= K_{CPU} <= 1$). Els preu oferta del preus unitaris de l'Annex 3 seran els que s'utilitzaran per certificar.

K_{DS} , serà el coeficient ofertat pel licitador a l'annex 4 del Plec de prescripcions tècniques i que afectarà exclusivament a tots els preus unitaris dels desplaçaments segons la taula de l'esmentat annex. En el cas dels lots 2 i 3 serà respecte al preu màxim de 20,00€.

K_{GIS} , serà el coeficient ofertat pel licitador a l'annex 7 (annex 6 pels lots 2 i 3) del Plec de prescripcions tècniques i que afectarà exclusivament a tots els preus unitaris de recollida i introducció de dades GIS d'acord amb la taula de l'apartat 3.4.a) del Plec de Prescripcions tècniques.

D'altra banda, la resta de pressupost corresponent als conceptes referents al manteniment correctiu, es facturarà en funció dels **preus unitaris contractuals** (sotmesos als coeficients INVARIABLES durant la vigència del contracte (K_{CPU} i K_{DS}) per a cada concepte i en funció de les necessitats de Ports de la Generalitat.

Els imports referents al manteniment correctiu són previsions orientatives d'acord amb les despeses efectuades per Ports de la Generalitat en aquests conceptes durant els últims anys. En aquest sentit, els pressupostos o anualitats identificats per a manteniments correctius tindran aquests imports com a topall màxim i les despeses realment necessàries es poden veure modificades a la baixa en funció de les necessitats de manteniment, sense que aquest fet pugui derivar, en cap cas, en indemnitzacions ni compensacions econòmiques a la empresa adjudicatària. Els preus unitaris contractuals per al desenvolupament d'aquestes tasques seran únics i vàlids per a qualsevol tipologia de servei, en horari laboral ordinari.

Els preus unitaris contractuals se li aplicarà un 3,75% d'increment anual en concepte de IPC.

Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica:



- 1) Relació dels principals serveis o treballs realitzats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari públic o privat, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, atenent als tres primers dígit del codi CPV.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, i que en aquest cas es fixa en les següents quantitats per lot:

- Lot 1: 47.297,46 €
- Lot 2: 11.313,79 €
- Lot 3: 9.375,54 €
- Lot 4: 49.243,28 €

Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- 2) Comprovant d'inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora d'electricitat.

Assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil general per valor de 600.000 € per sinistre, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment l'activitat a realitzar i les conseqüències que es puguin derivar de la mateixa, degudament complimentada amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant obligat al pagament de les primes corresponents per tot el termini de vigència del contracte.

L'adjudicatari també estarà obligat a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil per risc elèctric amb una companyia asseguradora solvent, anant al seu càrrec el pagament de les primes corresponents.

Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.



La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. El criteris avaluables automàticament representen un màxim de 72 punts, i els avaluables mitjançant un judici de valor, 28 punts.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C).....72 punts

A) Oferta econòmica. La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluable automàticament) serà de **50 punts**, en base a les fórmules següents:

Dels QUATRE coeficients per cada licitador al sobre C :

- K_P (coeficient de baixa per al manteniment preventiu)
- K_{CPU} (coeficient de baixa preus unitaris manteniment correctiu)
- K_{DS} (coeficient de baixa per als desplaçaments)
- K_{GIS} (coeficient de baixa per al manteniment GIS)

Se'n assignarà automàticament un d'únic, anomenat K_o d'acord amb la següent fórmula de ponderació:

$$K_o = \frac{15 * K_P + 59 * K_{CPU} + 10 * K_{DS} + 16 * K_{GIS}}{100}$$

Aquest coeficient K_o obtingut, atorgarà una puntuació a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_o = (1 - (K_o - K_{mo})) * P$$

On

P_o = Puntuació de l'oferta a valorar

K_o = Coeficient de l'oferta a valorar

K_{mo} = El menor coeficient de les ofertes considerades

P = puntuació econòmica P=50

B) Mitjans humans i mecànics. La puntuació màxima (avaluables automàticament) serà de **12 punts**:

La disposició de personal qualificat per a la realització de les tasques, seguiment tècnic i responsabilitat en els treballs executats:

- Si disposen d'un tècnic coordinador amb un grau d'enginyeria o equivalent, **1 punt**.
- Si disposen d'un cap d'equip amb més de 5 anys d'experiència, **1 punt**.

