

Resolució de modificació significativa de la documentació de l'expedient PR-2026-33, relatiu al concurs de projectes amb intervenció de jurat per a seleccionar la proposta per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres de rehabilitació integral de l'edifici principal del Palau de Pedralbes, a l'avinguda Diagonal, 686, de Barcelona, i d'aprovació de les noves bases.

Contracte: Contracte administratiu	Unitat Promotora: Subdirecció General d'Obres i Serveis
Tipus: Serveis	
Expedient: PR-2026-33	Procediment: Concurs de projectes
Objecte: Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a seleccionar la proposta per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres de rehabilitació integral de l'edifici principal del Palau de Pedralbes, a l'avinguda Diagonal, 686, de Barcelona	

	Import base	IVA	Import total
Valor estimat del contracte (sense IVA):	2.353.137,51 €	-	-
Pressupost base de licitació:	16.200,00 €	3.402,00 €	19.602,00 €

1. Vista la resolució d'aprovació de l'expedient de contractació de referència, de 18 d'octubre de 2025 i l'anunci de licitació publicat en el DOUE i en el perfil del contractant del Departament de la Presidència en data 3 de novembre de 2025.

2. Vist l'informe de rectificació de la documentació administrativa de l'expedient de referència, de la Subdirecció General d'Obres i Serveis, de 25 de novembre de 2025, on s'ha considerat necessari efectuar una revisió de l'apartat G2 de les bases del concurs, referit a la solvència tècnica o professional dels participants, en el sentit següent:

- No exigir cap titulació concreta a l'equip de personal col·laborador, d'acord amb la sentència del Tribunal Suprem 364/2023, de la sala contenciosa administrativa, secció tercera, on *"la titulació exigida a les diferents especialitats vindrà determinada per les disposicions legals vigents per a cada professió, d'acord amb les seves respectives especialitats i competències específiques"*.
- Incorporar a l'equip de personal col·laborador un nou perfil d'especialista en paisatgisme amb la finalitat de garantir la màxima qualitat en la redacció del projecte arquitectònic.
- Prohibir a l'equip de personal col·laborador poder concórrer en altres candidatures per evitar casos de col·lusió.

3. Vist l'informe jurídic favorable a la proposta de modificació en què dicta que procedeixi a la retroacció de les actuacions.

Fonaments de dret

1. L'article 122.1 LCSP estableix que la modificació que no sigui per error material, de fet o aritmètic comportarà la retroacció de les actuacions.
2. L'article 136.2 LCSP, estableix que els òrgans de contractació hauran d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes en cas que s'introdueixin modificacions significatives als plecs de contractació.
3. En virtut de la competència que m'atribueix la legislació vigent, d'acord amb el punt 1.1.2 de la Resolució PRE/3594/2025, d'1 d'octubre, de delegació de competències de la persona titular del Departament de la Presidència a diferents òrgans del Departament (DOGC núm. 9520, de 15.10.2025).

RESOLC:

1. Modificar l'apartat G2: *Solvència tècnica o professional* de les bases del concurs de projectes a proposta de la unitat promotora, Subdirecció General d'Obres i Serveis, mitjançant el seu informe de 25 de novembre de 2025. En concret:

On diu

"G2. Solvència tècnica o professional:

a) Autor/a del Projecte.

El personal que el participant destini a l'execució del contracte posterior com a autor/a del projecte haurà de tenir la titulació d'arquitecte, complir els requeriments legals per a l'exercici de la professió i haurà d'acreditar haver estat redactor de 2 projectes (dels quals s'hagi executat l'obra) similars a l'objecte del contracte. S'entén per projecte similar a l'objecte del contracte:

Projecte de restauració i/o rehabilitació executada d'un edifici patrimonial catalogat com Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) o superior (segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català); el valor de l'obra d'un dels dos projectes de rehabilitació i/o restauració ha de ser per un import PEM igual o superior a 1.000.000,00 € i el valor del segon projecte de rehabilitació i/o restauració ha de ser per un import PEM igual o superior a 500.000,00 €. En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents caldrà que identifiquin les dades següents:

- *Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització).*
- *Anys i termini d'execució.*
- *Import del projecte executat.*

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim 2 projectes similars a l'objecte del contracte en les condicions que s'especifica en aquest apartat.

b) Equip de col·laboradors.

