



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Identificació de l'expedient

Núm.Exp.: 228/2025/eCONT

COM A SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ,

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 2 de desembre de 2025, va aprovar per unanimitat l'acord següent:

Servei de Projectes i Obres.

Número: 228/2025/eCONT.

ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES D'OBRES D'EXECUCIÓ DELS LOTS 1 I 2 DE LA 'DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA'

Relació de fets

1. El 12 de juny de 2025, per decret d'Alcaldia núm. 4895, es va aprovar la *Documentació tècnica dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella*, amb un pressupost total de 159.972,89 € (IVA inclòs), redactat pels tècnics municipals i promogut per aquest Ajuntament.
2. El 27 d'agost de 2025 el cap del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme va emetre la Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació, d'acord amb l'article 28.1 i 116 de la LCSP.
3. El crèdit necessari per a l'execució d'aquest contracte prové de la partida pressupostària 50.3300.6320000 Conservació i Manteniment Casa Manuel Olivella
4. El 30 d'agost de 2025, per decret d'alcaldia núm. 7171, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la licitació per a la contractació de les obres corresponents a la *Documentació tècnica dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella*, per procediment obert simplificat amb un pressupost base de licitació de 132.209,00 €, més 27.763,89 € corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 159.972,89 €, segons el detall següent:

Lot 1 - Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior: 109.576,39 € (90.559 € més 19.017,39 € (21% d'IVA)).



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Lot 2 - Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central: 50.396,50 € (41.650 € més 8.746,50 € (21 % d'IV)).

5. L'1 de setembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el 22 de setembre de 2025, es van presentar les empreses següents:

Lot 1:
Prisma Llobregat, SL
Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL

Lot 2:
Prisma Llobregat, SL
Alfaro Aluminio Soldado, SL
Projectes del Metall Vilanova, SL

6. El 25 de setembre de 2025, la Mesa de Contractació (en endavant, Mesa) es va reunir per realitzar l'obertura del sobre A, que conté la declaració responsable, i, acte seguit, el sobre B, que conté la documentació tècnica.

Es va comprovar que les empreses licitadores havien presentat la declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i es va traslladar la documentació tècnica als serveis tècnics per a la seva valoració.

7. L'1 d'octubre de 2025 els serveis tècnics van emetre l'informe tècnic sobre la puntuació del sobre B del lot 1, que es copia a continuació:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

INFORME TÈCNIC SOBRE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN BASE A UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B), DEL LOT 1, PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS ALS "TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I LES ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA".

Expedient 228/2025/eCONT

El 30 d'agost de 2025, l'alcalde va dictar el Decret núm. 7171 en el qual, en el punt primer, s'avoca la competència a la Junta de Govern Local, i en el punt setè es demana que es doni compte del decret pel qual s'aprova l'expedient de contractació i plec de clàusules administratives particulars per a la contractació dels treballs de "Conservació i manteniment del pati i escales de la casa Manuel Olivella de Vilanova i la Geltrú" en la propera Junta de Govern Local, amb un pressupost base de licitació de 132.209,00€ als que cal sumar 27.763,89€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CENT CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (159.972,89€).

Aquest pressupost queda desglossat en 2 Lots:

- **LOT 1: Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior.** Amb un pressupost base de licitació de 90.559,00€ als que cal sumar 19.017,39€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CENT NOU MIL CINQUANTS SETANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (109.573,39€).
- **LOT 2: Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central.** Amb un pressupost base de licitació de 41.650,00€ als que cal sumar 8.746,50€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CINQUANTA MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (50.396,50€).

Aprobat l'expedient de contractació i d'obertura de licitació del contracte d'obres es va treure a licitació l'obra mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària amb més d'un criteri d'adjudicació, publicant-ho al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data 1 de setembre de 2025.

El termini de presentació de les ofertes va finalitzar el dia 22 de setembre de 2025.

Pel Lot 1, han presentat oferta les següents empreses:

1. **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.**
2. **PRISMA LLOBREGAT, S.L.**

L'objecte d'aquest informe és avaluar exclusivament la documentació inclosa al **SOBRE B**, "Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor", d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Aquests criteris estableixen una puntuació màxima de 25 punts.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Valoració de les ofertes:

1. Empresa: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.

La puntuació obtinguda per l'empresa ha estat de 25 punts sobre 25 punts.

S'adjunta a continuació un quadre-resum i la valoració dels apartats i subapartats:

Núm.ordre	Empresa	Oferta Avaluable d'acord amb CRITERIS sotmesos a JUDICI DE VALOR (puntuació màxima 25 punts)			
1	RÈCOP, RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L.	a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra (màxim 15 punts)			Valoració a)
			Punts	Resum apartat a	
		a.1) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra, (màx 7,50 punts)		7,50	15,00
		* Memòria tècnica genèrica, sense detallar (1 punt)	---		
		* Memòria tècnica detallada i sense cap incongruència (7,5 punts)	7,50		
		a.2) Identificació del camí crític del procés constructiu així com la identificació de les afectacions de l'obra a l'edifici i als seus accessos, (màxim 7,50 punts)		7,50	
		* No identificació del camí crític (0 punts)	---		
		* Identificació del camí crític (3,5 punts)	3,50		
		* No identificació de les afectacions a l'edifici i accessos (0 punts)	---		
		* Identificació de les afectacions a l'edifici i accessos (4 punts)	4,00		
		b) Pla de realització de l'obra (màxim 10 punts)			Valoració b)
			Punts		
		* Per la Coherència del Pla (fins a 6 punts)	6,00		10,00
		* Pel grau de coneixement que reflecteix de l'obra a realitzar (fins a 2 punts)	2,00		
		* Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles (fins a 2 punts)	2,00		
TOTAL VALORACIÓ "CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR":					25,00

