



El Vendrell
Ajuntament

INFORME JUSTIFICATIU D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE L'ACM

Adhesió a l'Acord Marc de l'ACM relatiu a serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), per al servei següent:

- Redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès (CLT310/25/000002)**

Tipus de contracte:	Serveis
RC número:	220250015174
Pressupost:	2025
Aplicació pressupostària:	0914 15110 64000 URBANISME-INV DE CARÀCTER IMMATERIAL (REDACCIÓ PROJECTES)
Àrea origen de la despesa:	Urbanisme
Núm. Expedient:	GURB2025000399
Òrgan d'Adhesió:	Alcalde
Responsable de l'Adhesió:	Noelia Gonzalez, arquitecte municipal

**El Vendrell**
Ajuntament**Índex**

1. INTRODUCCIÓ	3
1.1. Generalitats.....	3
1.2. Antecedents i contextualització	3
1.3. Fets.....	4
1.4. Programa d'usos / actuacions	5
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR	7
3. OBJECTE DEL CONTRACTE	7
3.1. Descripció	8
3.2. Aplicació de la llei de l'arquitectura.....	8
3.3. Lots	9
4. L'ACM I L'ACORD MARC de redacció de projectes i direcció d'obres	9
5. OBJECTE DE L'ADHESIÓ DEL VENDRELL A L'ACORD MARC DE L'ACM	11
5.1. Paràmetres de definició del projecte	11
6. DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ	15
6.1. Termini.....	15
6.2. Possibilitat de pròrrogues.....	15
7. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE L'ADHESIÓ (ARTICLE 118.1 LCSP) ..	15
8. JUSTIFICACIÓ QUE LA FINALITAT ÚLTIMA DEL CONTRACTE ÉS L'EXECUCIÓ D'INVERSIONS FUTURES	16
9. JUSTIFICACIÓ DE LA PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA ASSOCIADA A AQUEST CONTRACTE	16
10. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS.....	16
11. VALOR ESTIMAT DEL SERVEI SOL·LICITAT.....	17
12. PRESSUPOST DEL SERVEI SOL·LICITAT	17
13. DATA D'INICI	18
14. TERMINI D'EXECUCIÓ	18
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	18
15.1. Subcontractació.....	18
15.2. Clàusules lingüístiques	19
16. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ	19
17. JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL SERVEI per evitar l'aplicació de les regles de contractació (article 118.3 LCSP).....	19
18. FORMAT DE LLIURAMENT	20
19. FORMA DE CERTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ I FORMA DE PAGAMENT	21
20. TERMINI DE GARANTIA I GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE	22



1. INTRODUCCIÓ

1.1. Generalitats

El present informe té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i d'enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi.

Defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concreta la redacció i presentació dels diferents documents que han de realitzar els tècnics o les tècniques que redactin el treball, perquè pugui ser acceptat per l'Ajuntament del Vendrell.

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la posterior licitació i construcció de les obres, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre; el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.

1.2. Antecedents i contextualització

L'Arxiu Comarcal del Baix Penedès (ACBP) fou creat arran del conveni entre el Departament de Cultura de la Generalitat i l'Ajuntament del Vendrell el 26 d'abril de 1983, i passà a formar part de la Xarxa d'Arxius Comarcals.

L'Arxiu es va inaugurar el 20 d'abril de 1995. Actualment és un edifici de nova planta de 600 m2 que va ser construït en un solar titularitat de l'Ajuntament del Vendrell on havia estat el pavelló mossèn Ramon Companys de l'Hospital Asil de Sant Salvador.

El projecte fou encarregat a l'arquitecte municipal. Els plànols del projecte defineixen com són les dues plantes (figures 1 i 2), el mobiliari s'ha anat renovant mantenint la mateixa distribució.

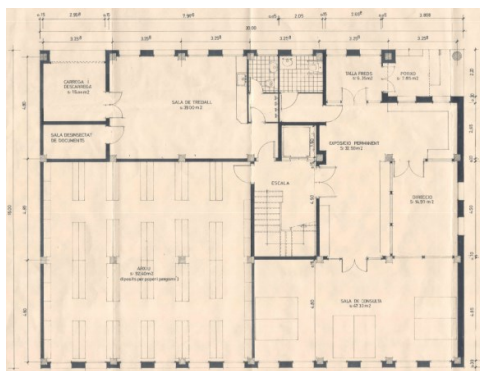


Fig. 1 Planta baixa

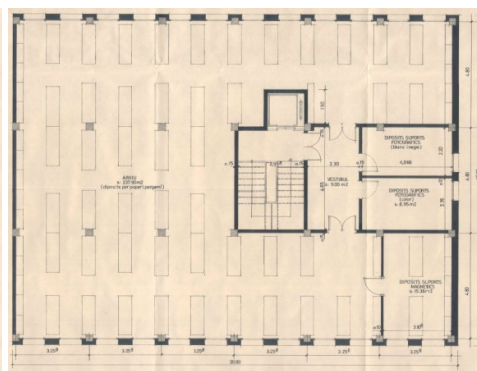


Fig. 2 Planta primera

El 4 de juliol de 2024 es va renovar el conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura, el Consell Comarcal del Baix Penedès i l'Ajuntament del Vendrell per adaptar-lo a la Llei d'Arxius 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents.

La missió principal del centre és conservar, gestionar i difondre el patrimoni documental de la comarca que està integrat pels fons de les administracions públiques, institucions o particulars.

L'ACBP gestiona 170 fons documentals, des del segle XIII fins als nostres dies, que sumen un volum aproximat de documents textuais de 2.540,40 metres lineals, 302.186

**El Vendrell**
Ajuntament

fotografies i 112 unitats de pergamins. Hi destaquen el fons de la Generalitat de Catalunya (Treball i Agricultura); el fons de de l'administració local (tenim dipositats 13 municipis); el fons notarial; el fons judicials; el fons d'institucions (Biblioteca Popular del Vendrell, Cambres Agràries, Cooperativa Agrícola del Vendrell); el fons d'empreses (Indústries Miret, Alcoholaria Rovira). També custodia fons patrimonials (Folch Guimerà, Carbonell, Cal Solà); fons personals (germans Ramon i Vidales, Joan Ramon Soler, Antoni Ollé Pinell, Benvingut Socias Mercadé) i fons fotogràfics (Feliu Olivé, Antoni Ollé, Antoni Capella, Jaume Domingo, Julià Suau i Antoni Bassó).

