

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES PER LA CONTRACTACIÓ
DE L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER
AUTOCONSUM COMPARTIT AMB EMMAGATZEMATGE EN EDIFICIS PROPIETAT
DE L'EMAU**

A.- PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ:

CENT TRENTA-TRES MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (133.436,96) IVA EXCLÒS.

B.- TERMINI D'EXECUCIÓ TOTAL PREVIST:

El termini estimat és de 60 DIES.

C.- FIANÇA DEFINITIVA: La fiança serà del 5 % del pressupost del contracte.

D.- TERMINI DE GARANTIA.- Un (1) any des de la recepció de les obres.

E.- REVISIÓ DE PREUS.- No hi haurà revisió de preus.

F.- FINANÇAMENT: Pagament de certificacions a 30 dies.

G.- CONTROL DE QUALITAT: Inclòs a la memòria i també al preu de licitació.

H.- DESPESES DE SEGURETAT I SALUT.- Incloses a la memòria i també al preu de licitació.

PLEC DE CONDICIONS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE CONTRACTACIÓ D'INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM COMPARTIT AMB EMMAGATZEMATGE EN EDIFICIS PROPIETAT DE L'EMAU

L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL és propietària dels següents immobles:

- Edifici plurifamiliar situat al C/ Cavallers, 10-12 de Lleida.
- Edifici plurifamiliar situat al C/ Cavallers, 27-29 de Lleida.
- Edifici plurifamiliar situat al C/ Cavallers, 31-33 de Lleida.
- Edifici administratiu situat al C/ Cavallers, 51 de Lleida (Coworking "la Casa de Fusta").
- Edifici plurifamiliar situat al C/ Eduard Velasco, 1-3 de Lleida.

Així mateix en virtut de l'encàrrec de gestió dels serveis d'aparcament regulat en via pública, d'arrossegament i trasllat de vehicles i de dipòsit municipal de vehicles de Lleida de data 29/12/2022, gestiona l'Edifici administratiu situat al C/ Enginyer Pablo Agustín, 1 de Lleida (Dipòsit municipal de vehicles de Lleida).

Els esmentats edificis disposen de diferents habitatges i locals propietat/gestionats per l'EMAU.

L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida, en endavant EMAU, es proposa executar 5 instal·lacions fotovoltaïques en els diferents edificis esmentats dins del municipi de Lleida, per dedicar-les a l'autoconsum compartit, dels mateixos edificis i d'altres subministraments propis i de tercers situats en un radi de 2.000m, en els termes que es marca en el Reial Decret 244/2019 del 5 d'abril i les seves modificacions.

Aquesta instal·lació s'emmarca dins el projecte concedit a l'EMAU en el marc de la primera convocatòria dels programes d'ajuts de l'IDAE a la inversió en projectes innovadors d'energies renovables i emmagatzematge, així com a la implantació de sistemes tèrmics renovables (Programa Energías Renovables Innovadoras), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU (Codi projecte PR-RENOINN-2024-000833). Aquest programa pretén impulsar projectes innovadors incrementant la capacitat de potència renovable i emmagatzematge.

En concret la actuació objecte de l'ajut consisteix en un projecte d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit destinat a reduir el consum elèctric i alleujar la pobresa energètica entre ciutadans vulnerables en habitatges socials propietat de l'EMAU, distribuïts principalment al nucli antic de la ciutat.

La present contractació es tramitarà pel procediment obert ordinari, que es desenvoluparà d'acord amb les Condicions següents:

CAPÍTOL I

OBJECTE I TERMINIS DE PRESENTACIÓ I ADJUDICACIÓ

1.1 Objecte

L'objecte de la present licitació serà l'adjudicació i subsegüent contractació de l'obra instal·lació de 5 plantes solars fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu pròxim en xarxa amb excedents, en els edificis que a continuació es relacionen, d'acord amb la Memòria tècnica valorada confeccionada a tal efecte que s'adjunta a la licitació com a prescripcions tècniques:

- Edifici plurifamiliar situat al C/ Cavallers, 10-12 de Lleida.
- Edificis plurifamiliar situats al C/ Cavallers, 27-29 i 31-33 de Lleida.
- Edifici administratiu situat al C/ Cavallers, 51 de Lleida (Coworking "la Casa de Fusta").
- Edifici plurifamiliar situat al C/ Eduard Velasco, 1-3 de Lleida.
- Edifici administratiu situat al C/ Enginyer Pablo Agustin, 1 de Lleida.
(Dipòsit municipal de vehicles de Lleida).

