



ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I ESPAIS PÚBLICS QUE DEPENEN DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

1.- Entitat adjudicadora:

Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- b) Dependència: Salut Comunitària
- c) Adreça: Masia Can Puig, c. Major 110.
- d) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810
- e) Telèfon: 938967300
- f) Correu electrònic: raventosgi@santperederibes.cat
- g) Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
- 1) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 12 de desembre de 2025.
- h) Codi NUTS: ES511
- e) Número d'expedient: 01040604/2025/22

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Serveis
- b) Descripció: Contracte de servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- c) Divisió en lots: NO
- d) Lloc d'execució:
 - 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Plaça de la Vila, 1// Plaça Vinya d'en Petaca s/n
 - 3) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, Nucli Ribes i Roquetes, 08810- 08812
- e) Termini d'execució i pròrroga: L'execució del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de la formalització de contracte, i tindrà una durada de 2 anys. Tres mesos abans de la finalització dels dos anys, aquest contracte es podrà prorrogar per 2 anys més, amb dues pròrrogues de fins a un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas



per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

f) CPV :

El codi CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte:

90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions
90921000-9 Serveis de desinfecció i desinfectació

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 173.833,32 €, corresponent al tipus de licitació per un import de 66.858,96 € sense IVA per als dos (2) anys de contracte, i una possible pròrroga per a dos anys més, per un import de 66.858,96 € sense IVA, i les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (10%):

VEC (IVA exclòs)	Anual	Afecta	Modificacions	Total
1r any (contracte)	33.429,48 €			33.429,48 €
2n any (contracte)	33.429,48 €		13.371,80 €	46.801,28 €
3r any (pròrroga 1)	33.429,48 €	13.371,80 €		46.801,28 €
4t any (pròrroga 2)	33.429,48 €	13.371,80 €		46.801,28 €
			VEC	173.833,32 €

5.- El pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Per a la determinació del pressupost base de licitació dels contractes s'han tingut en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi (en termes d'unitats d'execució i preus unitaris), així com les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.



I pel càlcul de costos, tan directes com indirectes i altres despeses eventuais calculats pel període del contracte, s'ha afegit l'IPC i l'increment estimatiu de despeses atenent les possibles pròrrogues del contracte per tal que les empreses adjudicatàries puguin fer una proposta de baixa respecte el cost total, que sorgeix fruit de la distinció de la tipologia de documents a realitzar pels serveis a contractar, amb els següents preus base:

COSTOS DIRECTES	Primer Any	Segon Any
Redacció/revisió/actualització i implantació del PPCL i tasques llibre registre per instal·lació	1.800,00 €	1.800,00 €
Revisió de tota la instal·lació aigua sanitària (AFCH i ACS)	1.350,00 €	1.350,00 €
Neteja i desinfecció de tota la xarxa (AFCH i ACS) des de picatge fins terminals)	5.250,00 €	5.250,00 €
Revisió d'acumulador ACS	1.440,00 €	1.440,00 €
Neteja i desinfecció de sistema de reg camp futbol	640,00 €	640,00 €
presa i transport conjunt mostres i analítiques legionel·la spp, aerobis totals i ferro*	16.032,00 €	16.032,00 €
Formació personal propi Ajuntament per feines menors	320,00 €	320,00 €
Kit equipament mesura personal propi Ajuntament	1.260,00 €	1.260,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	28.092,00 €	28.092,00 €

En resum, el pressupost de licitació es desglossa en els següents costos:

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	7.303,92 €
Benefici Industrial (6%)	3.371,04 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	10.674,96 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	66.858,96 €
Impost valor afegit IVA 21%	14.040,38 €
Pressupost base de licitació	80.899,34 €

Així doncs, el pressupost base de licitació pel servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, IVA inclòs, resulta un import de **80.899,34 €**

El preu, com ja s'ha estipulat anteriorment, es formula en termes de preus unitaris referits a les unitats d'execució que es preveuen dels serveis i prestacions corresponents a l'objecte del present contracte, a efectes de determinar el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte.

En els preus unitaris es contemplen la totalitat de mitjans humans i tècnics dels treballs que es preveuen per portar a terme les prestacions i serveis objecte del contracte, d'acord amb les condicions assenyalades en el PPTP i en els documents que serveixen de base a la present licitació. Es tenen en compte els costos de la mà d'obra necessària, material i productes, vehicles i transports, consumibles, vestuari, equips de protecció, taxes i gestió dels residus, comunicats i documentació generada, gestions i coordinació, despeses generals, benefici



industrial, i la totalitat de les actuacions i treballs esmentats en el PPTP i necessaris per a la correcta execució del servei.

Dins els costos indirectes, les despeses generals s'estimen en un 13% dels costos directes, i inclouen el cost de la persona responsable de la contractista i el personal administratiu i de suport, amb la totalitat de despeses degudes a la direcció i planificació, facturació i comptabilitat, gestoria i recursos humans, lloguer d'instal·lacions, prevenció de riscos laborals, formació, amortitzacions, assegurances, comunicacions generals de l'empresa i d'altres necessàries pel correcte funcionament del servei. També es considerarà el benefici industrial de l'empresa adjudicatària, estimat en un 6% de la suma dels costos directes.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel contracte que ens ocupa es pot considerar el següent:

- Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni número 99007605011992) que va ser subscrit amb data 10 de juliol de 2024

Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment sigui d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Els preus no seran objecte de revisió.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

La despesa derivada d'aquesta contractació pels 2 anys de durada del contracte per un import de 141.780,97€ IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11101.311.22799, projecte 2024_02_05, amb la distribució per anualitats següents:

Contracte		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase comptable
2026	Salut Comunitària	11101	311	22799 2024_02_05	40.449,67 €	AFUT
2027	Salut Comunitària	11101	311	22799 2024_02_05	40.449,67 €	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: 5% import d'adjudicació

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 19 de desembre de 2025.
- b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
Adreça d'Internet del Perfil del Contractant: :
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ribes&reqCode=viewDetail&idCap=3070906
- c) Admissió de variants, si procedeix: No.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sala reunions 5^a planta, Casa de la Vila Ribes
- b) Adreça: Casa de la Vila, Plaça de la Vila1, Sant Pere de Ribes-08810
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- d) Data i hora: 9 de gener de 2026 a les 09:30 hores
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs:
Segons clàusula 3.1.) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

Santiago Blanco Serrano
Secretari General accidental

Sant Pere de Ribes, 3 de desembre de 2025