- a.1) A la memòria es demostra un EXCEL·LENT coneixement i comprensió de les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència. Així com de les tècniques, procediments, maquinàries i materials.
- a.2) A la memòria es demostra un EXCEL·LENT coneixement del procés executiu, identificant el camí crític i les afectacions a l'edifici i als seus accessos, propoent mesures i solucions.
- b) Al Pla de realització de l'obra es demostra una EXCEL·LET coherència entre la relació i duració de les unitats d'obra; Defineix una planificació clara i estudia els treballs que poden evolucionar en paral·lel. Es demostra un gran coneixement de les diferents actuacions en relació a la seva cronologia, així com entre les diferents fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles. Realitza un estudi molt acurat del personal i els rendiments necessaris en cada unitat d'obra. Han considerat totes les actuacions dels projectes de forma correcta.

Valorem molt positivament que el pla de realització de l'obra presentat sigui molt complet i força entenedor.

15/05/2015



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Es valoren dos punts:

a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra. (fins a 15 punts)

- *Pel nivell de coneixement i comprensió de la Documentació Tècnica, detallada i sense cap incongruència; així com el coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció que atorga a l'edifici el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric Artístic. (màxim 7,50 punts)*
- *Per la identificació del camí crític del procés executiu així com la identificació de les afectacions de l'obra a l'edifici i als seus accessos; la descripció detallada de les mesures a adoptar per evitar al màxim l'afectació a l'activitat que es desenvolupa al propi edifici; i la possibilitat de reduir el termini d'execució de l'obra degudament justificat, i sense increment econòmic de projecte (ampliació de la jornada laboral...etc). (màxim 7,50 punts)*

b) Pla de realització de l'obra. (fins a 10 punts)

- *Per la coherència del Pla; Es valorarà la coherència entre la relació i durada de les unitats d'obra. (màxim 8 punts)*
- *Pel grau de coneixement que reflecteixi de l'obra a realitzar; Es valorarà el grau de coneixements de les diferents actuacions en relació a la seva cronologia. (màxim 2 punts)*
- *Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb el corresponent estudi; Es valorarà com s'estructura el Pla en relació al calendari i la zona de l'edifici on s'actua, vinculant-ho, alhora, amb el capítol i partides de què es compona l'obra. (màxim 2 punts)*



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

2. Empresa: PRISMA LLOBREGAT, S.L.

La puntuació obtinguda per l'empresa ha estat de 3,50 punts sobre 25 punts.

S'adjunta a continuació un quadre-resum i la valoració dels apartats i subapartats:

Número Empresa

Oferta Avaluable d'acord amb CRITERIS sotmesos a JUDICI DE VALOR (puntuació màxima 25 punts)

2	PRISMA LLOBREGAT S.L.	a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra (màxim 15 punts)		Valoració a)
			Punts	Resum apartat a
		a.1) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra. (màxim 7,50 punts)		1,00
		* Memòria tècnica genèrica, sense detallar (1 punt)	1,00	
		* Memòria tècnica detallada i sense cap incongruència (7,5 punts)	---	
		a.2) Identificació del camí crític del procés constructiu així com la identificació de les afectacions de l'obra a l'edifici i als seus accessos. (màxim 7,50 punts)		1,00
		* No identificació del camí crític (0 punts)	0,00	
		* Identificació del camí crític (3,5 punts)	---	
		* No identificació de les afectacions a l'edifici i accessos (0 punts)	0,00	
		* Identificació de les afectacions a l'edifici i accessos (4 punts)	---	
		b) Pla de realització de l'obra (màxim 10 punts)		2,50
		* Per la Coherència del Pla (fins a 6 punts)	1,00	
		* Pel grau de coneixement que reflecteixi de l'obra a realitzar (fins a 2 punts)	0,50	
		* Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles (fins a 2 punts)	1,00	
TOTAL VALORACIÓ "CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR":				3,50

- a.1) La memòria és molt GENÈRICA i poc detallada.
- a.2) Fa referència a subministraments crítics de materials. No correspon a la identificació del camí crític que es demana. Tampoc fa cap referència a les afectacions a l'edifici ni als accessos.
- b) El Pla de realització de l'obra és molt GENÈRIC, no es detallen les unitats d'obra i es fa referència a treballs que no s'inclouen en aquest lot que es licita. Realitza un estudi molt GENÈRIC del personal i els rendiments necessaris en cada unitat d'obra.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

En conseqüència, la puntuació obtinguda havent valorat exclusivament la Oferta Avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses en el Sobre B del Lot 1, és la següent:

Núm. empreses	Identificació	Puntuació
1	RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, S.L.	25,00 punts
2	PRISMA LLOBREGAT, S.L.	3,50 punts

8. El 2 d'octubre de 2025 els serveis tècnics van emetre l'informe tècnic sobre la puntuació del sobre B del lot 2, que es copia a continuació:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

INFORME TÈCNIC SOBRE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN BASE A UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B), DEL LOT 2, PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS ALS "TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I LES ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA".