L'Arxiu Comarcal del Baix Penedès celebra enguany el trentè aniversari de la seva inauguració. Actualment, l'Arxiu es troba al **99,56% d'ocupació** dels seus dipòsits, fet que fa imprescindible l'ampliació de la seva capacitat per garantir la correcta conservació i gestió de la documentació.

Pel que fa als recursos humans, el centre disposa de la directora del centre (personal del cos d'arxivers de la Generalitat de Catalunya), una auxiliar administrativa (personal de l'Ajuntament del Vendrell) i un tècnic arxiver (personal laboral del Consell Comarcal del Baix Penedès). També hi ha personal eventual i temporal (plans d'ocupació, estudiants...), el nombre de places de personal eventual fluctua cada any.

1.3. Fets

1. L'Ajuntament del Vendrell i la Generalitat de Catalunya han acordat l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès en terreny municipal situat entre l'actual seu de l'arxiu i la Carretera de Santa Oliva.
2. En data 14 de febrer de 2025 l'Ajuntament del Vendrell inicia el procediment per a la concessió administrativa de cessió de l'ús d'un bé de domini públic descrit en els antecedents mitjançant adjudicació directa al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
3. L'Arquitectura municipal del departament d'Urbanisme emet informe de data 31 de març de 2025, justificant la necessitat d'ampliació de l'Arxiu Comarcal, als efectes de sol·licitar una subvenció per a la redacció del projecte bàsic i executiu. Amb aquesta ampliació es pretén millorar les condicions de conservació del patrimoni documental de la comarca i assegurar la seva gestió eficient per a les generacions futures.
4. L'Ajuntament del Vendrell, en data 1 d'abril de 2025, presenta al departament de Cultura de la Generalitat la sol·licitud de subvenció per a la redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès.
Aquesta subvenció està exclosa de concurrència pública en l'àmbit de la cultura d'acord amb l'informe justificatiu de la Direcció General del Patrimoni Cultural del dia 3 d'abril de 2025 que acredita la impossibilitat de promoure concurrència pública en l'atorgament de la subvenció.
5. El departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya comunica, amb registre d'entrada núm. E2025013036, de data 9 d'abril, l'acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual es concedeix a l'Ajuntament del Vendrell una subvenció per la redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès (núm. exp. CLT310/25/000002), amb un import de cent setze mil euros (116.000,00 €).

**El Vendrell**
Ajuntament

1.4. Programa d'usos / actuacions

Ampliació arxiu comarcal

El programa funcional corresponent a l'arxiu comarcal ha estat elaborat per l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès, així com els *Criteris per a la construcció d'arxius* del departament de Cultura. Tanmateix, cal entendre'ls com una referència, ja que algunes prescripcions tècniques poden haver estat objecte d'actualitzacions o modificacions en els darrers anys.

El nou equipament preveu ampliar l'actual arxiu, el qual té una ocupació en planta de 300 m² i dues plantes d'alçada. L'ampliació serà de 170 m² de superfície en planta, es situarà a la mateixa parcel·la, i haurà d'integrar tots els elements que constitueixen un arxiu complet. Es preveu doncs, que el nou edifici tingui 3 plantes (PB+2), tenint en total un sostre edificat sobre rasant d'aproximadament 500 m² d'ampliació més els 600 m² de l'arxiu existent, quedant una superfície total de 1.100 m².

El nou edifici annex permetrà disposar d'espais i equipaments adequats per a les necessitats actuals de l'Arxiu, incloent-hi:

- Un moll de càrrega i descàrrega amb accés directe a l'edifici, o l'adequació de l'existent.
- Dipòsits ordinaris per a la documentació en suport paper.
- Un dipòsit específic per a suports especials.
- Una sala de treball destinada al personal de l'Arxiu, per facilitar el control directe dels ingressos documentals en aquest nou espai.
- Un ascensor per garantir la mobilitat dins de l'edifici.
- Un bany per al personal i els usuaris.
- Sala d'instal·lacions.
- Espais per l'equip de neteja.

Aquesta ampliació permetrà millorar les condicions de conservació del patrimoni documental de la comarca i assegurar la seva gestió eficient per a les generacions futures.

Emplaçament i estat actual

L'actual Arxiu Comarcal està situat al Camí de Tomoví núm. 30 - carretera de Santa Oliva núm. 35, a la parcel·la amb referència cadastral 7550609CF7675B0001PU.

L'àmbit de sòl es troba al nucli urbà del municipi del Vendrell, amb una parcel·la de superfície cadastral 2.412 m² dels quals el PGOU qualifica 1.897 m² com a equipaments (Fig. 3).

L'ampliació es proposa fer als terrenys de dins la mateixa parcel·la, a la cantonada sud, formant una peça rectangular que limitaria al nord-oest amb l'arxiu existent, al sud-oest amb mitgera d'edifici plurifamiliar, al sud-est amb la carrer de Santa Oliva i al nord-est amb l'espai obert de la parcel·la actualment destinat a aparcament. L'arxiu existent es situa a la cantonada est de la parcel·la i limita amb el camí de Tomoví.

La parcel·la té una petita pendent, amb una diferència d'aproximadament 1 metre entre el camí de Tomoví i la carrer de Santa Oliva.

