



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA

CONTRACTE

**SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES OFICINES DE BARCELONA
D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA
SOSTENIBLE**

Expedient número: 629.2025.009



A Barcelona, a data de la darrera signatura digital

REUNITS

D'una part el senyor [REDACTED], major d'edat, amb NIF [REDACTED], i domicili a efectes d'aquest Contracte al carrer [REDACTED].

I d'altra el senyor [REDACTED], major d'edat, amb NIF [REDACTED] amb domicili a efectes d'aquest Contracte a [REDACTED].

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil **BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA** (en endavant, BIMSA), domiciliada a Barcelona (08018), carrer de Bolívia, 105, 3a i 4a planta, NIF A-62320486, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 32.670, foli 203, full núm. B-213.210, inscripció 1ª. El senyor [REDACTED] actua en la seva condició de Director General de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada per la Notari de Barcelona, senyora [REDACTED], el dia 15 de novembre de 2022, amb el núm. 1.573 del seu protocol.

El segon en nom i representació de LUNET, SL (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a L'Hospitalet de Llobregat (08908), Carrer Can Pi, 17 3a. Planta Pol. Ind. Gran Via Sur, amb NIF B58169566 inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 7319, foli 065, full núm. 83971, inscripció 1a. El senyor [REDACTED] actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor [REDACTED] el dia 19 d'abril de 2022 amb el núm. 800 del seu protocol.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

EXPOSEN

I.- Que BIMSA, és una societat anònima de capital íntegrament municipal, constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 23 de juny de 2000, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 7 de juliol de 2000 pel Notari de Barcelona [REDACTED], i que es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació..

II.- Que d'acord amb els seus Estatuts, BIMSA té per objecte l'execució d'actuacions urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades, directa o indirectament, per administracions públiques.

III.- Que BIMSA ha convocat procediment obert harmonitzat per l'adjudicació del Contracte de SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES OFICINES DE BARCELONA



D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant¹ de la societat municipal de data 1 de juliol de 2025.

IV.- Que el Director General de BIMSA, òrgan de contractació competent per la quantia, ha resolt en data 4 de novembre de 2025 adjudicar el procediment esmentat en l'expositiu III a LUNET, SL.

V.- Que l'Adjudicatari:

- i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de BIMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte,
- ii. que ha presentat certificat de titularitat bancària i censal;
- iii. i que ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de BIMSA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la prestació del SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1.2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA i el Departament d'Administració, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual i amb la documentació lliurada durant la fase de licitació, el contingut de la qual el Projectista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

1.3.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, degudament identificats per les parts:

- El Plec de Condicions, com Annex núm. 1.
- El Plec de Prescripcions Tècniques i documentació tècnica, com Annex núm. 2.
- L'oferta presentada per l'Adjudicatari, com Annex núm. 3.
- Còpia de la garantia definitiva, com a Annex núm. 4.
- Còpia de l'assegurança i requisits fonamentals pel Contracte d'assegurances conforme l'Annex 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, com a Annex núm. 5.

¹ Integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya



De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, prevaldrà el que s'indica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

BIMSA podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present Contracte i el previst en el Plec de Condicions sobre modificacions contractuals.

1.2.- Les feines a executar venen definides a la documentació contractual i, en particular, al Plec de Prescripcions Tècniques adjunt com **Annex núm. 2** i limitades a les actuacions enumerades en aquests. En el supòsit que s'hagin d'atendre noves actuacions, aquestes s'incorporaran al present Contracte mitjançant una addenda.

1.3.- Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de BIMSA i d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals l'Adjudicatari manifesta conèixer, acceptar, i s'obliga a complir íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions que estableixi BIMSA seran la base per a la tasca de l'Adjudicatari.

1.4.- BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS,SA, podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars. L'import màxim per a modificacions durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat en el quadre-resum del plec de condicions sobre l'import d'adjudicació, que és de **VINT-I-QUATRE MIL CINC-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS (24.553,10 €)**, IVA exclòs.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

Les causes i el procediment de modificació del Contracte són les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En cas de modificar-se el contracte, l'Adjudicatari restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

La modificació del Contracte és una potestat de BIMSA i no de l'Adjudicatari. Les modificacions que s'acordin seran obligatòries per a aquest últim.

