



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria  
AJT/10835/2025  
Codi document: ASC19I02IB

Assumpte: Aprovar l'inici d'expedient i la justificació de la necessitat en relació amb la contractació de les obres d'urbanització de la zona entre el parc Jaume Balmes, el passeig de Pep Ventura i el passeig de la Generalitat

La Junta de Govern Local, en la sessió de 27 d'octubre de 2025, ha adoptat el següent:

### ACORD

#### **I ANTECEDENTS**

La Junta de Govern Local en la sessió de data 12 de maig de 2025 va aprovar definitivament el projecte executiu d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat, formulat en data 24 de juliol de 2024 pels arquitectes Sr. David Oliva Torras i Sra. Elisenda Planas Costa.

El pressupost de licitació del projecte executiu d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat és el següent:

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Import (IVA exclòs)              | 103.881,68 euros        |
| Import IVA (21%)                 | 21.815,15 euros         |
| <b>Import Total (IVA inclòs)</b> | <b>125.696,83 euros</b> |

En data 12 de setembre de 2025 es va emetre l'acta de replanteig del projecte de conformitat amb l'art. 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).

En data 16 de setembre de 2025 la Regidora delegada de Territori i Sostenibilitat va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.

En data 15 d'octubre de 2025, l'enginyer municipal de camins, canals i ports ha emès un informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat, que copiat literalment és com segueix:



## **"INFORME DE NECESSITAT**

### **Necessitat del contracte**

*Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres descrites al projecte d'una nova urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes i Passeig de Pep Ventura, aprovat a l'expedient AJT/177/2024 en la sessió del 12 de maig de 2025 de la junta de Govern Local.*

### **Objecte del contracte**

*L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el projecte d'Urbanització del Passeig de Pep Ventura 2, per tal de millorar la connexió entre el passeig de Pep Ventura i el Parc Jaume Balmes, formalitzant un espai de connexió més amable, resolent el desnivell existent amb una graderia.*

*El codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és:*

- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.

### **Lots del contracte**

*Considerant les partides que cal executar en aquesta obra, la coordinació que cal en la seva execució i la repercussió en la qualitat de del resultat final es desconsella l'execució per lots i per això es proposa la contractació en lot únic.*

### **Pressupost base de licitació**

*El pressupost base de licitació és de 125.696,83 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 103.881,68 euros, pressupost net i 21.815,15 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.*

*Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.*

*Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:*

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| Pressupost d'execució material .....           | 87.295,53€  |
| 13 % Despeses generals sobre 87.295,53€ .....  | 11.348,42€  |
| 6 % Benefici industrial sobre 87.295,53€ ..... | 5.237,73€   |
| Subtotal .....                                 | 103.881,68€ |
| 21 % IVA sobre 103.881,68€ .....               | 21.815,15€  |
| Total pressupost per contracte .....           | 125.696,83€ |



| Núm. de lot | Descripció                                            | Pressupost base licitació (IVA inclòs) |
|-------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ÚNIC        | Projecte d'Urbanització del Passeig de Pep Ventura 2. | 125.696,83€                            |

*Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment: despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.*

*El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en el amidaments, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i preus descomposts del pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.*

#### **Valor estimat del contracte.**

*Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de dos cents vint mil cinc-cents vint-i-nou euros amb setanta-tres cèntims:*

|       | Lot  | Pressupost net prestació (sense IVA) |
|-------|------|--------------------------------------|
|       | ÚNIC | 103.881,68 €                         |
| TOTAL |      | 103.881,68 €                         |

#### **Partida pressupostària**

*L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-924-629003 (Pressupostos Participatius) del vigent Pressupost Municipal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.*

#### **Forma de pagament**

*La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.*

#### **Durada del contracte**

*El projecte preveu un termini d'execució de l'obra de 3 mesos.*

#### **Protecció de dades**

*Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:*

☐ SI



X NO

### **Subcontractació**

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el condicionant següent:

- El contractista haurà d'executar sense subcontractació o bé les partides de "Fermes, revestiments i acabats" o bé les partides de "Moviments de terres i enderroc".