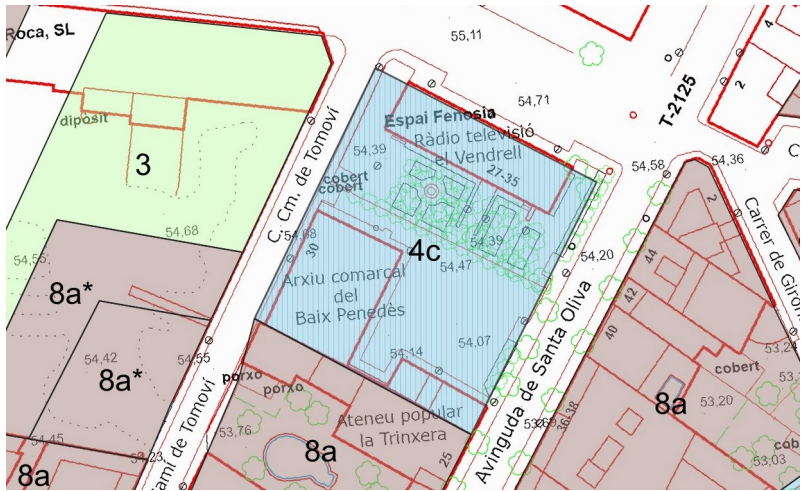


Fig. 3 PGOU

Actualment a la zona on es vol fer l'ampliació hi ha una edificació existent en estat de ruïna que s'ha d'enderrocar (Fig. 4). Té façanes de maó arrebossat i coberta de teula ceràmica i peces de formigó.



Fig. 4 Edifici a enderrocar

**El Vendrell**
Ajuntament

Condicionants urbanístics

Règim urbanístic aplicable a la finca:

- Instruments de planejament i gestió urbanístics aplicables: el planejament vigent és el Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament el 8-11-2000.
- Classificació del sòl: sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: **clau 4c equipaments**.

Condicions actuals de l'edificació (adaptat a les Modificacions números 3 i 4):

- La intensitat d'edificació serà de 0,80 m²st/m²s
 - L'alçària màxima serà de 12 metres per damunt de la cota natural del terreny
 - L'ocupació màxima de l'edificació no serà superior al 60% del sòl
 - Quan les dotacions estiguin localitzades en zones de sòl urbà, per a les quals s'estableix el tipus d'ordenació segons alineació de vial, es tindrà en compte la regulació dels paràmetres referents al volum de l'edificació de la zona corresponent (clau 8a).
- S'està redactant una modificació puntual per aquesta clau urbanística amb l'objectiu de flexibilitzar els condicionants d'edificació i fer-los més adaptables a les necessitats d'interès públic i la integració amb l'entorn.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR

La documentació a arxivar cada any va creixent i la capacitat de l'arxiu actual està arribant al seu màxim. A banda de la manca de capacitat dels dipòsits, una de les problemàtiques que també cal resoldre és tenir un dipòsit específic per a suports especials, que compleixi amb els requisits constructius i d'instal·lacions contemplats al document de *Criteris per a la construcció d'arxius* del departament de Cultura.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el servei de: Redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès.

Els treballs inclouen:

- Realització d'un estudi topogràfic de detall de la parcel·la
- Estudi geotècnic del solar per la nova fonamentació
- Estudi d'ordenació urbanística
- Projecte d'enderroc de l'edifici existent en el solar de l'ampliació
- Redacció del projecte bàsic. Integració dels dos edificis. Inclou l'ordenació de l'espai exterior de la parcel·la
- Redacció del projecte executiu. Inclou el projecte d'instal·lacions, projecte estructura, projecte de telecomunicacions, amidaments i pressupost de l'obra en TCQ. Tant del nou edifici com de l'edifici existent
- Renders interiors i exteriors, fins a un total de 4
- Redacció de l'estudi de seguretat i salut en fase d'execució

**El Vendrell**
Ajuntament

- Projecte global d'Activitat de l'edifici existent mes l'ampliació
- Projecte d'incendis de l'edifici global. Existent més ampliació
- Etiqueta energètica de tot l'edifici
- Tot el projecte ha de tenir en compte la integració dels dos edificis (Existent i ampliació), així com l'espai exterior de la parcel·la.

3.1. Descripció

La redacció del projecte bàsic i executiu per a l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès, contempla les següents prestacions:

a) Redacció del projecte complet d'ampliació de l'arxiu:

S'entén per aquest el bàsic i d'execució, el d'instal·lacions (elèctrica, de telecomunicacions, de calefacció/climatització, d'incendis i d'activitats) així com, l'Estudi de Seguretat i Salut. A més a més, s'haurà d'estudiar el conjunt dels dos edificis i l'espai exterior que queda a la parcel·la, així com els projectes d'activitat i d'incendis.

El professional habilitat per la redacció serà **un arquitecte** en exercici, pel seu compte o mitjançant empresa consultora. Aquest professional, assolirà la funció de projectista incloent, dins d'aquesta funció, tant l'autoria del projecte principal com la responsabilitat i coordinació dels elements que s'hi han d'integrar especificats als articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals inclosos els projecte constructiu, d'instal·lacions (elèctrica, de telecomunicacions, de calefacció/climatització, aparells elevadors, d'incendis i d'activitats), estudi de seguretat i salut.

Aquesta contractació, en tractar-se d'una unitat, constituirà un encàrrec únic per un preu i altres condicions úniques que comprendrà la totalitat del procés d'elaboració fins l'entrega definitiva i recepció dels treballs.

b) Redacció del projecte de l'enderroc de l'edifici existent, per a l'ampliació de l'arxiu.

Aquest projecte estableix les condicions tècniques, de seguretat, medi ambient i gestió de residus necessàries per executar l'enderroc de manera segura, ordenada i conforme a la normativa vigent.

3.2. Aplicació de la llei de l'arquitectura

La formalització del present contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en particular pel que fa a la contractació de serveis d'arquitectura i enginyeria (serveis de l'Annex II). També és d'aplicació la **Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura**, en relació amb el foment de la qualitat arquitectònica i el procediment de selecció de serveis professionals.

Tot i que l'article 12 de la Llei 12/2017 estableix que les administracions públiques han de fomentar la convocatòria de concursos d'arquitectura com a via per garantir la qualitat de les propostes i la transparència del procés, aquesta previsió no implica una obligació jurídica absoluta, sinó un criteri d'actuació que ha de ser aplicat amb **proporcionalitat, eficàcia i adequació** a les característiques del contracte concret.

En aquest cas, la decisió de no convocar un concurs d'arquitectura es fonamenta en els següents motius:

- **Import limitat del contracte:** amb un pressupost de 92.388,70 euros, es tracta d'un contracte que pot tramitar-se mitjançant procediment obert simplificat, d'acord

**El Vendrell**
Ajuntament

amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment permet una tramitació més eficient i proporcionada al volum econòmic i tècnic del contracte.