1.5.- L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment els treballs objecte del present Contracte amb tercers d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i amb absoluta subjecció a tota la normativa aplicable.

En aquests supòsits, l'Adjudicatari es responsabilitza solidàriament de les obligacions dels tercers pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. BIMSA restarà sempre aliena i al marge de les



relacions entre l'Adjudicatari el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb l'Adjudicatari a tots els efectes. L'Adjudicatari té l'obligació de vetllar per tal que els subcontractistes compleixin els requeriments exigits per la normativa aplicable.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant de l'Adjudicatari que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de BIMSA d'acord amb aquest Contracte.

1.6.- L'Adjudicatari resta obligat a rescabalar a BIMSA el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables a l'Adjudicatari poguessin imposar-li, facultant a BIMSA expressament per tal que pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar a l'Adjudicatari per la prestació dels serveis de referència s'estableix en la quantitat de **CENT VINT-I-DOS MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS** (122.765,50 €), IVA exclòs.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu del servei no és fix total i alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar als equips destinats a la realització dels treballs durant la durada d'aquells els preus unitaris de **l'Annex núm. 3**.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes de tot l'equip,
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social,
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial,
- Assegurances de tota mena diferents dels indicats en aquesta licitació,
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit,
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius, si s'escauen,
- Locals per a realitzar les tasques pròpies del servei, si s'escauen,
- Altres despeses relatives a l'execució de les tasques encarregades en aquest contracte així com els elements materials necessaris per a desenvolupar adequadament els treballs contractats, si s'escauen.

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, excepte l'IVA.

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.4, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.



2.3.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

3.1.- Mensualment es certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari. BIMSA abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la societat municipal.

3.2.- Presentació de factures. Les factures han d'arribar a les oficines de "BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA", Carrer Roc Boronat, 117 8a planta, 08018, de Barcelona, CIF: A-62320486, com a màxim el dia vint (20) del mes en curs o laborable posterior.

Les factures hauran de complir amb el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre, on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció dels serveis i el període facturat.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre (modificat per Real Decret 596/2016, de 2 de desembre, per a la modernització, millora i impuls de l'ús de mitjans electrònics en la gestió de l'Impost del Valor Afegit), on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció dels serveis i el període facturat.

3.2.- Forma de pagament. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de BIMSA, que es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

3.3.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a BIMSA.

3.4.- Interès de demora. En el cas de que BIMSA incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritarien l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que es pacta és un seixanta-cinc per cent inferior a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

4.- PERSONAL DEL SERVEI

4.1.- La responsabilitat professional dels serveis objecte del present Contracte recaurà en el senyor [REDACTED], amb titulació habilitant.

4.2.- BIMSA designa com a responsable d'aquest contracte al Director del Departament de Persones i Igualtat, Administració i Control Intern de la societat municipal, que exercirà les oportunes funcions de supervisió de l'execució de l'encàrrec.

4.3.- Les relacions entre BIMSA i l'Adjudicatari es realitzaran entre la responsable del contracte indicat en el paràgraf anterior i el/la representant designat/da per l'Adjudicatari com a director/a del servei.



Les ordres i directrius seran emeses pel/per la representant designat per l'Adjudicatari, que serà el/la responsable de regular l'organització i qualsevol mena d'incidència en relació al seu personal.

4.4.- El seguiment i supervisió del personal de l'Adjudicatari encarregat de l'execució dels serveis serà tasca del seu representant, i en cap cas realitzarà aquesta funció el personal de BIMSA.

En tot cas les ordres i directrius de l'adjudicatari hauran de ser aquelles que siguin escaients per tal de donar compliment a les obligacions contractuals i a les prioritats i calendari indicat pel responsable del contracte.

Periòdicament el/la responsable de contracte i el/la representant designat per l'Adjudicatari es reuniran. Aquest/a darrer/a aixecarà acta en la que inclourà les noves tasques a realitzar per l'equip del consultor, i reportarà l'avanç de les restants actuacions.

4.5.- El/la representant de l'adjudicatari del contracte serà qui s'encarregarà de l'organització del seu equip. Aquestes tasques inclouran:

- Control i gestió del personal destinat per l'Adjudicatari al servei (vacances, baixes, permisos, substitucions, horaris, organització, sol·licituds de material... etc.),
- Emissió d'ordres directes al personal destinat per l'Adjudicatari,
- Adopció de la metodologia i organització escaient pel compliment de l'objecte del Contracte.

