



ANUNCI DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local, de 1 de desembre de 2025, per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, pluralitat de criteris de valoració i tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu especial de disposició de dues parcel·les del patrimoni municipal del sòl i d'habitatges ubicades al polígon industrial de El Grau. (Exp. 2671/2025).

1. Entitat adjudicadora: Dades generals:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.
- b) Número d'identificació: 0821350006
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de contractació.
- d) Tipus de poder adjudicador: administració pública.

2. Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages
- b) Domicili: Plaça de la Vila, 1
- c) Localitat i codi postal: Sant Fruitós de Bages, 08272
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938789700
- f) Telefax: 938760486
- g) Adreça electrònica: sfb.contractacio@santfruitos.cat
- h) Ubicació URL Perfil de contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>
- i) Número d'expedient: 2671/2025

3. Objecte del Contracte:

- a) Tipus: Administratiu especial
- b) Descripció: Contracte administratiu especial de disposició de dues parcel·les del patrimoni municipal del sòl i d'habitatges ubicades al polígon industrial de El Grau
- c) Admissió de prorroga: No
- d) Divisió en lots i nombre de lots/d'unitats: No
- e) Lloc d'execució: Sant Fruitós de Bages
- f) Durada del contracte: 1 mes
- g) Codi CPV: 70122000 (Serveis de compra o venda de terrenys)
- h) Codi NUTS: ES511

4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tipus d'expedient: Administratiu especial
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No

5. Criteris de valoració: Pluralitat de criteris de valoració.





Les ofertes es valoraran segons els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació valorables segons fórmules matemàtiques	Puntuació màx. 70
Preu a l'alça de la parcel·la	70
Criteris d'adjudicació valorables segons judicis de valor	Puntuació màx. 30
Viabilitat econòmica del projecte	7
Viabilitat tècnica del projecte, i adequació a la normativa urbanística	7
Posició en el mercat de l'empresa quan sigui preexistent a la implantació	3
Avantatges competitius del projecte	3
Menor incidència ambiental del projecte	2
Grau d'aplicació de les noves tecnologies	2
Caràcter innovador del projecte	2
Generació de llocs de treball indirectes	1
Programa de formació dels treballadors/es	1
Polítiques d'ocupació destinades a la integració de treballadors/es amb discapacitat física/psíquica	1
Polítiques d'ocupació designades a la integració d'altres col·lectius amb dificultats per trobar ocupació	1

En cas d'empat tindrà preferència el licitador que hagi ofert el preu més alt. I si persisteix l'empat s'aplicaran els criteris del DCPCAP.

5. Dades econòmiques:

a) Pressupost base de licitació:

LOT	SECTOR	INSCRIPCIÓ REGISTRAL				REFERÈNCIA CADASTRAL	VALORACIÓ PARCEL·LES	SUPERFÍCIE
		Volum	Llibre	Foli	Finca			
1	GRAU	3262	208	176	7738	5018203DG0251N0001GO	732.500,00 €	5.163,96 m ²
2	GRAU	3262	208	181	7739	5018204DG0251N0001QO	416.300,00 €	2.935 m ²

b) Valor estimat del contracte: 1.148.800 € (IVA exclòs)

6. Admissió de variants: No

7. Garantia exigides: clàusula VIII del Plec de clàusules administratives.

Provisional: no

Definitiva: no.

8. Requisits específics del contractista: clàusula V del DCPCAP.

9. Condicions particulars per l'execució del contracte: PCAP





10. Obtenció de documentació:

- a) Al perfil del contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma electrònica de contractació pública:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>

11. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 45 dies naturals des del següent al de la publicació del present anunci al perfil del contractant.
b) Presentació d'ofertes: presentació electrònica:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>

12. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages
b) Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la Plataforma electrònica de contractació pública mitjançant l'eina Sobre digital 2.0.
c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura del sobre es realitzarà en acte públic.

13. Declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi al a via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos
- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs a dret.

Sant Fruitós de Bages, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

Joan Carles Batanés Subirana

