

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA JAUME FUSTER DEL DISTRICTE DE GRÀCIA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de substitució del sistema de producció de climatització de la Biblioteca Jaume Fuster del Districte de Gràcia, amb mesures de contractació pública sostenible, amb l'aportació de la maquinària de producció de la climatització i material necessari per a l'execució de l'obra.

La Biblioteca Jaume Fuster és un equipament municipal ubicat a la plaça Lesseps, 20, al districte de Gràcia de la ciutat de Barcelona.

Es tracta d'una obra realitzada per l'arquitecte Josep Llinàs. Va obrir les portes el 13 de novembre de 2005.

És la biblioteca central del districte de Gràcia i dona servei als seus ciutadans juntament amb la Biblioteca Vila de Gràcia i la Biblioteca de Vallcarca i els Penitents - M. Antonieta Cot. L'edifici alberga la pròpia Biblioteca Jaume Fuster, l'Arxiu Municipal del Districte de Gràcia i un bar.

Durant el primer trimestre de 2023 es van detectar, durant la revisió del manteniment preventiu, problemes amb la màquina de producció del sistema de climatització de la biblioteca, formada per una unitat de CLIMAVENETA MOD. SRAQ/SL 2004 No SERIE 00882930. El servei tècnic de la màquina va ser l'encarregat de revisar el seu funcionament i de localitzar avaries en els diferents circuits que la conformen.

Com a conseqüència d'aquests antecedents, l'any 2024 el Dep. d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia va contractar la redacció del projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització de la biblioteca Jaume Fuster.

Actualment, en moments de temperatures mitges i extremes, no s'estan complint els paràmetres normatius de temperatures establerts per a aquesta tipologia d'equipaments. Degut a una fallida continuada dels elements principals de producció de la climatització de tota la biblioteca, a la seva antiguitat, i a la manca de peces de substitució, es fa necessària la substitució dels elements de producció de climatització d'aquest equipament.

A partir del projecte de reforma de la climatització, s'elabora un projecte de substitució de les màquines de producció de climatització de la biblioteca. No es preveu actuar en els climatitzadors ni en altres sistemes de regulació de cadascuna de les sales de la biblioteca i altres espais.

La renovació d'aquests elements es realitzarà segons especificacions tècniques del plec de condicions de l'esmentat projecte.

Justificació de la necessitat

Les necessitats detectades són:

- Desmuntatge i retirada de filtre acústic existent.
- Desmuntatge i retirada de les màquines i elements de producció existents.

- Modificació de bancada existent.
- Subministrament i instal·lació de dues unitats de producció tipus bomba de calor reversible aire-aigua de 349 kW.
- Subministrament i instal·lació del filtre acústic.
- Sistema de control i monitoratge de la producció de climatització.
- Ajuts de l'actuació amb auto grua per a retirada i instal·lació dels nous elements.
- Posada en marxa i verificació dels sistema substituït.

Tota l'execució dels treballs es realitzarà conforme a la normativa vigent aplicable, general i sectorial.

Un cop exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir al suport mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta execució de les obres, i per donar resposta també a aquestes necessitats, a l'hora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada màxima del contracte de 18 setmanes.

Atesa la naturalesa de les obres a realitzar, no es pot dividir en lots atès que dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de 18 setmanes comptades a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs, o en menor termini d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació té un import màxim de 482.165,54 euros, IVA inclòs, que corresponen a un preu net de 398.483,92 euros, més 83.681,62 euros corresponents al 21% d'IVA, repartit així:

Any	Import net	IVA	Import de l'IVA	TOTAL
2026	398.483,92 €	21%	83.681,62 €	482.165,54 €

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Any	Execució d'obres	Excés d'amidaments	Eventuals pròrrogues	TOTAL
2026	398.483,92 €	39.848,39 €	-	438.332,31 €
Total VEC	398.483,92 €	39.848,39€	---	438.332,31 €

El valor estimat del contracte, que és de 438.332,31 euros, s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte la durada inicial de l'esmentat contracte i les possibles pròrrogues, i sense comptabilitzar l'Impost sobre el Valor Afegit.