- **Termini limitat per a la redacció del projecte:** el projecte ha de ser redactat dins d'un termini màxim de 7 mesos, ja que compta amb el finançament de subvenció, fet que no és compatible amb els terminis més llargs propis d'un concurs d'idees o d'arquitectura amb intervenció de jurat, els quals poden allargar significativament l'inici de la redacció efectiva del projecte.
- **Caràcter tècnic i funcional del contracte:** la prestació consisteix en l'elaboració d'un projecte executiu i estudis previs per a l'ampliació d'un equipament públic existent, amb requeriments tècnics molt definits i condicionats per l'estructura existent i les funcionalitats del servei. Aquest tipus de contracte no exigeix una competició d'idees arquitectòniques, sinó una resposta tècnica acurada a les necessitats identificades.
- **Aplicació racional i eficient dels recursos públics:** la convocatòria d'un concurs d'arquitectura implicaria un increment de terminis, costos administratius i recursos humans que, en aquest cas, no s'adequa a l'escala ni a la naturalesa funcional del projecte.

3.3. Lots

La naturalesa de l'objecte descrita en el present informe només pot preveure que sigui prestat per un únic contractista, és per aquest motiu doncs que queda descartada la divisió en lots des d'un punt de vista tècnic.

S'entén, doncs, que no resulta convenient la divisió en lots d'aquesta contractació perquè l'execució del contracte resultaria excessivament difícil des del punt de vista tècnic i podria soscavar l'execució adequada del mateix, de conformitat amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

4. L'ACM I L'ACORD MARC de redacció de projectes i direcció d'obres

1.- El Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis, promou periòdicament, la licitació de contractes destinats als ens locals de Catalunya per racionalitzar la contractació administrativa, dins la legislació vivent en matèria de contractes del sector públic.

L'eina principal que utilitza el Consorci és l'**Acord marc**, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es vol atendre, detectats mitjançant la prospecció de mercat i estudis que fa l'entitat entre els ens locals que hi estan adherits.

El projecte d'ampliació de l'Arxiu Comarcal se situa dintre de:

Producte: Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Grup 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural

Lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona.

**El Vendrell**
Ajuntament

2.- D'acord amb les anteriors Consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació
Seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori les empreses adjudicatàries del lot corresponent a l'objecte d'aquest informe:

Lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- DOPEC, SL
- 5- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 6- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 7- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 8- ENGIVERT 41 S.L.
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 13- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 14- DOSGEUVEARQUITE CTURA SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- 17- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 18- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 19- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 20- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 21- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 22- JMEJÓN - AMEJÓN - MASALA UTE
- 23- FABRIC OFFICE SCCLP
- 24- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 25- CAAS ARQUITECTES SLP
- 26- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 27- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 28- APPLUS
- 29- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 30- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 31- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 32- SEGUI ARQUITECTURA SLP
- 33- OFICINA TÉCNICA ARENI, S.L
- 34- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA

3.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

4.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05),

**El Vendrell**
Ajuntament

aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

5.- En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

5. DESENVOLUPAMENT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE D'ACORD A L'ACORD MARC DE L'ACM

Es proposa l'adhesió de l'Ajuntament del Vendrell a l'Acord marc de *serveis de redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona* per prestar el servei de **redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès**.

Concretament, el servei que prestarà l'adjudicatari del contracte **inclourà els treballs següents**, que es lliuraran per fases d'elaboració:

- Fase 1. Estudis previs
- Fase 2. Projecte bàsic
- Fase 3. Projecte executiu
- Fase 4. Revisió de projecte

5.1. Paràmetres de definició del projecte

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- Integrar l'ampliació de l'arxiu amb l'edifici existent. Reformant les parts de l'edifici existent que siguin necessàries per a connectar els dos edificis. Així com la urbanització exterior de la parcel·la restant.
- Adequar-se correctament a l'arquitectura de la comarca, estudiant especialment la integració de l'edifici amb el seu entorn més immediat.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor municipal.
- Optimitzar el funcionalment de l'edifici.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, a ser possible per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings).
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb diversitat funcional, etc.

**El Vendrell**
Ajuntament

- Incorporar els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- Incloure la perspectiva de gènere i interseccionalitat en el projecte, amb l'objectiu de promoure la universalitat d'accés i utilització dels equipaments públics per tothom, sense discriminació per raó de gènere, raça, edat, religió, procedència o altres.
- Incloure la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visualitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els següents:
 - o l'objectiu 3, garantir una vida sana i promoure el benestar per tots en totes les edats; i més específicament contribuint al objectiu 3.9, mitjançant la reducció de morts i malalties provocades per la contaminació de l'aigua, aire i el sòl, mitjançant la gestió de recursos naturals de manera eficaç
 - o l'objectiu 5, Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes
 - o l'objectiu 7, garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; i més concretament els objectius 7.2 i 7.3 augmentant el percentatge d'energia renovable i de millora en eficiència energètica respectivament
 - o l'objectiu 11, fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i sostenibles
 - o l'objectiu 13, adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes
 - o l'objectiu 15, promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, concretament mitjançant l'objectiu 15.9 d'integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat ecològica.

5.2. Detall dels treballs a realitzar

Al punt 2 del Plec de Prescripcions Tècniques que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra (Expedient 2021.05) es determinen els treballs a realitzar per l'adjudicatari, i sense que la relació sigui limitativa, son els que l'empresa adjudicatària haurà d'entregar. Els treballs s'estructuraran en 4 fases:

Fase 1. Estudis previs

El contingut dels estudis previs ha d'ajustar-se als descrits al punt 2.1.1 del PPT, pel que fa als necessaris per aquest projecte:

- Anàlisi de la situació actual
- Estudi d'ordenació urbanística
- Estudi geotècnic de la part de la parcel·la on es preveu l'obra nova
- Estudi topogràfic

Fase 2. Redacció projecte bàsic d'ampliació de l'arxiu i projecte d'enderroc

Aquesta fase inclou tant el desenvolupament del projecte bàsic, descrit al punt 2.1.3 del PPT, com el projecte d'enderroc de l'edificació que es troba actualment a la mateixa parcel·la.