4.6.- El personal de l'Adjudicatari haurà d'estar correctament acreditat com a personal de l'empresa adjudicatària (targetes, correu electrònic), sent responsabilitat de l'empresa adjudicatària dotar al seu personal d'aquests elements.

5.- DURACIÓ DEL CONTRACTE

5.1.- Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura d'aquest Contracte o en la data de signatura de l'acta d'inici dels serveis, en cas que sigui diferent, i tindran una durada prevista de DOTZE (12) MESOS.

5.2.- Arribada la data de finalització del contracte, aquest es podrà prorrogar de forma anual, amb un màxim de VINT-I-QUATRE (24) mesos addicionals, sempre i quan el seu preavís es produeixi amb DOS (2) mesos d'antelació com a mínim a la finalització del termini de duració del contracte.

En el supòsit que el Contracte tingui una durada inferior a DOS (2) mesos, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació sense necessitat de complir l'esmentat preavís

Un cop acordada per part de BIMSA, la pròrroga serà d'obligat compliment per l'Adjudicatari d'acord amb l'article 29 del LCSP.

En el cas que s'acordi la pròrroga però l'Adjudicatari no la subscrigui, BIMSA podrà acordar la incautació de la totalitat de la garantia definitiva, essent l'Adjudicatari el responsable d'aquesta manca de formalització amb les responsabilitats i conseqüències que legalment pertoquin.



5.3.- Malgrat aquesta durada màxima, el Contracte s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en el qual s'esgoti el seu import.

5.4.- Els retards produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingui assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part de la prestació que correspongui.

6.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

6.1.- Si per causes no imputables a BIMSA es procedís a la paralització dels serveis objecte del present Contracte, BIMSA podrà reduir-ne la prestació de forma proporcional a la paralització succeïda, amb un preavís mínim de vint dies naturals. En aquest supòsit, les mensualitats es correspondran amb els treballs realitzats i es valoraran de conformitat amb els preus unitaris oferts.

6.2.- Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a sis mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte. En aquest cas, BIMSA abonarà a l'Adjudicatari, a més de les quantitats ja acreditades, el 10 per cent de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que aquest últim pugui reclamar a BIMSA cap altra quantitat per aquest motiu.

7.- GARANTIES I ASSEGURANCES

7.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari.

7.2.- L'Adjudicatari queda obligat, durant el termini de TRES (3) MESOS, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que BIMSA li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a BIMSA.

7.3.- Durant la vigència del Contracte, l'Adjudicatari s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa d'indemnització per riscos professionals que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import agregat no inferior a 600.000,00 euros, i que compleixi amb els requisits que es determinen a l'**Annex núm. 5²** del present Contracte.

El Projectista haurà de subscriure l'esmentada assegurança en un termini inferior als 15 dies comptats a partir de la data del Contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Projectista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

7.4.- L'Adjudicatari té l'obligació de restaurar la/es garantia/es en l'import que correspongui en cas de modificats o en cas que aquesta hagi estat executada per BIMSA, totalment o parcialment, fins a la quantitat establerta al Plec de Condicions.

² **Annex núm. 9** del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



En aquest sentit, en cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'Adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar dita garantia en la quantia que correspongui, dins del termini de **QUINZE (15) dies** des de la seva execució; incorrent en cas contrari en causa de resolució.

8.- RÈGIM DE FIANCES

8.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com a **Annex núm. 4**, una còpia de la garantia constituïda per l'Adjudicatari d'acord amb el Plec de Condicions, quedant l'original en poder de BIMSA, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present Contracte.

8.2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'Adjudicatari dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, BIMSA hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a BIMSA per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el servei adjudicat; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

8.3.- En qualsevol dels supòsits previstos a la clàusula 10.1, BIMSA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la garantia constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'Adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per BIMSA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

8.4.- L'esmentada garantia serà retornada un cop finalitzat el servei, quan aquest hagi estat executat a plena satisfacció de BIMSA, i una vegada lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

9.- OBLIGACIONS LABORALS, FISCALS, I D'ALTRE NATURESA

En quant a les obligacions fiscals, laborals i sindicals

9.1.- Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de BIMSA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

A aquests efectes BIMSA podrà comprovar que les persones destinades a l'execució del Contracte estiguin afiliades i donades d'alta a la Seguretat Social, i amb aquesta finalitat, quan sigui requerit per BIMSA, el Contractista haurà d'aportar els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i seguretat social de les persones que executin el Contracte.

