

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS OBJECTIVES PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, I L'ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'AMPLIACIÓ DELS DIPÒSITS DEL CENTRE DE RESTAURACIÓ I CONSERVACIÓ (2CR) DE LA FILMOTECA DE CATALUNYA, UBICAT AL PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA, A TERRASSA. (EXPEDIENT ICEC-2026-5)

Atesa la necessitat de redacció del projecte per a l'ampliació de l'espai de dipòsits per a l'emmagatzematge de documents i materials propietat de la Filmoteca de Catalunya, que ara es troben dipositats en diferents arxius i magatzems de tercers per la manca d'espai, així com el nou material rebut per guardar i preservar, es va iniciar un procediment obert harmonitzat per tal d'adjudicar-lo.

El 9 d'octubre de 2025 es va reunir la corresponent Mesa de Contractació, en la qual es van obrir les següents proposicions objectives presentades, les empreses presentades en termini i admeses han estat:

· TDI ENGINYERS SLP

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex 4 del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

Criteris de valoració automàtica fins a 100 punts

- Oferta econòmica (fins a 20 punts)
- Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 50 punts)
 - Projectista i director/a de l'obra (fins a 20 punts)
 - Responsable àrea d'instal·lacions i activitat (fins a 30 punts)
- Cronograma (fins a 20 punts)
- Reducció del termini d'execució previst per a la redacció i lliurament del projecte executiu final (fins a 10 punts)

Criteris d'adjudicació

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació la valoració els quals es produeixen de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:

1. Oferta econòmica (fins a 20 punts)

Es valorarà d'acord amb al fórmula següent:

$$Pi = 0,20 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On:

$$Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

Nomenclatura:

Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,20 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i **Bi** és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

Om és l'import de l'oferta menor.



Doc. original signat per:
VICTOR NAVARRO GUILLEN
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DI9JYHJKSS9G1SRIL5ZUDPY8DS1UP8

Data creació còpia:
17/10/2025 11:39:01

Pàgina 1 de 6

On:

Bm (Baixa de l'oferta econòmicament més avantatjosa (Om) en relació al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Om) / PL$;

Bi (Baixa de l'empresa "i" (Oi) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Oi) / PL$;

PL (Pressupost de Licitació) = **242.110,56 €**

Oi (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (Oi) (IVA Inclòs)
TDI ENGINYERS SLP	236.650,00 €

Així doncs,

$Bm = (PL - Om) / PL$

Bm = 0,0226

$Bi = (PL - Oi) / PL$, on Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

Bi = 0,0226

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:

Empreses	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi	Bi	Pi
	Oferta de les empreses	$((242.110,56 - Oi) / 242.110,56)$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	(Puntuació de l'empresa) = $0,20 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$ On $Bm = (PL - Om) / PL = 0,0226$ (fins a 20 punts)
TDI ENGINYERS SLP	236.650,00 €	0,0226	20,00

2. Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 50 punts)

2.1. Projectista i director/a de l'obra. Fins a 20 punts.

Es valorarà haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, en la redacció de treballs i/o direcció de les obres d'edificis d'obra nova o ampliacions d'edificis existents amb ús de magatzems, dipòsits i arxius documentals. L'import de cadascuna de les obres haurà de ser igual o superior a un PEC de 400.000 €, iva inclòs, i tenir una superfície de com a mínim 1.500m².

Nombre d'intervencions realitzades 2	20,00
Nombre d'intervencions realitzades 1	10,00

S'adjunta a continuació una taula resum, de l'empresa presentada, amb la informació dels diferents projectes presentats per a la seva valoració segons els criteris establerts a l'annex 4 del plec:



Empreses	Projectista i director de l'obra	
	Redacció de treballs i/o direcció d'obres d'acord amb les condicions exigides al plec	Puntuació
TDI ENGINYERS SLP	1*	10,00*

* D'acord a la informació continguda als certificats presentats no es desprèn que l'ús s'adeqüi a aquell requerits a l'annex 4 dels plecs de la present licitació per poder ser valorat. Un dels requisits per a la seva valoració és l'ús relacionat de magatzems, dipòsits i arxius documentals.

2.2. Responsable àrea d'instal·lacions i activitat. Fins a 30 punts

Es valorarà haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, en la redacció de treballs i/o direcció de les obres d'edificis d'obra nova o ampliacions d'edificis existents amb ús de magatzems, dipòsits i arxius documentals (no inclòs en la justificació de la solvència tècnica). L'import de cadascuna de les obres haurà de ser igual o superior a un PEC de 400.000€, IVA inclòs, i tenir una superfície de com a mínim 1.500m².