Fase 3. Redacció projecte executiu

El contingut que ha d'incorporar el projecte executiu ha de ser, com a mínim, el descrit al punt 2.1.4 del PPT, i ha de complir amb la normativa legal vigent:

**El Vendrell**
Ajuntament

- Annex I del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, amb les seves modificacions posteriors.
- Article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Articles 24 a 33 del Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Articles 127 a 133 del Reial decret 1098/2001, Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Altres consideracions relacionades amb el contingut del projecte i amb els documents que l'integren:

Es podran excloure del llistat de treballs del PPT aquells documents que es pugui justificar que no són compatibles amb la naturalesa de l'actuació.

Caldrà que el projecte contempli i justifiqui el compliment de les Ordenances municipals aprovades per aquest Ajuntament, en especial:

1. Ordenança d'Estalvi de l'aigua
2. Ordenança de Convivència Ciutadana

Es tindran en compte els documents per al disseny d'arxius redactats per la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya: *Criteris per a la construcció d'arxius (2009)*, i pel la Subdirecció General de Archivos y Gestión Documental de la Conselleria de Cultura, Turisme i Esports: *Recomendaciones técnicas para la construcción y equipamiento de edificios de archivo de la comunidad de Madrid (2024)*.

De la Memòria i annexos

A la memòria es justificaran les obres projectades considerant factors tècnics, ambientals, socials i econòmics. Inclourà una descripció completa i concisa dels antecedents del projecte, l'objecte del projecte, els seus objectius, la justificació de les obres en atenció a tots el condicionants analitzats, i els criteris que han regit en el seu dimensionament, amidament, valoració i sistemes d'execució.

S'indicaran en ella les dades prèvies, estudis realitzats i mètodes de càlcul, els detalls dels quals i el seu desenvolupament s'inclouran en annexos separats.

S'ha d'incloure el pressupost pel coneixement de l'administració a la memòria, incorporant totes aquelles despeses no incloses al projecte a les que s'hagi de fer front per executar les obres.

Del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT):

Es detallaran les formes d'amidaments i valoració de les diferents unitats d'obra així com l'abonament de les partides alçades.

Caldrà respectar totes les normes, reglaments i altres disposicions vigents que siguin d'aplicació. S'explicitarà en un apartat a tal efecte tota la normativa aplicable tant per desenvolupar el projecte com per la posterior execució de l'obra.

Del Pressupost:

El pressupost constitueix l'estudi econòmic de l'obra i haurà de contenir els estats d'amidaments, els preus unitaris i descompostos, els pressupostos parcials i el pressupost general de la totalitat dels treballs objecte del projecte.

Per a l'elaboració del pressupost s'utilitzarà el banc de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC), i s'exportarà també a format bc3.

**El Vendrell**
Ajuntament

El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra s'ha de fonamentar en els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució, sense incorporar l'import de l'impost sobre el valor afegit que pugui gravar el lliurament dels béns o les prestacions dels serveis realitzats. Les despeses indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra o en partides alçades, s'han de xifrar en un percentatge sobre els costos directes igual per a totes les unitats d'obra. Aquest percentatge l'ha de proposar, en cada cas, el tècnic autor del projecte, tenint en compte la naturalesa de l'obra projectada, la importància del pressupost i el possible termini d'execució.

En el pressupost s'han d'indicar els costos directes i indirectes de les partides.

El pressupost ha d'incloure totes les despeses d'instal·lacions provisionals d'obra.

Dels Plànols:

El document de Plànols inclourà plànols generals i específics perfectament explicatius i interpretables de la solució, incloent-hi plànols de localització i situació, plantes amb les principals característiques, seccions longitudinals i transversals, alçats, detalls, etc...

S'ha de georeferenciar la finca i l'edifici o el perímetre de l'actuació en els plànols.

Fase 4. Revisió i correccions fins l'aprovació definitiva

L'empresa adjudicatària prestarà assessorament a l'Ajuntament del Vendrell en el tràmit d'aprovació del projecte, s'estima que serà un termini de 3 mesos, fins a un màxim de sis mesos des de la data d'aprovació inicial.

Per tant, si en el transcurs dels 30 dies hàbils d'exposició pública del projecte hi haguessin al·legacions i s'hagués de modificar algun punt del projecte, els projectistes ho modificaran per a poder fer l'aprovació definitiva del projecte.

5.3. Coordinació dels treballs

El/la redactor/a del projecte mantindrà convenientment informat a l'Ajuntament del Vendrell sobre l'estat i desenvolupament dels treballs de forma continuada i precisa.

Un cop iniciat el contracte, el/la redactor/a del projecte assistirà a una reunió presencial amb els responsables municipals al final de cada fase per a l'entrega del material elaborat.

L'Ajuntament podrà sol·licitar les reunions addicionals que consideri necessàries i que seran en format telemàtic.

L'adjudicatari elaborarà un ordre del dia i acta de totes les reunions que se celebrin durant la realització del contracte. Les actes de les reunions seguiran el model de l'Ajuntament del Vendrell i tindran la següent informació: lloc i data de la reunió; assistents i assistents excusats; ordre del dia; desenvolupament de la reunió; recull d'acords; recull d'accions, responsables d'executar-les i termini previst d'execució; una còpia de la informació facilitada i les presentacions fetes durant la reunió.

5.4. Documentació prèvia

La normativa municipal que afecta l'àmbit del projecte:

- Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) i les modificacions puntuals, es pot consultar al web de l'Ajuntament, a l'apartat d'ordenances urbanístiques.
- Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua, es pot consultar a l'apartat d'ordenances de Medi Ambient del web de l'Ajuntament.

**El Vendrell**
Ajuntament

Documentació a entregar per part de l'Ajuntament:

- Documentació del projecte de l'arxiu històric comarcal del Vendrell. 1992
- Planta arxiu actual en format editable (Cad).