A efectes del que disposa l'article 43.U.f de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'Adjudicatari està obligat, durant tot el període de duració del Contracte, a renovar i aportar trimestralment, a BIMSA, el certificat de contractista emès per l'Administració Tributària. Aquest certificat també es presentarà amb la darrera factura. D'igual manera es presentarà el



certificat d'estar al corrents de pagament amb la Seguretat Social. S'hauran d'aportar aquests certificats tant per part de l'Adjudicatari com dels seus possibles subcontractistes.

L'Adjudicatari estarà igualment obligat, en el termini màxim dels cinc dies següents a la comunicació presentada a l'Administració Estatal de l'Agència Tributària, a informar formalment a BIMSA de qualsevol modificació censal que pugui tenir efectes sobre la societat municipal.

En quant a les obligacions d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal

9.2. L'Adjudicatari o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades, no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat Espanyol-, o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del Contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, BIMSA podrà optar entre penalitzar a l'Adjudicatari considerant-se una falta greu, o resoldre el Contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 211.1.f) i 71.2.c del LCSP.

En quant a la resta d'obligacions

9.3.- L'Adjudicatari respon, quan escaigui, de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

10.- RESOLUCIÓ I DESISTIMENT DEL CONTRACTE

10.1.- Causas de resolució del Contracte: Seran causa de resolució anticipada d'aquest Contracte, a part de les que es mencionen en les diferents clàusules del mateix, les següents:

10.1.1 Causas Generals:

- a. El mutu acord entre BIMSA i l'Adjudicatari.
- b. Modificacions a la baixa superiors el vint per cent de l'import d'adjudicació. En aquest cas, l'Adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del Contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització per cap concepte.
- c. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el Contracte de conformitat al que s'estableix al Plec de Condicions o en la normativa aplicable.
- d. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.



10.1.2 Causes imputables al Adjudicatari:

- e. La dissolució o extinció de la personalitat jurídica d'Adjudicatari, qualsevol que siguin les causes d'aquest supòsit, sense perjudici del que es preveu en la causa de resolució derivada d'un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes establert en el punt següent.
- f. En cas que l'Adjudicatari iniciés un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, i no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la que provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, no es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte, es resoldrà el present Contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.
- g. L'incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- h. Greus deficiències en el compliment dels treballs encarregats, de les prescripcions tècniques establertes a la documentació annexada al present Contracte.
- i. Canvis de les persones responsables que configurin l'equip de treball ofert per l'Adjudicatari no acceptats per BIMSA.
- j. L'incompliment dels principis ètics i regles de conducta establertes al Plec de Condicions.
- k. L'incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- l. Aquelles altres que expressament es prevegin en el present Contracte.
- m. Manca de subrogació en el personal adscrit a la prestació del servei.

10.2.- Execució de la resolució del Contracte. La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en les clàusules 10.1.1 i 10.1.2 anteriors, a excepció de les causes previstes als apartats 10.1.1.b) i c), tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de les parts sempre que la causa de resolució no li sigui imputable a la part que l'al·lega i sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part.

Per l'aplicació de les causes de resolució previstes als apartats 10.1.1.b) i c) caldrà que prèviament s'acrediti la concurrència de dites causes mitjançant un informe del Responsable del Contracte.

Decidida la resolució per part de BIMSA, es comunicarà per escrit a l'Adjudicatari, el qual estarà obligat a permetre l'assumpció de les tasques al nou equip designat per BIMSA en un termini no superior a UNA setmana des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de BIMSA. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació del Contracte ni altres qüestions, podran justificar el no lliurament del treball realitzat en el termini indicat.



