



Expedient núm.: X2024000444 - X2024000444

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA DE "RESTAURACIÓ DELS EDIFICIS DEL CAVALLER DEL CASTELL D'HOSTALRIC COM A ESPAIS POLIVALENTS"

A Hostalric, a la data de la signatura electrònica.

Parts que actuen en el present contracte:

- D'una part el Sr. Nil Papiol i Champagne, Alcalde de l'Ajuntament d'Hostalric, que actua en nom i representació del consistori, especialment facultat per subscriure el present contracte mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2025, assistit pel Secretari interventor Sr. Josep Carreras Fabrellas.
- D'altra part, el Sr. Francisco Cuadrado Muñoz, amb DNI núm. _____, en nom i representació de l'empresa RIGEL OVER, S.L., amb NIF B64460728, domiciliada al c/ Doctor Trueta, 46 Local, CP: 08005 de Barcelona, assabentat de les condicions exigides per optar al contracte de l'obra de "Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents".

Considero les parts amb la capacitat legal necessària per a la signatura d'aquest contracte i

MANIFESTEN

Antecedents administratius

Primer. La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de juny de 2025, va acordar, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació de les obres del Projecte de restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents. L'anunci de la licitació es va publicar al perfil del contractant del consistori en data 10 de juny de 2025.

Segon. En data 25 de juny de 2025 la Mesa de contractació va acordar, entre d'altres, requerir a l'empresa RIGEL OVER, S.L., perquè aportés la documentació justificativa del compliment dels requisits per contractar i formalitzés la garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix la clàusula dinovena del Plec de clàusules administratives particulars, així com sotmetre a l'aprovació de l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, una vegada efectuada l'acreditació de la disposició dels requisits de contractar.

Tercer. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de novembre de 2025, va acordar adjudicar el contracte de les obres del Projecte de restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents, amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, a l'empresa RIGEL OVER, S.L., amb NIF B64460728, pel preu total dos milions sis-cents trenta quatre mil nou-cents noranta-set euros amb vuitanta-cèntims (2.634.997,80 €) dels quals dos milions cent setanta-set mil sis-cents vuitanta-quatre euros amb tretze cèntims (2.177.684,13 €), es corresponen al preu del contracte, i



quatre-cents cinquanta-set mil tres-cents tretze euros amb seixanta-set cèntims d'IVA (457.313,67 €) es corresponen a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

D'acord amb els antecedents administratius, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractació del Sector Públic (LCSP); Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i article 71 i concordants del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte d'obres, que es regirà de conformitat amb els següents,

PACTES

Primer. Definició de l'objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de l'obra del Projecte de Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents. Les obres objecte del present contracte es realitzaran al terme municipal d'Hostalric, d'acord amb el que determina el Plec de clàusules administratives.

L'empresa RIGEL OVER, S.L., en endavant el contractista, es compromet a executar les obres descrites al Projecte de Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents, redactat pels arquitectes José María Sánchez García i Adriana Vázquez Balló, amb subjecció estricta al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present contracte, al Projecte plec de prescripcions tècniques, a l'oferta presentada, i a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Es fa constar que el present contracte d'obres es finança íntegrament amb una subvenció concedida per la Secretaria d'Estat de Turisme, a l'empara del Reial Decret 769/2025, de 2 de setembre, pel qual es regula la concessió directa de subvencions destinades al finançament de projectes sostenibles de manteniment i rehabilitació de patrimoni turístic.

Segon. Naturalesa del contracte

El present contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres i es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractació del Sector Públic, per les que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la normativa de desenvolupament.

Tercer. Preu del contracte

El contracte s'executarà per un import total de dos milions sis-cents trenta quatre mil nou-cents noranta-set euros amb vuitanta-cèntims (2.634.997,80 €) dels quals dos milions cent setanta-set mil sis-cents vuitanta-quatre euros amb tretze cèntims (2.177.684,13 €), es corresponen al preu del contracte, i quatre-cents cinquanta-set mil tres-cents tretze euros amb seixanta-set cèntims d'IVA (457.313,67 €) es corresponen



a l'impost sobre el valor afegit (IVA). L'import total de les partides o unitats d'obra, IVA inclòs, que el tècnic director de les obres ordeni executar a les mateixes obres interpretant el Projecte Tècnic, i que no estiguin contemplades en el Projecte Tècnic o excedeixin de les contemplades en el Projecte Tècnic, que l'empresa executarà íntegrament al seu càrrec exclusiu sense increment en el preu del contracte per import de dos-cents noranta-dos mil cent trenta-cinc euros amb seixanta-quatre cèntims (292.135,64 €), d'acord amb l'oferta presentada.

El pagament es realitzarà de conformitat amb el que s'estableix al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present contracte. Les factures s'hauran de presentar de forma telemàtica.

Quart. Durada del contracte

El termini màxim previst per a l'execució de l'obra serà de DEU (10) mesos, a iniciar el dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

Cinquè. Termini de garantia

El termini de garantia és de SET (7) anys, i començarà a computar a partir de la data de la recepció de les obres.

Sisè. Deure de confidencialitat

El contractista es compromet a respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés durant l'execució del contracte, de conformitat amb el que estableix la Llei.

Setè. Persona responsable del contracte

D'acord amb la resolució de la Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2025, es designa com a tècnics supervisors del contracte el Sr. Miquel Poch i el Sr. Francisco Rivas.

Vuitè. Conformitat al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques

El contractista presta la seva conformitat al Plec de clàusules administratives particulars, al Projecte de Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents, que regeixen el present contracte i, a més:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.



- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reglament de Serveis de Prevenció (RD 31/1997, de 17 de gener).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelació que li sigui aplicable.
- La normativa específica indicada en el plec tècnic
- Supletòriament la resta, de normes de dret administratiu.
- En defecte, les normes de dret privat.

Es reconeix la competència dels tribunals corresponents a Hostalric.

S'acompanya com a annexes inseparables al present contracte el Plec de clàusules administratives particulars que el regeixen, el Projecte de Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents i l'oferta presentada per l'empresa RIGEL OVER, S.L., els quals el contractista declara disposar, conèixer i acceptar.

Del fet que les parts signants coneixen aquest contracte, del caràcter amb què obren i de tot el contingut d'aquest contracte i dels seus annexes, dono fe, jo el Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Hostalric.

Signat electrònicament,

L'Alcalde,

El Secretari Interventor,



Nil Papiol
Champagne - DNI
CAT)
2025.11.18
21:13:05 +01'00'

JOSEP CARRERAS
FABRELLAS - DNI
(TCAT)
2025.11.21
14:10:12 +01'00'

Sr. Nil Papiol i Champagne

Sr. Josep Carreras Fabrellas.

El contractista,

CUADRADO
MUÑOZ
FRANCISCO -

Firmado digitalmente
por CUADRADO MUÑOZ
FRANCISCO -
Fecha: 2025.11.17
16:01:50 +01'00'

Sr. Francisco Cuadrado Muñoz,
en nom i representació de l'empresa RIGEL OVER, S.L.,