

Resolució d'adjudicació d'un contracte administratiu de serveis

Contracte: Contracte administratiu
Unitat promotora: Àrea d'Infraestructures i Serveis. Subdirecció General de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni.
Tipus: Serveis
Expedient: UR-2026-2
Procediment: Obert
Tramitació: Ordinària, anticipada
Criteris d'adjudicació: Diversos
Objecte: Serveis de manteniment integral i millora de l'estàndard ambiental de les dependències del Departament de Recerca i Universitats
Valor estimat del contracte: 529.722,42 € (IVA exclòs)
Pressupost de licitació: 178.045,60 € (Base: 147.145,12 €; IVA: 30.900,48 €)

Antecedents

- En data 18.09.2025 l'òrgan de contractació aprova l'expedient de contractació dels serveis referenciats; la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària UR01/D/210000100/1210/0000 o equivalent del pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2026, condicionat a l'existència de crèdit adequat, i suficient i ordena l'obertura del procediment d'adjudicació.
- En data 21.10.2025 la mesa de contractació obre el sobre B, que conté la documentació dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.
- En data 11.11.2025 la mesa de contractació aprova l'informe de valoració dels tècnics de la unitat promotora de la mateixa data, que estableix les puntuacions relatives a criteris quantificables mitjançant un judici de valor (sobre B):

Empresa	A.1 (8 p)		A.2 (4 p)		A.3 (4 p)		A.4 (4 p)		A.5 (4 p)		A.6 (4 p)		Puntuació sobre B (28 p)
	VT	P	VT	P	VT	P	VT	P	VT	P	VT	P	
GEINSTAL	8	8	4	4	4	4	4	4	3,5	3,5	3,5	4	27,50
EIFFAGE	6,5	6,5	4	4	3,5	3,5	4	4	4	4	3	3,43	25,43
COMSA	5	5	3	3	3,5	3,5	3,5	3,5	4	4	3,5	4	23,00
GENERAE	7,5	7,5	1	1	2,5	2,5	2	2	3,5	3,5	3,5	4	20,50
MH	7	7	2,5	2,5	2	2	3,5	3,5	3	3	2	2,29	20,29

A.1 Gestió de personal assignat als serveis de manteniment ordinari, especialitzat i fora horari ordinari (fins a 8 punts)
A.2 Servei de supervisió tècnica (fins a 4 punts)
A.3 Servei de suport permanent (fins a 4 punts)
A.4 Adaptabilitat a les necessitats de manteniment (fins a 4 punts)
A.5 Pla de captació i retorn del servei (fins a 4 punts)
A.6 Plataforma informatitzada de gestió de manteniment per al control i seguiment de les instal·lacions (fins a 4 punts)
VT = Valoració Tècnica
P = Puntuació

Via Laietana, 2
08003 Barcelona
Tel. 93 552 67 00
recercauniversitats.gencat.cat



Doc. original signat per:
Núria Montserrat Pulido
03/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06Z88KZ0JR4VCOORG0BMQEZEJRRXNNY2

Data creació còpia:
03/12/2025 09:36:31

Pàgina 1 de 4

Generalitat de Catalunya
Departament de Recerca i Universitats

4. En data 12.11.2025 la mesa de contractació obre el sobre C, que conté l'oferta econòmica, i en data 20.11.2025 i acorda proposar com a adjudicatària l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, que obté la puntuació més alta i, per tant, la millor relació qualitat-preu, seguint els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb la puntuació resultant de la valoració dels criteris quantificables automàticament (oferta econòmica, sobre C), juntament amb la puntuació global fixada per la Mesa de contractació:

Valoració oferta econòmica

Empresa	P1	P2	P3	P4	Ov	Puntuació
GEINSTAL	27,35 €	242,55 €	27,64 €	29,08 €	104.997,68 €	63,00
EIFPAGE	27,42 €	352,16 €	28,21 €	28,21 €	106.603,44 €	62,50
COMSA	29,14 €	329,41 €	25,85 €	27,76 €	111.548,20 €	60,98
GENERA	28,17 €	312,67 €	31,00 €	33,80 €	109.876,80 €	61,49
MH	27,48 €	196,00 €	28,00 €	30,00 €	105.054,24 €	62,98

P1 = Preu unitari ofert per hora del servei de manteniment ordinari

P2 = Preu unitari ofert mensual del servei de supervisió tècnica i de suport permanent