CPV:

45261215- 4 Revestiment de cobertes amb plaques solars.

09332000- 5 Instal·lació solar.

1.2 VALOR DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost total de l'obra ascendeix a un total **CENT TRENTA-TRES MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (133.436,96) IVA EXCLÒS.**

El valor estimat del contracte és de 146.780,66 €.

1.3 TERMINI

TERMINI d'execució de l'obra: **60 DIES**

1.4 Condicionants tècnics de l'actuació.

L'oferta del licitador haurà de garantir l'accessibilitat i normal activitat i ús de tots els habitatges i locals existents en els edificis.

CAPÍTOL II

ACREDITACIÓ DE L'APTITUD DE CONTRACTAR

2.1 Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

2.2. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a') Dels empresaris que siguin persona física mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2.3. La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà mitjançant l'execució satisfactòria d'un mínim de potència pic 30kWp en instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum compartit a cobertes d'edificis durant els cinc anys anteriors, aportant com a mínim 2 referències que sumades arribin a la potència pic indicada i que tinguin una potència pic mínima de 15 kWp cadascuna. S'aportará Certificat de Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de cada instal·lació aportada.

2.4 La solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà amb un volum de negocis mínim de 130.000,00 € referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables fefaents que l'acreditin (comptes anuals, etc).

Correspondrà a l'òrgan de contractació la valoració de la solvència aportada.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués acreditar la seva solvència en els termes fixats en els apartats precedents, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas l'òrgan de contractació resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no.

CAPÍTOL III

PRESENTACIÓ D'OFERTES

3.1.1. PUBLICACIÓ DE L'ANUNCI

La convocatòria del procediment obert ordinari es realitzarà mitjançant anunci publicat al Perfil del Contractant.

3.1.2. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Mitjans de comunicació electrònics

3.1.2 a. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

3.1.2 b. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics, d'acord amb la LCSP.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la Declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula vuitena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s indicant que la notificació corresponent s'ha posat a la seva disposició, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

3.1.2 c. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/EMAU>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès.

3.1.2 d. El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia indicat en l'anunci de licitació i en el Perfil del contractant, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en sobre/s, mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions. Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de

desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

3.1.2 e. CONSIDERACIONS RESPECTE LA PRESENTACIÓ DE L'OFERTA

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i de forma fefaent a l'Òrgan de Contractació: en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (Art. 139.3 de la LCSP).

La presentació d'ofertes es podrà realitzar durant les 24 hores, excepte l'últim dia del termini de presentació que podrà realitzar-se fins a l'hora indicada en el perfil. Les ofertes presentades a partir de l'hora fixada com a límit en el perfil del contractant es consideraran presentades fora de termini.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interrompés el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, rehabilitarà per un temps de 24 hores, mitjançant la publicació en el Perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma de licitació electrònica o al seu mal funcionament, sempre que l'oferta s'hagi presentat dins de les 24 hores següents a la rehabilitació del termini per a la presentació d'ofertes, una vegada que s'hagi resolt la incidència que la impossibilitava.

Les empreses licitadores han d'haver introduït la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del sobre xifrat. Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, sense que l'empresa hagi introduït la paraula de pas, serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Òrgan de contractació no pugui accedir al contingut del sobre corresponent.

Les empreses licitadores han de signar les ofertes i la Declaració responsable. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una Unió Temporal d'Empreses (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar una Declaració responsable separada, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora la petjada electrònica de la resta de documents que la integren.

La falta de signatura de l'oferta, o l'error en la seva firma, s'esmenarà, previ requeriment per part de l'Òrgan de Contractació, amb la signatura correcta del resum de l'oferta, que l'empresa licitadora haurà d'haver guardat; en el cas del Declaració responsable, amb la signatura d'un de nou.

Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la Declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

3.1.2. f. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

3.1.2 g. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'EMAU DE LLEIDA SL. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, es valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació

3.1.2 h. L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

3.1.2. i. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

3.1.2. j. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

3.1.2 k. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'aviso de l'espai virtual de la licitació o a l'adreça de correu electrònic ema@paeria.es

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/EMAU>

3.1.2. l. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

3.1.2. m. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Les ofertes es referiran al conjunt del servei objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de determinats serveis.

