

Ajuntament de la Bisbal del Penedès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DE LA ZONA DE SKATEPARK

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE

Per Acord de la Junta de Govern Local (JGL) de 20 d'octubre de 2025 s'aprova la memòria valorada redactada per l'enginyer tècnic municipal en data 14 d'octubre de 2025 per a la renovació dels mòduls per practicar skate, i millorar la il·luminació del parc del carrer Safareigs, enfront del número 33, amb un pressupost d'execució per contracte per import de seixanta-quatre mil nou-cents seixanta-nou euros amb trenta-sis cèntims (64.969,36€)

De conformitat amb l'article 236 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per part del redactor de la memòria valorada, es comprova la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per la seva execució normal, i es signa l'acta de replanteig de la memòria el 23 d'octubre de 2025, prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació.

L'objecte del contracte és la renovació dels mòduls per practicar skate, i millorar la il·luminació del parc, perquè sigui possible la pràctica segura de l'esport a les hores nocturnes.

a) Divisió en lots

L'obra de renovació dels mòduls per practicar skate no es pot dividir en lots, perquè d'acord amb el que es determina a l'article 99.3 de la *Llei 9/2017*, l'objecte del contracte no permet que es pugui realitzar amb parts independents.

b) Codis CPV i descripció

45113000-2 Treballs a peu d'obra

45212120-3 Treballs de construcció de parcs temàtics

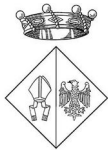
45316100-6 Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior

c) Necessitat a satisfer i idoneïtat de l'objecte

Actualment el parc per practicar l'skate disposa de 4 mòduls que necessitaríem reparacions a les planxes metàl·liques. El parc actual per practicar l'skate és de l'any 2010, i necessita reparacions. La renovació de la zona de l'skate, va ser una proposta guanyadora als pressupostos participatius de l'any 2024.

Per tant és necessari:- Retirar els mòduls existents.- Realitzar l'obra per instal·lar els nous mòduls de formigó.- Executar l'obra civil per instal·lar tres noves faroles amb lluminàries LED.- Instal·lar tres noves faroles, i les





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

instal·lacions necessàries per instal·lar noves lluminàries LED, i renovar les existents que estan a les faroles del costat de la vorera.

L'skatepark està situat al carrer Safareigs, enfront del número 33, al costat de la riera, i al llinar amb la intersecció de la carretera T-240

d) Termini d'execució del contracte

La durada d'aquest contracte és de **2 mesos**, que és l'estimació en temps d'execució de l'obra, comptada a partir de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

e) Modificacions previstes en el contracte

No es preveuen modificacions als efectes de l'article 205 de *la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP)*.

2. DADES ECONÒMIQUES

a) Pressupost de licitació

L'import corresponent al pressupost d'execució per contracta de la totalitat de l'obra ascendeix a 64.969,36 € (IVA inclòs)

Pressupost d'execució per contracta (IVA Exclòs)	53.693,69 €
21 %	11.275,67 €
Pressupost d'execució per contracta (IVA Inclòs)	64.969,36 €

b) Valor estimar del contracte

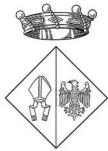
Pressupost d'execució material (PEM)	45.120,75 €
Benefici industrial (6%)	2.707,24 €
Despeses general (13%)	5.865,70 €
Pressupost d'execució per contracta (Iva Exclòs)	53.693,69 €
Modificació	0€
VEC	53.693,69 €

El valor estimat del contracte correspon a l'import de **53.693,69 €** (IVA exclòs)

c) Disponibilitat pressupostària

2025-924-63900 Partida pressupostària per import de 64.969,36 € (IVA inclòs).





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

d) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'han de valorar les repercussions i efectes sobre les despeses i ingressos futurs així com supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Es conclou que els efectes pressupostaris de la despesa proposada permeten donar compliment a l'objectiu d'estabilitat pressupostària i deute públic.

Aquesta obra està finançada per fons propis.

L'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, sobre la base de la valoració de les despeses futures o col·laterals que donin lloc, entesos com a tals els costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc. La projecció dels efectes econòmics de la inversió durant els propers anys són:

Els càlculs dels efectes econòmics es realitzen per un període de 15 anys, perquè aquest és el temps de vida de l'skatepark actual, que es pretén renovar.

MANTENIMENT DE LA PISTA D'SKATEPARK

Neteja de la pista d'skatepark

Superfície	Preu unitari	Import
312 m ²	1,76 €/m ²	549,12 €

Import anual de la neteja de la pista.

En un termini de 15 anys l'import total serà de 8.236,80 €.