Expedient 228/2025/eCONT

El 30 d'agost de 2025, l'alcalde va dictar el Decret núm. 7171 en el qual, en el punt primer, s'avoca la competència a la Junta de Govern Local, i en el punt setè es demana que es doni compte del decret pel qual s'aprova l'expedient de contractació i plec de clàusules administratives particulars per a la contractació dels treballs de "Conservació i manteniment del pati i escales de la casa Manuel Olivella de Vilanova i la Geltrú" en la propera Junta de Govern Local, amb un pressupost base de licitació de 132.209,00€ als que cal sumar 27.763,89€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CENT CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (159.972,89€).

Aquest pressupost queda desglossat en 2 Lots:

- **LOT 1: Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior.** Amb un pressupost base de licitació de 90.559,00€ als que cal sumar 19.017,39€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CENT NOU MIL CINQUANTS SETANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (109.573,39€).
- **LOT 2: Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central.** Amb un pressupost base de licitació de 41.650,00€ als que cal sumar 8.746,50€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CINQUANTA MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (50.396,50€).

Aprovat l'expedient de contractació i d'obertura de licitació del contracte d'obres es va treure a licitació l'obra mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària amb més d'un criteri d'adjudicació, publicant-ho al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data 1 de setembre de 2025.

El termini de presentació de les ofertes va finalitzar el dia 22 de setembre de 2025.

Pel Lot 2, han presentat oferta les següents empreses:

1. ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.
2. PRISMA LLOBREGAT, S.L.
3. PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.

L'objecte d'aquest informe és avaluar exclusivament la documentació inclosa al **SOBRE B**, "Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor", d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Aquests criteris estableixen una puntuació màxima de 25 punts.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Es valoren dos punts:

a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra. (fins a 15 punts)

- *Pel nivell de coneixement i comprensió de la Documentació Tècnica, detallada i sense cap incongruència; així com el coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció que atorga a l'edifici el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric Artístic. (màxim 7,50 punts)*
- *Per la identificació del camí crític del procés executiu així com la identificació de les afectacions de l'obra a l'edifici i als seus accessos; la descripció detallada de les mesures a adoptar per evitar al màxim l'afectació a l'activitat que es desenvolupa al propi edifici; i la possibilitat de reduir el termini d'execució de l'obra degudament justificat, i sense increment econòmic de projecte (ampliació de la jornada laboral...etc). (màxim 7,50 punts)*

b) Pla de realització de l'obra. (fins a 10 punts)

- *Per la coherència del Pla; Es valorarà la coherència entre la relació i durada de les unitats d'obra. (màxim 8 punts)*
- *Pel grau de coneixement que reflecteixi de l'obra a realitzar; Es valorarà el grau de coneixements de les diferents actuacions en relació a la seva cronologia. (màxim 2 punts)*
- *Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb el corresponent estudi; Es valorarà com s'estructura el Pla en relació al calendari i la zona de l'edifici on s'actua, vinculant-ho, alhora, amb el capítol i partides de què es compona l'obra. (màxim 2 punts)*



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Valoració de les ofertes:

1. Empresa: ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.

La puntuació obtinguda per l'empresa ha estat de 22,00 punts sobre 25 punts.

S'adjunta a continuació un quadre-resum i la valoració dels apartats i subapartats:

Núm.ordre	Empresa	Oferta Avaluable d'acord amb CRITERIS sotmesos a JUDICI DE VALOR (puntuació màxima 25 punts)			Valoració a)
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra (màxim 15 punts)			
			Punts	Resum apartat a	
		a.1) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra. (màx 7,50 punts)			
		* Memòria tècnica genèrica, sense detallar (1 punt)	---		7,50
		* Memòria tècnica detallada i sense cap incongruència (7,5 punts)	7,50		
		a.2) Identificació del camí crític del procés constructiu així com la identificació de les afectacions de l'obra a l'edifici i als seus accessos. (màxim 7,50 punts)			
		* No identificació del camí crític (0 punts)	---		4,50
		* Identificació del camí crític (3,5 punts)	3,5		
		* No identificació de les afectacions a l'edifici i accessos (0 punts)	---		
		* Identificació de les afectacions a l'edifici i accessos (4 punts)	1,00		
		b) Pla de realització de l'obra (màxim 10 punts)			
			Punts		
		* Per la Coherència del Pla (fins a 6 punts)	6,00		10,00
		* Pel grau de coneixement que reflecteixi de l'obra a realitzar (fins a 2 punts)	2,00		
		* Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles (fins a 2 punts)	2,00		
TOTAL VALORACIÓ "CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR":					22,00

