

902360/2025**ACTA 2**

A la sala virtual, a les vuit hores del dia onze de novembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació del servei consistent en l'assistència tècnica a les expropiacions derivades de l'execució del projecte constructiu de rehabilitació del col·lector interceptor Castelldefels.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; la senyora Ana Masià Segura, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Marta Gavalda Garcia, com a Secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L., PROGEST INGENYERIA, SLP, APPLUS NORCONTROL SL han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

"El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valor de les ofertes presentades i acceptades a la licitació a dalt esmentada.

La puntuació màxima per aquest paràmetre de valoració és de 45 punts

A les 8:00 hores del dia 24 d' octubre es va constituir la mesa de contractació per l' obertura de documentació administrativa i documentació relativa als criteris d' adjudicació avaluable en funció d' un judici de valor, l' anomenat sobre A.

En aquesta licitació, s'han presentat tres empreses:

- 1.- IPLAN GESTION INTEGRAL, SL
- 2.- PROGEST INGENYERIA, SLP
- 3.-APPLUS NORCONTROL, SL



D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha de fer utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

En el plec de clàusules administratives del contracte es fa referència a l'apartat 11.1 al contingut del sobre A en el que s'inclouen els criteris subjectes a judici de valor:

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges poden arribar a 45 punts, d'acord amb el detall següent:

Criteri de valoració 1: Metodologia en el desenvolupament dels treballs

Contingut: Aquest apartat està destinat al desenvolupament detallat de la metodologia i la normativa que s'aplicarà per a la realització dels "treballs que conformen el procediment d'expropiació" i els "treballs posteriors al procediment d'expropiació", inclosos en el PPTP.

Presentació: Pàgina DIN A4.

Valoració: Es valorarà l'estructura, el detall, la claredat i la concreció en la descripció de la metodologia i la normativa que s'aplicarà per a la consecució dels treballs esmentats, i en especial, l'explicació i aplicació del procés d'expropiació en cas de finques demaniales i patrimonials.

Puntuació: Fins a 20 punts.

Criteri de valoració 2: Planificació del treball

Contingut: Aquest apartat està destinat al desenvolupament de la planificació o Planning detallant els terminis de temps necessaris per a la execució de totes les tasques incloses en el plec tècnic.

Presentació: Pàgina DIN A3.

Valoració: Es valorarà l'estructura, el detall, la coherència i l'exhaustivitat de la planificació de cada fase dels treballs objecte de contractació, i en especial, la proposta de coordinació amb la Secció de Patrimoni.

Puntuació: Fins a 15 punts

Criteri de valoració 3: Noves tecnologies per a la digitalització de la documentació generada en la tramitació de l'expedient.

Contingut: Aquest apartat està destinat valorar la aplicació i desenvolupament de tecnologies o mitjans materials i tècnics diferents dels descrits com a mitjans tècnics adscrits que es puguin aplicar en l'execució dels treballs, destinats a millorar el



control de l'execució de les tasques de cada fase, el seguiment, custòdia així com emmagatzemar la documentació generada i l'automatització de dades.

Presentació: Pàgina DIN A4.

Valoració: Es valorarà l'estructura, el detall, la coherència i la utilitat i aplicabilitat d'aquests mitjans o aplicacions al control, custòdia i automatització de totes les dades i processos i tasques s'inclouen en l'expedient d'expropiació.

Fins a 10 punts.

VALORACIÓ DE LES OFERTES

1.- Pel que fa a l'oferta presentada per **IPLAN GESTION INTEGRAL, SL**

Criteri de valoració 1: Metodologia en el desenvolupament dels treballs (fins a 20 punts).

Valoració: Es valorarà l'estructura, el detall, la claredat i la concreció en la descripció de la metodologia i la normativa que s'aplicarà per a la consecució dels treballs esmentats, i en especial, l'explicació i aplicació del procés d'expropiació en cas de finques demaniales i patrimonials.

La proposta és molt completa, clara i detallada per a cadascuna de les fases que comporten els treballs relatius a l'assistència tècnica, tant pels pròpiament dits de l'expropiació, com pels treballs previs i posteriors.

Indica de forma exhaustiva la forma d'abordar els treballs previs, la recollida d'informació, la comprovació de les dades i la incorporació als sistemes d'informació.

Es valora molt positivament el detall de la relació de treballs a realitzar una vegada es finalitza cadascuna de les fases descrites que demostra eficiència i seguretat jurídica en cada fase del procés expropiatori.

Es valora molt positivament el detall de la informació de les fitxes de les finques afectades pel projecte.

Pel que fa al mètode corresponent a la valoració econòmica de les afeccions presenta una proposta molt acurada, completa i coherent.

Fa referència a la normativa de la Llei d'Expropiació Forçosa, però no al Reglament.

Puntuació atorgada: 18 punts

Criteri de valoració 2: Planificació del treball (Fins a 15 punts).



Valoració: Es valorarà l'estructura, el detall, la coherència i l'exhaustivitat de la planificació de cada fase dels treballs objecte de contractació, i en especial, la proposta de coordinació amb la Secció de Patrimoni.

