

Expedient núm.: 1883/2025

## Document de Formalització del Contracte

**Procediment:** Contractacions

**Assumpte:** Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS

**Procediment i forma d'adjudicació:** Procediment obert simplificat

**Interessat:** INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU

## DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, la Sra. Montserrat Mases Sala, alcaldessa de l'Ajuntament de Calaf amb CIF núm. P0803100G, assistida per la secretària interventora accidental de la corporació.

D'altra banda, el Sr. RAUL FARRAS SANCHEZ, actuant en nom i representació de l'empresa INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU, amb CIF núm. B66879057.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

|                                                                                                                                |                                           |                                |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS |                                           |                                |                             |
| Procediment: Obert simplificat                                                                                                 | Tramitació: ordinària                     |                                | Tipus contracte: obres      |
| CPV: 45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat.                                                                    | Accepta renovació: No (pròrroga)          | Revisió de preus / fórmula: No | Accepta variants: No        |
| Pressupost base de licitació: 204.412,52 €                                                                                     | Impostos: 42.926,63 €                     |                                | Total: 247.339,15 €         |
| Valor estimat del contracte: 204.412,52 €                                                                                      | Impostos: 42.926,63 €                     |                                | Total: 247.339,15 €         |
| Data d'inici execució prevista: 7 gener de 2026                                                                                | Data fi execució prevista: 7 març de 2026 | Durada execució: 2 mes         | Durada màxima: 2 mesos      |
| Garantia provisional: No                                                                                                       | Garantia definitiva: Si                   |                                | Garantia complementària: No |

Aquesta adjudicació s'ha aprovat per decret per avocació el dia 28 de novembre de 2025, segons es desprèn dels següents:

## FETS

1. A la vista dels següents antecedents:

| Document                                                | Data       | Observacions                            |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| Informe tècnic de necessitat                            | 13/10/2025 |                                         |
| Proposta de despesa RC                                  | 10/11/2025 |                                         |
| Provisió alcaldia inici                                 | 16/10/2025 | Alcaldia                                |
| Plec de clàusules administratives particulars           | 20/10/2025 | Alcaldia                                |
| Informe proposta de secretaria                          | 20/10/2025 |                                         |
| Resolució alcaldia avocació aprovació exp. contractació | 20/10/2025 |                                         |
| Anunci de licitació                                     | 20/10/2025 | Publicació perfil contractant           |
| Certificat ofertes presentades                          | 10/11/2025 | Fi presentació ofertes (10/11/2025 10h) |
| Acta de la Mesa de contractació d'obertura d'ofertes    | 11/11/2025 | Publicada acta perfil 11/11/2025        |



|                                                                                    |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| Informe tècnic de valoració de les ofertes                                         | 13/11/2025 |  |
| Acta 2ª de la Mesa de contractació de valoració d'ofertes i proposta d'adjudicació | 14/11/2025 |  |
| Requeriment documentació empresa INALSE                                            | 18/11/2025 |  |
| Aportació documentació (garantia, no subcontractació)                              | 25/11/2025 |  |
| Informe secretaria adjudicació contracte                                           | 28/11/2025 |  |
| Resolució adjudicació                                                              | 28/11/2025 |  |
| Notificació adjudicatari i licitador                                               | 28/11/2025 |  |
| Anunci adjudicació                                                                 | 28/11/2025 |  |

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari, el present contracte d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, conforme a les següents:

## CLÀUSULES

**PRIMERA.** INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU es compromet a la realització de les següents prestacions: contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars (Codi CSV: 5TRSWHY9GPXJ4KD2AHKFDWJNN) i en la documentació tècnica, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

**SEGONA.** El preu del contracte és de:

|                                    |               |                     |
|------------------------------------|---------------|---------------------|
| Import del contracte: 204.318,50 € | Impostos: 21% | Total: 247.225,38 € |
|------------------------------------|---------------|---------------------|

**TERCERA.** L'empresa INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU es compromet a executar els criteris d'adjudicació següents:

- Acceptació de l'ampliació de **garantia** de 4 anys addicionals, resultant un termini total de garantia de cinc (5) anys.
- **Millora 1:** Tancament unitats exteriors amb Paret estructural vista a dues cares amb bloc hidròfug, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, armat amb acer interiorment i omplert amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, HA-25/P/10/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm, col·locat manualment. Acabament superior amb escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment de color de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter
- **Millora 2:** Subministrament i col·locació de nova bomba hidràulica amb vàlvula de tres vies i accessoris necessaris per la interconnexió de la bomba de calor aerotèrmica per producció d'ACS per tal de donar recolzament a la climatització de l'edifici, per mitjà del dipòsit d'inèrcia previst. Es contempla també la part d'alimentació elèctrica i hidràulica dels elements necessaris.  
Subministrament i col·locació dels elements de regulació i control necessaris per integrar les instal·lacions i equips previstos, al sistema Loxone. per tal de poder controlar i supervisar la climatització, renovació d'aire i la producció d'ACS de l'equipament. Inclou elements, cablejat i programació/integració del sistema. Tot entregat i en funcionament, verificat



**QUARTA.** L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior a setmana, comptat des de la formalització del contracte.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Data inici prevista | 7 de gener de 2026 |
| Durada              | 2 mesos            |

A l'acceptar les millores, el termini no es veurà ampliat el termini.

**CINQUENA.** L'empresa adjudicatària ha d'executar el contracte d'acord amb les condicions especials d'execució del contracte, detallades a la clàusula vintena del plec de clàusules administratives particulars.

**SISENA.** Les condicions específiques del contracte són les que es detallen a continuació:

Es complirà en tots els requisits en matèria de Seguretat i Salut, el qual l'empresa adjudicatària realitzarà una avaluació de riscos a aprovar per Ajuntament de Calaf, i obertura de centre de treball. També llibre subcontractació donat d'alta al Departament de Treball per empreses subcontractistes. Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta.

L'oferta contindrà tots els costos de gestió de residus, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial.

No s'accepta subcontractació per contractar uns treballs molt concrets de instal·lació de climatització i aigua calenta sanitària.

La totalitat dels treballs contractats s'hauran de tenir totalment executats a 7 de març de 2026 per compliment de subvenció atorgada del Programa de rehabilitació energètica d'edificis PREE5000, amb coordinació d'execució simultània de les contractacions:

- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES
- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

L'obra es realitzarà en horari laboral de 08:00 a 20:00 hores, contenint en tot moment la generació de pols de les excavacions.

El contractista queda obligat a instal·lar, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

**SETENA.** INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió



Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Calaf, document signat electrònicament.

L'alcalde

L'empresa adjudicatària

El secretari interventor