- a.1) A la memòria es demostra un EXCEL·LENT coneixement i comprensió de les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència. Així com de les tècniques, procediments, maquinàries i materials.
- a.2) Planteja 2 sistemes d'execució diferents, valorant els pros i contres de cadascun d'ells i identificant el camí crític. Es fa referència a l'afectació a la via pública però no es fa cap estudi al respecte ni parla de cap recorregut en concret. No fa referència a l'afectació al funcionament de l'edifici.
- b) Al Pla de realització de l'obra es demostra una BONA coherència entre la relació i duració de les unitats d'obra; Es demostra un bon coneixement de les diferents actuacions en relació a la seva cronologia, així com entre les diferents fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles. Han considerat totes les actuacions dels projecte de forma correcta.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

2. Empresa: PRISMA LLOBREGAT, S.L.

La puntuació obtinguda per l'empresa ha estat de 3,50 punts sobre 25 punts.

S'adjunta a continuació un quadre-resum i la valoració dels apartats i subapartats:

Núm.ordre	Empresa	Oferta Avaluable d'acord amb CRITERIS sotmesos a JUDICI DE VALOR (puntuació màxima 25 punts)			Valoració a)
2	PRISMA LLOBREGAT S.L.	a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra (màxim 15 punts)			
			Punts	Resum apartat a	
		a.1) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra. (màx 7,50 punts)		1,00	
		* Memòria tècnica genèrica, sense detallar (1 punt)	1,00		
		* Memòria tècnica detallada i sense cap incongruència (7,5 punts)	---		
		a.2) Identificació del camí crític del procés constructiu així com la identificació de les afectacions de l'obra a l'edifici i als seus accessos. (màxim 7,50 punts)		0,00	1,00
		* No identificació del camí crític (0 punts)	0,00		
		* Identificació del camí crític (3,5 punts)	---		
		* No identificació de les afectacions a l'edifici i accessos (0 punts)	0,00		
		* Identificació de les afectacions a l'edifici i accessos (4 punts)	---		
		b) Pla de realització de l'obra (màxim 10 punts)			
			Punts		Valoració b)
		* Per la Coherència del Pla (fins a 6 punts)	1,00		
		* Pel grau de coneixement que reflecteixi de l'obra a realitzar (fins a 2 punts)	0,50		2,50
		* Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles (fins a 2 punts)	1,00		
TOTAL VALORACIÓ "CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR":					3,50

- a.1) La memòria és molt GENÈRICA i poc detallada.
- a.2) Fa referència a subministraments crítics de materials. No correspon a la identificació del camí crític que es demana. Tampoc fa cap referència a les afectacions a l'edifici ni als accessos.
- b) El Pla de realització de l'obra és molt GENÈRIC, no es detallen les unitats d'obra i es fa referència a treballs que no s'inclouen en aquest lot que es licita. Realitza un estudi molt GENÈRIC del personal i els rendiments necessaris en cada unitat d'obra.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

3. Empresa: PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.

La puntuació obtinguda per l'empresa ha estat de 18,50 punts sobre 25 punts.

S'adjunta a continuació un quadre-resum i la valoració dels apartats i subapartats:

Núm.ordre	Empresa	Oferta Avaluable d'acord amb CRITERIS sotmesos a JUDICI DE VALOR (puntuació màxima 25 punts)			Valoració a)
3	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra (màxim 15 punts)			
			Punts	Resum apartat a	
		a.1) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra. (màx 7,50 punts)		7,50	8,50
		* Memòria tècnica genèrica, sense detallar (1 punt)	---		
		* Memòria tècnica detallada i sense cap incongruència (7,5 punts)	7,50		
		a.2) Identificació del camí crític del procés constructiu així com la identificació de les afectacions de l'obra a l'edifici i als seus accessos. (màxim 7,50 punts)		1,00	
		* No identificació del camí crític (0 punts)	0,00		
		* Identificació del camí crític (3,5 punts)	---		
		* No identificació de les afectacions a l'edifici i accessos (0 punts)	---		
		* Identificació de les afectacions a l'edifici i accessos (4 punts)	1,00		
		b) Pla de realització de l'obra (màxim 10 punts)			
			Punts		
		* Per la Coherència del Pla (fins a 8 punts)	8,00		10,00
		* Pel grau de coneixement que reflecteix de l'obra a realitzar (fins a 2 punts)	2,00		
		* Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles (fins a 2 punts)	2,00		
TOTAL VALORACIÓ "CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR":					18,50

- a.1) A la memòria es demostra un EXCEL·LENT coneixement i comprensió de les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència. Així com de les tècniques, procediments, maquinàries i materials.
- a.2) No s'identifica el camí crític. Es fa referència a l'afectació a la via pública però no es fa cap estudi al respecte ni parla de cap recorregut en concret. No fa referència a l'afectació al funcionament de l'edifici.
- b) Al Pla de realització de l'obra es demostra una BONA coherència entre la relació i duració de les unitats d'obra; Es demostra un bon coneixement de les diferents actuacions en relació a la seva cronologia, així com entre les diferents fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles. Han considerat totes les actuacions dels projecte de forma correcta.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

En conseqüència, la puntuació obtinguda havent valorat exclusivament la Oferta Avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses en el Sobre B del Lot 2, és la següent:

Núm. empreses	Identificació	Puntuació
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	22,00 punts
2	PRISMA LLOBREGAT, S.L.	3,50 punts
3	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	18,50 punts

9. El 6 d'octubre de 2025, la Mesa es va reunir per validar l'informe tècnic i obrir el sobre C.

Com en tots dos lots l'empresa Prisma Llobregat, SL no assoleix el llindar mínim de 13 punts establert al PCAP, la Mesa l'exclou de la licitació.

