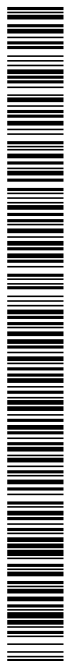


Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 1 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER
DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'AMPLIACIÓ DE L'ARXIU COMARCAL DEL
BAIX PENEDÉS (CLT 310/25/000002)**



Ajuntament
del Vendrell

ÍNDEX

CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'AMPLIACIÓ DE L'ARXIU COMARCAL DEL BAIX PENEDÉS.

Contracte basat en l'Acord Marc de l'ACM relatiu a serveis de de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), per al servei de redacció indicat.

Clàusula 1. Règim jurídic	3
Clàusula 2. Objecte de l'encàrrec.....	5
Clàusula 3. Durada del servei	11
Clàusula 4. Pressupost de la despesa	11
Clàusula 5. Òrgan de contractació i perfil de contractant.....	12
Clàusula 6. Procediment de selecció i presentació de les ofertes.....	12
Clàusula 7. Terminis d'execució.....	13
Clàusula 8. Control d'execució	13
Clàusula 9. Responsable del contracte	13
Clàusula 10. Format de lliurament.....	16
Clàusula 11. Certificació de la prestació i forma de pagament del preu	18
Clàusula 12. Terminis de garantia i garantia definitiva del contracte	jError! Marcador no definido.
Annex I. Model d'oferta econòmica	19
Annex II. Declaració responsable	20

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 3 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodríguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

Clàusula 1. Règim jurídic

L'Ajuntament del Vendrell està adherit al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

El contracte basat deriva de l'Acord marc (AM) de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc, dividit en 27 lots. En concret, en el present correspon l'adhesió al lot 4 de serveis de redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millor , i/o rehabilitació excloent patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona.

Lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- DOPEC, SL
- 5- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 6- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 7- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 8- ENGIVERT 41 S.L.
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 13- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 14- DOSGEUVEARQUITE CTURA SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- 17- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 18- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 19- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 20- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 4 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

- 21- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 22- JMEJÓN - AMEJÓN - MASALA UTE
- 23- FABRIC OFFICE SCCLP
- 24- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 25- CAAS ARQUITECTES SLP
- 26- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 27- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 28- APPLUS
- 29- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 30- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 31- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 32- SEGUI ARQUITECTURA SLP
- 33- OFICINA TÉCNICA ARENI, S.L
- 34- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

L'Acord marc i els seus contractes basats es qualifiquen com a contracte administratiu de serveis, de conformitat amb l'Art 17 LCSP. D'altra banda, pel que fa la regulació dels efectes, compliment i extinció, s'hauran d'observar les disposicions relatives als contractes de serveis, segons correspongui, de conformitat amb els articles 188 i següents de la LCSP.

En tot allò no previst en aquestes condicions específiques d'execució, administratives i tècniques, es regirà pel què s'estableix en els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regulen l'Acord marc serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), per al servei de redacció indicat.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 5 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



Ajuntament
del Vendrell

Clàusula 2. Objecte de l'encàrrec.

L'objecte de l'encàrrec es prestar el servei de redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès.

Els treballs inclouen:

- Realització d'un estudi topogràfic de detall de la parcel·la
- Estudi geotècnic del solar per la nova fonamentació
- Estudi d'ordenació urbanística
- Projecte d'enderroc de l'edifici existent en el solar de l'ampliació
- Redacció del projecte bàsic. Integració dels dos edificis. Inclou l'ordenació de l'espai exterior de la parcel·la
- Redacció del projecte executiu. Inclou el projecte d'instal·lacions, projecte estructura, projecte de telecomunicacions, amidaments i pressupost de l'obra en TCQ. Tant del nou edifici com de l'edifici existent
- Renders interiors i exteriors, fins a un total de 4
- Redacció de l'estudi de seguretat i salut en fase d'execució
- Projecte global d'Activitat de l'edifici existent mes l'ampliació
- Projecte d'incendis de l'edifici global. Existent més ampliació
- Etiqueta energètica de tot l'edifici
- Tot el projecte ha de tenir en compte la integració dels dos edificis (Existent i ampliació), així com l'espai exterior de la parcel·la.

