



Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Expedient núm.: 2164/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Aprovació de la memòria valorada per l'obra de renovació de la zona del skatepark

Tipus d'Informe: Informe tècnic

Data d'obertura: 13 d'octubre de 2025

MEMÒRIA DE VALORACIÓ D'UNA NECESSITAT

La memòria de valoració d'una necessitat és un document preparatori abans d'iniciar un procediment de contractació per donar compliment a una necessitat concreta. En aquest document es deixa constància de la naturalesa, i extensió de les necessitats que s'han de cobrir, així com la idoneïtat del seu objecte, i contingut per donar compliment.

0. ANTECEDENTS

Actualment el parc per practicar l'skate disposa de 4 mòduls que necessitaríem reparacions a les planxes metàl·liques.

El parc actual per practicar l'skate és de l'any 2010, i necessita reparacions. La renovació de la zona de l'skate, va ser una proposta guanyadora als pressupostos participatius de l'any 2024. El pressupost disponible per aquesta actuació és de 65.000 €.



Imatge 1. Pista d'skate actual





Ajuntament de la Bisbal del Penedès



Imatge 2. Pista d'skate actual



Imatge 3. Pista d'skate actual





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la renovació dels mòduls per practicar skate, i millorar la il·luminació del parc, perquè sigui possible la pràctica segura de l'esport a les hores nocturnes.

Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, així com l'ocupació del lleure, són competències pròpies dels municipis, segons s'indica a l'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

1.2 NECESSITATS A SATISFER

Per tant és necessari:

- Retirar els mòduls existents.
- Realitzar l'obra per instal·lar els nous mòduls de formigó.
- Executar l'obra civil per instal·lar tres noves faroles amb lluminàries LED.
- Instal·lar tres noves faroles, i les instal·lacions necessàries per instal·lar noves lluminàries LED, i renovar les existents que estan a les faroles del costat de la vorera.

Codis CPV: 45113000-2 Treballs a peu d'obra

45212120-3 Treballs de construcció de parcs temàtics

45316100-6 Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior

1.3 SITUACIÓ DE L'SKATEPARK

L'skatepark està situat al carrer Safareigs, enfront del número 33, al costat de la riera, i al lliard amb la intersecció de la carretera T-240.

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

2.1 ENDERROCAMENT

El desmuntatge dels mòduls existents a la pista d'skate es farà tenint en compte que els mòduls existents són de tipus estructural d'acer amb plataformes de fusta.

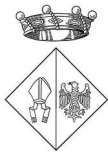
Els mòduls existents estan ancorats al terra amb perns de subjecció. Una vegada desancorats els mòduls, s'haurà de sanejar l'espai que ocupava el mòdul d'skate per poder construir el nou mòdul.

Els mòduls retirats s'enduran amb un camió al gestor de residus municipal.

2.2 CONSTRUCCIÓ DELS MÒDULS DE FORMIGÓ

A l'espai buit deixat per els mòduls d'skate retirat, es construiran els nous mòduls d'skate. Els nous mòduls seran de formigó armat amb l'acabat adequat per a la pràctica de l'esport.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

En aquesta memòria es valora la construcció d'un mòdul de dimensions 5 m x 3,40 m x 0,60 m. Es construiran 4 blocs, on almenys 2 blocs siguin rampes, i els altres 2 blocs altres figures a triar per la regidoria corresponent en el moment de formalitzar el contracte.

Els treballs de construcció dels mòduls es realitzarà amb maquinària d'obres per millorar el rendiment de l'obra i la penositat i evitar que l'obra tingui sobre cost.

2.3 OBRA CIVIL PER LA INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT

És necessari obrir una rasa en forma que uneixi la farola existent a la vorera del carrer Safareigs, amb les tres noves faroles a instal·lar a la pista d'skate al costat del torrent. Els tres nous punts de llum estaran distribuïts a la mateixa equidistància al llarg de la pista. L'amplada de la rasa serà entre 40 cm i 50 cm, i la fondària de 60 cm. Es preveu una distància lineal a excavar de com a molt 60 m

També s'hauran de fer els corresponents forats per la fonamentació de les faroles. La fonamentació amb els pernys de subjecció s'hauran de deixar preparats per l'ancoratge de les faroles.

2.4 INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT A LA PISTA D'SKATE

Les dues lluminàries existents a la vorera del carrer Safareijes que des de la vorera il·luminen la pista amb els braços emeten llum a l'interior de la pista, es substituiran per lluminàries tipus LED de 80 W.

Cada farola de nova construcció, serà cilíndrica d'acer galvanitzat, amb una altura de 6 m, per col·locar dues lluminàries LED de 200 W cadascuna. En total seran 6 lluminàries perquè hi hauran tres faroles per dues lluminàries per farola.