- Especialista en estructures (arquitecte o enginyer de camins, canals i ports).*
- Especialista en restauració d'edificis patrimonials (graduat en restauració i conservació de Béns Culturals o títol equivalent).*
- Especialista en patrimoni històric-artístic (arquitecte especialista en patrimoni o graduat en història de l'art).*
- Especialista en arqueologia (arqueòleg/a).*
- Especialista en instal·lacions i projectes de llicències d'activitats (enginyer superior o tècnic industrial).*
- Especialista en acústica (enginyer superior o tècnic industrial).*
- Especialista en il·luminació (enginyer superior o tècnic industrial).*
- Especialista en sostenibilitat, Eficiència Energètica i de Control Mediambiental (arquitecte, o enginyer superior o tècnic industrial, i que a més sigui Assessor BREEAM).*
- Especialista en BIM Management (arquitecte, o arquitecte tècnic o títol equivalent, o enginyer industrial superior o tècnic).*
- Especialista en confecció d'amidaments, d'estudis de costos i pressupost (arquitecte, o arquitecte tècnic o títol equivalent, o enginyer industrial superior o tècnic).*
- Especialista en Coordinació de Seguretat i Salut (arquitecte, o arquitecte tècnic o títol equivalent, o enginyer industrial superior o tècnic).*

Els tècnics especialistes poden concórrer en diferents candidatures. L'Autor/a NO podrà concórrer en altres candidatures, ni com a Autor/a ni com a especialista.

En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats. Pel que fa a l'Autor, podrà assumir fins a un màxim de DUES (2) especialitats addicionals. En tot cas, per assumir una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i justificar la viabilitat des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

La no aportació dels diferents tècnics (Autor/a i Especialistes) serà motiu d'exclusió del concurs per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Caldrà acreditar aquest apartat aportant el certificat de col·legiació en el Col·legi Oficial Professional al qual pertanyi o la figura oficial equivalent d'altres països amb indicació de les dates de col·legiació i el currículum vitae que acrediti l'exercici professional de la seva especialitat durant un mínim de 5 anys (un mateix col·laborador podrà desenvolupar més d'una especialitat sempre que acrediti la titulació necessària i l'experiència exigida).

L'empresa participant declararà el seu compromís de mantenir aquests col·laboradors en cas de resultar guanyador del concurs i adjudicatària del contracte posterior, durant la vigència d'aquest contracte o d'informar el Departament de la Presidència en cas de substitució per causa de força major per professional amb experiència equivalent i titulació adequada.

Els participants que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional en la forma sol·licitada, quedaran exclosos del concurs, i no es consideraran les seves proposicions.

Aquests requisits de participació hauran de concórrer en la data final de presentació de propostes i subsistir en el moment de la resolució del concurs de projectes.

Ha de dir:

"G2. Solvència tècnica o professional:

a) Autor/a del Projecte.

Els requisits de solvència són els següents:

- Experiència en l'exercici de la professió. S'acreditarà amb (1) l'aportació d'una declaració responsable signada per l'autor/a del projecte i (2) del seu currículum vitae, on en ambdós documents consti que ha estat redactor/a de 2 projectes (dels quals s'hagi executat l'obra) similars a l'objecte del contracte. S'entén per projecte similar a l'objecte del contracte els projectes de restauració i/o rehabilitació executada d'un edifici patrimonial catalogat com Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) o superior (segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català); el valor de l'obra d'un dels dos projectes de rehabilitació i/o restauració ha de ser per un import PEM igual o superior a 1.000.000,00 € i el valor del segon projecte de rehabilitació i/o restauració ha de ser per un import PEM igual o superior a 500.000,00 €.*