redacció del projecte bàsic i executiu per a l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès, contempla les següents prestacions:

a) Redacció del projecte complet d'ampliació de l'arxiu:

S'entén per aquest el bàsic i d'execució, el d'instal·lacions (elèctrica, de telecomunicacions, de calefacció/climatització, d'incendis i d'activitats) així com, l'Estudi de Seguretat i Salut. A més a més, s'haurà d'estudiar el conjunt dels dos edificis i l'espai exterior que queda a la parcel·la, així com els projectes d'activitat i d'incendis.

El professional habilitat per la redacció serà **un arquitecte** en exercici, pel seu compte o mitjançant empresa consultora. Aquest professional, assolirà la funció de projectista incloent, dins d'aquesta funció, tant l'autoria del projecte principal com la responsabilitat i coordinació dels elements que s'hi han d'integrar especificats als articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals inclosos els projecte constructiu, d'instal·lacions (elèctrica, de telecomunicacions, de calefacció/climatització, aparells elevadors, d'incendis i d'activitats), estudi de seguretat i salut.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 6 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

Aquesta contractació, en tractar-se d'una unitat, constituirà un encàrrec únic per un preu i altres condicions úniques que comprendrà la totalitat del procés d'elaboració fins l'entrega definitiva i recepció dels treballs.

b) Redacció del projecte de l'enderroc de l'edifici existent, per a l'ampliació de l'arxiu.

Aquest projecte estableix les condicions tècniques, de seguretat, medi ambient i gestió de residus necessàries per executar l'enderroc de manera segura, ordenada i conforme a la normativa vigent.

Desenvolupament de l'objecte del contracte d'acord amb acord marc de l'ACM

Concretament, el servei que prestarà l'adjudicatari del contracte inclourà els treballs següents, que es lliuraran per fases d'elaboració:

Fase 1. Estudis previs

Fase 2. Projecte bàsic

Fase 3. Projecte executiu

Fase 4. Revisió de projecte

1.1. Paràmetres de definició del projecte

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- Integrar l'ampliació de l'arxiu amb l'edifici existent. Reformant les parts de l'edifici existent que siguin necessàries per a connectar els dos edificis. Així com la urbanització exterior de la parcel·la restant.
- Adequar-se correctament a l'arquitectura de la comarca, estudiant especialment la integració de l'edifici amb el seu entorn més immediat.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor municipal.
- Optimitzar el funcionalment de l'edifici.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, a ser possible per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings).
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb diversitat funcional, etc.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 7 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

- Incorporar els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- Incloure la perspectiva de gènere i interseccionalitat en el projecte, amb l'objectiu de promoure la universalitat d'accés i utilització dels equipaments públics per tothom, sense discriminació per raó de gènere, raça, edat, religió, procedència o altres.
- Incloure la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visualitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els següents:
 - o l'objectiu 3, garantir una vida sana i promoure el benestar per tots en totes les edats; i més específicament contribuint al objectiu 3.9, mitjançant la reducció de morts i malalties provocades per la contaminació de l'aigua, aire i el sòl, mitjançant la gestió de recursos naturals de manera eficaç
 - o l'objectiu 5, Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes
 - o l'objectiu 7, garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; i més concretament els objectius 7.2 i 7.3 augmentant el percentatge d'energia renovable i de millora en eficiència energètica respectivament
 - o l'objectiu 11, fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilents i sostenibles
 - o l'objectiu 13, adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes
 - o l'objectiu 15, promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, concretament mitjançant l'objectiu 15.9 d'integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat ecològica.