El flux lluminós de les lluminàries es podrà regular en diferents fases, així a les hores intempestives on l'afluència de públic caurà el flux lluminós baixarà a valors mínims de seguretat entorn als 50 lux d'il·luminació. En condicions normals de funcionament a les hores d'activitat la il·luminació estarà entorn als 200 lux.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès



Imatge 4 Nous punts de llum (circumferència taronja), i rases (línia vermella) instal·lació enllumenat

3. DURADA DE LES OBRES

Es preveu que les obres des de el primer dia de feina fins l'últim duraran com a molt 2 mesos.

A partir de la formalització del contracte amb l'adjudicatari de les obres es començarà a comptar el termini d'execució.

4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de la Bisbal del Penedès no disposa dels mitjans personals, ni dels mitjans tècnics per portar a terme l'obra. Per portar a terme aquesta obra, és necessita tècnics especialitzats en obra civil, i màquines pròpies d'obra civil com són els camions d'obra, i les màquines retroexcavadores entre d'altres, per el que per poder dur a terme l'objecte del contracte és necessari la contractació de les feines a una empresa solvent tècnica i econòmicament.

5. CÀLCUL DE L'IMPORT DEL CONTRACTE

Per calcular l'import del contracte es faran servir preus del BEDEC de l'any 2025-01.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

MÒDUL TIPUS PER SKATE 5X3,40X0,60 m				
Moviment de terres				
Partida	Unitat	Amidament	Preu unitari	Import
Tall de formigó	m	16,80	11,89	199,75 €
Demolició paviment formigó	m2	17,00	5,41	91,97 €
Escavació terres a cota -25 cm	m3	4,25	8,77	37,27 €
Transport de residus a gestor autorit.	m3	4,25	10,29	43,73 €
Estesa i piconatge tot-u artificial 95%	m3	4,25	32,75	139,19 €
Gestió de residus	tn	8,50	11,00	93,50 €
				605,41 €

Fonamentació i estructura				
Partida	Unitat	Amidament	Preu unitari	Import
Encep de fonaments HA-30/B/20/XC4	m3	1,25	265,94	332,43 €
Ancoratge pilar prefabricat formigó	ut	13,00	64,19	834,47 €
Mur de contenció bloc de formigó	ut	1,00	1182,63	1.182,63 €
Llosa per fonament de formigó	m3	1,25	257,84	322,30 €
				2.671,83 €

Capa de rodera				
Reblert granulat reciclat compactat	m3	10,2	26,57	271,01 €
Llosa 15 cm HA-30/F/20	m2	18,85	163,81	3.087,82 €
				3.358,83 €

Capítols	Import
Moviment de terres	605,41 €
Fonamentació i estructura	2.671,83 €
Capa de rodera	3.358,83 €
Subtotal 1	6.636,07 €
Increment valor IPC del 2,5%	165,90 €
Subtotal 2	6.801,97 €
Despeses generals 13%	884,26 €
Benefici industrial 6%	408,12 €
TOTAL PER MÒDUL	8.094,35 €
4 mòduls a 8.094,35 €/mòdul resulta	32.377,40 €





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Desmuntatge de mòduls existents amb volum de 12 m3/ut				
Partida	Unitat	Amidament	Preu unitari	Import
Desmuntatge mòdul existent d'skate	ut	4,00	107,94	431,76 €
Càrrega i transport a centre valorització	m3	48,00	11,55	554,40 €
				986,16 €

Capítols	Import
Desmuntatge mòduls volum 12 m3	986,16 €
Subtotal 1	986,16 €
Increment valor IPC del 2,5%	24,65 €
Subtotal 2	1.010,81 €
Despeses generals 13%	131,41 €
Benefici industrial 6%	60,65 €
TOTAL	1.202,87 €

INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT				
Obra civil				
Partida	Unitat	Amidament	Preu unitari	Import
Tall paviment formigó	m	5,98	121,00	723,58 €
Demolició paviment formigó	m2	30,00	14,34	430,20 €
Escavació rasa fins 60 cm fondària	m3	18,00	8,08	145,44 €
Càrrega i transport de residus	m3	18,00	10,22	183,96 €
Gestió de residus en centre autoritzat	tn	36,00	11,00	396,00 €
Reblert i compactació sorra cobrir tub	m3	6,00	40,83	244,98 €
Reblert graves compactades 95% PM	m3	9,00	53,68	483,12 €
Paviment formigó acabat 10 cm	m2	30,00	108,16	3.244,80 €
				5.852,08 €

Instal·lació canalitzacions i cablejat				
Partida	Unitat	Amidament	Preu unitari	Import
Tub corrugat DN63, 20J, 450 N	m	60,00	2,80	168,00 €
Cable 0,6/1 kV RZ1-K(As) 4x6mm2	m	70,00	9,06	634,20 €
Arqueta obra 45x45x50 cm paret 15cm	ut	1,00	95,36	95,36 €
Marc i tapa arqueta C-250 UNE-EN124	ut	1,00	87,42	87,42 €
				984,98 €





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Xarxa de terres					
Partida	Unitat	Amidament	Preu unitari	Import	
Conductor nu de Cu 1x35mm2	m	70,00	8,87	620,90 €	
Piquetes 1500mm 14,6mm	ut	3,00	36,90	110,70 €	
Ajudant electricista	h	2,80	21,85	61,18 €	
Oficial electricista	h	2,80	24,22	67,82 €	
Despeses auxiliars	€	129,00	0,04	4,51 €	
					865,11 €