En la part pública de la sessió, la Mesa obre el sobre C, que conté l'oferta econòmica.

Com al lot 1 només hi ha una oferta econòmica, en la mateixa sessió, la Mesa proposa l'adjudicació a l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL, per un import de 76.051,45 € (més IVA), prèvia comprovació que compleix els requisits que estableixen els plecs i el dipòsit de la garantia definitiva.

La Mesa demana que els serveis tècnics facin la valoració de l'oferta econòmica i total de les dues empreses del lot 2.

10. El 8 d'octubre de 2025, a través de la Plataforma de Contractació, es va requerir a l'empresa proposada com adjudicatària del Lot 1 que presentés certa documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar i fes efectiva la garantia definitiva, donant-li un termini de set dies hàbils, fins al dia 17 d'octubre de 2025.

Es comprova al RELIC que l'empresa disposa de la classificació empresarial indicada al PCAP que acredita la solvència econòmica i tècnica.

11. El 8 d'octubre de 2025 els serveis tècnics van emetre un informe tècnic sobre la puntuació del sobre C, puntuació final i classificació de les empreses del lot 2, que es copia a continuació:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

INFORME TÈCNIC SOBRE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C), DEL LOT 2, I RESUM DE LA PUNTUACIÓ TOTAL DEL LOT 2 (SOBRE B + SOBRE C) PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS ALS "TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I LES ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA".

Expedient 228/2025/eCONT

El 30 d'agost de 2025, l'alcalde va dictar el Decret núm. 7171 en el qual, en el punt primer, s'avoca la competència a la Junta de Govern Local, i en el punt setè es demana que es doni compte del decret pel qual s'aprova l'expedient de contractació i plec de clàusules administratives particulars per a la contractació dels treballs de "Conservació i manteniment del pati i escales de la casa Manuel Olivella de Vilanova i la Geltrú" en la propera Junta de Govern Local, amb un pressupost base de licitació de 132.209,00€ als que cal sumar 27.763,89€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CENT CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (159.972,89€).

Aquest pressupost queda desglossat en 2 Lots:

- **LOT 1: Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior.** Amb un pressupost base de licitació de 90.559,00€ als que cal sumar 19.017,39€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CENT NOU MIL CINQUANTS SETANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (109.573,39€).
- **LOT 2: Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central.** Amb un pressupost base de licitació de 41.650,00€ als que cal sumar 8.746,50€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CINQUANTA MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (50.396,50€).

Aprovat l'expedient de contractació i d'obertura de licitació del contracte d'obres es va treure a licitació l'obra mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària amb més d'un criteri d'adjudicació, publicant-ho al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data 1 de setembre de 2025.

El termini de presentació de les ofertes va finalitzar el dia 22 de setembre de 2025 i en data 02/10/2025 es va informar sobre els criteris sotmesos a judici de valor (SOBRE B) amb el resultat següent:

Núm. empreses	Identificació	Puntuació
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	22,00 punts
2	PRISMA LLOBREGAT, S.L.	3,50 punts
3	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	18,50 punts



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

L'empresa PRISMA LLOBREGAT S.L. no ha obtingut el mínim de 13 punts. Per aquest motiu i tal i com s'especifica al PCAP, l'oferta és rebutjada en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficient, procedint a l'exclusió del present procediment donada la rellevància dels factors de qualitat en una obra d'aquestes característiques.

En data 06/10/2025 s'ha reunit la Mesa de Contractació i ha procedit a l'obertura del SOBRE C corresponent als criteris qualificables de forma automàtica.

Les ofertes presentades son les següents:

	EMPRESA	Import Ofertat s/IVA
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	37.000,00 €
2	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	37.247,00 €

Valoració de les ofertes presentades

Totes les ofertes milloren el pressupost de licitació i suposen les següents baixes econòmiques:

	EMPRESA	Import Ofertat s/IVA	% baixa	% respecte a la mitjana aritmètica
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	37.000,00 €	11,16%	99,67%
2	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	37.247,00 €	10,57%	100,33%

Considerades les determinacions descrites en el punt I.b. del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix aquesta licitació, respecte als criteris per determinar l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

b. Si concorren 2 empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta*
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.*

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

i realitzades les comprovacions necessàries, i es pot determinar que cap de les ofertes presentades poden ser considerades desproporcionades ni temeràries.

D'acord amb el que es determina al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix aquesta licitació, els criteris qualificables de forma automàtica (sobre C) són els següents:

c) Criteris avaluable de forma automàtica. Oferta econòmica..... fins a 75 punts.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 75 punts.

