



EXPEDIENT 2025/00015298E

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS PER A LA INSTAL·LACIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN ESTABLIMENT DE BAR A LA ZONA ESPORTIVA DE CAN TINTORER (LOT NÚM. 1)



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ESTABLIMENT DE BAR MÒBIL (FOOD TRUCK) A LA ZONA ESPORTIVA DE CAN TINTORER

ÍNDEX

1. Objecte	3
2. Ubicació dels serveis	3
3. Dades i usos de les instal·lacions esportives	3
4. Característiques i especificacions de la instal·lació	4
5. Temporada del servei	5
6. Règim de funcionament	5
7. Comunicació/inspecció	5

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ESTABLIMENT DE BAR MÒBIL (FOOD TRUCK) A LA ZONA ESPORTIVA DE CAN TINTORER

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec és l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu, per a la instal·lació i l'explotació d'un bar mòbil (food truck) a la Zona Esportiva de Can Tintorer de Gavà.

La llicència s'atorga per un període de dos (2) anys a comptar des de la formalització del o si s'escau la data que s'indiqui en el propi contracte.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte es podrà prorrogar per 2 anys addicionals, anualment o amb una única pròrroga de 2 anys, d'acord amb les necessitats de l'Ajuntament i per les condicions establertes al contracte. Per tant, la durada màxima i eventual de la llicència, amb pròrrogues incloses serà de quatre (2+2) anys.

2. UBICACIÓ DELS SERVEIS

La food truck s'instal·larà a l'interior del camp de futbol de la Zona Esportiva de Can Tintorer a la zona de gespa artificial al costat de la riera de Sant Llorenç. La superfície màxima d'ocupació serà de 210 m² i la ubicació exacta consta al plànol que s'adjunta com a Annex núm. 3 a l'expedient administratiu.

Aquest emplaçament podrà ser modificat segons indicacions de l'Ajuntament per raons del servei.

3. DADES I USOS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Les entitats que fan ús habitual del Camp de Futbol de Can Tintorer, i el volum de jugadors que tenen són:

- FC Sporting: 623 esportistes
 - CF Los Molinos: 30 esportistes
 - CF Veterans Gavà: 28 esportistes
 - ADISGA: 15 esportistes
- TOTAL: 696 esportistes

Els horaris habituals d'entrenament i partits són:

- De dilluns a divendres de 17.30 a 22.30h
- Dissabtes i diumenges de 9 a 22h

Els períodes d'activitat durant l'any és:

- De setembre a juny activitat habitual amb presència de la majoria dels esportistes
- Juliol desenvolupament de casals esportius en horari de matí
- Agost. Primera quinzena tancada i la segona quinzena inici d'entrenaments de determinats equips.

A nivell d'usos:

- Més de 1.500 usos setmanals, degut a que entrenen més d'un dia a la setmana. La majoria d'aquests esportistes, i sobretot les franges horàries fins a les 19.30h, venen acompanyats per algun familiar.
- Uns 20 partits els caps de setmana, amb accés a la instal·lació d'esportistes d'altres entitats, normalment de fora de Gavà i que venen amb acompanyants.

Aquestes dades referides a les entitats i el nombre d'usuaris són merament orientatives i correspondrien a una temporal habitual amb una activitat regular, malgrat que per diverses circumstàncies podrien variar al llarg de la vigència d'aquesta llicència.

4. CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DE LA INSTAL·LACIÓ

A) De caràcter general

Les instal·lacions i serveis seran aportats per l'adjudicatari, d'acord amb l'establert en el present Plec de Condicions.

Els materials a utilitzar seran totalment desmuntables de manera que en finalitzar l'autorització no es podrà mantenir al lloc d'ubicació.

B) Característiques dels elements a instal·lar

- Totes les instal·lacions hauran de ser desmuntables. No es construirà cap obra de fàbrica per a fixació al terreny, ni es disposaran elements no desmuntables que impliquin deixar sobre la restes de les instal·lacions, una vegada finalitzi el termini d'autorització.
- La zona d'ubicació de la instal·lació està delimitada en el plànol de l'expedient d'autorització.
- Abans de la instal·lació del food truck, i sobre el terreny, seran replantejades les dimensions, l'emplaçament en presència dels serveis tècnics municipals.
- Els rètols hauran d'estar integrats al food truck corresponent i hauran d'estar contemplats en el projecte inicial. En tot cas, qualsevol modificació haurà de disposar de la pertinent autorització. Està prohibida la publicitat a través de rètols o tanques, així com per mitjans acústics o audiovisuals.
- Totes les instal·lacions tindran recipients en nombre suficient per a emmagatzemar de forma selectiva els residus del dia, els quals hauran de ser mantinguts en bon estat de neteja.
- Les persones titulars de l'activitat haurà de col·locar, en un lloc ben visible, papereres per a les persones usuàries que, obligatòriament, hauran de buidar cada dia.
- Les instal·lacions hauran de ser conservades en un estat perfecte de manteniment, neteja i higiene, substituint tots els elements necessaris, fins i tot en el cas que el seu deteriorament sigui motivat per actes de vandalisme.

- Característiques de la food truck:
 - Terra, parets i sostre de material de fàcil neteja i desinfecció.
 - Il·luminació protegida.
 - Pica per a la neteja d'estrís i mans dotada amb aigua freda i calenta
 - Cubell per a la brossa orgànica amb tapa i pedal. Recollida selectiva
 - Equips de fred (neveres/congeladors), en nombre suficient
- L'adjudicatari haurà d'utilitzar les connexions actuals d'aigua, llum i sanejament, en la seva ubicació actual, i seran al seu càrrec les connexions:

5. TEMPORADA DEL SERVEI

El termini d'explotació pot ser des de l'1 de setembre al 31 de juliol i l'horari serà:

- De dilluns a divendres de 17.30 a 22.30h, o 30 minuts després de l'hora de finalització d'entrenaments o partits.
- Dissabtes i diumenges de 9 a 22h, o 30 minuts després de l'hora de finalització d'entrenaments o partits.