Procediment de contractació

Tipologia contractual: Contracte administratiu d'obres.

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat, d'acord amb l'establert en l'article 159, apartats 1 a 5 de la LCSP.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa del contracte, que es configura com un contracte d'obres, es proposa incloure el següent codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics):

- 45331000-6, "Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat".

Garanties

S'estableix un dipòsit de garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, IVA exclòs.

El termini mínim de garantia establert per a aquesta obra i les seves instal·lacions és de 2 anys des de l'acta de recepció definitiva, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'oferta de l'empresa adjudicatària.

Un cop efectuada la recepció o conformitat, començarà a córrer el termini de garantia.

Si les màquines de producció de climatització i els altres materials subministrats implicats en l'execució de l'obra tenen un termini de garantia de fabricació superior, serà aquest termini el que prevalgui en relació amb aquesta maquinària i materials.

Principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La repercussió d'aquest contracte compleix els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, tot d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la D.A. 3a de la LCSP.

Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i estiguin inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC)) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic de l'Estat (ROLECE).

Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera, i tècnica o professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a 400.000 euros.

Degut a la tipologia de les obres i a l'import d'execució material de les mateixes, es considera adequada l'esmentada solvència.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

L'import anual, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim, sense incloure els impostos, de 400.000 euros.

Degut a la tipologia de les obres i a l'import d'execució material de les mateixes, es considera adequada l'esmentada solvència.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

- Grup I (Instal·lacions elèctriques), subgrup 6 (instal·lació de baixa tensió), categoria 3 (I.6.3).
- Grup J (Instal·lacions mecàniques), subgrup 2 (de ventilació, calefacció i climatització), categoria 3 (J.2.3).

Les empreses de nova creació, entenen com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

D'acord amb l'article 88.1.b) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

- 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau d'arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria civil amb 5 anys d'experiència en obres similars.
- 1 Encarregat/da d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat/da d'obra tindrà una dedicació exclusiva a l'obra.

A aquests efectes caldrà que aportin les titulacions necessàries així com els CV i els informes de vida laboral.

A més de la solvència esmentada, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim:

- Un/a Cap d'obra, amb titulació d'arquitecte (tècnic o superior) o enginyer (tècnic o superior) o de grau universitari en arquitectura o enginyeria, amb mínim 5 anys d'experiència en obres de substitució de sistemes de producció de climatització, atès que es considera necessari per a la correcta execució de l'obra.

- Un/a Encarregat/da d'obra amb experiència en obres de substitució de sistemes de producció de climatització, en un mínim de 10 obres diferents, atès que es considera necessari per a la correcta execució de l'obra.

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 700.000 euros.

Aplicació decret d'Alcaldia de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona

S'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- La valoració del preu s'estableix en el 35%.
- El pressupost màxim de licitació estarà desglossat.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte

Atesa la complexitat dels treballs necessaris per executar l'obra, no s'estableix la necessitat que les ofertes incloguin la inserció sociolaboral de persones en situació, o greu risc, d'exclusió social.

És requisit indispensable el compliment de la norma ISO 14001, per mantenir i millorar la gestió ambiental de les obres.

Degut a la tipologia de l'obra i dels mitjans que calen per executar-la, no s'estableix cap mesura ambiental addicional.

Criteris de valoració de les ofertes i admissibilitat de variants

1- Oferta econòmica (fins a 35 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost net de licitació (és a dir, IVA exclòs) i a la resta de licitadors de forma proporcional segons la següent formula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \times 35$$

En qualsevol cas, la proposició econòmica que no ofereixi baixa no tindrà puntuació.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en el PCAP que regeix aquest contracte.

Justificació: Es valorarà la millor oferta econòmica per aconseguir la mateixa qualitat de les obres amb un preu més reduït.