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Es proposa aplicar una fórmula lineal amb factor de modulació de valor 1 per tal que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes econòmiques presentades s'apropin entre elles. Mantinent entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes.

Seguint la fórmula establerta al PCAP, la puntuació de l'oferta presentada és la següent:

- Puntuació criteri econòmic (P): 75
- Oferta Millor (OM): 37.000€ (s/IVA)
- Import de Licitació (IL): 41.650€ (s/IVA)
- Valor de Ponderació (VP): 1



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.

- Oferta a Valorar (OV): 37.000€ (s/IVA)

$$\text{Puntuació oferta} = (1 - (\text{OV-OM} / \text{IL}) \times (1/1)) \times 75 = (1 - \frac{(37.000\text{€} - 37.000\text{€})}{41.650\text{€}} \times \frac{(1)}{1}) \times 75$$

Puntuació de l'oferta a Valorar = 75,00 punts

PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.

- Oferta a Valorar (OV): 37.247€ (s/IVA)

$$\text{Puntuació oferta} = (1 - (\text{OV-OM} / \text{IL}) \times (1/1)) \times 75 = (1 - \frac{(37.247\text{€} - 37.000\text{€})}{41.650\text{€}} \times \frac{(1)}{1}) \times 75$$

Puntuació de l'oferta a Valorar = 74,56 punts

En conseqüència, la puntuació obtinguda havent valorat exclusivament els criteris qualificables de forma automàtica (sobre C), és la següent:

EMPRESA		PUNTUACIÓ (sobre C)
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	75,00
2	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	74,56

Resum de la puntuació total del LOT 2. Valoració conjunta dels Criteris sotmesos a judici de valor (sobre B) i dels Criteris qualificables de forma automàtica (sobre C)

Tenint en compte la puntuació obtinguda en els Criteris sotmesos a judici de valor (sobre B), segons l'informe emès en data 02/10/2025 i, amb la puntuació obtinguda en els Criteris qualificables de forma automàtica (sobre C), el resultat és el següent:

EMPRESA		PUNTUACIÓ (sobre B)	PUNTUACIÓ (sobre C)	PUNTUACIÓ TOTAL (sobres B+C)
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	22,00	75,00	97,00
2	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	18,50	74,56	93,06



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

La classificació definitiva per ordre de puntuació es la següent:

	EMPRESA	PUNTUACIÓ (sobre B)	PUNTUACIÓ (sobre C)	PUNTUACIÓ TOTAL (sobre B+C)
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	22,00	75,00	97,00
2	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	18,50	74,56	93,06

Conclusió

Per tot l'anteriorment exposat, l'empresa que ha obtingut la major puntuació és **ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.** amb 97 punts.

12. El 10 d'octubre de 2025 la Mesa es va reunir per validar l'informe tècnic del lot 2 i proposar l'adjudicació del contracte. Va proposar l'adjudicació a la primera empresa classificada: ALFARO ALUMINIO SOLDADO, SL, amb un import d'adjudicació de 37.000,00 € (més IVA), prèvia comprovació que compleix els requisits que estableixen els plecs i el dipòsit de la garantia definitiva

13. El 14 d'octubre de 2025, a través de la Plataforma de Contractació, es va requerir a l'empresa proposada com adjudicatària del Lot 2 que presentés la documentació acreditativa i fes efectiva la garantia definitiva, donant-li un termini de set dies hàbils, fins al dia 23 d'octubre de 2025.

El 22 d'octubre, a petició de l'empresa, se li va ampliar el termini fins al 29 d'octubre.

14. S'ha constatat que l'empresa Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL, amb CIF B43467968, proposada adjudicatària del lot 1, compleix els requisits establerts al PCAP i que ha dipositat la garantia definitiva per import de 4.527,95 €.

S'ha constatat que l'empresa Alfaro Aluminio Soldado, SL, amb CIF B64663123, proposada adjudicatària del lot 2, compleix els requisits establerts al PCAP i que ha dipositat la garantia definitiva per import de 2.082,50 €.

Amb la qual cosa procedeix adjudicar-los els contractes corresponents.

15. La Intervenció municipal ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada al BOP núm. 272 de 9 de novembre de 2017 (LCSP).

2. Competències en matèria de contractació que la disposició addicional segona de la LCSP atorga a l'Alcalde, delegades a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local núm. 5415 de data 20 de juny de 2023, publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2023.

ACORD

PRIMER. Excloure l'empresa Prisma Llobregat, SL, de la licitació de tots dos lots per no haver superat la fase de valoració del sobre B, que conté la documentació tècnica.

SEGON. Aprovar l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del Lot 1 –Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior– de la *Documentació tècnica dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella*, a l'empresa Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL, amb CIF B43467968, d'acord amb l'oferta presentada per l'import de 92.022,25 € (76.051,45 € més 15.970,80 € del 21 % de l'IVA).

Aquest contracte es regirà pel projecte i el Plec de clàusules administratives particulars aprovades per a la licitació.