Els annexos i el contracte-tipus es consideren part integrant d'aquest Plec de Condicions, gaudint de caràcter contractual.

g) La presentació a la licitació suposa l'acceptació incondicional per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les condicions, sense cap tipus de reserva, amb els seus annexos, del contracte-tipus, així com de la declaració responsable de què reuneix els requisits i condicions que s'hi exigeix. La manca d'aquests, permetrà a l'EMAU de LLEIDA SL revocar l'adjudicació en qualsevol moment.

De forma expressa l'EMAU de Lleida S.L. es reserva el dret a declarar deserta la concurrència d'ofertes, de forma motivada, sense que aquest fet generi cap tipus d'indemnització als licitadors per les despeses realitzades per concórrer a la licitació.

3.2.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.-

Les proposicions constaran de:

A.- Sobre A: DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS.

1. Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec. En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte. Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable
2. Certificats de Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de cada instal·lació aportada, indicats en el punt 2.3 del present plec de condicions (solvència tècnica).

3. Documents comptables fefaents que acreditin el volum de negoci previst en el punt 2.4 del present plec de condicions (solvència econòmica).

B-. Sobre B: DOCUMENTACIÓ AVALUABLE A TRAVÉS DE CRITERIS QUE ES PODEN QUANTIFICAR DE FORMA AUTOMÀTICA.-

- a) Oferta econòmica.
- b) Pressupost desglossat segons les partides de la memòria.
En cas que la redacció literal d'alguna de les partides del pressupost que inclogui l'oferta presentada pel licitador, no coincideixi exactament amb la redacció de les partides de la memòria/projecte, aquesta darrera prevaldrà sobre qualsevol altra. Per tant s'entendrà que el preu unitari ofertat correspon a la partida tal i com figura descrita al projecte/memòria.

Dins del preu total estaran incloses totes les despeses indicades en el Contracte tipus d'obra, i en especial les despeses generals i d'empresa del contractista, el seu benefici industrial i tota la mena de despeses que, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com les despeses de manteniment de totes les parts d'obra executada durant el termini de garantia, que en aquest cas serà d'un any. Caldrà afegir de forma separada del preu, l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, han de tenir incorporats els costos i despeses precises pel compliment dels corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en la memòria i el contracte tipus d'adjudicació. La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels concursants, són al seu risc i ventura. Els preus bàsics i rendiments no tindran altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris, s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes, en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El pressupost d'execució per contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'execució material, que és la suma dels imports de totes les unitats d'obra obtinguts de l'aplicació dels quadres de preus ofertats als amidaments respectius del pressupost del projecte/memòria, els coeficients de despeses generals i el benefici industrial (IVA exclòs).

- c) Criteri de valoració 4.3.b.1: Certificat de Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) de cada instal·lació aportada.
- d) Criteri de valoració 4.3.b.2: Certificat de Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) i esquema unifilar de cada instal·lació aportada.

- e) Criteri de valoració 4.3.b.3: Declaració responsable, fitxa tècnica i títol del dret que ostenta (propietat, arrendament etc) dels vehicles previstos (amb etiqueta acreditable).
- f) Criteri de valoració 4.3.b.4: Còpia del certificat o inscripció vigent emès per l'organisme corresponent. En cas d'adhesió a programes voluntaris, memòria o certificació de l'entitat promotora amb evidència d'actuacions realitzades.
- g) Criteri de valoració 4.3.b.5: Annex Criteri sostenibilitat bateries.
- h) Criteri de valoració Millora 4.3.b.6.1: Declaració responsable de si s'aporta el punt de visualització.
- i) Criteri de valoració Millora 4.3.b.6.2: Declaració responsable d'anys d'incorporació de les instal·lacions al servei de manteniment preventiu, conductiu i correctiu.

Si s'escau, els serveis tècnics ponderaran i homogeneïtzaran els preus de les ofertes rebudes, d'acord amb els criteris anteriors.

L'adjudicatari, en relació a les millores ofertes, executarà aquelles que hagin estat acceptades expressament per l'òrgan de contractació i que, en cap cas, podran suposar cap cost econòmic per l'EMAU DE LLEIDA SL.