5.5. Documents a lliurar

Els documents que haurà de lliurar l'adjudicatari seran, com a mínim, els següents:

Fase	Lliurament parcial	Treballs realitzats
Fase 1	Estudis previs	Estudi geotècnic, estudi topogràfic, estudi urbanístic.
Fase 2	Avantprojecte d'ampliació i projecte d'enderroc	Memòria descriptiva, definició arquitectònica de l'edifici i d'incendis, pressupost aproximat, definició urbanística i implantació.
Fase 3	Projecte executiu, d'activitat i d'incendis	Memòria i annexes amb els corresponents càlculs estructurals i d'instal·lacions, documentació gràfica completa, pressupost detallat, plec de condicions, estudi de seguretat i salut.
Fase 4	Revisió final del projecte	Revisió i correccions del projecte, si es requereixen, fins a la seva aprovació definitiva.

6. DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ

6.1. Termini

El termini d'execució es desglossa en els següents terminis parcials consecutius:

Fase 1. Estudis previs: **Tres (3) mesos** a partir de la formalització del contracte.

Fase 2. Projecte bàsic: **Un (1) mes** a partir dels treballs previs.

Fase 3. Projecte Executiu: **Tres (3) mesos** a partir de la revisió de l'avantprojecte, i, si s'escau una vegada corregit per l'empresa.

Fase 4. Revisió del projecte fins a la seva aprovació definitiva: s'estima un termini de **Tres (3) mesos** a partir de la seva aprovació inicial, no obstant aquest temps pot veure's reduït o ampliat en funció de les al·legacions que puguin haver durant el període d'exposició pública.

L'incompliment del termini comportarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.2. Possibilitat de pròrroques

El present contracte no serà objecte de pròrroga.

7. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE L'ADHESIÓ (ARTICLE 118.1 LCSP)

L'Arxiu Comarcal té la necessitat d'incrementar l'espai per a poder dipositar documents històrics que són importants per a la comarca i per al municipi, aquest servei que ofereix és un benefici per a tota la població.

**El Vendrell**
Ajuntament

En aquest context, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), **es considera necessari l'inici de l'expedient per a la contractació externa dels treballs.**

Les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte no tenen caràcter periòdic i previsible sinó que responen a **necessitats puntuals i esporàdiques.**

8. JUSTIFICACIÓ QUE LA FINALITAT ÚLTIMA DEL CONTRACTE ÉS L'EXECUCIÓ D'INVERSIONS FUTURES

La contractació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu d'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès mitjançant l'adhesió a l'acord marc de l'ACM es considera una inversió perquè són els treballs previs a l'execució de les obres.

9. JUSTIFICACIÓ DE LA PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA ASSOCIADA A AQUEST CONTRACTE

D'acord amb la classificació econòmica de les despeses del pressupost de les entitats locals regulats en l'Annex III de l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, el Capítol 6 "Inversions reals" comprèn les despeses destinades a la creació d'infraestructures i a la creació o adquisició de béns de naturalesa inventariable necessaris per al funcionament dels serveis, incloses les despeses en inversions de caràcter immaterial i en aplicacions informàtiques, i aquelles altres despeses que tinguin caràcter amortitzable.

Pel que fa a la contractació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu d'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès amb l'adhesió de l'Ajuntament del Vendrell a l'acord marc de l'ACM, forma part del Capítol 6 d'inversions reals sota el concepte 640 "despeses en inversions de caràcter immaterial", donat que l'objecte és un estudi i treball tècnic realitzat en un exercici, no materialitzats en actius i susceptible de produir els seus efectes en varis exercicis futurs.

Per tant, la partida de la despesa del pressupost municipal més adequada per adscriure la contractació d'aquest servei és la partida **0914-15110-64000 URBANISME-INV DE CARÀCTER IMMATERIAL (REDACCIÓ PROJECTES)**, i el **projecte comptable: 2025 2 URBAN 2.**

Aquesta licitació es finançarà amb crèdit que disposa l'Ajuntament mitjançant subvenció concedida pel Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya per a aquesta finalitat. **Expedient: CLT310/25/000002.**

10. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

En el cas de contractes de serveis, justificació de la insuficiència de mitjans propis per realitzar la contractació que es pretén contractar (article 116.4.f) LCSP).

És necessari comptar amb un equip multidisciplinari expert en intervencions d'obra nova, amb experiència en edificis municipals.

El volum del treball que requereix la redacció del projecte bàsic i executiu d'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès no es pot assignar al personal tècnic municipal, ja que actualment l'equip tècnic necessari per a dur-lo a terme implica el personal de diverses àrees que ja tenen assignades tasques pròpies dins l'activitat ordinària, així

**El Vendrell**
Ajuntament

com tasques que són competències obligatòries de l'Ajuntament. L'assumpció de les actuacions objecte d'aquest informe suposaria un clar perjudici a la qualitat de les tasques tècniques que s'estan desenvolupant en aquest moment, fet que repercutiria negativament en els projectes que s'estan treballant i en el servei que es presta a la ciutadania.

Així mateix, FAIG CONSTAR que el contracte no serveix com a instrument per la contractació de personal, d'acord amb el previst per l'article 308.2 de la LCSP.

11. VALOR ESTIMAT DEL SERVEI SOL·LICITAT

D'acord amb els preus estipulats en el lot 4. Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona, de l'Acord Marc de Serveis de Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació; el present contracte té una valor estimat de **76.354,30 € (sense IVA).**

Són EUROS: **SETANTA-SIS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS**, de base imposable –IVA exclòs-.

12. PRESSUPOST DEL SERVEI SOL·LICITAT

Concepte	Import (euros)
Estudis previs	8.480,00 €
Projecte bàsic	7.714,60 €
Projecte executiu	15.25,52 €
Revisió final	44.906,18 €
Pressupost (IVA exclòs)	76.354,30 €
IVA 21%	16.034,40 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	92.388,70 €

Aquests honoraris tenen la seva justificació en el següent desglossament de recursos valorat als preus horaris indicats, que són els continguts en l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05).

Les dedicacions horàries incloses als següents quadres justificatius responen a les fases i terminis d'entrega, que s'han estimat segons les necessitats de recursos que, d'acord amb projectes d'aquesta envergadura, es consideren imprescindibles.