P3 = Preu unitari ofert per hora del servei de manteniment especialitzat

P4 = Preu unitari ofert per hora del servei de manteniment fora horari

Ov = $(P1 \times 3.388) + (P2 \times 12) + (P3 \times 240) + (P4 \times 96)$

Empresa	Descompte preu materials	Puntuació
GEINSTAL	35,00%	4,73
EIFPAGE	37,00%	5,00
COMSA	25,00%	3,38
GENERA	25,00%	3,38
MH	30,00%	4,05

Empresa	Actuacions anuals mitjans auxiliars	Puntuació
GEINSTAL	-	0
EIFPAGE	10	2
COMSA	10	2
GENERA	10	2
MH	10	2

Empresa	Experiència tècnica (màx. 1 punt)	Formació tècnica (màx. 1 punt)	Puntuació (màx. 2 punts)
GEINSTAL	1	0,42	1,42
EIFPAGE	1	0,56	1,56
COMSA	1	1,00	2,00
GENERA	1	0,60	1,60
MH	1	0,00	1,00



Doc. original signat per:
Núria Montserrat Pulido
03/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06Z88KZ0JR4VCOORG0BMQEZEJRRXNNY2

Data creació còpia:
03/12/2025 09:36:31

Generalitat de Catalunya
Departament de Recerca i Universitats

Valoració del sobre C

Empresa	Oferta econòmica dels serveis (màx. 63)	Oferta descompte materials (màx. 5)	Oferta mitjans auxiliars (màx. 2)	Experiència i formació del tècnic (màx. 2)	Total sobre C (màx. 72)
GEINSTAL	63,00	4,73	0,00	1,42	69,15
EIFFAGE	62,50	5,00	2,00	1,56	71,06
COMSA	60,98	3,38	2,00	2,00	68,36
GENERA	61,49	3,38	2,00	1,60	68,47
MH	62,98	4,05	2,00	1,00	70,03

Valoració final

Empresa	Puntuació sobre B (màx. 28)	Puntuació sobre C (màx. 72)	Puntuació final (màx. 100)
GEINSTAL	27,50	69,15	96,65
EIFFAGE	25,43	71,06	96,49
COMSA	23,00	68,36	91,36
MH	20,29	70,03	90,32
GENERA	20,50	68,47	88,97

3. En data 1.12.2025 la mesa de contractació qualifica favorablement la documentació prèvia acreditativa presentada per l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL.

Fonaments de dret

- Articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres.

Per tant, atès que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte d'acord amb la normativa esmentada, en especial la constitució de la garantia definitiva en data 25.11.2025,

RESOLC:

Primer. Adjudicar el contracte abans indicat, en base a la motivació que s'ha expressat, a l'empresa que s'esmenta, d'acord amb el preu unitari i les característiques que s'indiquen a continuació, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació indicada o equivalent del pressupost de la Generalitat de Catalunya per al 2026 per finançar la despesa màxima prevista:

Empresa adjudicatària:	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL (GEINSTAL) NIF: B60650801		
Import d'adjudicació: (despesa màxima)	Import base 147.145,12 €	IVA (21%) 30.900,48 €	Import total 178.045,60 €



Doc. original signat per:
Núria Montserrat Pulido
03/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06Z88KZ0JR4VCOORGOBMQEZEJRRXNNY2

Data creació còpia:
03/12/2025 09:36:31

Generalitat de Catalunya
Departament de Recerca i Universitats

Preus unitaris:	Sense IVA
P1	27,35 €/hora
P2	242,55 €/mes
P3	27,64 €/hora
P4	29,08 €/hora
Descompte en materials i consumibles: 35%	
Actuacions de mitjans auxiliars per realitzar treballs en alçada: 0	

Segon. Designar com a responsable d'aquest contracte la senyora Guadalupe Ballester Rallo, cap del Servei de Contractació i Patrimoni.

Tercer. Notificar aquesta Resolució a les empreses interessades, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

D'acord amb el que estipula l'article 44 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, contra aquesta resolució es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs especial en matèria de contractació, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la tramesa d'aquesta notificació, davant l'òrgan i en la forma que s'indica en l'article 51.3 de la mateixa Llei, o alternativament, recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació. Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Quart. Publicar al perfil del contractant l'adjudicació del contracte i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Núria Montserrat Pulido
Consellera de Recerca i Universitats



Doc. original signat per:
Núria Montserrat Pulido
03/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06Z88KZ0JR4VCOORGOBMQEZEJRRXNNY2

Data creació còpia:
03/12/2025 09:36:31