Reparació de juntes a la pista d'skatepark

Longitud	Preu unitari	Import
13,60 m	16,26 €/m	221,14 €

Import anual de la reparació de juntes a la pista d'skatepark

En un termini de 15 anys l'import total serà de 3.317,04 €.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Estalvi que s'assoleix amb el manteniment de la pista d'skatepark

Un skatepark nou té un cost d'implantació de 33.580,27 €, realitzant els manteniments tenim una despesa de 11.553,84 €, per tant l'estalvi que s'assoleix fent els manteniments en un període de 15 anys és de 22.026,43 €.

MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT

Les lluminàries fabricades amb tecnologia LED tenen una vida aproximada de 50.000 h. Aquest és el principal avantatge en l'estalvi del manteniment, respecte l'ús de lluminàries amb tecnologies convencionals (halògens, descàrrega).

Lluminàries amb tecnologia convencional

El cost estimat per el manteniment de les lluminàries de l'skatepark amb tecnologies convencionals és:

Unitats	Preu unitari	Import
2 de 80 W	19,79 €/ut	39,58 €
6 de 200 W	26,32 €/ut	157,92 €
		197,50 €

Es preveuen com a molt dues reposicions anuals quedant un import de 395 €.

En quant a la mà d'obra s'estimen 2 h de treball anuals per una parella d'electricistes, $2 \text{ h} \times 45,04 \text{ €/h} = 90,08 \text{ €}$.

Per tant el cost estimat per el manteniment anual amb lluminàries de tecnologies convencionals és de $395 \text{ €} + 90,08 \text{ €} = 485,08 \text{ €}$.

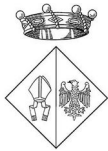
En un període de 15 anys tindrem una despesa en manteniment d'enllumenat de $485,08 \text{ €/any} \times 15 \text{ anys} = 7.276,20 \text{ €}$.

Lluminàries amb tecnologia LED

El cost estimat per el manteniment de les lluminàries de l'skatepark amb tecnologies LED és:

Unitats	Preu unitari	Import
2 de 80 W	685,47 €/ut	1.370,94 €
6 de 200 W	915,14 €/ut	5.490,84 €
		6.861,78 € (*)





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

(*) Per el temps de duració que tenen les lluminàries de tecnologia LED, es considera que l'import de 6.861,78 €, seria l'equivalent al manteniment de les lluminàries LED en un termini de 15 anys, amb mà d'obra inclosa.

Estalvi que s'assoleix amb el canvi de tecnologia d'il·luminació

L'estalvi és la diferència entre el cost de manteniment amb tecnologies d'il·luminació convencionals, i el cost de manteniment amb tecnologies LED. Per tant, 7.276,20 € - 6.861,78 € = 414,42 €.

ESTALVI ENERGÈTIC

Per calcular l'estalvi energètic amb el canvi de tecnologia. Canviar les lluminàries amb tecnologies convencionals (halogenurs, descàrrega), per lluminàries LED, tenim en compte el cost del terme de consum de cadascuna de les tecnologies.

Terme consum lluminàries tecnologies convencionals

Hores	Potència	Consum
3.960 h	1,76 kW	6.969,50 kWh
		6.969,50 kWh

Consum	Preu energia elèctrica	Import
6.969,50 kWh	0,2624 €/kWh	1.828,80 €
		1.828,80 €

Terme consum lluminàries tecnologies LED

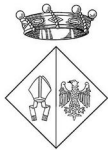
Estiu

Hores	Potència	Consum
720 h	1,22 kW	881,28 kWh
1.080 h	0,54 kW	587,52 kWh
		1.468,80 kWh

Hivern

Hores	Potència	Consum
1.080 h	1,22 kW	1.321,92 kWh
1.080 h	0,54 kW	587,52 kWh
		1.909,44 kWh





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Consum	Preu energia elèctrica	Import
3.378,24 kWh	0,2624 €/kWh	886,45 €
		886,45 €

Estalvi energètic amb el canvi de tecnologia de il·luminació

L'estalvi energètic anual en l'ús d'il·luminació amb tecnologia LED respecte de l'ús d'il·luminació amb tecnologies convencionals és la diferència entre el cost del terme d'energia amb tecnologies convencionals, respecte el cost del terme d'energia amb tecnologies LED, 1.828,80 € - 886,45 € = 942,35 €.

En un termini de 15 anys, l'estalvi serà 15 anys x 942,35 €/any = 14.135,25 €.

Període de retorn simple de la inversió (PRSI)

El cost de la implantació de l'skatepark és 53.693,69 €.

L'estalvi amb el manteniment del parc és de 22.026,43 €.

L'estalvi amb el manteniment de l'enllumenat és de 414,42 €.