L'experiència es puntuarà atenent el nombre d'actuacions on ha intervingut, d'acord amb els següents criteris:

Nombre d'intervencions realitzades ≥ 5	30,0
Nombre d'intervencions realitzades = 4	25,0
Nombre d'intervencions realitzades = 3	20,0
Nombre d'intervencions realitzades = 2	15,0

S'adjunta a continuació una taula resum, de l'empresa presentada, amb la informació dels diferents projectes presentats per a la seva valoració segons els criteris establerts a l'annex 4 del plec:

Empreses	Responsable àrea d'instal·lacions i activitat	
	Redacció de treballs i/o direcció d'obres d'acord amb les condicions exigides al plec	Puntuació
TDI ENGINYERS SLP	0*	0,00*

* D'acord a la informació continguda als certificats presentats no es desprèn que l'ús s'adeqüi a aquell requerits a l'annex 4 dels plecs de la present licitació per poder ser valorat. Un dels requisits per a la seva valoració és l'ús relacionat de magatzems, dipòsits i arxius documentals.

3. Cronograma (fins a 20 punts)

Es valorarà la presentació del detall i programació de les actuacions mitjançant dos cronogrames en què quedin reflectides les diferents tasques a realitzar i en què s'indiqui la detecció de punts crítics, tenint en compte el calendari previst (12 mesos). Aquests cronogrames tindran en compte que no es pot deixar sense instal·lació de climatització els dipòsits documentals existents en cap moment de la fase d'obra.



- Cronograma 1: Obra d'ampliació del soterrani i espais adscrits en el supòsit que no es modifiquin les instal·lacions existents de climatització.
- Cronograma 2: Obra d'ampliació del soterrani i espais adscrits en el supòsit que se substitueixin les instal·lacions existents de climatització en els arxius documentals existents.

Els cronogrames hauran de detallar, com a mínim:

- Identificació de les diferents tasques a desenvolupar (organitzades per capítols d'obra), com a mínim mensualment.
- Identificació dels punts crítics de la obra.

Es valorarà l'aportació dels cronogrames detallats, d'acord amb la taula següent:

Aportació de cronogrames detallats	Puntuació
Cronograma 1	10,0 punts
Cronograma 2	10,0 punts

Si el cronograma/es presentat no inclou tots els punts indicats anteriorment es rebran 0 punts.

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Cronograma 1	Cronograma 2	Punts
TDI ENGINYERS SLP	X*	X*	0,00*

*D'acord a la informació continguda als cronogrames presentats aquests no compleixen amb les condicions indicades a l'annex 4 del plec de clàusules administratives de la licitació. Els cronogrames havien de comptar amb la "identificació dels punts crítics de l'obra". Els cronogrames presentats no indiquen aquests punts crítics i, per tant, com s'indica en el mateix annex, aquests no poden ser puntuats.

4. Reducció de termini d'execució previst per a la redacció i lliurament del projecte executiu final (fins a 10 punts)

L'empresa podrà oferir una reducció del termini d'execució previst per a la redacció i lliurament del projecte executiu final al plec de condicions tècniques (7 mesos a partir de la signatura del contracte).

El període màxim de reducció admissible a les ofertes és de 2 setmanes. La part d'aquesta reducció del termini d'execució que sobrepassi aquesta extensió màxima no serà valorada.

Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Reducció en setmanes	Puntuació
2	10 punts
1	5 punts



En cas que es proposi una reducció diferent a 1 o 2 setmanes, no es valorarà.

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Reducció de termini	Punts
TDI ENGINYERS SLP	2 setmanes	10,00

COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els 4 supòsits següents:

- Oferta econòmica: inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- Experiència dels tècnics presentats: puntuació igual o superior a 25 punts.
- Aportació de cronograma: puntuació de 20 punts.
- Reducció del termini: puntuació de 10 punts.

El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

EMPRESA	COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA							
	1. La oferta econòmica ha de ser per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. < 0,8 x 236.650,00€ (< 189.320,00 €)	2. Puntuació igual o superior a 25 punts amb l'experiència de l'equip tècnic proposat.	3. Puntuació de 20 punts en la valoració del cronograma.	4. Puntuació de 10 punts en el supòsit de reducció de termini	És baixa temerària? (A=No)+ (B= No)+ (C= No)+ (D=Si)			
TDI ENGINYERS SLP	236.650,00€ NO	10 NO	0 NO	10 SÍ	NO			

Així doncs, cap proposició presentada ha incorregut en "baixa temerària".



RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de la proposició presentada:

EMPRESA	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA					TOTAL PUNTS
	Proposta econòmica		Proposta de l'equip tècnic expert	Proposta de cronograma	Proposta de reducció de termini	
	<i>(fins a 20 punts)</i>		<i>(fins a 50 punts)</i>	<i>(fins a 20 punts)</i>	<i>(fins a 10 punts)</i>	
TDI ENGINYERS SLP	236.650,00 €	20,00	10,00	0,00	10,00	40,00

De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, la millor proposició oferta en aquest procediment ha estat la presentada per TDI ENGINYERS SLP per un import de 236.650,00 € euros sense IVA (286.346,50 € IVA inclòs) i obtenint una puntuació de 40,00 punts.

Víctor Navarro Guillen
Arquitecte del Servei d'Obres
Departament de Cultura



Doc.original signat per:
VÍCTOR NAVARRO GUILLEN
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 17/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DI9JYHJKSS9G1SRIL5ZUDPYS8DS1UP8

Data creació còpia:
17/10/2025 11:39:01

Pàgina 6 de 6