1.2. Detall dels treballs a realitzar

Al punt 2 del Plec de Prescripcions Tècniques que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra (Expedient 2021.05) es determinen els treballs a realitzar per l'adjudicatària, i sense que la relació sigui limitativa, son els que l'empresa adjudicatària haurà d'entregar. Els treballs s'estructuraran en 4 fases:

Fase 1. Estudis previs

El contingut dels estudis previs ha d'ajustar-se als descrits al punt 2.1.1 del PPT, pel que fa als necessaris per aquest projecte:

- Anàlisi de la situació actual
- Estudi d'ordenació urbanística
- Estudi geotècnic de la part de la parcel·la on es preveu l'obra nova
- Estudi topogràfic

Fase 2. Redacció projecte bàsic d'ampliació de l'arxiu i projecte d'enderroc

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 8 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

Aquesta fase inclou tant el desenvolupament del projecte bàsic, descrit al punt 2.1.3 del PPT, com el projecte d'enderroc de l'edificació que es troba actualment a la mateixa parcel·la.

Fase 3. Redacció projecte executiu

El contingut que ha d'incorporar el projecte executiu ha de ser, com a mínim, el descrit al punt 2.1.4 del PPT, i ha de complir amb la normativa legal vigent:

- Annex I del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, amb les seves modificacions posteriors.
- Article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Articles 24 a 33 del Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Articles 127 a 133 del Reial decret 1098/2001, Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Altres consideracions relacionades amb el contingut del projecte i amb els documents que l'integren:

Es podran excloure del llistat de treballs del PPT aquells documents que es pugui justificar que no són compatibles amb la naturalesa de l'actuació.

Caldrà que el projecte contempli i justifiqui el compliment de les Ordenances municipals aprovades per aquest Ajuntament, en especial:

1. Ordenança d'Estalvi de l'aigua
2. Ordenança de Convivència Ciutadana

Es tindran en compte els documents per al disseny d'arxius redactats per la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya: *Criteris per a la construcció d'arxius* (2009), i pel la Subdirecció General de Archivos y Gestión Documental de la Conselleria de Cultura, Turisme i Esports: *Recomendaciones técnicas para la construcción y equipamiento de edificios de archivo de la comunidad de Madrid* (2024).

De la Memòria i annexos

A la memòria es justificaran les obres projectades considerant factors tècnics, ambientals, socials i econòmics. Inclourà una descripció completa i concisa dels antecedents del projecte, l'objecte del projecte, els seus objectius, la justificació de les obres en atenció a tots el condicionants analitzats, i els criteris que han regit en el seu dimensionament, amidament, valoració i sistemes d'execució.

S'indicaran en ella les dades prèvies, estudis realitzats i mètodes de càlcul, els detalls dels quals i el seu desenvolupament s'inclouran en annexos separats.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 9 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

S'ha d'incloure el pressupost pel coneixement de l'administració a la memòria, incorporant totes aquelles despeses no incloses al projecte a les que s'hagi de fer front per executar les obres.

Del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT):

Es detallaran les formes d'amidaments i valoració de les diferents unitats d'obra així com l'abonament de les partides alçades.

Caldrà respectar totes les normes, reglaments i altres disposicions vigents que siguin d'aplicació. S'explicitarà en un apartat a tal efecte tota la normativa aplicable tant per desenvolupar el projecte com per la posterior execució de l'obra.

Del Pressupost:

El pressupost constitueix l'estudi econòmic de l'obra i haurà de contenir els estats d'amidaments, els preus unitaris i descompostos, els pressupostos parcials i el pressupost general de la totalitat dels treballs objecte del projecte.

Per a l'elaboració del pressupost s'utilitzarà el banc de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC), i s'exportarà també a format bc3.

El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra s'ha de fonamentar en els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució, sense incorporar l'import de l'impost sobre el valor afegit que pugui gravar el lliurament dels béns o les prestacions dels serveis realitzats. Les despeses indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra o en partides alçades, s'han de xifrar en un percentatge sobre els costos directes igual per a totes les unitats d'obra. Aquest percentatge l'ha de proposar, en cada cas, el tècnic autor del projecte, tenint en compte la naturalesa de l'obra projectada, la importància del pressupost i el possible termini d'execució.

En el pressupost s'han d'indicar els costos directes i indirectes de les partides.

