



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

**Expedient:** 6705/2025

**Assumpte:** Licitació del contracte de serveis de manteniment de la gespa artificial del camp de futbol municipal.

### 1. Normativa aplicable

El present informe de necessitat i idoneïtat del contracte s'elabora de conformitat amb l'establert als articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

### 2. Antecedents:

La gespa artificial del camp de futbol té una vida de 11 anys. Durant aquest temps, s'han fet periòdicament i de forma anual, els corresponents manteniments preventius. Ara s'ha finalitzat el compromís de manteniment que hi havia per la garantia del contracte des de la seva instal·lació.

### 3. Necessitat i idoneïtat del contracte.

L'Ajuntament d'Abrera té la necessitat de contractar el Servei de Manteniment de la gespa de camp de futbol municipal. Per poder continuar mantenint en les millors condicions l'estat de la gespa.

Per aquest motiu es considera oportuna la licitació d'un contracte de serveis amb una durada de 1 any amb possibilitat de prorrogar-lo per un any més, per tal de poder garantir la prestació del servei durant un termini adequat, el qual no obstaculitza el sotmetiment periòdic a concurrència.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e de la LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

### 4. Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament d'Abrera no disposa dels mitjans humans i materials per a l'execució de les tasques de manteniment preventiu del present contracte.

Per aquest motiu es pot concloure que no es disposa dels mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, raó per la qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte dels principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

### 5. Objecte del contracte.





Prestació del servei de manteniment de la gespa artificial del camp de futbol municipal d'Abrera, que comprèn les labors de neteja, raspallat, redistribució i reposició de farciment, control de juntes i línies, reparació de desperfectes, aplicació de productes per a conservació, i revisió periòdica conforme a les especificacions tècniques de la normativa vigent. Te com objecte garantir la seguretat, funcionalitat i durabilitat del terreny de joc.

El present contracte es troba classificat amb el següent CPV:

- 77320000-9 Servei de manteniment de camps esportius.

## 6. Divisó en lots.

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions **no poden ser executades de forma independent** sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

## 7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació, segons els preus de mercat, és d'un import de 6.000 euros, amb un pressupost net de 4.958,68 euros i un import d'IVA de 1.041,32 euros (21%).

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents costos directes i indirectes:

| CÀLCUL ANUAL            |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Costos directes         | Import €          |
| Materials i mà d'obra   | 4.274,72 €        |
|                         |                   |
| Total costos directes   | 4.274,72 €        |
| Costos indirectes       | Import €          |
| Despeses generals 10%   | 427,48 €          |
| Benefici empresa 6%     | 256,48 €          |
| IVA (21%)               | 1.041,32 €        |
| Total costos indirectes |                   |
| <b>TOTAL DE COSTOS</b>  | <b>6.000,00 €</b> |

El valor estimat del contracte és de 8.925,60 euros, el qual es desglossa en:

| Any | Pressupost net | Pròrrogues | Modificacions | Total any |
|-----|----------------|------------|---------------|-----------|
|-----|----------------|------------|---------------|-----------|





|              |            |            |          |            |
|--------------|------------|------------|----------|------------|
| <b>2025</b>  | 2.479,34 € |            | 495,87 € | 2.975,20 € |
| <b>2026</b>  | 2.479,34 € |            | 495,87 € | 2.975,20 € |
| <b>2027</b>  |            | 2.479,34 € | 495,87 € | 2.975,20 € |
| <b>TOTAL</b> |            |            |          |            |

## 8. Imputació al pressupost municipal.

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà a càrrec dels pressupostos i partides següents:

| Any         | Econòmic | Programa | Orgànic | Import net | % IVA | Import IVA | Import total |
|-------------|----------|----------|---------|------------|-------|------------|--------------|
| <b>2025</b> | 410      | 3410     | 22799   | 2.479,34 € | 21    | 520,66 €   | 3.000 €      |
| <b>2026</b> | 410      | 3410     | 22799   | 2.479,34 € | 21    | 520,66 €   | 3.000 €      |