TERCER. Aprovar l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del Lot 2 –Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central– de la *Documentació tècnica dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella*, a l'empresa Alfaro Aluminio Soldado, SL, amb CIF B64663123, d'acord amb l'oferta presentada per l'import de 44.770 € (37.000 € més 7.770 € del 21% d'IVA).

Aquest contracte es regirà pel projecte i el Plec de clàusules administratives particulars aprovades per a la licitació.

QUART. Imputar la despesa d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 50.3300.6320000 Conservació i manteniment Casa Manuel Olivella, amb la següent previsió de distribució per anualitats:

2025

Lot 1: 25.000 + 5.250 € (21 % d'IVA) = 30.250 €

Lot 2: 0 €

2026

Lot 1: 51.051,45 € + 10.720,80 € (21 % d'IVA) = 61.772,25 €

Lot 2: 37.000 € + 7.770 € (21% d'IVA) = 44.770 €

CINQUÈ. Designar als tècnics següents en fase d'execució dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella:

Direcció d'obra: Patrícia Cornelles Marzal, arquitecta municipal.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Direcció d'execució d'obra i coordinació de Seguretat i Salut: Alejandro Galofré Rodríguez, arquitecte tècnic municipal

SISÈ. Aprovar la minuta dels corresponents contractes que s'adjunten com a Annex 1 (lot 1) i Annex 2 (lot 2).

SETÈ. Publicar l'adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

VUITÈ. *Peu de recurs*

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

ANNEX 1 (MINUTA CONTRACTE DEL LOT 1)

CONTRACTE D'OBRES DEL LOT 1 –TREBALLS DE RESTAURACIÓ AL PATÍ CENTRAL I A L'ESCALA INTERIOR– DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATÍ CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA

REUNITS

D'una part, L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, representat per l'alcalde, JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel secretari general de la Corporació, ISIDRE MARTÍ SARDÀ.

D'altra part, l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL amb CIF B43467968 i domicili a La Selva del Camp, carrer Hidràulica, núm. 1, i en el seu nom i



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

representació la senyora Elena Pellicer Casajuana, amb NIF ***063*** en qualitat d'apoderada.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte d'obres que es portarà a efecte de conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i la documentació tècnica amb plec de prescripcions tècniques que van regir la licitació, i la proposta del contractista.

EXPOSEN

1. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data de de 2025, ha acordat adjudicar el contracte de les obres d'execució del **Lot 1** –Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior– de la *Documentació tècnica dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella a l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL.* amb CIF B43467968

2. Ambdues parts en qualitat d'Administració contractant i adjudicatari, procedeixen a formalitzar el present contracte d'obres que regirà entre les parts d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Acord de voluntats

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL. amb CIF B43467968, formalitzen el contracte d'obres per a l'execució del Lot 1 –Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior– de la *Documentació tècnica dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella* de conformitat amb l'acord municipal adoptat i amb estricta subjecció als termes i condicions establerts al Plec de clàusules administratives i la documentació tècnica aprovada que forma part de l'expedient, així com l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Al final del present contracte s'indiquen els enllaços la documentació tècnica, el Plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

Segona. Preu total dels treballs del contracte

El pressupost total del present contracte és de **92.022,25 €** (76.051,45 € més 15.970,80 € del 21% d'IVA), que se satisfaran segons es regula al Plec de clàusules administratives particulars.

Tercera. Execució del contracte

1. Les obres es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el contracte i en el projecte que hi serveix de base, i en el Plec de clàusules administratives

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

particulars, d'acord amb les instruccions que, en la interpretació del projecte, donés al contractista la Direcció Tècnica, les quals seran d'obligat compliment per aquell.

2. El contractista, haurà de presentar en el termini no superior a quinze dies, excepte causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres, un Programa de Treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb allò que disposa la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball que s'entendrà com integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

3. Caldrà que l'adjudicatari indiqui el nom de les persones adscrites a l'empresa i que té previst de destinar a l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a assignar-hi els facultatius el nom del qual figura en l'oferta i amb la dedicació que correspongui.

Durant la vigència del contracte el personal assignat a aquest amb dedicació completa, no podrà intervenir en cap altre treball. L'adjudicatari no podrà substituir el personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització del Director dels treballs.

4. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que no tingui lloc la recepció, el contractista organitzarà a compta seva la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat les faltes que es puguin advertir en la construcció i del que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

5. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs de les obres a través dels seus Tècnics, en el moment que ho cregui adient.

6. El contractista designarà una persona de contacte amb capacitat de decisió, que es pugui presentar a l'obra a qualsevol dia, encara que sigui festiu, i a qualsevol hora, fins i tot nocturna, en menys d'una hora, des que sigui avisat en cas que es produeixi qualsevol incidència a l'obra.

7. Per procedir a la recepció de les obres serà obligatori deixar a més de l'obra finalitzada, la resta d'estris i senyals, completament net, així com el seu entorn, dintre dels límits de l'actuació i afectació del projecte en el seu estat original. En el moment de la signatura de l'acta de recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte As Built de l'obra executada.

Quarta. Termini d'execució

El termini total per a la finalització de l'execució del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, es fixa en QUATRE (4) MESOS, a comptar des de la data indicada a l'acta de replanteig.