La proposta presentada és completa, lògica, exhaustiva i coherent per al que es sol·licita en cadascuna de les fases.

La estructuració de les tasques a executar és molt completa i detallada

La planificació que es proposa permet la tramitació àgil i ràpida de l'expedient d'expropiació.

Els dies assignats i els temps per a l'execució de cada tràmit previst dins de tot el procés d'expropiació són correctes, reals i adequats.

L'assignació del personal a cada tràmit a executar en el disseny de la planificació és correcta.

La proposta de coordinació de les tasques planificades amb la secció de Patrimoni és idònia.

Puntuació atorgada: 15 punts

Criteri de valoració 3: Noves tecnologies per a la digitalització de la documentació generada en la tramitació de l'expedient. (Fins a 10 punts).

Valoració: Es valorarà l'estructura, el detall, la coherència i la utilitat i aplicabilitat d'aquests mitjans o aplicacions al control, custòdia i automatització de totes les dades i processos i tasques s'inclouen en l'expedient d'expropiació.

L'empresa presenta una eina de gestió molt completa denominada *expropiaciones.igestion pro* que és una base de dades de creació pròpia que permet el control, seguiment i custòdia dels treballs en cadascuna de les fases de l'expropiació.

Aquesta eina crea una estructura d'arxiu digital per al projecte, paral·lela a l'estructura de dades de la base de dades, que crea un sistema ordenat de carpetes electròniques seguint la mateixa lògica per finques i fases: per a cada finca afectada s'habilitarà un directori on s'aniran desant còpies electròniques de tots els documents que es vagin produint (actes, notificacions, acords, informes tècnics, fotografies georeferenciades, etc.).

Es valora molt positivament l'automatització i l'actualització de totes les dades i els documents així com el mòdul de seguiment d'actuacions corresponent a cada finca perquè permet la verificació de cada actuació de forma immediata i la traçabilitat de totes les dades que conformen l'expedient d'expropiació.



Es valora molt positivament la plena transferència de la informació i la integritat de la documentació generada.

Es valora molt positivament la interoperabilitat del sistema que permet la importació i exportació dels documents a formats estàndard, tant a nivell de dades alfanumèriques com gràfiques, fet que ajuda a la integració en els sistemes corporatius de l'AMB.

Puntuació atorgada: 10 punts.

2.- Pel que fa a la proposta presentada per l'empresa **PROGEST INGENIERIA, SL**, s'ha detectat que en el criteri de valoració 1, Metodologia en el desenvolupament dels treballs, a l'apartat 5 de personal, quan diu que es disposarà del personal necessari per a la correcta execució del treball, ha afegit informació relativa als anys addicionals d'experiència respecte al personal adscrit al contracte.

L'experiència addicional en matèria d'expropiacions es valora com a criteri valorable de forma automàtica, mitjançant xifres, i en aquest sobre A no es pot incorporar informació respecte als anys addicionals d'experiència dels mitjans personals que s'adscriuen al contracte: Cap de l'equip de treball, Lletat i Administratiu.

Aquesta declaració respecte a l'experiència del personal implica conèixer el contingut del criteri automàtic de l'experiència en matèria d'expropiacions, que s'havia d'incloure en el sobre B, i s'ha d'entendre contrària al que disposa la normativa respecte a preservar el secret de les proposicions.

El coneixement anticipat de la documentació relativa als criteris valorables de forma automàtica pot afectar el secret de les proposicions, així com el resultat de la valoració de les proposicions, i vulnerar el principi de no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors. L'article 139.2 de la LCSP disposa que les proposicions han de ser secretes i que s'han d'arbitrar els mecanismes que ho garanteixin fins al moment de l'obertura de les proposicions.

La doctrina dels òrgans administratius de resolució de recursos en matèria de contractació ha estat unànime a l'hora d'assenyalar no compatible amb els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència i secret de les proposicions i amb la deguda objectivitat i imparcialitat de les valoracions tècniques, el fet que en el moment de l'emissió dels judicis de valor ja es conegui l'oferta econòmica o altres aspectes de valoració automàtica de les proposicions.

Es tracta d'una errada imputable directament al licitador ja que el plec de clàusules administratives, apartat 11, criteris de valoració, delimita clarament la informació que ha de constar en el sobre A i B.



En conseqüència, l'empresa PROGEST INGENIERIA, SL queda exclosa de la licitació.

3.- Pel que fa a l'oferta presentada per **APPLUS NORCONTROL, SL**

Criteri de valoració 1: Metodologia en el desenvolupament dels treballs (fins a 20 punts).

Valoració: Es valorarà l'estructura, el detall, la claredat i la concreció en la descripció de la metodologia i la normativa que s'aplicarà per a la consecució dels treballs esmentats, i en especial, l'explicació i aplicació del procés d'expropiació en cas de finques demaniales i patrimonials.

La proposta és completa, i detallada, incideix en la part teòrica general d'una Expropiació Forçosa i en quant a la explicació per a cadascuna de les fases que comporten els treballs relatius a l'assistència tècnica.