6. RÈGIM DE FUNCIONAMENT

- S'haurà de donar servei de bar sempre que hi hagi activitat esportiva. L'Ajuntament de Gavà i concretament el Departament d'Esports facilitarà els partits setmanals perquè l'adjudicatari es pugui planificar tant en els horaris d'obertura com en el volum d'assistents.
- L'accés a l'equipament no podrà ser interromput i s'haurà de respectar els passadissos o zones lliures per al pas del públic i no es podrà circular ni estacionar cap vehicle a la zona autoritzada.
- Està prohibit l'accés de vehicles motoritzats fins a l'espai de la food truck per part dels proveïdors o repartidors. La descàrrega de mercaderies s'haurà de realitzar des dels punts d'accés habilitats més propers, i el trasllat fins a la food truck s'haurà d'efectuar mitjançant carretons manuals o altres mitjans no motoritzats, sense interferir el pas de vianants ni les activitats esportives o d'ús públic de l'entorn.
L'adjudicatari haurà de garantir que aquesta operativa es dugui a terme de manera segura, ordenada i sense causar molèsties ni desperfectes a les instal·lacions municipals.
- Durant el temps d'explotació dels serveis i de les instal·lacions de temporada no es permetrà l'abocament d'escombraries o altres elements que danyin les condicions d'higiene i estètica de la platja i passeig.
- És obligació de la persona titular de la instal·lació mantenir-la neta, i els seus voltants en perfecte estat de neteja.
- Els únics usos permesos en les instal·lacions són els definits en aquestes normes.
- L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec de la instal·lació, manteniment, reparació i neteja de la mateixa.
- La food truck o similar no s'ha de retirar cada dia, podent-se quedar de forma permanent o durant períodes grans de temps. Quan s'instal·li, s'haurà de fer amb sistemes i mecanismes de seguretat necessaris que impedeixin moviments no voluntaris i puguin ocasionar accidents.

- La llicència permetrà la col·locació de la food truck o similar i altre mobiliari complementari com taules, cadires, bancs... La superfície màxima d'ocupació de tots aquests elements serà aquesta zona de gespa artificial d'acord amb el plànol que s'adjunta i les dimensions màximes de l'ocupació del domini públic establert al plec administratiu.
- Servei de begudes calentes (cafè, descafeïnat, té i xocolata, amb i sense llet, així com amb o sense sucre) i begudes fredes no alcohòliques i productes sòlids d'alimentació tipus snacks o empaquetats que no requereixin cap tipus de manipulació. En cap cas es podran vendre als usuaris begudes amb alcohol.
- No es podrà vendre tabac.
- La llicència no permetria l'ús de cap espai de magatzem de la instal·lació esportiva. L'adjudicatari haurà d'aportar un mòdul a tal efecte, ubicat al costat de la food-truck.
- L'adjudicatari haurà de garantir que l'oferta de productes alimentaris i begudes, inclogui opcions adequades per a persones amb al·lèrgies o intoleràncies alimentàries comuns, entre elles i com a mínim: intolerància al gluten, lactosa, fruits secs... Així mateix, haurà de disposar d'informació clara, visible i actualitzada sobre la composició dels productes ofertats.
- En cas de produir-se qualsevol incident, emergència o situació anòmla que afecti a la seguretat de les persones, bens o instal·lacions, l'adjudicatari estarà obligat a actuar amb la màxima diligència:
 - o Col·laborar activament amb el personal tècnic de la instal·lació o amb el personal responsable de les entitats esportives.
 - o En cas necessari, contactar de forma immediata amb els serveis d'emergència (112 o altres que correspongui segons la naturalesa de l'incident)
 - o Comunicar en cas necessari l'incident als responsables designats de l'Ajuntament, aportant tota la informació rellevant disponible.
- L'adjudicatari haurà de col·laborar activament amb les entitats esportives que desenvolupin la seva activitat en la Zona Esportiva de Can Tintorer, en la organització i desenvolupament d'actes puntuals com torneigs, cloendes de temporada, jornades esportives o altres esdeveniments similars, que es realitzin en el camp de futbol, pavelló o pistes esportives exteriors de la Zona Esportiva de Can Tintorer. Aquesta col·laboració es concretarà, com a mínim en:
 - o Adaptar el servei de bar a les necessitats específiques de l'esdeveniment, garantint una atenció adequada als participants, assistents i personal d'organització.
 - o Dissenyar i oferir almenys 3 menús bàsics, amb preus ajustats a mercat, orientats a cobrir les necessitats d'esportistes, acompanyants i públic, que inclourà opcions de menjar i begudes segons el tipus d'acte.
 - o Acordar prèviament amb les entitats els detalls del servei en cada esdeveniment (horaris especials, reforç de personal, ubicació dels punts de venda...) amb la finalitat de garantir una correcta planificació i coordinació.
 - o Per aquest tipus d'actes, es permet a l'adjudicatari posar de forma temporal i excepcional punts de venda diferents al de la food truck en altres punts de la zona esportiva de Can Torelló.
 - o L'Ajuntament valorarà la proposta i haurà d'autoritzar aquest ús excepcional.



6. COMUNICACIÓ/INSPECCIÓ

L'adjudicatari permetrà en qualsevol moment la inspecció de les instal·lacions, així com les condicions tècniques de l'activitat desenvolupada i facilitar la documentació requerida i la informació necessària pel compliment de les seves funcions.

Còpia electrònica de document - CSV: 15704506147206576774 . Original