El pressupost ha d'incloure totes les despeses d'instal·lacions provisionals d'obra.

Dels Plànols:

El document de Plànols inclourà plànols generals i específics perfectament explicatius i interpretables de la solució, incloent-hi plànols de localització i situació, plantes amb les principals característiques, seccions longitudinals i transversals, alçats, detalls, etc...

S'ha de georeferenciar la finca i l'edifici o el perímetre de l'actuació en els plànols.

Fase 4. Revisió i correccions fins l'aprovació definitiva

L'empresa adjudicatària prestarà assessorament a l'Ajuntament del Vendrell en el tràmit d'aprovació del projecte, s'estima que serà un termini de 3 mesos, fins a un màxim de sis mesos des de la data d'aprovació inicial.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32

2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.

**Ajuntament
del Vendrell**

Per tant, si en el transcurs dels 30 dies hàbils d'exposició pública del projecte hi haguessin al·legacions i s'hagués de modificar algun punt del projecte, els projectistes ho modificaran per a poder fer l'aprovació definitiva del projecte.

1.3. Coordinació dels treballs

El/la redactor/a del projecte mantindrà convenientment informat a l'Ajuntament del Vendrell sobre l'estat i desenvolupament dels treballs de forma continuada i precisa.

Un cop iniciat el contracte, el/la redactor/a del projecte assistirà a una reunió presencial amb els responsables municipals al final de cada fase per a l'entrega del material elaborat.

L'Ajuntament podrà sol·licitar les reunions addicionals que consideri necessàries i que seran en format telemàtic.

L'adjudicatari elaborarà un ordre del dia i acta de totes les reunions que se celebrin durant la realització del contracte. Les actes de les reunions seguiran el model de l'Ajuntament del Vendrell i tindran la següent informació: lloc i data de la reunió; assistents i assistents excusats; ordre del dia; desenvolupament de la reunió; recull d'acords; recull d'accions, responsables d'executar-les i termini previst d'execució; una còpia de la informació facilitada i les presentacions fetes durant la reunió.

1.4. Documentació prèvia

La normativa municipal que afecta l'àmbit del projecte:

- Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) i les modificacions puntuals, es pot consultar al web de l'Ajuntament, a l'apartat d'ordenances urbanístiques.
- Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua, es pot consultar a l'apartat d'ordenances de Medi Ambient del web de l'Ajuntament.

Documentació a entregar per part de l'Ajuntament:

- Documentació del projecte de l'arxiu històric comarcal del Vendrell. 1992
- Planta arxiu actual en format editable (Cad).

1.5. Documents a lliurar

Els documents que haurà de lliurar l'adjudicatari seran, com a mínim, els següents:

Fase	Lliurament parcial	Treballs realitzats
Fase 1	Estudis previs	Estudi geotècnic, estudi topogràfic, estudi urbanístic.

Placa Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



Ajuntament
del Vendrell

Fase 2	Avantprojecte d'ampliació i projecte d'enderroc	Memòria descriptiva, definició arquitectònica de l'edifici i d'incendis, pressupost aproximat, definició urbanística i implantació.
Fase 3	Projecte executiu, d'activitat i d'incendis	Memòria i annexes amb els corresponents càlculs estructurals i d'instal·lacions, documentació gràfica completa, pressupost detallat, plec de condicions, estudi de seguretat i salut.
Fase 4	Revisió final del projecte	Revisió i correccions del projecte, si es requereixen, fins a la seva aprovació definitiva.

Clàusula 3. Durada del servei

El termini d'execució del servei es fixa en un període de 10 mesos a comptar des de l'endemà a la data de notificació de l'adjudicació, de conformitat amb les fases i terminis que es fixen en la clàusula del termini d'execució i en l'informe justificatiu.

El present contracte no serà objecte de pròrroga.

Clàusula 4. Pressupost de la despesa

La despesa que representa aquesta contractació ha d'anar a càrrec de la següent aplicació pressupostària, partida 0914-15110-64000 URBANISME-INV DE CARÀCTER IMMATERIAL (REDACCIÓ PROJECTES. Projecte comptable: 2025 2 urban 2.

