

INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Identificació de l'expedient:

Expedient	CJ-2026-11	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Comissió Jurídica Assessora		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de manteniment multitécnic de les instal·lacions de la Comissió Jurídica Assessora		

	Import base euros	IVA euros	Import amb IVA euros
Valor estimat	33.728,43	-	-
Pressupost licitació	16.864,21	3.541,48	20.405,69
Termini d'execució	1 any, amb possibilitat d'una pròrroga anual		

Data publicació anunci PSCP: 10/11/2025

Data fi termini presentació d'ofertes: 24/11/2025 a les 23:59:59h

Primer.- D'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, les empreses que han presentat la seva oferta mitjançant l'eina esmentada i dins el termini fixat, que finalitzava el dia 24 de novembre de 2025, a les 23:59:59 h, són les següents:

Denominació social	NIF	Data i hora entrada	Registre d'entrada
MASTER COLD S.L.	B60409281	20/11/2025 12:36:47	9020/52037/2025
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	A58295031	21/11/2025 12:56:13	9020/52332/2025
COTS I CLARET S.L.	B08136905	24/11/2025 11:49:20	9020/52513/2025
MH MULTITECNIA S.L.U	B66767955	24/11/2025 15:54:03	9020/52607/2025

Segon.- En data 26 de novembre de 2025, transcorregut el termini de presentació de les ofertes, es van demanar les credencials als licitadors i, un cop aplicades les credencials per part de les dues persones custòdies, es van obrir els sobres per ordre de presentació mitjançant l'eina Sobre Digital; i es va procedir a la lectura i comprovació dels documents que s'hi contenen.

Tercer.- El 28 de novembre de 2025, la responsable de Gestió Econòmica i Recursos Humans va formular un requeriment d'aclariment a VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU, a fi que, d'acord amb el que estableix l'apartat P del quadre de característiques del plec de clàusules

administratives particulars concretés, abans de les 9:00:00 h del dia 4 de desembre de 2025, quina part del contracte tenia previst subcontractar. El requeriment va ser atès per mitjà d'un escrit de l'1 de desembre de 2025, en el què l'empresa feia constar la previsió de subcontractar a una altra empresa la revisió anual de protecció contra incendis (en un percentatge de subcontractació del 4,20%).

Quart.- S'han obtingut les certificacions d'inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) de les empreses participants de la licitació i de la subcontractista. S'han verificat les dades de capacitat i solvència de les empreses i la representació.

Cinquè.- D'acord l'article 159.6 de la LCSP, el PCAP només preveu criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules i no és necessària celebrar un acte públic d'obertura d'ofertes, de manera que la unitat tècnica procedeix a informar sobre la documentació presentada i l'admissió de les ofertes:

• **MASTER COLD S.L.**

a) **Documentació administrativa**

	Presenta	Observacions
Declaració responsable (annex IV)	Sí	No intenció subscriure subcontractes
Declaració relativa al grup empresarial (annex V)	Sí	No conforma grup.
Programa de treball	Sí	-

b) **Oferta**

1. **Oferta econòmica**

Import total del servei per al 2026	
Import mensual:	1.391,29
IVA:	292,17
Import anual:	16.695,56
IVA:	3.506,07
Import total anual, IVA inclòs:	20.201,63

El preu anual ofert a la proposició de l'empresa MASTER COLD SL, de 16.695,56 (IVA no inclòs) és inferior al pressupost de licitació, que té el caràcter de màxim, i que és de 16.864,21 euros (IVA no inclòs); per tant, s'admet l'oferta.

2. **Millores addicionals**

Nombre de millores	6
--------------------	---

• **VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U**

a) **Documentació administrativa**

	Presenta	Observacions
Declaració responsable (annex IV)	Sí	Sí intenció subscriure subcontractes
Declaració relativa al grup empresarial (annex V)	Sí	Sí conforma grup.
Programa de treball	Sí	-

b) **Oferta**

1. **Oferta econòmica**

Import total del servei per al 2026	
Import mensual:	916,67
IVA:	192,50
Import anual:	11.000,00
IVA:	2.310,00
Import total anual, IVA inclòs:	13.310,00

El preu anual ofert a la proposició de l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U, d'11.000,00 euros (IVA no inclòs) és inferior al pressupost de licitació, i per tant, s'admet l'oferta.