En qualsevol cas, la declaració responsable i el currículum vitae caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització).*
 - Anys i termini d'execució.*
 - Import del projecte executat.*
- (3) Titulació d'arquitecte o equivalent. S'acreditarà amb l'aportació del títol.*
- (4) Habilitació professional. S'acreditarà amb el certificat de col·legiació en el Col·legi Oficial d'Arquitectes al qual pertanyi o la figura oficial equivalent d'altres països amb indicació de les dates de col·legiació.*

b) Equip de personal col·laborador:

La relació d'especialistes és la següent:

- Especialista en estructures amb titulació i habilitació competent, si escau.*
- Especialista en restauració d'edificis patrimonials amb titulació i habilitació competent, si escau.*
- Especialista en patrimoni històric-artístic amb titulació i habilitació competent, si escau.*
- Especialista en arqueologia amb titulació i habilitació competent, si escau.*
- Especialista en instal·lacions i projectes de llicències mediambientals amb titulació i habilitació competent, si escau.*
- Especialista en acústica amb titulació i habilitació competent, si escau.*
- Especialista en il·luminació amb titulació i habilitació competent, si escau.*
- Especialista en paisatgisme amb titulació i habilitació competent, si escau.*
- Especialista en sostenibilitat, Eficiència Energètica i de Control Mediambiental amb titulació i habilitació competent, si escau.*
- Especialista en BIM Management amb titulació i habilitació competent, si escau.*
- Especialista en confecció d'amidaments, d'estudis de costos i pressupost amb titulació i habilitació competent, si escau.*
- Especialista en Coordinació de Seguretat i Salut amb titulació i habilitació competent, si escau.*

L'autor del projecte haurà de presentar (1) la llista de l'equip de personal col·laborador. Per acreditar la solvència d'aquest equip caldrà aportar els documents següents:

- (2) Aportació dels currículums vitae on hauran de constar especificades les actuacions realitzades en l'àmbit de la seva especialitat. Els currículums vitae no seran valorats.*
- (3) Titulació habilitant. Serà vàlida qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. El Departament de la Presidència es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte. S'acreditarà amb l'aportació del títol.*
- (4) Habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents a la seva especialitat i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol. S'acreditarà amb el certificat de col·legiació en el Col·legi Oficial Professional al qual pertanyi o la figura oficial equivalent d'altres països amb indicació de les dates de col·legiació.*

c) Especificacions relatives a la participació.

L'Autor/a NO podrà concórrer en altres candidatures, ni com a Autor/a ni com a especialista. Les persones tècniques especialistes tampoc no poden concórrer en diferents candidatures.

En un/a mateix tècnic/a especialista podran recaure fins a un màxim de TRES especialitats. Pel que fa a l'Autor/a, podrà assumir fins a un màxim de DUES especialitats addicionals. En tot cas, per assumir una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i justificar la viabilitat des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

L'empresa participant declararà el seu compromís de mantenir aquests col·laboradors/es en cas de resultar guanyadora del concurs i adjudicatària del contracte posterior, durant la vigència d'aquest contracte o d'informar el Departament de la Presidència en cas de substitució per causa de força major per un altre professional amb una titulació i habilitació competent, si escau.

Els/les participants que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional en la forma sol·licitada, quedaran exclosos del concurs, i no es consideraran les seves proposicions.

Aquests requisits de participació hauran de concórrer en la data final de presentació de propostes i subsistir en el moment de la resolució del concurs de projectes.”

2. Aprovar les noves bases del concurs de projectes d'acord amb les modificacions incorporades.
3. Publicar en l'anunci de licitació del perfil del contractant aquesta resolució de modificació i les noves bases del concurs de projectes.
4. Ampliar el termini de presentació de propostes un total de 10 dies naturals des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al perfil del contractant.

Signat electrònicament,

Per delegació,

(Resolució PRE/3594/2025, d' 1 d'octubre,
DOGC núm. 9520, de 15.10.2025)

Secretària general