El **pressupost Base de Licitació** és: Quantia de 76.354,30 euros (exclòs IVA), IVA al tipus del 21% (16.034,40 euros), i **92.388,70 euros inclòs l'IVA**.

El qual es desglossa amb els següents:

Concepte	Import (euros)
Estudis previs	8.480,00 €
Projecte bàsic	7.714,60 €
Projecte executiu	15.25,52 €
Revisió final	44.906,18 €
Pressupost (IVA exclòs)	76.354,30 €
IVA 21%	16.034,40 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	92.388,70 €

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 12 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

Aquests honoraris tenen la seva justificació en el desglossament de recursos valorat als preus horaris indicats, que són els continguts en l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05).

S'ha realitzat una estimació horària per a cada una de les fases d'acord amb els quadres que consten en l'informe de necessitats

No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

Clàusula 5. Òrgan de contractació i perfil de contractant

L'òrgan de contractació és l'Alcalde.

Als efectes de donar publicitat d'aquelles comunicacions que estimi adients, en especial els acords d'adjudicació derivats dels acords marcs, l'òrgan de contractació utilitzarà el perfil de contractant com a eina de facilitar la publicitat de les seves actuacions en la matèria de la contractació administrativa.

Clàusula 6. Procediment de selecció i presentació de les ofertes

El PCAP de l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), estableix, en la seva clàusula 39, apartat B, les condicions d'Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació. Es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat atenent a diversos criteris, entre els quals s'hi cita:

1) Amb caràcter preferent:

- *Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.*

Així, **es sol·licita un únic pressupost** a l'empresa millor puntuada de les adjudicatàries del concurs de l'ACM:

Nom de l'empresa:

CIF:

Persona de contacte:

Correu-e:

Telèfon:

TDA Arquitectura y Urbanismo

B35448125

Anna Bassa / Carles Díaz

gerencia@tda.es / cdiaz@tda.es

629 221 522 / 934 449 040

L'empresa haurà de presentar oferta telemàtica mitjançant la plataforma electrònica del perfil del contractant de l'Ajuntament del Vendrell, dins del termini màxim de 5 dies hàbils.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 13 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



Ajuntament
del Vendrell

Documentació a presentar:

- Oferta econòmica segons annex I.
- Declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, en els termes dels articles 65 i 71 LCSP segons annex II.

Clàusula 7. Termini d'execució.

El termini d'execució serà de com a màxim 10 mesos, comptats a partir de la data de notificació de l'adjudicació. Aquest temps es divideix en les següents fases i terminis de cada una:

Fase 1. Estudis previs: **Tres (3) mesos** a partir de la formalització del contracte.

Fase 2. Projecte bàsic: **Un (1) mes** a partir dels treballs previs.

Fase 3. Projecte Executiu: **Tres (3) mesos** a partir de la revisió de l'avantprojecte, i, si s'escau una vegada corregit per l'empresa.

Fase 4. Revisió del projecte fins a la seva aprovació definitiva: s'estima un termini de **Tres (3) mesos** a partir de la seva aprovació inicial, no obstant aquest temps pot veure's reduït o ampliat en funció de les al·legacions que puguin haver durant el període d'exposició pública.

L'incompliment del termini comportarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars

Clàusula 8. Control d'execució

L'execució del servei objecte d'aquest encàrrec i el control els durà a terme la unitat de l'entitat local competent, qui haurà de vetllar per la correcta execució de l'encàrrec de conformitat amb l'Art. 311 de la LCSP.

Clàusula 9. Responsable del contracte

Es nomenarà i es comunicarà a l'empresa adjudicatària, d'acord amb clàusula quaranta-set del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc, un membre del personal al servei de l'Ajuntament del Vendrell i amb la titulació adequada perquè actuï com a responsable del contracte derivat d'aquest encàrrec.