## 9. Procediment d'adjudicació

Atès l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

## 10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

### Criteris automàtics

#### 1. Oferta econòmica (fins a 100 punts)

S'atorgarà un total de 100 punts a la millor oferta presentada per qualsevol dels licitadors, essent la resta de les ofertes valorades de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

*Pressupost base licitació - oferta realitzada*

*\* Puntuació màx. = Puntuació resultant*

*Pressupost base licitació - oferta més econòmica*

El present criteri es justifica per tal de poder obtenir un preu de mercat amb respecte al





servei que es pretén contractar i amb la finalitat de incórrer en la menor despesa possible.

### Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats en relació a tots els criteris d'adjudicació esmentats anteriorment:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes, o en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 5, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i/o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

## 11. Garanties

Garantia definitiva per un import del 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

El termini de garantia serà de 1 mes a partir de la data de recepció de la prestació.

## 12. Termini d'execució

L'execució del contracte serà de 2 anys a comptar des del dia 15 de desembre o la data de formalització del contracte si és posterior.

El contracte podrà prorrogar-se per un 1 any més.

## 13. Condicions especials d'execució

Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les següents:

- Utilització de maquinaria acurada amb el medi ambient, utilitzant com per exemple bufadors elèctrics, etc.

Aquesta condició d'execució es justifica per tal de millorar amb aquesta maquinaria a utilitzar, la repercussió que té aquesta sobre el medi.

## 14. Modificacions del contracte

El contracte es podrà modificar en els supòsits establerts a l'article 205 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, i en els següents supòsits, fins a un màxim del 20% del preu inicial:

- Si en el procés de revisió de l'estat de la gespa, apareixen:





- o Més zones malmeses que requereixen la seva reparació.
- o Petita aportació de cauxu. (recebament).

### 15. Revisió de preus

No es permet la revisió de preus

### 16. Subcontractació

Es permet la subcontractació

### 17. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte

### 18. Règim específic de penalitats

El règim de penalitats es regularà pel que disposa l'article 192 i següents de la LCSP

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

#### A) Infraccions contractuals:

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

#### 1. Infraccions molt greus:

- No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en l'oferta del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.





- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en els plecs.
- No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- No disposar de la maquinària mínima adscrita al servei o requerida en el plec tècnic durant més de 8 hores, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- No donar compliment a les millores o els compromisos oferts a la licitació.
- La reincidència en la comissió de dos o més infraccions greus durant tota la vigència del contracte.

### 2. Infraccions greus

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en les ofertes del contractista o en la memòria, o insuficients o inadquats per prestar els serveis, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
- L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La suspensió temporal no autoritzada de la prestació de serveis.
- No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- No disposar de la maquinària mínima adscrita al servei o requerida en el plec tècnic durant més de 5 hores, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- La reincidència en la comissió de dos o més infraccions lleus durant tota la vigència del contracte.

### 3. Infraccions lleus:

- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- No disposar de la maquinària mínima adscrita al servei o requerida en el plec tècnic durant més de 2 hores, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici





pugui qualificar-se de lleu.

### **B) Penalitats contractuals:**

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:

- Infraccions molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu d'adjudicació del contracte o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista, si s'aprecia que la sanció no serà suficient per compenir a aquest a esmenar la deficiència que la motiva.
- Infraccions greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.
- Infraccions lleus: multa de fins a un 1 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament com a tercers pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels subministraments finalment no lliurats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

### **C) Abonament de les sancions:**

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista. Si no restessin quantitats pendents de pagaments, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

### **D) Mesura cautelar:**

Quan el contractista o el personal que tingui al seu càrrec incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de l'execució del contracte, l'administració li podrà exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir l'ordre i el ritme adequats en l'execució del que s'ha pactat.

## **20. Responsable del contracte.**

El responsable del contracte serà Gerard Franch Margarit. Cap del Servei d'Esports o persona en que delegui.

Signatura,