El Vendrell
Ajuntament

		PREU UNITARI (IVA exclòs) OFERTA	Hores ordenació volumètrica	Hores Treballs Previs	Hores Avantprojecte	Hores P.Executiu	Total Hores
1	Arquitecte Director	49,20 €/h	48,00 h	18,00 h	30,00 h	78,00 h	174,00 h
1	Arquitecte Coordinador	49,20 €/h	24,00 h	18,00 h	30,00 h	52,00 h	124,00 h
1	Arquitecte de projecte	49,20 €/h	48,00 h	26,00 h	80,00 h	265,00 h	419,00 h
1	Enginyer Instal.lacions	49,20 €/h	0,00 h	0,00 h	56,00 h	209,00 h	265,00 h
1	Especialista estructures, geotècnic i topogràfic	49,20 €/h	0,00 h	56,00 h	60,00 h	150,00 h	266,00 h
2	Arquitecte tècnic	40,96 €/h	0,00 h	0,00 h	22,00 h	113,00 h	135,00 h
5	Deliniant	33,35 €/h	60,00 h	40,00 h	32,00 h	54,00 h	186,00 h
8	Administratiu	28,75 €/h	20,00 h	20,00 h	24,00 h	48,00 h	112,00 h
TOTAL HORES			200,00 h	178,00 h	334,00 h	969,00 h	1.681,00 h

		PREU UNITARI (IVA exclòs) OFERTA	Honoraris Ordenació volumètrica	Honoraris Treballs Previs	Honoraris Avantprojecte	Honoraris P.Executiu	Total Honoraris (IVA no inclòs)
1	Arquitecte Director	49,20 €/h	2.361,60 €	885,60 €	1.476,00 €	3.837,60 €	8.560,80 €
1	Arquitecte Coordinador	49,20 €/h	1.180,80 €	885,60 €	1.476,00 €	2.558,40 €	6.100,80 €
1	Arquitecte de projecte	49,20 €/h	2.361,60 €	1.279,20 €	3.936,00 €	13.038,00 €	20.614,80 €
1	Enginyer Instal.lacions	49,20 €/h	0,00 €	0,00 €	2.755,20 €	10.282,80 €	13.038,00 €
1	Especialista estructures, geotècnic i topogràfic	49,20 €/h	0,00 €	2.755,20 €	2.952,00 €	7.380,00 €	13.087,20 €
2	Arquitecte tècnic	40,96 €/h	0,00 €	0,00 €	901,12 €	4.628,48 €	5.529,60 €
5	Deliniant	33,35 €/h	2.001,00 €	1.334,00 €	1.067,20 €	1.800,90 €	6.203,10 €
8	Administratiu	28,75 €/h	575,00 €	575,00 €	690,00 €	1.380,00 €	3.220,00 €
TOTAL HONORARIS (IVA no inclòs)			8.480,00 €	7.714,60 €	15.253,52 €	44.906,18 €	76.354,30 €

13. DATA D'INICI

La data aproximada d'inici del contracte serà de com a màxim **1 setmana** a partir de la data de comunicació de l'adjudicació del contracte.

14. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà de com a **màxim 10 mesos**, comptats a partir de la data de notificació de l'adjudicació.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

15.1. Subcontractació

Pel que fa a la subcontractació, es defineixen les condicions a la clàusula 56 del plec de clàusules administratives de l'ACM:

Podran concertar amb tercers la realització parcial de la prestació. Les empreses licitadores podran indicar aquesta intenció en el DEUC concretant la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import estimat i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècniques, dels subcontractistes. Si no s'indica al DEUC, haurà de comunicar les per escrit a partir de la proposta d'adjudicació del contracte, en els termes de la clàusula 23 o bé prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

**El Vendrell**
Ajuntament

Durant l'execució del contracte, l'empresa contractista haurà de notificar a l'òrgan de contractació qualsevol modificació de la informació facilitada inicialment respecte a la relació subcontractistes i/o percentatge de subcontractació.

15.2. Clàusules lingüístiques

L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, així com els materials de comunicació, com a mínim en llengua catalana.

16. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adhesió de l'Ajuntament del Vendrell a l'Acord Marc del *Lot 4. Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Tarragona)* per tal de contractar el servei de redacció del projecte bàsic i executiu d'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès.

El PCAP d'aquest acord marc estableix, en la seva **clàusula 39, apartat B**, les condicions d'Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació. Es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat atenent a diversos criteris, entre els quals s'hi cita:

1) Amb caràcter preferent:

- *Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.*

Així, **es sol·licita un únic pressupost** a l'empresa millor puntuada de les adjudicatàries del concurs de l'ACM:

Nom de l'empresa:	TDA Arquitectura y Urbanismo
CIF:	B35448125
Persona de contacte:	Anna Bassa / Carles Díaz
Correu-e:	gerencia@tda.es / cdiaz@tda.es
Telèfon:	629 221 522 / 934 449 040

17. JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL SERVEI per evitar l'aplicació de les regles de contractació (article 118.3 LCSP)

Aquesta assistència tècnica és una unitat funcional en si mateixa, un servei específic del lot de redacció de projectes i direcció d'obres, independent d'altres serveis que es puguin fer.

Així doncs, FAIG CONSTAR que:

- existeix una funció específica que caracteritza d'una manera particular a la unitat de què es tracta i que, amb això, es pot considerar a la mateixa separada, no en el aspecte orgànic o jeràrquic, sinó en allò que es refereix a la funció que exerceix.
- no existeix un fraccionament indegut del contracte, és a dir, no s'han separat les prestacions que formen la "unitat funcional" del contracte amb l'únic fi d'eludir les

**El Vendrell**
Ajuntament

normes de publicitat en matèria de contractació. Es tracta d'una única unitat funcional tècnica i econòmica.

- sota aquesta modalitat d'adhesió a l'Acord Marc de serveis de Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Tarragona), no s'ha contractat cap altra actuació amb el mateix objecte que la present durant aquest exercici o anteriors exercicis pressupostaris;
- no hi ha cap previsió de contractació d'actuacions amb el mateix objecte que la present durant aquest exercici o futurs exercicis pressupostaris.

18. FORMAT DE LLIURAMENT

Generalitats d'imatge i format:

L'Ajuntament lliurarà a l'empresa adjudicatària les caràtules i indicacions d'estil del document en el moment de l'adjudicació dels treballs, si es requereix.

En general, lletra arial, tamany 11, espai interlineat senzill, amb la caràtula indicada per l'Ajuntament, i les indicacions de l'annex 2 per a la cartografia generada. Prèviament a la redacció dels documents, l'empresa adjudicatària remetrà a l'Ajuntament una proposta de disseny i format, que serà validada per l'Ajuntament.