Les millores hauran d'estar totalment executades prèviament a la recepció provisional i liquidació de les obres. Això no obstant, si per raons no imputables al contractista això no fos possible, prèviament a la recepció i liquidació de les obres, s'establiran els mecanismes per garantir la seva execució.

Les millores, un cop acceptades per l'EMAU tindran caràcter contractual a tots els efectes i per tant el seu incompliment serà susceptible de ser sancionat o fins i tot pot ser considerat causa de resolució del contracte, en els termes previstos per aquest plec i resta de normes d'aplicació.

CAPÍTOL IV

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

4.- El compliment dels requisits exigits per la presentació de documentació, constitueix una condició per l'admissió de la proposta i per tant, és exigible el compliment dels mateixos per tal d'entrar a valorar la proposta en qüestió, excepte en el supòsit que circumstàncies excepcional, aconsellin requerir als interessats, per tal que subsanin les deficiències detectades en la documentació aportada.

4.1. Obertura de proposicions

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, s'analitzarà i es qualificarà la documentació integrant del sobre A. Si s'observen defectes o omissions subsanables, s'atorgarà un termini no superior a 3 dies hàbils per esmenar-los. Així mateix, es podrà demanar als licitadors aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a 3 dies hàbils.

S'hauran de rebutjar les proposicions quan no s'acrediti fefaentment la possessió dels requisits per a contractar amb les administracions públiques, falti algun dels documents requerits en aquest plec pel que fa al sobre A o s'observés en aquests documents defectes substancials o deficiències materials no subsanables.

Una vegada qualificada la documentació que es refereix l'apartat anterior i resoltes, si escau, les deficiències o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajustin als criteris de selecció, amb pronunciament sobre les admeses a la licitació i de les rebutjades amb les causes del seu rebuig.

Finalitzat el termini de subsanacions, es procedirà a l'obertura i valoració del sobre B: DOCUMENTACIÓ AVALUABLE A TRAVÉS DE CRITERIS QUE ES PODEN QUANTIFICAR DE FORMA AUTOMÀTICA.

Aquesta sessió, que serà pública, es comunicarà a través del perfil del contractant de l'EMAU DE LLEIDA SL, i en ella es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor, que s'afegirà a la valoració basada en criteris objectius.

La data, lloc i hora dels actes públics a què fa referència aquesta clàusula es faran públics al perfil del contractant, amb suficient antelació.

Per tal d'assistir telemàticament a l'acte d'obertura públic caldrà sol·licitar la invitació a l'adreça mtmarch@paeria.cat amb 24 hores d'antelació a l'hora de l'obertura i indicar l'adreça de correu electrònic i telèfon de la/les persona/persones interessades en assistir. En cas contrari, no es podrà accedir a la reunió telemàtica.

4.2.- Apreciació del caràcter desproporcionat o temerari d'una oferta

Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades serà d'aplicació l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques.

Si de l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complementar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades s'acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 10% del pressupost del contracte.

4.3.- CRITERIS DE VALORACIÓ.

Els criteris de valoració per l'adjudicació són els següents:

4.3. Criteris avaluables de forma automàtica: (100 punts)

a) Oferta Econòmica (70 punts)

Es considerarà P_b el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofert P_i aplicant al pressupost per contracte la baixa oferta per cadascuna de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{P_b - P_i}{P_b - P_{ib}} \quad \text{essent :}$$

P_b = Pressupost base de licitació

P_i = Pressupost ofert pel licitador ($P_b \times \% \text{baixa oferta pel licitador}$)

P_{ib} = Preu oferta més baixa del total dels concursants (que no estiguin en baixa temerària)

$P = 70$

b) Resta de Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 30 punts)