2. **Millores addicionals**

Nombre de millores	9
--------------------	---

• **COTS I CLARET, S.L.**

a) **Documentació administrativa**

	Presenta	Observacions
Declaració responsable (annex IV)	Sí	No intenció de subscriure subcontractes
Declaració relativa al grup empresarial (annex V)	Sí	No conforma grup
Programa de treball	Sí	-

b) Oferta

1. Oferta econòmica

Import total del servei per al 2026	
Import mensual:	1.129,62
IVA:	237,22
Import anual:	13.555,44
IVA:	2.846,64
Import total anual, IVA inclòs:	16.402,08

El preu anual ofert a la proposició de l'empresa COTS I CLARET S.L., de 13.555,44 euros (IVA no inclòs) és inferior al pressupost de licitació, i per tant, s'admet l'oferta.

2. Millores addicionals

Nombre de millores	3
--------------------	---

• **MH MULTITECNIA, S.L.U**

a) Documentació administrativa

	Presenta	Observacions
Declaració responsable (annex IV)	Sí	No intenció de subscriure subcontractes
Declaració relativa al grup empresarial (annex V)	Sí	Sí conforma
Programa de treball	Sí	-

b) Oferta

1. Oferta econòmica

Import total del servei per al 2026	
Import mensual:	1.080,00
IVA:	226,80
Import anual:	12.960,00
IVA:	2.721,60
Import total anual, IVA inclòs:	15.681,60

El preu anual ofert a la proposició de l'empresa MH MULTITECNIA, S.L.U, de 12.960,00 (IVA no inclòs) és inferior al pressupost de licitació, i per tant, s'admet l'oferta.

2. Millores addicionals

Nombre de millores	6
--------------------	---

Sisè.- La valoració de les ofertes es realitza aplicant els criteris d'adjudicació que consten en l'Annex VIII del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeix aquesta contractació.

1. Oferta econòmica: fins a 90 punts

Import màxim de licitació: 16.864,21 euros (IVA exclòs)

La puntuació més alta s'atorga a l'oferta econòmica més baixa, i la resta d'ofertes reben una puntuació inversament proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 90 (\text{puntuació màxima}) \times \text{oferta més baixa} / \text{oferta que es valora}.$$

Les empreses licitadores presenten les següents ofertes i es calcula la puntuació segons la fórmula. Així mateix, es calcula el percentatge de baixa sobre l'import de licitació de cadascuna de les ofertes:

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació	Baixa
MASTER COLD, S.L.	16.695,56	59,30	-23,19%
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U	11.000,00	90,00	18,84%
COTS I CLARET, S.L.	13.555,44	73,03	-0,02%
MH MULTITECNIA, S.L.U	12.960,00	76,39	4,37%

Cap de les ofertes presentades incorre en baixa anormal o desproporcionada.

2. Millores addicionals: fins a 10 punts

En aquest apartat es puntuen fins a un màxim de 10 punts l'ofertament de millores addicionals respecte a les condicions previstes al plec de prescripcions tècniques, i que suposin un avantatge per a l'Administració. S'atorgarà un punt per a cadascuna de les millores ofertes, sempre i quan compleixin aquestes condicions. Així mateix, s'atorgarà un punt addicional, sempre que no sobrepassi la puntuació màxima de 10 punts, a les empreses que ofereixin millores relatives a la resolució d'incidències del sistema de climatització.

• **MASTER COLD, SL** ofereix una relació de 6 propostes de millores. Són les següents:

- Millora temps resposta en incidències de climatització menor a 2h (2 punts)
- Implementació de GMAO per equips de climatització, ventilació i quadres (1 punt)
- Implementació de inventari (1 punt)
- Adscripció de calefactores i equips refrigeració portàtils per mitigació incidències (2 punts)

- Conjunt de 4 ISOS (0 punts)
- Adscripció d'eines avançades de manteniment de climatització (0 punts)

Se li atorga una puntuació total de 6 punts. Les propostes no valorades no es consideren una millora respecte de les condicions previstes en el Plec de prescripcions tècniques o perquè són indeterminades i no concreten quina avantatge pot representar per a l'Administració.