Lliurament digital:

L'Ajuntament indicarà el criteri d'estructura i codificació dels documents que ha de seguir l'adjudicatari per a l'organització dels arxius.

L'adjudicatari lliurarà els arxius en suport digital, en **format editable i en pdf** de tots els documents, així com de totes les taules, imatges i material que hagi utilitzat en la redacció dels treballs. L'editable haurà de ser en formats compatibles amb Word, Excel, AutoCad/SHAPE i BC3 (si s'escau). Les fotografies hauran de ser georeferenciades.

L'empresa adjudicatària entregarà tots els documents de càlcul en format editable.

Especificitats de lliurament del projecte executiu i dels plànols que conté:

Els arxius estaran estructurats en carpetes corresponents als documents que l'integren, ordenades segons el criteri proposat per l'Ajuntament. La carpeta de Memòria i annexes contindrà una carpeta pel document de la memòria i una altra per la d'annexos, subdividida alhora en tantes carpetes com annexos existeixin. L'empresa adjudicatària entregarà tots els documents de càlcul, en format editable, que acompanyen a cada annex.

Pel que fa al projecte executiu, s'entregarà a més, un únic document en format pdf que contindrà tot el projecte íntegre, degudament signat per l'autor. La impressió d'aquest document haurà de donar lloc a la totalitat del projecte.

L'empresa adjudicatària haurà de visar el projecte i la despesa anirà al seu càrrec. Cas que l'Ajuntament ho consideri adient, podrà lliurar-lo sense visar, juntament amb un certificat de col·legiació del signatari del projecte.

Els plànols incorporaran la signatura de l'autor del projecte i portaran escala gràfica i s'editaran com a norma general en colors, de manera que permetin diferenciar fàcilment els diferents elements.

**El Vendrell**
Ajuntament

El conjunt de plànols s'entregarà en format editable (DXF o SHAPE), ordenat en carpetes, que contindrà la informació estructurada de cada plànol, i també es lliuraran com a un sol arxiu en format PDF, llestos per a la seva visualització o impressió.

Autoria del projecte:

L'autor/a del projecte executiu, es responsabilitza plenament del projecte executiu en el seu conjunt, de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i de tots els seus continguts. Per aquest motiu, disposarà de la titulació acadèmica exigida i reconeguda pel seu Col·legi professional segons la matèria del projecte a redactar. Si escau, el projecte podrà anar signat també per un coautor.

El nom complet de l'enginyer/a autor del projecte figurarà, juntament amb la data, als peus de signatura dels documents següents: Memòria, Plànols, Plec de Condicions, Quadre de Preus núm. 1, Quadre de Preus núm. 2 i Pressupost General.

19. FORMA DE CERTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, així com les prestacions definides en el servei.

Des de l'Ajuntament del Vendrell es farà un seguiment periòdic del grau d'execució del contracte, s'estableixen els **punts de control (PC) del contracte** que permetran avaluar el grau d'execució, entenent com a punt de partida la data de formalització del contracte.

Es considera que cada bloc està assolit quan l'equip adjudicatari ha lliurat la documentació corresponent a cadascun, moment en què s'aplicarà el punt de control. Pel que fa als **terminis de lliurament**, es considera el termini recomanable, si bé es permet que es superin o es redueixin sense en cap cap es pugui superar el termini màxim de durada del contracte. En tot cas, però, caldrà anar fent-ne un acurat seguiment per tal de garantir que els treballs s'executen dins el termini de vigència del contracte.

Per tal de determinar el grau d'execució del contracte, a efectes de l'estat d'execució dels treballs i de l'import de facturació, es calcularà a partir dels punts de control assolits.

L'Ajuntament i l'empresa adjudicatària, en la reunió inicial, pactaran les dates previstes per als diferents punts de control, i tant l'Ajuntament com l'empresa hauran de vetllar pel seu compliment. Cas que s'esbiaixi, l'empresa haurà d'advertir a l'Ajuntament per escrit (com a mínim, per correu electrònic amb avís de recepció) explicant i motivant les causes de la desviació, s'inclouran les mesures correctores que cal prendre, siguin per part de l'empresa o de l'Ajuntament.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de notificar al tècnic/a de seguiment cada canvi de personal assignat a l'equip que es pugui produir.

Els punts de control serviran també com a referència per al pagament del contracte.

La **certificació** de la prestació es realitzarà mitjançant la presentació de factures, de conformitat amb els lliuraments parcials:

**El Vendrell**
Ajuntament

PC	Lliurament parcial	Termini lliurament	% de facturació
Fase 1	Estudis previs	3 mesos	35%
Fase 2	Projecte bàsic	1 mes	20%
Fase 3	Projecte executiu	3 mesos	35%
Fase 4	Revisió final	3 mesos	10%

Un cop realitzada la prestació de cada fase, cada factura serà expedida per l'adjudicatari i conformada pel responsable del contracte.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària amb posterioritat a l'aprovació de la factura per part de la Junta de Govern Local.

20. TERMINI DE GARANTIA I GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE

Tal i com s'estableix a la clàusula 50 del plec de clàusules administratives que regulen l'Acord marc el termini de garantia, pel que fa als serveis es fixa en **dotze (12) mesos**, a comptar des de la data de conformitat de la realització del servei. Durant aquest termini, tal com disposa la clàusula 41 del PCAP, la garantia definitiva quan s'hagi constituït, o si s'escau, els pagaments dels serveis respondran dels conceptes assenyalats en l'article 110 de la LCSP.

D'acord amb la clàusula 41 del PCAP, en els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigit per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

En aquest supòsit s'exigeix la constitució de la garantia definitiva en l'import del **5% d'adjudicació**.

Aquestes garanties podran presentar-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP: en efectiu o en valors de Deute Públic, mitjançant aval emès per alguna entitat bancària autoritzada, mitjançant contracte d'assegurança de caució o retenció del preu del contracte (art. 96.2 de la LCSP).

El Responsable de l'Adhesió a l'Acord marc per aquest servei,

Noelia Gonzalez, arquitecte municipal