2- Per l'ampliació del termini de garantia per l'execució de l'obra, per sobre del termini establert en l'informe de necessitats de dos anys (fins a 20 punts)

L'oferent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres respecte del termini de garantia general que s'especifica a l'informe de necessitats d'aquest contracte, amb la finalitat d'aconseguir una major durabilitat de les obres realitzades per tal d'allargar al màxim la vida útil de la nova instal·lació.

S'atorgaran 10 punts per cada any suplementari de garantia, fins a un màxim de 2 anys addicionals.

Justificació: S'intenta aconseguir una major durabilitat de les obres realitzades per tal d'allargar al màxim la vida útil de la nova instal·lació.

3- Reducció de termini d'execució del contracte (fins a 18 punts)

L'oferent podrà presentar una planificació alternativa a la inclosa al projecte de 18 setmanes com a màxim, tot reduint-la, fins a un màxim de tres setmanes, sense alterar la qualitat ni consistència de l'execució de les tasques, ni la resta de requeriments que apliquin segons les especificacions del contracte.

La unitat de mesura serà la setmana. S'atorgaran 6 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 3 setmanes.

Justificació: La finalitat és reduir les afectacions a la ciutadania i les molèsties generades per les obres.

4.- Per l'increment de l'experiència de la persona cap d'obra, fins a 15 punts

Per l'experiència addicional de la persona cap d'obra amb titulació d'arquitecte (tècnic o superior) o enginyer (tècnic o superior) o de grau en arquitectura o enginyeria, en relació amb la qual s'exigeix com a criteri de solvència tècnica un mínim de 5 anys d'experiència en obres de substitució de sistemes de producció de climatització.

S'assignarà a raó de 3 punts per cada any que superi l'experiència mínima exigida fins a un màxim de 15 punts.

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquestes feines, on hagi participat desenvolupant el mateix encàrrec o similar abans de l'adjudicació del contracte.

Justificació: El cap d'obra és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis, i això afecta de manera significativa a la qualitat de l'execució del contracte.

5- Per la minimització de l'impacte de les obres (12 punts)

El contractista podrà presentar un pla de reducció de l'impacte de les obres orientat a la reducció de les molèsties derivades de l'execució dels treballs. Aquest pla es valorarà de la següent manera:

S'atorgaran fins a 12 punts per aplicar les mesures que garanteixin que l'espai interior de la biblioteca, fora del recinte d'obres, estigui sempre en condicions de ser utilitzat pels usuaris durant els horaris d'apertura al públic:

Per la instal·lació d'elements de tancament de l'espai d'obres que redueixin l'impacte acústic de les obres de forma significativa: 6 punts

Per l'adequació dels horaris de les feines amb més molèsties durant tot el desenvolupament de l'obra: 4 punts .

Per la neteja contínua de l'accés a obra en els períodes d'utilització de la biblioteca: 2 punts

Justificació: L'objectiu és minimitzar l'afectació de les obres sobre la ciutadania i sobre les persones que treballen a la biblioteca Jaume Fuster.

En cas d'empat a la puntuació final, es requerirà a les empreses licitadores empatades que aportin la certificació de l'òrgan administratiu corresponent amb la indicació del percentatge de treballadors/es amb discapacitat que tenen en plantilla. El desempat es dirimirà a favor de l'empresa que acrediti un percentatge superior al que els imposi la normativa. Si diversos licitadors igualen aquest percentatge superior, es proposarà com a adjudicatari qui disposi d'un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 75.4 LCSP, l'empresa contractista haurà d'executar directament, sense poder subcontractar-los, els següents treballs:

- Treballs de baixa tensió.
- Treballs de muntatge i verificació dels d'equips i components de climatització.

Aquestes tasques constitueixen el nucli essencial de l'objecte del contracte, per la qual cosa aquests treballs han de ser necessàriament executats per l'empresa adjudicatària, autoritzant-se la subcontractació parcial d'aquest contracte d'acord amb les previsions legals quant a la resta de tasques objecte del mateix.

Responsable del contracte

Es proposa el Sr. Oriol Vañó Marco, cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia, com a responsable del contracte.