Per a una millora de la prestació del servei:

- Camió amb aigua a pressió (obligatori).
- Camió amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor, **2 punts**.
- Aportació de càmera de detecció, **2 punts**.
- Taller propi de reparació de bombes, **1 punt**.



- Equip mòbil de reparacions, **1 punt**.
- Detector multi gas portàtil (per a O₂, CH₄, CO, H₂S, etc.). Obligatori per entrar en espais confinats amb risc de presència de gasos. Calibrat i en bon estat, **0,5 punts**.
- Sistema de ventilació o extracció forçada d'aire. Ventiladors portàtils o tubs d'extracció per forçar la renovació de l'aire abans i durant l'entrada, **0,5 punts**.
- Equip autònom de respiració (ERA) o màscares amb filtre apropiat. Necessari en cas de detecció de gasos tòxics o atmosferes deficientes en oxigen, **0,5 punts**.
- Trípod o sistema de rescat amb línia de vida i politja. Per a l'entrada i rescat en espais confinats verticals o pous, **0,5 punts**.
- Arnés de seguretat homologat, connectat al sistema de rescat, **1 punt**.
- Eines antideflagrants (ATEX). Atmosferes potencialment explosives, **0,5 punts**.
- Il·luminació ATEX (antideflagent). Evita el risc d'explosió per espurnes en presència de gasos inflamables, **0,5 punts**.

C) Resolució d'incidències. La puntuació màxima (avaluable automàticament) serà de **10 punts**:

Es valora la millora del temps de resposta respecte el temps mínim establert a l'apartat 3.4.2 del PPT des de la trucada d'activació fins l'arribada a port de l'equip per correctius urgents. Així es valora amb:

Per perill abocaments d'aigües residuals al mar imminentment (màxim 90 minuts d'acord amb el PPT):

- Entre 60 i 90 minuts **1 punt**
- Entre 30 i 600 minuts **3 punts**
- Menys de 30 minuts **5 punts**

En avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions (màxim 24 hores d'acord amb el PPT):

- Entre 20 i 24 hores **1 punt**
- Entre 10 i 20 hores **2 punts**
- Entre 4 i 10 hores **3 punts**
- Menys de 4 hores **5 punts**

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B).....28 punts

D) Pla de treball. La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **10 punts** en base als criteris següents:

- Organització del servei. Assignació clara de funcions, estructura jeràrquica, equips de treball, responsables. Fins a **2 punts**.
- Planificació del manteniment preventiu. Calendari realista i detallat per zones, estacions de bombament, elements de la xarxa, etc. Fins a **2 punts**.



- Mitjans personals i materials. Relació i disponibilitat dels equips tècnics i humans. Capacitat de resposta. Fins a **2 punts**.
- Coordinació i comunicació. Sistema de comunicació amb el tècnic de manteniment, reunions de seguiment, informes, etc. Fins a **2 punts**.
- Millores metodològiques o tecnològiques. Propostes innovadores, com eines digitals, sensors, etc. Fins a **2 punts**.

S'ha triat aquest criteri perquè els procediments de treball, mesures de seguretat, flota i capacitat de reparació contribueixen a executar els treballs de forma segura i eficaç, amb maquinària adaptada a diferents situacions

E) Aspectes mediambientals i de qualitat. La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **4 punts**, en base als criteris següents:

- Aportació d'un pla de gestió ambiental i/o una guia de bones pràctiques. Fins a **2 punts**.
- Aportació de formació específica del personal en aquest àmbit. Fins a **2 punts**.

Es valoren aquests criteris per avaluar la correcta gestió mediambiental del servei i tractament dels residus.

