

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de rehabilitació i condicionament de diferents passeres, baranes, reixes i útils de taller destinat al manteniment del material mòbil de mercaderies del Centre Operatiu de Martorell (COM) propietat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Necessitat de contractar el servei de reparació, rehabilitació i condicionament de diferents passeres, baranes, reixes i útils de taller destinat al manteniment del material mòbil de mercaderies per tal d'assegurar que està en perfecte estat i adequat a la normativa vigent.

L'abast de referència dels elements i equipament es:

- Passeres i estructures de taller dedicades al manteniment del material mòbil.
- Baranes de protecció de fossats, passeres, escales i de qualsevol equipament de taller.
- Reixes i relligues de protecció de fossats, passeres i de protecció de sistemes de desaiguat, així com de rentador i de qualsevol equipament de taller.
- Utilitatges i equips especials per dur a terme el manteniment del material mòbil.

La tipologia de treballs contempla reparació, rehabilitació condicionament i adequació mitjançant fabricació, soldadura, pintat i subministrament si s'escau.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **56.700,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	MODIFICACIONS	TOTAL
TOTAL VEC	47.250,00 €	9.450,00 €	56.700,00 €

- Pressupost de licitació: **47.250,00 €**, abans d'IVA.
- En aquest valor s'ha contemplat un import per atendre supòsits específics de modificació contractual no previstos, per valor de **9.450,00 €**, abans d'IVA, per incloure noves instal·lacions i/o útils no previstos inicialment i que tinguin relació amb l'objecte del contracte.
- En aquest valor no s'ha contemplat un import per atendre possibles pròrroques contractuals.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de **47.250,00 €**, abans d'IVA, els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El pressupost es distribueix en 2 conceptes:

- **Partida alçada 1 Servei de rehabilitació i condicionament:**

Aquest import, **42.250,00 €**, abans d'IVA, d'aquesta partida s'ajustarà als preus unitaris definitius ofertats per al licitador a la seva oferta, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari màxim ofertat per l'adjudicatari pels serveis realment efectuats i que siguin acceptats per FGC.

- S'ha estimat un preu / hora del servei de 65,00 € / hora, abans d'IVA, (inclòs la mà d'obra, eines, mitjans, transport, materials indispensables i dietes necessàries), que fa un total de 650 hores de treball com a partida alçada.

▪ **Partida alçada 2 Subministraments necessaris per l'execució del servei:**

Aquest import, **5.000,00 €**, abans d'IVA, el preu màxim d'aquesta partida no admet baixa, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofertat per l'adjudicatari pels subministraments realment efectuats i que siguin acceptats per FGC.

El percentatge de descompte ofert estarà vigent duran tota la vigència del contracte i s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar.

Juntament amb l'oferta corresponent en aquesta partida alçada, els licitadors presentaran el catàleg de preus oficials de tots els subministraments que el licitador presti i que tingui relació amb l'objecte de la licitació, específicament amb el servei indicat al punt 2, 3 i 4.2 del Plec Tècnic.

En el cas que una subministraments que siguin necessaris per realitzar el servei d'objecte no estigui dintre del Catàleg de Preus Oficial, el contractista haurà de presentar, amb caràcter previ a la realització del servei/subministrament, un pressupost en el que s'indiqui el preu del servei i/o material necessari. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. Si FGC considera que el preu del servei no és de mercat, podrà sol·licitar al contractista el reajustament.

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 70,00 % corresponent al servei de rehabilitació, costos de personal i materials necessaris.
- Costos indirectes: 25,00 % corresponent al personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte,
- Benefici Industrial: 5,00 %.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 2 anys, a comptar des de la data de signatura de l'acta d'inici dels treballs.

Una vegada formalitzat el contracte, entre FGC i l'adjudicatari, se celebrarà una reunió de previsió d'inici dels treballs així com de planificació general del servei, on a la finalització d'aquesta reunió, se signarà l'acta que marcarà l'inici de l'execució de les prestacions.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar la reparació, rehabilitació i condicionament de passeres, baranes, reixes i útils de taller destinat al manteniment del material mòbil de mercaderies abast.

L'abast del servei inclou les cobertures necessàries de manteniment durant 2 anys:

- Reparació, rehabilitació i condicionament.
- Fabricació i subministrament.
- Modificacions requerides per normalització, normativa, avaries.

- Treballs d'acabat, planxa i pintura.

L'adjudicatari abordarà com a mínim els següents serveis dins del contracte:

- Inspecció i/o valoració de l'equip.
- Lliurament d'informe detallat amb recomanacions.
- Mà d'obra en actuacions de qualsevol àmbit.
- Desplaçament, dietes i quilometratge en tot tipus de manteniment.
- Garantia de les actuacions, reparacions i components, així com en els recanvis (inclòs element).

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat abreujat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

Els licitadors hauran d'acreditar haver realitzat contractes de serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (rehabilitació i condicionament d'equipaments similars o equivalents) els últims 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 2 serveis de característiques similars a l'objecte de contracte en els anys indicats amb el requisit que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70,00 % de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració responsable del licitador, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

El desglossament dels criteris és el que es detalla a continuació:

- **Econòmic: 70 %**
- **Tècnics objectius: 30 %**

Justificació alta ponderació econòmica:

No es creu adient valorar una alta ponderació de criteris tècnics, atès que es tracta d'un servei que es troba perfectament definit al plec de prescripcions tècniques, de tal forma que, en aquest, ja s'han incorporat els requeriments tècnics necessaris per assegurar una prestació del servei de qualitat.