- 1) **Experiència de l'empresa en l'execució i legalització d'instal·lacions d'autoconsum compartit.** S'assignarà 1'75 punts per cada projecte aportat a part dels necessaris per justificar la solvència tècnica, i a acreditar mitjançant certificat de Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC). **(Fins un màxim de 10'5 punts).**
- 2) **Experiència de l'empresa en l'execució i legalització d'instal·lacions d'autoconsum compartit amb incorporació de bateries d'emmagatzematge.** S'assignarà 1'5 punts per cada projecte aportat a acreditar mitjançant certificat de Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) i esquema unifilar de la instal·lació. Pot ser un dels projectes aportats per acreditar la solvència tècnica o el requisit d'experiència en autoconsum compartit **(Fins un màxim de 4'5 punts).**
- 3) **Compromís d'ús de vehicles amb etiqueta ambiental ECO o ZERO.** S'atorgarà puntuació si l'empresa es compromet a utilitzar vehicles amb etiqueta ambiental de la DGT "ECO" o "ZERO" per al transport i execució de l'obra. **(Fins un màxim de 3 punts).**
 - Vehicle ZERO o ECO que s'aporti: 1 punt per vehicle
 - Sense etiqueta o no justificat: 0 punts
- 4) **Que l'empresa disposi de sistemes de gestió ambiental o pràctiques sostenibles implantades.** Es valorarà el compromís de l'empresa amb la gestió ambiental mitjançant l'acreditació de certificacions reconegudes en l'àmbit de la sostenibilitat i la responsabilitat ambiental. **(Fins un màxim de 3 punts).**

- Certificat de gestió ambiental ISO 14001, ISO 50001 o EMAS (vigent): 3 punts
- Certificat d'empresa neutra en carboni o compensació d'emissions (PAS 2060 o similar): 2 punts
- Adhesió o implantació de programes voluntaris ambientals (p.ex. Acords voluntaris de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, decàlegs interns per la sostenibilitat, etc.): 1 punt

5) Eficiència del sistema d'emmagatzematge i sostenibilitat dels components.
S'atorgarà una puntuació addicional a les ofertes que presentin una proposta de sistema d'emmagatzematge amb millores ambientals, d'eficiència o compatibilitat que superin els requisits mínims establerts a la memòria tècnica. **(Fins un màxim de 3 punts).**

- Nombre de cicles garantits al 70% de capacitat amb 100% DoD (mínim: 4500 cicles (1C) / 6000 cicles (0,5C)): 0,5 punts per cada 500 cicles addicionals.
- DoD mínim garantit sense afectar la garantia > 95% i tensions d'operació > 600 VDC: 0,5 punts per cada 1 % de DoD addicional.
- Compatibilitat amb EMS multi-fabricant: Sistema d'emmagatzematge plenament compatible amb plataformes de gestió energètica de tercers fabricants, mitjançant protocols oberts i estandarditzats, com ara ModbusTCP, SunSpec, o equivalents: 1 punt

6) Millores previstes per l'execució del contracte. (fins a 6 punts)

Les millores es referiran principalment als elements delimitats a continuació:

6.1) Aportació d'un únic punt de visualització de les dades energètiques de totes les instal·lacions situat a les oficines de l'EMAU (Cavallers, 10-12, 1r pis) i en funcionament. (Fins un màxim de 3 punts).

Vinculat a la instal·lació de les plaques FV, es valorarà el punt de visualització de les dades de producció i autoconsum dels subministraments participants en el projecte de comunitats energètiques. El monitor ha de quedar totalment instal·lat i en funcionament.

La pantalla tindrà una resolució mínima de 1080p i una mida mínima de 42". Haurà de mostrar les dades de producció, autoconsum, excedent i emmagatzematge en temps reals i històriques de cadascuna de les 5 instal·lacions.

- S'aporta punt de visualització: 3 punts
- No s'aporta: 0 punts.

6.2) Inclusió del servei de manteniment de la instal·lació sense cost per a l'EMAU.

S'atorgarà puntuació en funció dels anys en què el licitador inclogui la instal·lació dins el seu servei de manteniment integral, que haurà de cobrir com a mínim les tasques de manteniment preventiu, conductiu i correctiu, amb visites periòdiques, temps màxim de resposta davant avaries i supervisió general del sistema.

- 6 anys de servei de manteniment inclòs: 3 punts
- 4 anys de servei de manteniment inclòs: 2 punts
- 2 anys de servei de manteniment inclòs: 1 punt
- 0 anys de servei de manteniment inclòs: 0 punts

El manteniment inclourà com a mínim els requisits de l'apartat 8 del "[Pliego de Condiciones Técnicas de Instalaciones Conectadas a Red](#)" de l'IDAE.