F) Establiment i aplicació del mètode de creació o edició d'inventari GIS La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **14 punts** i s'atorgarà avaluant els criteris següents:

- Procediment de recull de dades de camp. Es valorarà la màxima eficàcia i mitjans tecnològics i digitals per fer la recollida de dades de camp, descrivint com es desenvoluparan aquestes feines. Fins a **4 punts**.
- Calendari de treball. Es valorarà el temps per lliurar l'inventari. Es valorarà amb un punt per la reducció de cada mes respecte els 12 mesos que estableix el PPT. Fins a **6 punts**.
- Procediment d'edició i validació de la base de dades PostGIS existent. Es valorarà el detall i qualitat del procés de cada element i sistema de validació. Fins a **4 punts**.

Es valoren aquests criteris perquè disposa de la cartografia BIM és un objectiu de la Generalitat. El fet de disposar de la màxima informació cartogràfica facilita la consulta de dades, històric de reparacions, etc per fer un correcte diagnòstic de les incidències.

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 28 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta.

Puntuació tècnica final $v = 28 * \text{Puntuació tècnica inicial} / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

Puntuació mínima a assolir al (Sobre B) per a continuar el procediment:



Es proposa que els licitadors obtinguin un mínim de 14 dels 28 punts totals ponderats.

Total puntuació sobre B..... 0 a 28

Total puntuació sobre C..... 0 a 72

Total puntuació (sobre B + sobre C)..... 0 a 100

Pel que respecta a l'apartat "A" dels criteris avaluable automàticament (Sobre C):
S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de Ko de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

- i. SUPÒSIT "A". Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$Koi < 0,75$$

On:

Koi = El coeficient Ko de cadascuna de les ofertes econòmiques

- ii. SUPÒSIT "B". Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$Koi < 0,90 \times KoM$$

On:

Koi = El coeficient Ko de cadascuna de les ofertes econòmiques

KoM = Mitjana de les Ko de totes les ofertes :

$$KoM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n Koi$$

Documentació tècnica a presentar (sobre B):

La documentació a incloure en el sobre B serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor descrits a l'anterior apartat. El format de presentació de la documentació tècnica respectarà les següents consideracions:

Constarà d'un únic document en format PDF, on s'avaluarà exclusivament els aspectes indicats en el seu propi criteri específic descrit, d'acord amb les puntuacions màximes que s'estableixen.

El document PDF estarà constituït per un **nombre màxim de 15 pàgines** (de mida nativa DIN-A4 i amb text de mida superior a 10 punts (3.53 mm)) d'acord amb el següent quadre on s'estableixen apartats, subapartats i puntuacions màximes respectives:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (SOBRE B)	Puntuació
D) Pla de treball	10
E) Aspectes mediambientals	4



Dins del nombre màxim de pàgines, s'hi consideraran inclosos els possibles títols, portades, índex, etc.

La redacció de la documentació tècnica ha de complir **rigorosament l'ordre** dels apartats d'aquest quadre. A tal efecte, únicament serà tinguda en compte la informació de l'oferta dins de l'apartat estudiat. Per contra, serà ignorada cap informació de l'apartat valorat que estigui indicada en altres apartats.

Documentació a presentar (Sobre C):

La documentació a incloure en el sobre C serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a puntuació automàtica mitjançant fórmules, per la qual cosa ha de contenir:

- coeficient "K_P" import econòmic pel manteniment preventiu/any iva exclòs (Segons format de l' ANNEX 2 del PPT)
- coeficient "K_{CPU}" (Segons format de l' ANNEX 3 del PPT)
- coeficient "K_{DS}" (Segons format de l' ANNEX 4 del PPT, al lot 1 i 4)
- coeficient "K_{GIS}" (Segons format de l' ANNEX 7 del PPT)

Puntuació mínima a assolir per a continuar el procediment:

Es proposa que els licitadors obtinguin un mínim de 14 dels 28 punts totals ponderats a la valoració dels criteris subjectius del sobre "B", per tal de continuar el procediment amb la consideració de la puntuació objectiva del sobre "C".

Subcontractació:

Per al lot 2 i 3:

Sense limitacions.

Per al lot 1 i 4:

Les tasques crítiques que no podran ser objecte de subcontractació i que s'han d'executar directament pel contractista principal són:

- El propi servei de manteniment preventiu / correctiu del sistema de bombeig.

Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Obligació essencial: SI

Mitjans humans

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de mitjans tècnics i una organització adaptada a la naturalesa del treball contractat. Com a conseqüència, com a mínim, haurà de disposar dels següents mitjans personals propis:



- Un responsable tècnic o coordinador que actuarà com a interlocutor amb la Zona Portuària corresponent, amb la titulació de grau superior d'electricitat i electrònica amb les següents funcions:
 - o Coordinació i supervisió, canalització d'informació i interlocució amb Ports de la Generalitat i l'empresa contractista.
 - o Resolució de requeriments i de les qüestions formulades per Ports de la Generalitat.
 - o Organització en l'execució dels treballs.
 - o Interpretació de les instruccions rebudes per ports de la Generalitat.
 - o Supervisió de la correcta execució i qualitat de les tasques descrites al present Plec.
 - o Responsable del compliment de la normativa en matèria de riscos laborals, seguretat i salut.
- Un equip de dos operaris per realitzar els serveis programats en condicions de total seguretat.

Ports de la Generalitat podrà requerir, en qualsevol moment durant la vigència del contracte, la participació de qualsevol dels recursos humans oferts per l'adjudicatària, sense que aquesta tingui dret a percebre cap altra compensació econòmica que les previstes als plecs contractuals.

El responsable designat de Ports de la Generalitat, en funció de cada zona portuària, haurà de conèixer en tot moment el personal que presta el servei i disposar del nom i telèfon del personal i dels responsables de l'empresa adjudicatària mentre duri el servei contractat.

El personal haurà rebut per part de l'empresa contractista a la qual pertanyen una formació i informació adequada sobre els riscos derivats del treball i de la utilització dels diferents equips i maquinària necessaris per realitzar els treballs objecte del contracte, així com sobre les mesures de prevenció i protecció que hagin d'adoptar-se en aplicació de la normativa vigent que es pugui produir en el futur.

Mitjans materials

S'haurà de garantir durant tota la jornada de treball i la durada del contracte, els següents mitjans materials:

- Un vehicle amb capacitat pel personal, eines, maquinària i recanvis adients a la feina de la contracta correctament identificat amb el logotip de l'empresa i el de Ports de la Generalitat.
- Programari per a la gestió del manteniment que inclogui l'inventari informatitzat de la instal·lació, les incidències que es produeixin i les actuacions de reparació, manteniment i/o renovació. Els programari haurà de ser compatible i permetre el traspàs d'informació gràfica en sistema GIS i CAD així com l'aplicació de manteniment de Ports de la Generalitat.
- El buidatge dels pous de bombeig i el transport de les aigües fins a la corresponent EDAR, ha de ser a càrrec d'empreses autoritzades com a transportistes de residus



per l'Agència de Residus de Catalunya.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial: SI

- Dur a terme les tasques sense interferències a l'operativa portuària i en el seu defecte amb un avís previ per minimitzar les molèsties als usuaris.
- Comunicar el transportista de residus que realitzarà el buidatge dels pous de bombeig per a la tramitació dels corresponents permisos d'abocament a EDAR.
- Les aigües extretes dels pous de bombeig, seran entregades a un gestor final de residus autoritzat o planta depuradora i s'aportarà la documentació que ho acrediti.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

3. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

- En cap cas el servei haurà de trobar-se en descobert durant l'execució del contracte.
- Disposar d'assegurança de responsabilitat civil amb especial cobertura per risc elèctric per valor de 600.000 €.
- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per risc elèctric amb una companyia asseguradora solvent, anant al seu càrrec el pagament de les primes corresponents.

Subrogació del personal

No escau.

Responsable del contracte

Lot 1: El Director de la Zona Portuària Nord.

Lot 2: La Directora de la Zona Portuària Centre.

Lot 3: La Directora de la Zona Portuària Centre.

Lot 4: El Director de la Zona Portuària Sud.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte de serveis, pel procediment obert, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Enric Martínez Sastre
Director de la Zona Portuària Sud
Signat electrònicament



Margarita Díez Rilova
Directora de la Zona Portuària Centre
Signat electrònicament

Joan Pere Darbra Román
Director de la Zona Portuària Nord
Signat electrònicament