Responsable del contracte: Noelia González, arquitecta municipal

Les modificacions posteriors de la identitat del responsable del contracte es notificaran al contractista i seran eficaces des de la data d'aquesta notificació. En cas d'urgència, el facultatiu podrà intervenir acreditant per escrit la seva designació a l'inici de les

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 14 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

actuacions de seguiment davant del contractista o de qualsevol altre que pogués haver rebut la notificació.

Llevat que es disposi una altra cosa en les condicions de l'encàrrec, les actuacions posteriors del responsable del contracte les podrà realitzar en qualsevol moment de l'execució i sense necessitat de notificació prèvia al contractista.

El responsable del contracte disposarà durant la realització del servei de totes les atribucions no reservades a l'òrgan de contractació i abastarà almenys els objectius i funcions següents:

a) Objectius:

- Garantir l'execució del contracte derivat de l'encàrrec.
- Precisar els termes d'execució.
- Comprovar el compliment de les normes a què se subjecta la prestació contractada.
- Constatar la comissió possible d'infraccions administratives o incompliments contractuals i traslladar la seva notícia a l'autoritat que correspongui, prèvia comunicació a l'òrgan de contractació.
- Verificar els actes de reconeixement d'obligacions, sens perjudici de les normes i actes generals pressupostaris.

b) Funcions:

- Inspeccionar els béns i drets adscrits, afectes o vinculats al contracte derivat l'encàrrec.
- Formular requeriments sobre correcció de deficiències del lliurament dels vehicles.
- Elevar a l'òrgan de contractació i a la direcció de l'execució del contracte, segons correspongui, la iniciativa per a l'actuació de potestats administratives o la presa d'altres mesures.
- Conformar les factures i albarans acreditatius dels subministraments i serveis presentats per l'empresa adjudicatària.
- Exigir al contractista qualsevol antecedent documental que esdevingui transcendent per a verificar el compliment de les obligacions al seu càrrec.
- Desenvolupar i aplicar les instruccions que li adrecin l'òrgan de contractació o el titular del centre directiu i el cap de la unitat administrativa responsables de l'execució del contracte.
- Realitzar un seguiment acurat dels treballs de manteniment del vehicle/s.
- Informar i conformar la facturació presentada per l'empresa adjudicatària de l'encàrrec.
- Participar en les comissions de recepció dels vehicles i del tancament del contracte derivat de l'encàrrec de provisió.

Les ordres que el responsable del contracte adreci al contractista es podran instrumentar en un llibre d'ordres el qual tindrà el format i característiques fonamentals que es determinin mitjançant resolució de l'òrgan de contractació.

Clàusula 10. Format de lliurament i clàusula lingüística

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.**Ajuntament
del Vendrell****Generalitats d'imatge i format:**

L'Ajuntament lliurarà a l'empresa adjudicatària les caràtules i indicacions d'estil del document en el moment de l'adjudicació dels treballs, si es requereix.

En general, lletra arial, tamany 11, espai interlineat senzill, amb la caràtula indicada per l'Ajuntament, i les indicacions de l'annex 2 per a la cartografia generada. Prèviament a la redacció dels documents, l'empresa adjudicatària remetrà a l'Ajuntament una proposta de disseny i format, que serà validada per l'Ajuntament.

Lliurament digital:

L'Ajuntament indicarà el criteri d'estructura i codificació dels documents que ha de seguir l'adjudicatari per a l'organització dels arxius.

L'adjudicatari lliurarà els arxius en suport digital, en **format editable i en pdf** de tots els documents, així com de totes les taules, imatges i material que hagi utilitzat en la redacció dels treballs. L'editable haurà de ser en formats compatibles amb Word, Excel, AutoCad/SHAPE i BC3 (si s'escau). Les fotografies hauran de ser georeferenciades.

L'empresa adjudicatària entregarà tots els documents de càlcul en format editable.