Una vegada comunicada la resolució per part de BIMSA, aquesta societat municipal podrà acordar continuar la prestació del servei pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, l'Adjudicatari lliurarà a BIMSA tot el treball realitzat fins a la data de la resolució contractual, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri del Responsable del Contracte, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a BIMSA i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari. En cas de desacord entre les parts respecte dita liquidació, es farà amb valoració contradictòria, i recurrent, en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per BIMSA en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

10.3.- Efectes de la resolució del Contracte: La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades a la clàusula 10.1 donarà dret a l'Adjudicatari a percebre el preu dels treballs o serveis que efectivament hagi realitzat de conformitat amb el Contracte i que hagin estat rebuts satisfactòriament per BIMSA, amb independència de l'aplicació de la clàusula 11 del Contracte i produirà els següents efectes:

- a) Quan el Contracte es resolgui per causes imputables a l'Adjudicatari, aquest haurà d'indemnitzar a BIMSA els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat de l'Adjudicatari en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. La indemnització del danys i perjudicis és addicional a les possibles penalitzacions que corresponguin en aplicació de les clàusules corresponents d'aquest Contracte.
- b) Quan el contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de l'inici dels serveis per un termini superior a sis mesos, l'Adjudicatari tindrà dret a percebre una indemnització equivalent al ú per cent del preu d'adjudicació.
- c) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió del servei iniciat per un termini superior a vuit mesos acordat per BIMSA, l'Adjudicatari tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització equivalent al ú per cent de l'import restant del Contracte.
- d) Quan el Contracte es resolgui per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el Contracte de conformitat amb el que s'estableix al Plec de Condicions o en la llei, l'Adjudicatari tindrà dret a percebre per tots els conceptes, la mateixa indemnització prevista al punt immediatament anterior (punt c), excepte que la causa sigui imputable al Adjudicatari el que donarà lloc a l'aplicació de la lletra a) d'aquest apartat 10.3.
- e) Quan el contracte es resolgui per mutu acord de les parts, els drets d'aquestes s'estipularan entre elles.

10.4.- Desistiment del contracte. BIMSA podrà, en qualsevol moment, desistir del present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonant a l'Adjudicatari totes l'import equivalent als treballs realment executats fins al moment, en els imports acreditats i, a més, una indemnització



equivalent als danys produïts que en cap cas podrà ser superior a l'ú per cent del valor restant del Contracte en el moment de declarar el desistiment.

Així mateix, en aquest supòsit de desistiment unilateral del Contracte per part de BIMSA, haurà de retornar-se a l'Adjudicatari la garantia definitiva en el termini màxim de quinze dies des de la data de desistiment, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

11.- PENALITZACIONS

11.1.- BIMSA, amb independència de poder resoldre el Contracte en cas d'incompliment de les obligacions assumides per l'Adjudicatari, podrà aplicar i percebre les penalitzacions indicades en aquesta clàusula.

11.2.- Danys i perjudicis addicionals: Les penalitzacions seran d'aplicació amb independència i addicionalment a la indemnització que per danys i perjudicis hagi pogut causar un incompliment de l'Adjudicatari, així com a l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de les obligacions dimanants d'aquest Contracte. Per tant, les penalitzacions establertes en aquesta clàusula no tenen el caràcter de substitutòries de la indemnització de danys i perjudicis, sinó que són acumulatives a aquesta.

11.3.- Penalitzacions en cas d'incompliment de les tasques definides en Plec de Prescripcions Tècniques, que s'adjunta a l'Annex núm. 2:

Tipus de faltes. L'incompliment injustificat de les obligacions derivades del Plec de Prescripcions Tècniques per part de l'Adjudicatari portarà a terme l'aplicació de penalitzacions per part de BIMSA sobre l'empresa o professional adjudicatari del servei.

Als diferents apartats del Plec de Prescripcions Tècniques s'especifiquen i classifiquen els incompliments que comporten faltes lleus, moderades i greus.

La cinquena reiteració en qualsevol falta lleu comporta una falta moderada. Les següents faltes d'aquest tipus es consideraran com a faltes moderades.

La quarta reiteració en qualsevol falta moderada comportarà una falta greu, així com les següents similars que es produeixin.

Faltes lleus. Cada falta lleu donarà dret a BIMSA a aplicar una penalització del dos i mig per cent sobre l'import d'adjudicació, dividit pel número de mesos que figuri en el Contracte, amb un increment del ú per cent més en cada falta lleu (sobre el dos i mig per cent inicial), de qualsevol origen, que es produeixi.

