



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Informe de valoració d'ofertes
Procediment Obert Simplificat
(CONTR/2025/035)

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF. POS63/25

**PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LLARGUERS DELS
ESCAPAMENTS 1-3 I 5-7 DE L'ENCLAVAMENT DE LES FONTS A LA LÍNIA
BARCELONA-VALLÈS DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**



1 ANTECEDENTS

En data 22 d'agost de 2025 es va publicar inicialment i en data 9 de setembre de 2025 es va publicar la darrera esmena de la licitació per al procediment obert simplificat de ref. POS63/25 per a la contractació de les obres de substitució de llarguers dels escapaments 1-3 i 5-7 de l'enclavament de Les Fonts a la línia Barcelona-Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	415.133,12 €
IVA 21 %	87.177,95 €
Total licitació (IVA inclòs)	502.311,07 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 25 de setembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESSES
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
COMSA, S.A.U.
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.

Segons acta d'obertura de sobre únic de data 29 de setembre de 2025, el resultat de les ofertes econòmiques presentades i admeses és el següent:

EMPRESSES	Import oferta (abans d'IVA)
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	410.359,43 €
COMSA, S.A.U.	414.302,86 €
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	413.894,04 €
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	381.828,59 €

Segons l'acta d'obertura del sobre únic de data 29 de setembre de 2025, la Mesa fa constar que l'oferta tècnica presentada per l'empresa VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. està incompleta, atès que únicament presenten la justificació de l'oferta però no el model d'oferta tècnica que preveu el PCAP. En aquest sentit, s'acorda requerir a l'empresa per tal de que presenti l'esmentat model d'oferta tècnica, sense alterar ni variar cap tipus de punt o criteri respecte el que consta en la documentació justificativa aportada. L'admissió de l'empresa en aquest procediment queda condicionada al compliment d'aquest requeriment en temps i forma.

Segons diligència d'esmena de data 2 d'octubre de 2025 l'empresa dintre del termini conferit a l'efecte, l'empresa ha procedit a esmenar els defectes detectats, motiu pel qual se l'admet a la licitació.

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu	50 punts
2- Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs	5 punts
3- Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos)	10 punts
4- Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes)	18 punts
5- Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	1 punt
6- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	8 punts
7- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	7 punts
8- Coneixement de la zona d'actuació	1 punt

3 VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

1. Oferta en concepte de preu: 50 Punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 50 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{VP}} \right) \right]; \text{ on VP} = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	410.359,43 €	46,56
COMSA, S.A.U.	414.302,86 €	46,09
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	413.894,04 €	46,14
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	381.828,59 €	50,00

2. Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 5 punts

2.1) Disponibilitat de més Responsables de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Responsable de Brigada propi per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **2 punts**.

EMPRESA	+RB	+RB acceptats	Puntuació
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	2	2	2,00
COMSA, S.A.U.	2	2	2,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	2	2	2,00
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	2	2	2,00

2.2) Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **2 punts**

EMPRESA	+PV	+PV acceptats	Puntuació
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	2	2	2,00
COMSA, S.A.U.	2	2	2,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	2	2	2,00
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	2	2	2,00

2.3) Disponibilitat de més Operador de Maquinària d'Infraestructura (OMI) amb la habilitació segons l'ordre FOM/2872/2010 de 5 de novembre o acreditació equivalent d'altres administracions ferroviàries, homologats a data presentació d'oferta, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada OMI per sobre dels demanats a la solvència tècnica, amb un màxim d'**1 punt**

EMPRESA	+OMI	+OMI acceptats	Puntuació
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1	1	1,00
COMSA, S.A.U.	1	1	1,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	1	1	1,00
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	1	1	1,00



El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs ha estat el següent:

EMPRESA	2.1	2.2	2.3	Puntuació
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	2	2	1	5,00
COMSA, S.A.U.	2	2	1	5,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	2	2	1	5,00
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	2	2	1	5,00

3. Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 10 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \frac{\text{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

EMPRESA	Mesos	Puntuació
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	12	10,00
COMSA, S.A.U.	12	10,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	12	10,00
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	12	10,00

4. Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 18 punts

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 30 setmanes i per sota de 34 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **18 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 18 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (34 setmanes) o oferti un termini inferior a 30 setmanes, obtindrà zero punts.