• **VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U** ofereix una relació de 9 millores. Són les següents:

Millores de clima:

- Aplicació de producte fungicida durant la substitució dels filtres de les unitats interiors (splits, fan-coils) per millorar la qualitat ambiental del centre (2 punts)
- Neteja anual interna de les bateries de fred i calor d'equips de climatització amb producte desincrustant per millorar l'eficiència de la instal·lació i perllongar la seva vida útil (2 punts)
- Anàlisis del nivell sonor dels equips de climatització instal·lats a l'exterior i que puguin afectar a veïns propers a l'edifici (2 punts)
- Disponibilitat d'un equip de climatització portàtil (fred i calor de 2 kW) per garantir unes condicions mínimes de confort en cas d'aturada de l'equip principal (2 punts)

Altres millores:

- Anàlisis termogràfica anual dels quadres elèctrics (1 punt)
- Verificar les mesures de prevenció de riscos laborals aplicables a l'edifici (identificació d'EPIs, protocols de treball, existència de línies de vida i punts d'ancoratge, repàs de les operacions amb risc, comprovar que han estat correctament controlades en la seva totalitat, coordinació d'activitats) (1 punt)
- Lectura setmanal de comptadors (electricitat i aigua) i presentació d'informe de seguiment (0 punts)
- Estudi d'il·luminació per realitzar el canvi de fluorescència a tecnologia LED (0 punts)
- Entrega d'estudi de viabilitat per a la instal·lació de detectors de presència per instal·lar a les zones comuns de l'edifici amb major número d'hores de funcionament (0 punts)

Se li atorga una puntuació total de 10 punts. Les propostes no valorades no es consideren una millora respecte de les condicions previstes en el Plec de prescripcions tècniques perquè no representen una avantatge per a l'Administració, ja que no es considera necessària la seva implementació.

• **COTS I CLARET, S.L.** ofereix una relació de 3 millores. Són les següents:

- Millora 1: Garantim un temps màxim de resposta de 2 hores per incidències urgents (0 punts)
- Millora 2: Implementació de sensors per a detectar errors als equips de clima i ACS (2 punts)
- Millora 3: El personal de CJA podrà fer servir una app per seguiment del manteniment on hi haurà els comunicats d'incidències amb fotografies i ubicació (1 punt)

Se li atorga una puntuació total de 3 punts. La proposta de millora no valorada no es considera una millora atès que el Plec de prescripcions tècniques ja preveu un temps de resposta per intervencions urgents no superior a 2 hores.

• **MH MULTITECNIA, S.L.** ofereix una relació de 6 millores. Són les següents:

- Informe Termogràfica (1 punt)
- Estudi de obsolescència de les instal·lacions (1 punt)
- Disposició de 10 hores de suport de l'operari de primera per tasques especials (1 punt)
- Disposició de mitjans d'elevació especials (1 punt)
- Disposició de 5 equips de climatització portàtil en cas d'avaría o emergència (2 punts)
- Disposició de grup electrogen de 110 W d'emergència (1 punt)

Per tant, obté una puntuació total de 7 punts.

Puntuació criteri 2:

Empresa	Puntuació
MASTER COLD, S.L.	6
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U	10
COTS I CLARET, S.L.	3
MH MULTITECNIA, S.L.U	7

QUADRE RESUM DE LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA PER LES EMPRESES LICITADORES:

	Import oferta econòmica	1. Puntuació oferta econòmica	2. Millores addicionals	PUNTUACIÓ TOTAL
MASTER COLD, S.L.	16.695,56	59,30	6,00	65,30
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U	11.000,00	90,00	10,00	100,00
COTS I CLARET, S.L.	13.555,44	73,03	3,00	76,03
MH MULTITECNIA, S.L.U	12.960,00	76,39	7,00	83,39

Un cop valorades les ofertes admeses, la unitat tècnica efectua la classificació següent, per ordre decreixent:

1. VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.....100,00 punts
2. MH MULTITECNIA, S.L.U..... 83,39 punts
3. COTS I CLARET, S.L..... 73,03 punts
4. MASTER COLD, S.L..... 65,30 punts

Una vegada comprovats en el RELIC el compliment dels requisits de capacitat i solvència de les empreses establerts als plecs, i d'acord amb la valoració i classificació de les ofertes admeses, la unitat tècnica proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per al servei de manteniment multitècnic de les instal·lacions de la Comissió Jurídica Assessora per al 2026 a l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.Unipersonal, amb NIF A-58295031, per un preu d'adjudicació anual de 13.310 euros (IVA del 21% inclòs, és a dir, 11.000,00 euros i 2.310,00 euros d'IVA), per ser la que ha obtingut la millor puntuació.

Mònica Puig Campmany
Lletrada responsable de
Serveis Jurídics Generals

Sílvia Fuster Matilla
Responsable de Gestió Econòmica
i Recursos Humans