La proposta incideix molt en l'explicació del procediment general d'expropiació forçosa, explicant de forma teòrica els tres tipus de procediment que hi ha, ordinari, d'urgència i especials, però té mancances a l'hora d'explicar els treballs previs, la recollida d'informació, la comprovació de les dades la incorporació als sistemes d'informació.

Es valora positivament el detall de la informació de les fitxes de les finques afectades pel projecte.

Es valora molt positivament el detall de la relació de treballs a realitzar relatius a la comprovació de la relació de bens i drets afectats i la comprovació de fitxes de les finques. No obstant manca exhaustivitat i detall en l'apartat d'elaboració de calendari de treball i llistat de preus generals. En el mateix punt argumental ens trobem en relació a la valoració econòmica, ja que es troba a faltar l'explicació del mètode de valoració.

En relació a les actes prèvies d'ocupació, valorem molt positivament el detall, claredat i exhaustivitat en la preparació, i en la convocatòria, però en relació a la redacció falta claredat i detall.

La valoració dels dipòsits i perjudicis i valoració de l'apreciació per mutu acord és correcta i compleix amb escriure els requisits contemplats al Plecs de Prescripció Tècniques punt 3.2.4 i 3.2.5. Tot i això, en relació a les actes d'ocupació i apreciació del mutu acord, falta exhaustivitat amb el compliment del Plec de Prescripcions Tècniques, no es fa menció en la proposta d'elaboració de la base de dades, falta concreció en quant a les dades requerides.

Tampoc es fa a menció alguna a la confecció de base de dades relatives a les convocatòries d'apreciació de mutu acord. En l'apartat de redacció de les actes d'



ocupació, no es fa menció ni referència a la obligació de lliurament de l'acta d'ocupació a l'afectat, l'Ajuntament, al representant d' AMB per tal d' incorporar a l'expedient general d' expropiació.

Fa referència a la normativa de la Llei d'Expropiació Forçosa, i al Reglament.

Puntuació atorgada: 16 punts

Criteri de valoració 2: Planificació del treball (Fins a 15 punts).

Valoració: Es valorarà l'estructura, el detall, la coherència i l'exhaustivitat de la planificació de cada fase dels treballs objecte de contractació, i en especial, la proposta de coordinació amb la Secció de Patrimoni.

La proposta presentada és completa, lògica, exhaustiva i coherent per al que es sol·licita en la majoria de les fases a excepció a les ja esmentades en la present valoració.

La estructuració de les tasques a executar és completa i detallada tot i que en algunes de les fases hi ha mancances d' exhaustivitat i detall en les explicacions.

La planificació que es proposa, els dies assignats per a l'execució de cada tràmit previst dins de tot el procés d'expropiació són correctes.

L'assignació del personal a cada tràmit a executar en el disseny de la planificació és correcta.

La proposta de coordinació de les tasques planificades amb la secció de Patrimoni és correcta.

Puntuació atorgada: 13 punts

Criteri de valoració 3: Noves tecnologies per a la digitalització de la documentació generada en la tramitació de l'expedient. (Fins a 10 punts).

Valoració: Es valorarà l'estructura, el detall, la coherència i la utilitat i aplicabilitat d'aquests mitjans o aplicacions al control, custòdia i automatització de totes les dades i processos i tasques s'inclouen en l'expedient d'expropiació.

L'empresa presenta una eina de gestió molt completa denominada EXPOTRAMITA que és un software propi, una base de dades de creació pròpia que permet el control seguint i custodiant els treballs a cada fase.

Aquesta eina facilita la captura de dades dels afectats , aixecament d'actes, elaboració de notificacions, control econòmic, permetent l' accés via web podent accedir a la consulta de dades en temps real, i diferenciant la vessant d' expropiacions i la de tramitacions.



Es valora molt positivament l'automatització i l'actualització de totes les dades i els documents així com el mòdul de seguiment d'actuacions corresponents a cada finca perquè permet la verificació de cada actuació de forma immediata i la traçabilitat de totes les dades que conformen l'expedient d'expropiació.

Puntuació atorgada: 10 punts.

Per tot l'exposat, i tenint en compte que l'empresa PROGEST INGENIERIA SLP ha quedat exclosa, la puntuació de l'empresa IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, SL seria de 43 punts, sobre els 45 punts màxims previstos pels criteris de valoració subjectes a judici de valor, així mateix la puntuació de l'empresa APPLUS NORCONTROL, SL seria de 39 punts, sobre els 45 punts màxims previstos pels criteris de valoració subjectes a judici de valor, amb el següent desglossament:

	IPLAN	APPLUS
Criteri de valoració 1: Metodologia en el desenvolupament dels treballs	18 punts	16 punts
Criteri de valoració 2. Planificació del Treball	15 punts	13 punts
Criteri de Valoració 2: Noves tecnologies per a la digitalització de la documentació generada a la tramitació del expedient	10 punts	10 punts
	43 punts	39 punts

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades. La Mesa accepta l'exclusió, de la present licitació, de l'empresa PROGEST INGENIERIA, SLP pels motius ja mencionats i detallats en aquest informe, i ho eleva a l'òrgan de contractació.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les vuit hores i trenta minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