EMPRESA	Setmanes	Puntuació
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	30	18,00
COMSA, S.A.U.	30	18,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	30	18,00
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	30	18,00

5. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats

EMPRESA	Ofertat	Acceptat	Puntuació
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	NO	NO	0,00
COMSA, S.A.U.	SÍ	NO	0,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	SÍ	NO	0,00
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	SÍ	SÍ	1,00

L'empresa COMSA, S.A.U. indica que sí en aquest criteri, però un cop comprovada la documentació aportada, el perfil ofert no compleix amb els requisits demanats a solvència tècnica. Per aquest motiu se'ls atorga 0 punts

En data 2 d'octubre de 2025 s'envia requeriment a l'empresa INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U perquè acrediti la seva oferta presentada d'acord amb l'establert al PCAP. En data 7 d'octubre de 2025 l'empresa dona resposta al requeriment efectuat, no acreditant la seva oferta. Per aquest motiu se'ls atorga 0 punts

6. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 8 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: 8 punts.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.
A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 8 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor Oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

EMPRESA	%	Puntuació
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	100	8,00
COMSA, S.A.U.	100	8,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	90	7,20
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	100	8,00

7. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 7 punts

- a. Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte.
- Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
 - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**
- b. Proposta relativa a disposició de certificats de les travesses de fusta subministrades en el contracte. Es donaran com a màxim 5 punts, segons el següent:
- Al licitador que acrediti les travesses amb certificat de l'origen, traçabilitat i legalitat de la fusta, se li assignarà **2,5 punts**.
 - Al licitador que acrediti les travesses amb certificació FSC o PEFC per la gestió responsable i sostenible dels boscos, se li assignarà: **5 punts**.

EMPRESA	a			b			Puntuació
	Ofertat		Acceptat	Ofertat		Acceptat	
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	7,00
COMSA, S.A.U.	SÍ	SÍ	SÍ	NO	SÍ	SÍ	7,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	NO	2,00
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	7,00

En data 2 d'octubre de 2025 s'envia requeriment a l'empresa INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U perquè acrediti la seva oferta presentada d'acord amb l'establert al PCAP. En data 7 d'octubre de 2025 l'empresa dona resposta al requeriment efectuat, no acreditant la seva oferta. Per aquest motiu se'ls atorga 2 punts

8. Coneixement de la zona d'actuació: 1 punt

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació d'1 punt, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	SÍ	1,00
COMSA, S.A.U.	SÍ	1,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	SÍ	1,00
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	SÍ	1,00



El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

EMPRESA	2	3	4	5	6	7	8	Puntuació
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	5,00	10,00	18,00	0,00	8,00	7,00	1,00	49,00
COMSA, S.A.U.	5,00	10,00	18,00	0,00	8,00	7,00	1,00	49,00
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	5,00	10,00	18,00	0,00	7,20	2,00	1,00	43,20
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	5,00	10,00	18,00	1,00	8,00	7,00	1,00	50,00

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	50,00	50,00	100,00
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	46,56	49,00	95,56
COMSA, S.A.U.	46,09	49,00	95,09
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	46,14	43,20	89,34

5 CÀLCUL DE VALORS ANORMALS

D'acord amb l'establert al plec de condicions particulars per al càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos d'acord amb els paràmetres recollits a la clàusula 5.1.2 del present plec, es tindrà en compte el global de l'import global.

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons la clàusula 5.1.2 del plec de condicions particulars, en el cas de que concorrin 4 o més licitadors, es considerarà que una oferta conté valors anormals o desproporcionats quan la seva proposta econòmica sigui inferior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals. No obstant això, si entre aquestes ofertes n'hi ha que superen la mitjana en més de 10 punts percentuals, es recalculerà la mitjana excloent aquestes ofertes, tot mantenint el mateix llindar de 15% aplicable en aquest cas per determinar una oferta presumptament desproporcionada.

Així mateix, en cas d'ofertes presentades per empreses del mateix grup, únicament es tindrà en compte a efectes de càlcul de la mitjana l'oferta més baixa de les presentades per les empreses del grup.

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE			
VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Mitjana aritmètica de les ofertes presentades (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	410.359,43 €	405.096,23 €	1,30%
COMSA, S.A.U.	414.302,86 €		2,27%
INGENIERÍA Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U	413.894,04 €		2,17%
INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	381.828,59 €		-5,74%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses contenen valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.** amb un termini d'execució de l'obra **30 setmanes**, un termini de garantia **de 24 mesos**, i amb un import de:

Adjudicació base	381.828,59 €
IVA 21 %	80.184,00 €
Total adjudicació:	462.012,59 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Carlos Vázquez Revuelta
Responsable de l'àrea de Via

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil

Signat digitalment

Signat digitalment