Cinquena. Despeses

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

A) Seran a càrrec del contractista les despeses que el plec de clàusules administratives particulars l'atribueix.

B) Les restants despeses i impostos derivats del present contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari prèvia comunicació de l'Ajuntament.

Sisena. Al tractar-se d'una contractació administrativa, l'òrgan competent per a interpretar el contracte és l'Ajuntament i en el seu cas, la jurisdicció contenciós - administrativa.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

ANNEX 2 (MINUTA CONTRACTE DEL LOT 2)

CONTRACTE D'OBRES DEL LOT 2 –TREBALLS DE RESTAURACIÓ AL PATÍ CENTRAL I A L'ESCALA INTERIOR– DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA

REUNITS

D'una part, L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, representat per l'alcalde, JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel secretari general de la Corporació, ISIDRE MARTÍ SARDÀ.

D'altra part, l'empresa ALFARO ALUMINIO SOLDADO, SL amb CIF B64663123 i domicili a Vilanova i la Geltrú, Ronda Ibèrica, núm. 3, i en el seu nom i representació el senyor Albert Alfaro López amb NIF ***240*** en qualitat d'administrador solidari.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte d'obres que es portarà a efecte de conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i la documentació tècnica amb plec de prescripcions tècniques que van regir la licitació, i la proposta del contractista.

EXPOSEN

1. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data de de 2025, ha acordat adjudicar el contracte de les obres d'execució del **Lot 2** –Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central– de la *Documentació tècnica dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella* a l'empresa ALFARO ALUMINIO SOLDADO, SL amb CIF B64663123



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

2. Ambdues parts en qualitat d'Administració contractant i adjudicatari, procedeixen a formalitzar el present contracte d'obres que regirà entre les parts d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Acord de voluntats

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'empresa ALFARO ALUMINIO SOLDADO, SL amb CIF B64663123, formalitzen el contracte d'obres per a l'execució del Lot 2 –Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central– de la *Documentació tècnica de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella* de conformitat amb l'acord municipal adoptat i amb estricta subjecció als termes i condicions establerts al Plec de clàusules administratives i la documentació tècnica que forma part de l'expedient, així com l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Al final del present contracte s'indiquen els enllaços a la documentació tècnica, el Plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

Segona. Preu total dels treballs del contracte

El pressupost total del present contracte és de **44.770 €** (37.000 € més 7.770 € del 21% d'IVA), que se satisfaran segons es regula al Plec de clàusules administratives particulars.

Tercera. Execució del contracte

1. Les obres es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el contracte i en el projecte que hi serveix de base, i en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb les instruccions que, en la interpretació del projecte, donés al contractista la Direcció Tècnica, les quals seran d'obligat compliment per aquell.

2. El contractista, haurà de presentar en el termini no superior a quinze dies, excepte causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres, un Programa de Treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb allò que disposa la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball que s'entendrà com integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

3. Caldrà que l'adjudicatari indiqui el nom de les persones adscrites a l'empresa i que té previst de destinar a l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a assignar-hi els facultatius el nom del qual figura en l'oferta i amb la dedicació que correspongui.

Durant la vigència del contracte el personal assignat a aquest amb dedicació completa, no podrà intervenir en cap altre treball. L'adjudicatari no podrà substituir el personal



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització del Director dels treballs.

4. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que no tingui lloc la recepció, el contractista organitzarà a compte seva la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat les faltes que es puguin advertir en la construcció i del que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

5. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs de les obres a través dels seus Tècnics, en el moment que ho cregui adient.

6. El contractista designarà una persona de contacte amb capacitat de decisió, que es pugui presentar a l'obra a qualsevol dia, encara que sigui festiu, i a qualsevol hora, fins i tot nocturna, en menys d'una hora, des que sigui avisat en cas que es produeixi qualsevol incidència a l'obra.

7. Per procedir a la recepció de les obres serà obligatori deixar a més de l'obra finalitzada, la resta d'estris i senyals, completament net, així com el seu entorn, dintre dels límits de l'actuació i afectació del projecte en el seu estat original. En el moment de la signatura de l'acta de recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte As Built de l'obra executada.

Quarta. Termini d'execució

El termini total per a la finalització de l'execució del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, es fixa en QUATRE (4) MESOS, a comptar des de la data indicada a l'acta de replanteig.

Cinquena. Despeses

A) Seran a càrrec del contractista les despeses que el plec de clàusules administratives particulars l'atribueix.

B) Les restants despeses i impostos derivats del present contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari prèvia comunicació de l'Ajuntament.

Sisena. Al tractar-se d'una contractació administrativa, l'òrgan competent per a interpretar el contracte és l'Ajuntament i en el seu cas, la jurisdicció contenciós - administrativa.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

ANNEX 3

Documentació tècnica

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15704617376233542415>

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

PCAP

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15717745636363512737>

I perquè consti, expedixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau de l'alcalde-president, a Vilanova i la Geltrú.

Secretari General

L'alcalde

Isidre Martí Sardà

Juan Luis Ruiz López