Faltes moderades. Cada falta moderada donarà dret a BIMSA a aplicar una penalització del deu per cent sobre l'import d'adjudicació, dividit pel número de mesos que figuri en el Contracte, amb un increment del dos i mig per cent més en cada falta moderades (sobre el deu per cent inicial), de qualsevol origen, que es produeixi.

Faltes greus. Cada falta greu donarà dret a BIMSA a aplicar una penalització del quinze per cent sobre l'import d'adjudicació, dividit pel número de mesos que figuri en el Contracte, amb un



increment del cinc per cent més en cada falta greu (sobre el quinze per cent inicial), de qualsevol origen, que es produeixi.

A la quarta falta greu BIMSA podrà de manera unilateral rescindir el Contracte del servei i aplicar una penalització del deu per cent de l'import adjudicat. BIMSA podrà, a partir d'aquest moment, retenir l'import de les certificacions per fer front a la penalització i subsidiàriament es podrà executar la garantia constituïda per l'import corresponent.

En aquest cas, BIMSA podrà, en funció dels seus interessos, no rescindir el Contracte i mantenir el servei, sense que aquesta decisió impedeixi l'aplicació de la penalització econòmica establerta.

11.4.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte.

En el cas que l'Adjudicatari incompleixi els terminis de pagament als subcontractistes i/o proveïdors, BIMSA podrà imposar una penalització a l'Adjudicatari de cent euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura o en el lliurament de la informació sol·licitada per BIMSA.

En el cas que l'Adjudicatari incompleixi la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal, se li imposarà una penalització del quinze per cent de l'import d'adjudicació.

11.5.- Penalitzacions per incompliment dels principis ètics i regles de conducta.

En el cas de que l'Adjudicatari incompleixi els principis ètics i regles de conducta identificats al Plec de Condicions, BIMSA podrà imposar una penalització econòmica de sis mil euros per a cadascun dels incompliments.

11.6.- Penalització per incompliment de la contractació pública sostenible, quan aquesta s'exigeixi en la licitació.

En el cas de personal amb contracte laboral, la diferència es calcularà sobre el sou mensual metre que en els casos de personal autònom, la diferència es calcularà respecte de la suma del sou mensual i els costos empresarials, conforme a les taules de l'**Annex núm. 7** del Plec de Condicions, i sempre ponderat pel coeficient de dedicació i durada del servei.

11.7.- Penalització màxima. La suma de les penalitzacions detalles en els epígrafs precedents tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent del preu final del servei contractat.

Adicionalment a qualsevol penalització econòmica, BIMSA es reserva el dret de poder encarregar a un tercer l'execució d'aquells treballs que l'Adjudicatari es negui a complir. El cost de la factura del tercer serà deduït del preu convingut.

11.8.- Procediment d'aplicació de penalitzacions.

BIMSA en el moment en que es produeixi un fet o omissió del que en sigui responsable l'Adjudicatari, li ho comunicarà per escrit indicant-li de quin es tracta, quina penalització contractual és d'aplicació al cas, i l'import de la penalització.

L'Adjudicatari podrà manifestar, en els set dies laborables següents, a la recepció de la intimació, el seu desacord formulant per escrit les al·legacions que consideri oportunes, justificant la



improcedència de la penalització o argumentant la desproporció de l'import. Si l'Adjudicatari no efectua l'escrit de desacord s'entén que accepta la penalització. Si BIMSA no respon a l'escrit de desacord s'entén que rebutja les al·legacions i/o justificacions de l'Adjudicatari i, per tant, procedirà a la aplicació de la penalització.

11.9- Execució de les penalitzacions. Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'Adjudicatari, o sobre la garantia, quan no puguin ser deduïdes de les esmentades certificacions.

BIMSA es reserva el dret a imposar les penalitzacions indicades en la present clàusula en qualsevol moment des de que es produeixin els fets que la motiven. El fet de no imposar dites penalitzacions en el moment de produir-se els fets no implicaran en cap cas la renúncia a les mateixes.