L'estalvi energètic amb el canvi de tecnologia és de 14.135,25 €.

PRSI			
Costos	Estalvis	Retorn	
53.693,69 €	36.576,10 €	1,47	22,02 anys

CONCLUSIÓ

El retorn de la inversió és a mig llarg termini degut al cost de la inversió inicial, però es demostra que les despeses del manteniment de la pista d'skatepark es redueixen considerablement.

3. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

a) Tramitació

La **tramitació** del contracte serà **ordinària** i s'haurà d'iniciar per l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès, motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la *Llei 9/2017*, a la vegada que es publicarà en el perfil del





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

contractant, d'acord amb el que regula l'article 116 de la *Llei de Contractes del Sector Públic*.

b) Procediment

L'adjudicació del contracte d'obres s'efectuarà ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu utilitzant el procediment obert.

c) Justificació del procediment

Amb la finalitat que tot empresari pugui presentar una proposició, es proposarà el **procediment obert simplificat sumari**, perquè es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000€

L'anunci de la licitació es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès.

El termini per a la presentació de proposicions serà, com a mínim, de 10 dies.

4. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Les ofertes anormalment baixes que no compleixin amb les obligacions mediambientals, socials, o laborals, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, seran rebutjades.

En general es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis, o en pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Els paràmetres objectius per a determinar que una oferta és anormalment baixa, es fixaran en els plecs referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

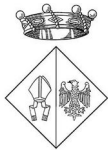
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació, ha de classificar per ordre decreixent, **les proposicions presentades** per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació, en cas que la classificació la faci la mesa de contractació.

5. CONDICIONS MÍNIMES SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'una declaració responsable per a justificar el millor exercici en quant a volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims conclosos, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte atès que la seva durada no és superior a un any.

L'import mínim del volum anual de negoci serà: **1,5 x 53.693,69 € = 80.540,54 €**, en compliment de l'article 11.4.a) del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques*.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al registre Mercantil, en cas d'estar-hi inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

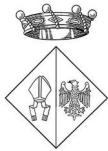
Solvència tècnica o professional

D'acord amb el que es regula a l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari serà mitjançant la presentació d'una declaració responsable del tècnic (1): cap d'obra, encarregat de l'obra i el nombre mínim d'operaris que es requereixin en funció de les tasques que s'estiguin executant simultàniament (segons Planning d'obra); amb un **import mínim exigit** (2) respecte el valor estimat del contracte (VEC).

Per tant l'import mínim serà de: **0,70 x 53.693,69 € = 37.585,58 €**

(1) La titulació de l'encarregat d'obra serà d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

industrial, enginyer tècnic en obres públiques, o titulacions superiors.

Per la resta de professionals de l'obra serà el contractista, qui al seu millor criteri, triarà el perfil dels professionals que intervenen a l'obra.

- (2) L'import mínim exigit correspon al 70% del VEC. El contractista haurà de sumar els imports de les obres més rellevants pel contracte i agafar l'import anual acumulat de l'any més l'execució, dels últims 5 anys. Presentarà la documentació que s'indiqui al PCAP per justificar la condició de solvència.

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització d'obres del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, dels cinc darrers anys. A efectes de determinar la correspondència entre les obres s'atendrà a la coincidència entre els dos primers dígitos dels seus respectius codis CPV.

D'acord amb el que es regula a l'article 88.2 de la LCSP, i en tant que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, les empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, no serà necessari que compleixin amb la condició mínima de solvència tècnica o professional del 70% del valor estimat del contracte.

Classificació empresarial

Els licitadors o candidats poden acreditar aquesta solvència disposant de la següent classificació o superior:

Grup: A)

Subgrup: 2. Explanacions

Categoria (*): 1

(*) La categoria indicada equival a l'atorgada segons el *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques*, i d'acord amb el quadre d'equivalència establert a la Disposició Transitòria 3a del *Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost*.

D'acord amb el que es regula a l'article 11.3 del *Reial Decret 1098/2001, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits als plecs del contracte*.

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c) i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el següent detall:

- Per al càlcul de la **puntuació del criteri econòmic**, s'utilitzarà la fórmula lineal següent:





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Puntuació màxima de la valoració del criteri econòmic: $P = 60$ punts.

• **Altres criteris de valoració objectius** que es puntuaran:

a) Experiència del/la cap d'obra, puntuació 20 punts.

El cap d'obra és un tècnic/a titulat/da competent de l'empresa contractista, responsable de coordinar els mitjans tècnics, la logística dels materials i de la maquinària, prendre nota dels amidaments reals de l'obra i proposar les certificacions mensuals. Entre altres funcions, fa d'intermediari entre l'empresa contractista i la direcció facultativa.

La seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

<u>Experiència del/la cap d'obra</u>	<u>Puntuació</u>
Superior a 0 anys i igual o inferior a 1 any	0 punts
Superior a 1 any i igual o inferior a 2 anys	4,0 punts
Superior a 2 anys i igual o inferior a 4 anys	8,0 punts
Superior a 4 anys i igual o inferior a 6 anys	12,0 punts
Superior a 6 anys i igual o inferior a 8 anys	16,0 punts
Superior a 8 anys	20 punts

b) Experiència del/la encarregat/da de l'obra, puntuació 12,5 punts.

L'encarregat de l'obra és la persona que està tot el temps d'execució de l'obra, a peu d'obra, atenent les indicacions de la direcció facultativa i del cap d'obra, coordinant els treballs dels operaris, mesurant les quantitats i les qualitats dels treballs, i comunicant qualsevol incidència.

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

<u>Experiència del/la encarregat/da de l'obra</u>	<u>Puntuació</u>
Superior a 0 anys i igual o inferior a 1 any	0 punts
Superior a 1 any i igual o inferior a 2 anys	4,0 punts
Superior a 2 anys i igual o inferior a 4 anys	8,0 punts
Superior a 4 anys i igual o inferior a 6 anys	12,0 punts
Superior a 6 anys i igual o inferior a 8 anys	16,0 punts
Superior a 8 anys	20 punts

En resum, la puntuació màxima que pot assolir un licitador és de 100 punts, sumant les puntuacions màximes de cadascun dels criteris de valoració.

<u>CRITERI DE VALORACIÓ</u>	<u>PUNTUACIÓ MÀXIMA</u>
Criteri econòmic, millor oferta econòmica	60 punts
Experiència del/la cap d'obra	20 punts
Experiència del/la encarregat/da de l'obra	20 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

8. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 215.1 de la *Llei de Contractes del Sector Públic*, el contractista pot concertat amb tercers la realització parcial de la prestació, llevat de les tasques crítiques, que no podran ser objecte de subcontractació. Les tasques crítiques són la construcció dels mòduls de formigó armat per la pràctica de l'skate.

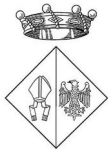
No procedeix la subcontractació total.

La subcontractació és una manera de fomentar principis com la concurrència i el foment de l'accés de les pimes.

Els requisits per els licitadors que necessitin subcontractar són els següents:

- Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.
- En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan iniciï l'execució d'aquest, la intenció de subscriure els subcontractes. Ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

10. CESSIÓ DEL CONTRACTE

La cessió del contracte s'entén com una modificació subjectiva del contracte, i s'estableix a l'article 214 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Els requisits perquè el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers són:

- a) L'òrgan de contractació ha d'autoritzar la cessió de manera prèvia i expressa.
- b) El cedent ha de tenir executat com a mínim el 20% de l'import del contracte.
- c) El cessionari ha de tenir capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència necessària.
- d) La cessió s'ha de formalitzar en escriptura pública, entre cedent adjudicatari i cessionari.

11. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es proposa que s'estableixi la revisió de preus.

12. PENALITATS

Cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- ☐ Una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

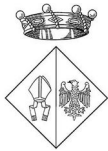
B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- ☐ Pel compliment defectuós de la prestació o per l'incompliment de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran les penalitats següents:
 - Per cada dia d'incompliment d'una ordre de la Direcció de les Obres en els termes que s'indiquen a continuació, s'imposarà una penalitat econòmica de fins a 100 euros.

S'entendran causes de compliment defectuós de la prestació del contracte les següents:

- La manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les Obres que impliqui afectar les condicions de seguretat del trànsit de persones, dels accessos i de la circulació a la zona d'obres en els punts de





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

possibles perills degut al desenvolupament dels treballs, tant a la mateixa zona com als seus límits i voltants.

- La manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les Obres que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb les obres.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

13. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en els termes d'allò que disposa l'article 202 de la LCSP, sens perjudici d'allò que es disposa a l'apartat anterior, referit a les penalitats.
- L'incompliment de qualsevol de les altres obligacions contractuals previstes al plec de clàusules administratives.

14. ASSEGURANÇA

Els serveis asseguradors estan inclosos dins la LCSP però tenen caràcter de contracte privat. Aquest fet implica que per dur a terme la licitació d'aquests serveis s'aplica la normativa establerta a la LCSP, però que el tipus de contracte que s'acabarà formalitzant estarà regit pel dret privat i no per el dret administratiu.

Per tant, l'adjudicatari de les obres ha de tenir contractada una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil en l'execució de les obres amb un PEM de 53.693,69 euros.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