### **Contracte subvencionat**

El contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

### **Exigència d'assegurança de responsabilitat civil**

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

☐ NO

☒ SI, per import de:

☐ capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☒ capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

### **Criteris d'adjudicació**

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de ..... 100 punts

1.-Oferta econòmica ..... 80 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

$O_i$  : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

$O_0$  : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left( \frac{O_0 - O_i}{O_n} \right) \cdot 100$ : Baixa del concursant "i"



$B_{max}$ : Màxima baixa del conjunt de licitadors

$P_i$ : Puntuació del concursant "i"

$$P_i = 80 * \left( \frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

2.- Millores en l'increment del termini de garantia..... 20 punts.

*Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim de un any previst en la Llei de Contractes del Sector Públic per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.*

*La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de vint (20) punts**.*

$O_i$ : Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i.

$P_i$ : Puntuació del concursant i (amb un màxim de 20 punts)

$$P_i = 20 \times \left( \frac{1}{36} \right) \times O_i$$

*Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.*

### **Supervisió de projectes**

*Les obres del projecte no afecten a qüestions d'estabilitat i seguretat i la base de licitació de les obres és inferior a 500.000 € pel que no correspon realitzar la supervisió del projecte, d'acord a l'article 235 de la LCSP.*

*El projecte ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulten d'aplicació para aquest tipus de projecte.*

### **Proposta**

*Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres compreses al projecte d'Urbanització del Passeig de Pep Ventura 2, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 103.881,68 € (sense IVA), resultant un total de 125.696,83 € (21% d'IVA inclòs)."*

D'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, el procediment més adequat per a la contractació de les obres esmentades és mitjançant tramitació ordinària amb la utilització del **procediment obert simplificat**.



## II LEGISLACIÓ APLICABLE I FONAMENTS DE DRET

### II.1 Legislació aplicable

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2010, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).
- El Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017 i al RD 817/2009.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

### II.2 Fonaments de dret i consideracions jurídiques

L'article 116.1 de la LCSP 2017 prescriu que *"La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil del contractant"*.

La Disposició addicional segona punt 1 del mateix text legal estableix que *"correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com òrgans de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (...)"*.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.



Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat i amb un pressupost total de licitació de 125.696,83 € (IVA inclòs).

Tot això, d'acord amb l'informe de necessitat emès en data 15 d'octubre de 2025 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports on es determina la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, en els termes previstos a l'article 28 de la LCSP 2017.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte per tal de millorar la connexió entre el passeig de Pep Ventura i el Parc Jaume Balmes, formalitzant un espai de connexió més amable, resolent el desnivell existent amb una graderia. I subscriure íntegrament l'informe de necessitat emès en data 15 d'octubre de 2025 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.

La contractació de les obres compreses en el projecte executiu d'urbanització de la zona entre el Parc Jaume Balmes, Passeig de Pep Ventura i Passeig de la Generalitat, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment **obert simplificat** és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

**TERCER.** Ordenar la redacció del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**QUART.** Que la Interventora accidental emeti informe preceptiu de fiscalització prèvia, valorant les repercussions d'aquesta contractació en compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb el que preveu la Disposició addicional tercera punt 3 de la LCSP 2017.

Així mateix, que s'informi sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia de la despesa i es faci l'autorització de crèdit corresponent.

**CINQUÈ.** Que s'emeti, per part de la Secretària, informe jurídic preceptiu previ a l'aprovació de l'expedient de contractació d'acord amb el previst a la Disposició addicional tercera punt 8 de la LCSP 2017.



**SISÈ.** Que d'acord amb el què preveu l'article 116.1 de la LCSP 2017 es publiqui al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic aquest acord d'inici d'expedient motivant la necessitat del contracte.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.