Instal·lació faroles i lluminàries					
Partida	Unitat	Amidament	Preu unitari	Import	
Lluminària LED de 200W	ut	6,00	915,14	5.490,84 €	
Lluminària LED de 80W	ut	2,00	685,47	1.370,94 €	
Columna d'acer per farola 6 m d'altura	ut	3,00	702,89	2.108,67 €	
Legalització instal·lacions	h	6,00	24,22	145,32 €	
					9.115,77 €

Capítols	Import
Obra civil	5.852,08 €
Instal·lació canalitzacions i cablejat	984,98 €
Xarxa de terres	865,11 €
Instal·lació faroles i lluminàries	9.115,77 €
Subtotal 1	16.817,94 €
Increment valor legalització 0,5%	84,09 €
Subtotal 2	16.902,03 €
Despeses generals 13%	2.197,26 €
Benefici industrial 6%	1.014,12 €
TOTAL INSTAL·LACIÓ	20.113,42 €

RESUM INSTAL·LACIÓ		
Partida	Import	
Desmuntatge dels mòduls actuals	1.202,87 €	
Obra de nous mòduls de formigó	32.377,40 €	
Instal·lació d'enllumenat	20.113,42 €	
	53.693,69 €	
IMPORT TOTAL AMB IVA INCLÓS	64.969,36 €	





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

6. ESPECIFICACIONS TÈCNiques

6.1 TREBALLS PREVIS

Abans de començar a construir els mòduls per a la pràctica de l'skate es desmuntaran els mòduls existents, i es sanejaran les bases de formigó al terreny on estan instal·lats els mòduls. S'ha de partir d'un terreny pla, i net.

Per mòdul es pren com a valor mitjà un volum de 12 m³, i una mitjana en el desmuntatge per unitat de 2 h. Es comptabilitzen un total de 4 unitats, per la qual cosa, la feina en el desmuntatge dels mòduls existents no baixarà de 8h.

Els mòduls desmuntats es carregaran amb mitjans mecànics a un camió de transport de runa, i aquest transportarà els mòduls a la deixalleria municipal, o a un gestor de residus autoritzat.

6.2 CONSTRUCCIÓ DELS MÒDULS DE FORMIGÓ

Una vegada delimitada, i tallada l'àrea a sanejar per la construcció del mòdul d'skate de formigó, es demolirà el paviment i la base amb mitjans mecànics (màquina retroexcavadora).

Seguidament es realitzarà una excavació amb una fondària mínima de 25 cm. S'haurà de realitzar la fonamentació del mòdul amb formigó HA-25/B/25/IIa abocat amb cubilot, armadura AP500S d'acer en barres corrugades en una quantia de 65 kg/m³.

Amb la fonamentació preparada s'aixecaran les parets de formigó armat de 25 cm de gruix.

Els mòduls s'ompliran amb material granulat compactat, per poder construir el paviment o la capa de rodera amb formigó HA-30/B/20/IIa, amb un gruix mínim de 15 cm. L'acabament de la capa de rodera serà polit.

6.3 INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT

Es preveu l'execució d'una rasa en el paviment formigonat de la pista, amb una longitud de 60 m, un ample màxim de 50 cm, i una profunditat de 60 cm, per el pas de les instal·lacions necessàries per la il·luminació de la pista d'skate.

El tub per el pas del cablejat d'enllumenat tindrà un DN mínim de 63, serà aïllant, no propagador de la flama, 20 J de resistència a l'impacte, i 450 N de resistència a la compressió.

Dintre del tub es contindrà el cable d'alimentació de 0,6/1 kV RZ1-K (As) de 4x6 mm².

Es realitzarà una xarxa de terres amb cable nu de coure de secció 35 mm² directament soterrat. S'utilitzaran 3 piquetes de 1.500 mm, i 14,6 mm de diàmetre, banyades amb coure amb un gruix de 300 µm.

S'haurà de preveure una arqueta d'obra de dimensions mínimes 45x45x50 cm per el canvi de direcció en la instal·lació soterrada.

Es col·locaran sobre una fonamentació de 0,24 m³ de formigó HRM-25/B/20/X0 les noves columnes d'acer de 6 m d'altura.

En total es col·locaran 3 columnes noves amb dues lluminàries de tecnologia LED de 200W.

També es substituiran les llums existents que il·luminen la pista mitjançant braços des de la vorera, per lluminàries de tecnologia LED de 80W.

L'instal·lador autoritzat haurà d'emetre un certificat tècnic d'instal·lació que haurà de registrar al departament d'Indústria. També serà necessari la realització d'un petit projecte d'ampliació de la instal·lació d'enllumenat públic existent.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Aquest projecte s'aprovarà per part de l'Ajuntament abans l'execució de la instal·lació d'enllumenat exterior.