12.- CONFIDENCIALITAT

12.1.- L'Adjudicatari s'obliga a guardar secret i a mantenir en la més estricta confidencialitat tota la informació, documentació, dades, antecedents, etc. a que tingui accés o coneixement en compliment d'aquest Contracte, ja sigui subministrada per BIMSA o obtinguda en el marc del present Contracte o per l'execució del mateix, i a subministrar-la únicament a personal autoritzat expressament per BIMSA. L'Adjudicatari s'abstindrà també d'efectuar qualsevol tractament, ja sigui reproducció, ús i/o conservació, amb les dades de tot tipus subministrades per BIMSA, o rebudes de tercers que intervinguin en el Contracte, per a finalitats diferents a l'estricta compliment del present Contracte. En cap cas, no podran accedir tercers a aquestes dades o arxius.

Qualsevol tractament de dades es farà en tot moment amb compliment estricte de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

12.2.- Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tota l'execució del Contracte i per un termini mínim de cinc anys a comptar des de la finalització del mateix.

12.3.- El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a BIMSA per resoldre el present Contracte i a una indemnització pel perjudici causat.

12.4.- En el supòsit que, per a la realització de l'encàrrec efectuat per aquest Contracte, BIMSA lliuri a l'Adjudicatari, qualsevol tipus de documentació (inclosos informes, projectes, plànols, dibuixos, avantprojectes etc., en endavant, genèricament anomenada, la "Documentació"), s'entendrà que la mateixa es lliura amb caràcter confidencial, amb expressa reserva de tots els drets de propietat intel·lectual, industrial i d'explotació que incorpori, i per a la única finalitat d'executar l'objecte d'aquest Contracte. L'adjudicatari es compromet a utilitzar la Documentació únicament per a la finalitat autoritzada per aquest Contracte i a no difondre-la ni comunicar-la a tercers (excepte als seus col·laboradors que per raó precisament de la seva col·laboració l'hagin de conèixer i sempre que aquests assumeixin, respecte de la Documentació, les mateixes obligacions que el contractista).

12.5.- L'Adjudicatari no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec, ni realitzar cap tipus de manifestació pública o privada sobre les tasques que realitza per BIMSA. Qualsevol altre ús que l'Adjudicatari vulgui fer d'aquest encàrrec o de la seva condició de redactor dels Materials, s'haurà de comunicar prèviament a BIMSA, a fi d'obtenir d'aquesta la prèvia autorització



expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tot el personal de l'Adjudicatari que presta el servei, quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

13.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.

Són obligacions essencials del Contracte:

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de Condicions.
- El compliment per part de l'Adjudicatari de l'oferta que hagi presentat en tots els seus termes.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del Contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Que en el termini màxim de quinze dies naturals, a comptar a partir de la formalització del Contracte, l'Adjudicatari lliuri a BIMSA, fotocòpia del contracte de treball que vincula a cada persona adscrita al servei / treball objecte del present Contracte, amb una duració prevista de, com a mínim, la duració del mateix, i amb la possibilitat de ser ampliat, en cas d'execució de la possible pròrroga, així com la corresponent alta al Règim General de la Seguretat Social. Aquest requeriment no afecta a aquella/es persona/es adscrita/es al servei/treball objecte de la present licitació que ostenti/n la consideració d'empresari, administrador o membre del consell d'administració de l'adjudicatària.
- Totes aquelles altres expressament previstes al present Contracte o al Plec de condicions.

15.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

15.1.- De conformitat amb el què disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, BIMSA informa que amb motiu de la celebració del Contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran incloses en un fitxer responsabilitat de BIMSA amb domicili a Barcelona, carrer de Bolívia 105, 3a i 4a planta. Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del Contracte, així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a BIMSA, al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

15.2.- L'Adjudicatari, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present Contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus/seves treballadors/es, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a BIMSA ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a BIMSA, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de BIMSA, amb domicili a Barcelona, carrer de Bolívia 105, 3a i 4a planta, com entitat responsable del tractament.

16.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

16.1. El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

16.2 Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

16.3. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del Contracte.

Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Barcelona, a l'objecte de dirimir totes qüestions que l'execució, interpretació o acompliment d'aquest Contracte puguin originar.

I perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES
MUNICIPALS, SA

LUNET, SL

[Redacted signature]

Director General

[Redacted stamp]

[Redacted signature]

Apoderat

[Redacted stamp]