Especificitats de lliurament del projecte executiu i dels plànols que conté:

Els arxius estaran estructurats en carpetes corresponents als documents que l'integren, ordenades segons el criteri proposat per l'Ajuntament. La carpeta de Memòria i annexes contindrà una carpeta pel document de la memòria i una altra per la d'annexos, subdividida alhora en tantes carpetes com annexos existeixin. L'empresa adjudicatària entregarà tots els documents de càlcul, en format editable, que acompanyen a cada annex.

Pel que fa al projecte executiu, s'entregarà a més, un únic document en format pdf que contindrà tot el projecte íntegre, degudament signat per l'autor. La impressió d'aquest document haurà de donar lloc a la totalitat del projecte.

L'empresa adjudicatària haurà de visar el projecte i la despesa anirà al seu càrrec. Cas que l'Ajuntament ho consideri adient, podrà lliurar-lo sense visar, juntament amb un certificat de col·legiació del signatari del projecte.

Els plànols incorporaran la signatura de l'autor del projecte i portaran escala gràfica i s'editaran com a norma general en colors, de manera que permetin diferenciar fàcilment els diferents elements.

El conjunt de plànols s'entregarà en format editable (DXF o SHAPE), ordenat en carpetes, que contindrà la informació estructurada de cada plànol, i també es lliuraran com a un sol arxiu en format PDF, llestos per a la seva visualització o impressió.

Placa Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 16 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

Autoria del projecte:

L'autor/a del projecte executiu, es responsabilitza plenament del projecte executiu en el seu conjunt, de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i de tots els seus continguts. Per aquest motiu, disposarà de la titulació acadèmica exigida i reconeguda pel seu Col·legi professional segons la matèria del projecte a redactar. Si escau, el projecte podrà anar signat també per un coautor.

El nom complet de l'enginyer/a autor del projecte figurarà, juntament amb la data, als peus de signatura dels documents següents: Memòria, Plànols, Plec de Condicions, Quadre de Preus núm. 1, Quadre de Preus núm. 2 i Pressupost General.

Clàusula lingüística

L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte com a mínim en llengua catalana.

Clàusula 11. Certificació de la prestació i forma de pagament del preu

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, així com les prestacions definides en el servei.

Des de l'Ajuntament del Vendrell es farà un seguiment periòdic del grau d'execució del contracte, s'estableixen els **punts de control (PC) del contracte** que permetran avaluar el grau d'execució, entenent com a punt de partida la data de formalització del contracte.

Es considera que cada bloc està assolit quan l'equip adjudicatari ha lliurat la documentació corresponent a cadascun, moment en què s'aplicarà el punt de control. Pel que fa als **terminis de lliurament**, es considera el termini recomanable, si bé es permet que es superin o es redueixin sense que en cap cas es pugui superar el termini màxim de durada del contracte. En tot cas, però, caldrà anar fent-ne un acurat seguiment per tal de garantir que els treballs s'executen dins el termini de vigència del contracte.

Per tal de determinar el grau d'execució del contracte, a efectes de l'estat d'execució dels treballs i de l'import de facturació, es calcularà a partir dels punts de control assolits.

L'Ajuntament i l'empresa adjudicatària, en la reunió inicial, pactaran les dates previstes per als diferents punts de control, i tant l'Ajuntament com l'empresa hauran de vetllar pel seu compliment. Cas que s'esbiaixi, l'empresa haurà d'advertir a l'Ajuntament per escrit (com a mínim, per correu electrònic amb avís de recepció) explicant i motivant les causes de la desviació, s'inclouran les mesures correctores que cal prendre, siguin per part de l'empresa o de l'Ajuntament.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 17 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

En tot cas, l'adjudicatari haurà de notificar al tècnic/a de seguiment cada canvi de personal assignat a l'equip que es pugui produir.

Els punts de control serviran també com a referència per al pagament del contracte.