CAPÍTOL V

RESOLUCIÓ

5.1 Les propostes hauran de tenir una validesa mínima de 3 mesos, comptats a partir de la data límit de presentació de les propostes. Passat aquest termini sense que l'EMAU de Lleida SL hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licita

5.2 L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA SL previs els informes i assessorament que cregui oportuns, un cop valorades les ofertes les classificarà per ordre decreixent.

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que s'esmenta al punt 4.3.

No obstant l'anterior l'EMAU DE LLEIDA SL. podrà, quan cap concursant compleixi els requisits mínims, rebutjar totes les ofertes i declarar desert el procediment, de forma motivada.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 10% del pressupost del contracte.

5.2. En el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de la notificació del requeriment, el licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de presentar la documentació que se li requereixi així com acreditar que s'ha procedit a constituir la garantia definitiva, que s'efectuarà mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. El termini indicat en aquest punt es podrà reduir per necessitats de l'òrgan de contractació.

En el termini màxim de cinc dies hàbils des de la recepció de la documentació, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte. L'adjudicació es publicarà en el perfil del contractant de l'EMAU de Lleida SL i es notificarà a tots els licitadors presentats.

L'adjudicació no genera cap dret a favor de l'adjudicatari, el qual ho serà solament quan es faci l'atorgament del contracte

Si el contracte no s'atorga en la data assenyalada, per incompareixença del contractista o qualsevol altra causa que li sigui imputable, quedarà sense efecte l'adjudicació del contracte sense necessitat d'intimació o declaració a l'efecte.

5.3 El contracte serà susceptible de modificació quan es doni alguna de les circumstàncies previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic i d'acord amb els requisits i procediment establert al mateix.

D'acord amb això el contracte serà susceptible de modificació quan les causes tècniques imprevistes s'originin en aspectes referents amb caràcter general a detalls i processos concrets de l'obra, en funció del desenvolupament de les mateixes i imprevistos que per l'especificitat de l'obra puguin sorgir.

La quantia màxima de la modificació serà l'import equivalent a la baixa ofertada per l'adjudicatari de la licitació.

5.4 La present licitació i subsegüent contractació està sotmesa a les normes previstes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.5 Els efectes i extinció dels contractes de l'EMAU de Lleida SL es regularan per les normes de dret privat que els resultin d'aplicació.

Per a la solució de qualsevol controvèrsia derivada del present contracte, (excepte les de caràcter tècnic esmentades en el punt anterior) les parts acorden dirimir-les pel sistema d'arbitratge regulat a la Llei 60/2003 d'Arbitratge de 26 de desembre de 2003, i sotmeten a l'Arbitratge Institucional del Tribunal Arbitral de Lleida, al qual se li encomanarà la designació d'àrbitre o àrbitres i la realització de l'arbitratge, obligant-se des d'ara a acatar la decisió arbitral corresponent.

ANNEX 1**MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA**

En.....amb D.N.I Núm..... veí
de....., carrer núm., telèfon
....., actuant en nom propi (o en representació de l'entitat
.....amb N.I.F. nº, i domicili social a
..... carrer nº ...)

MANIFESTA estar assabentat del Plec de Condicions per l'adjudicació del contracte de l'obra de l'obra instal·lació de 5 plantes solars fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu pròxim en xarxa amb excedents, en els edificis de l'EMAU de Lleida SL, el qual accepta en tota la seva integritat i, estimant que reuneix els requisits i condicions per a prendre-hi part,

PROPOSA l'execució de les obres abans esmentat per la quantitat de EUROS (en lletres) €, més la quantitat que correspongui en concepte d'IVA.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

(data i signatura del proponent)

ANNEX II**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

En amb DNI núm.
veí de, carrer núm.
....., telèfon actuant en nom i interès propi// en representació
de l'entitat amb NIF núm. i
domicili social a carrer núm. en
qualitat de legal representant de la mateix,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT,

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació per la contractació de l'obra de d'instal·lació de 5 plantes solars fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu pròxim en xarxa amb excedents, en els edificis de l'EMAU de Lleida.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte, en concret:

1. Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
2. Si s'escau, que la societat està vàlidament constituïda i que d'acord amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
3. Que compta amb la corresponent classificació, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec.
4. Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
5. Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.
6. Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____@_____ (indicar adreça de mail).

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I en prova de conformitat signa el present document a Lleida a la data de la signatura.

(Signatura del proponent)