En aquest sentit, s'ha escollit el preu com a criteri d'adjudicació amb una alta ponderació, això són 70 punts, atès que l'objecte de contracte se centra en reparacions funcionals i estructurals que no requereixen un alt grau d'innovació tècnica ni solucions complexes. Les tasques com a soldadura, substitució d'elements metàl·lics, pintura anticorrosiva o reforç d'estructures són estandarditzades, essent el preu un factor determinant, de conformitat amb les previsions de l'article 145.3f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): fins a 70 punts.

1.1. Oferta aplicar sobre el preu unitari màxim de servei fins a 65 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 65 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa respecte del preu unitari màxim establert per aquesta licitació, això és 65,00 € / hora.

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim, quedarà exclòs.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 65 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Preu unitari màxim}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On valor de ponderació = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta pel descompte a aplicar sobre els pressupostos acceptats de subministrament durant l'execució del contracte: fins a 5 punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un descompte lineal i homogeni sobre els preus del seu catàleg de preus oficials presentat.

El descompte més elevat, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 5 \times \left[\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofertat (\%)}}{\text{Millor Oferta}} \right) \right]$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

2. Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics qualitatius): fins a 15 punts

2.1. Proposta d'augment del termini de garantia de components nous : fins a 7,5 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 7,5 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia dels components nous, superior al definit al punt 9 del Plec tècnic (36 mesos), amb un màxim d'ampliació de termini de garantia dels components nous de 12 mesos.

Els licitadors que superin els 12 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 12 mesos.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Augment del termini de garantia que es valora (mesos)}}{\text{Major augment del termini de garantia de tots els rebuts (mesos)}} \times 7,5$$

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

2.2. Proposta d'augment del termini de garantia de serveis: fins a 7,5 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 7,5 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia del servei, superior al definit al punt 9 del Plec tècnic (12 mesos), amb un màxim d'ampliació de termini de garantia del servei de 12 mesos.

Els licitadors que superin els 12 mesos addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 12 mesos.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del termini de garantia que es valora (mesos)}}{\text{Major augment del termini de garantia de tots els rebuts (mesos)}} \times 7,5$$

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

3. Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics socials): fins a 10 punts

3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge amb major nombre de persones adscrites a l'execució, superior al 50% amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

Les ofertes amb un percentatge inferior al 50% obtindran 0 punts.

L'oferta ha de indicar EL PERCENTATGE (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Per al càlcul d'aquest percentatge:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{percentatge } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor percentatge } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

El percentatge ofertat es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es llicita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

Per acreditar aquest criteri el licitador haurà de presentar una declaració signada indicant els treballadors adscrits, la seva tipologia de contracte i les seves funcions en l'execució del contracte.

4. Criteris avaluables de forma automàtica (tècnics ambientals): fins a 5 punts

Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments constants amb vehicles, els presents criteris tenen per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte.

4.1. Adscripció de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts

Es donarà un punt per vehicle amb distintiu ECO i/o "0", que s'adscriui a l'execució del contracte, fins a un màxim de tres vehicles (3 punts). *L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà la seva proposta (indicant els vehicles que donaran servei per a l'execució del contracte, i el seu distintiu), que es compromet a adscriure al contracte abans de la seva formalització, i també l'aportació d'evidències documentals relacionades, com les fitxes tècniques dels vehicles i els seus corresponents distintius ambientals de la DGT, o altra documentació acreditativa que pugui ser admesa per FGC.*

4.2. Conducció eficient: fins a 1 punt

Es donarà 1 punt en el cas que el personal adscrit a l'execució del contracte (personal tècnic que realitzi el servei) disposi de:

Formació que inclogui un programa de conducció eficient amb estalvi de combustible: 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats de participació corresponents, o en cas de no disposar-ne, de la declaració responsable per part del licitador on es detalla la formació que inclogui el programa de conducció i on haurà d'aportar evidències documentals de les formacions adquirides.

4.3. Tenir implementada la petjada de carboni com a factor a tenir en compte en el procés productiu: fins a 1 punt

Al licitador que presenti disposar d'un pla intern per aplicar la petjada de carboni com a factor a tenir en compte en el procés productiu, se li assignarà una puntuació de 1 punt.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de l'empresari on es faci constar la seva proposta i on haurà d'aportar evidències documentals de les mesures que utilitzarà per a executar el contracte.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

308 – Material mòbil i Xarxa ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable/ Ordre: No aplica
- Ordre:

PI2026-01-308-614638: 21.125,00 €

PI2027-01-308-616524: 21.125,00 €

PI2026-01-308-614637: 5.000,00 €

Responsable del Contracte

Ruben Rico i Ortiz

Responsable de Manteniment de Material
mòbil de Mercaderies

Signat electrònicament

Cap del Servei

Núria Liarte i Ortiz

Cap de Servei de Material remolcat
aux. i transport per cable

Signat electrònicament