La **certificació** de la prestació es realitzarà mitjançant la presentació de factures, de conformitat amb els lliuraments parcials

PC	Lliurament parcial	Termini lliurament	% de facturació
Fase 1	Estudis previs	3 mesos	35%
Fase 2	Projecte bàsic	1 mes	20%
Fase 3	Projecte executiu	3 mesos	35%
Fase 4	Revisió final	3 mesos	10%

Un cop realitzada la prestació de cada fase, cada factura serà expedida per l'adjudicatari i conformada pel responsable del contracte.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària amb posterioritat a l'aprovació de la factura per part de la Junta de Govern Local

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La factura es presentarà telemàticament a la plataforma e-FACT del consorci d'Administració Oberta de Catalunya, a la qual es podrà accedir a través d'un enllaç disponible a la pàgina web de l'Ajuntament del Vendrell (www.elvendrell.cat).
Seleccionaran la bústia de lliurament de la corporació o la dels diferents patronats, segons correspongui.

Tanmateix, poden remetre les seves factures fent servir el Punt General d'entrada de Factures Electròniques FACe al qual s'accedeix mitjançant la pàgina web <https://face.gob.es/es/>

En ambdós casos, sigui quina sigui la plataforma utilitzada per a presentar les factures, especificaran els codis DIR3 als següents apartats:

- Oficina comptable: L01431634
- Òrgan Gestor: L01431634

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 18 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



Ajuntament
del Vendrell

- Unitat tramitadora: L01431634

Clàusula 12. Termini de garantia i garantia definitiva del contracte

Tal i com s'estableix a la clàusula cinquanta del plec de clàusules administratives que regulen l'Acord marc el termini de garantia, pel que fa als serveis es fixa **en dotze (12) mesos**, a comptar des de la data de conformitat de la realització del servei. Durant aquest termini, tal com disposa la clàusula quaranta-una d'aquest plec, la garantia definitiva quan s'hagi constituït, o si s'escau, els pagaments dels serveis respondran dels conceptes assenyalats en l'article 110 de la LCSP.

D'acord amb la clàusula quaranta una en els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigít per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

En aquest supòsit s'exigeix la constitució de la garantia en l'import del **5% del preu d'adjudicació**.

Aquestes garanties podran presentar-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP: en efectiu o en valors de Deute Públic, mitjançant aval emès per alguna entitat bancària autoritzada, mitjançant contracte d'assegurança de caució o retenció del preu del contracte (art. 96.2 de la LCSP).

Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b
Origen: Administració
Identificador document original: 72000767
Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21
Pàgina 19 de 20

SIGNATURES

1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

Annex I. Model d'oferta econòmica: Servei de redacció municipi del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès

El/La Sr./Sra. amb DNI núm. amb domicili a en nom de amb CIF núm. i amb domicili fiscal a, assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte basat en l'Acord marc relatiu a serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), per al servei següent, concretament del Lot 4, en relació al servei de redacció específic que s'indica es compromet, a prendre al seu càrrec l'execució del mateix, amb estricta subjecció als expressats requisits i condicions.

Oferta econòmica,

Base Imposable (Sense IVA): _____

€ IVA (21%): _____ €

TOTAL _____ €

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica,

(Signatura electrònica)

¹ Indicar si l'oferta es realitza en nom propi o de l'empresa que representa

² Expressar clarament, escrita en lletra i nombre, la quantitat d'euros per la qual es compromet el proponent a l'execució del contracte

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2025000096
Codi Segur de Verificació: c1254549-f240-4803-95ba-596a62f14d5b Origen: Administració Identificador document original: 72000767 Data d'impressió: 02/12/2025 14:27:21 Pàgina 20 de 20		SIGNATURES 1.- Alexandra Rodriguez Jimenez (SIG) (TAG), 14/11/2025 13:32 2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EXECUCIO HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM 2025LDEC004581, EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2025.



**Ajuntament
del Vendrell**

Annex II. Declaració responsable.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la senyor/a com
(senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...) de l'empresa, declara sota la seva responsabilitat, com adjudicatari/ària del Lot 4, serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), en relació al servei de redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès que:

..... (*nom de l'empresa*) té plena capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional necessària, l'habilitació empresarial o professional exigible i, que no està inclosa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el què estableix l'article 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) per dur a terme el contracte, l'objecte que s'indica en el present

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(*Lloc, data i signatura electrònica*)