

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Obres d'impermeabilització de les cobertes dels edificis B1, B2 i D4 del Campus Diagonal Nord de la UPC.**NÚM. D'EXPEDIENT: OB102000CO2025088**

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: obres de rehabilitació de la impermeabilització de les cobertes planes dels edificis B1, B2 i D4 del Campus Diagonal Nord de la UPC i reparació de les deficiències derivades del seu deteriorament, per evitar els problemes d'estanqueïtat i humitats actuals.

Lots:

Núm. lot	Títol	Descripció
1	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici B1	Execució de les obres de reparació i impermeabilització de la coberta de l'edifici B1 del Campus Diagonal Nord, per evitar els problemes d'estanqueïtat i humitats actuals.
2	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici B2	Execució de les obres de reparació i impermeabilització de la coberta de l'edifici B2 del Campus Diagonal Nord, per evitar els problemes d'estanqueïtat i humitats actuals.
3	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici D4	Execució de les obres de reparació i impermeabilització de la coberta de l'edifici D4 del Campus Diagonal Nord, per evitar els problemes d'estanqueïtat i humitats actuals.

No s'aplica cap limitació respecte al nombre de lots als quals un mateix licitador pot presentar oferta, ni tampoc al nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador.

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

MC

Original signat per:

ALBERTO LAPUENTE FERNANDEZ
Signat en: 04-11-2025 11:48:44
GMT+1

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al preu base de licitació.

La relació entre el volum de negoci i el pressupost base del contracte garanteix que l'empresa licitadora disposa d'una estructura econòmica estable i d'una capacitat d'absorció de riscos suficient reduint la probabilitat d'incompliment per motius econòmics. Així mateix, és un criteri ajustat a la dimensió econòmica del contracte i que respecta el principi de proporcionalitat sense limitar injustificadament la concurrència.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs d'obres realitzats en els últims 5 anys en un àmbit igual o similar al que és objecte d'aquest contracte, amb indicació de l'import, dates, característiques i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar 2 treballs per un import del 70% de l'anualitat mitja del contracte expressats en euros.

El criteri de solvència tècnica és el previst per defecte en l'article 88.1 a) LCSP, atès que el contracte no presenta una complexitat tècnica excepcional que justifiqui uns requisits superiors dels previstos amb caràcter predeterminat. Així doncs, es respecta l'estàndard legal per assegurar la capacitat tècnica dels licitadors, sense provocar barreres o restringir la injustificadament la concurrència.

b) Classificació empresarial

No és obligatori acreditar la classificació. No obstant això, l'empresari pot acreditar la solvència tant mitjançant la classificació que s'indica a continuació, com acreditant que compleix els requisits específics de solvència exigits en els plecs de la licitació.

En aquest cas es podrà acreditar mitjançant la classificació mínima següent per a cada lot:

Lot 1: Grup C, Subgrup 7, Categoria 1

Lot 2: Grup C, Subgrup 7, Categoria 1

Lot 3: Grup C, Subgrup 7, Categoria 1

En cas que l'empresa licitadora es presenti a més d'un lot, haurà d'acreditar la classificació corresponent a la suma dels imports dels lots als quals es presenta. **Si es presenta a dos lots, haurà de tenir la categoria 2 i si es presenta a tots els lots, s'haurà d'acreditar la categoria 3.**

c) Habilitació professional: el licitador ha d'estar inscrit al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

MC

Original signat per:

ALBERTO LAPUENTE FERNANDEZ

Signat en: 04-11-2025 11:48:44

GMT+1



a) **Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor**

Criteris sotmesos a judici de valor		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Metodologia i descripció del procediment constructiu: S'avaluarà el programa de treball proposat per les empreses licitadores per a l'execució de la obra, que haurà d'exposar una descripció justificada de tot el procés, avaluant-se la metodologia de treball per a cada una de les diferents fases de l'actuació, tant pel que respecta als procediments genèrics de treball, com als procediments específics en quant a gestió de residus i gestió ambiental, seguretat i control de la qualitat, etc.	13 punts
2	Planificació dels treballs: S'avaluarà la presentació d'una planificació detallada de l'actuació per part de les empreses licitadores, mitjançant diagrama temporal amb identificació de les principals fites, tasques i aspectes crítics, interrelacionant les diferents etapes entre si. També serà avaluable la reducció del termini màxim d'execució fixat al present plec, sent necessari a tal efecte que la proposta es consideri viable atenent a la seva coherència amb la metodologia i organització proposades per l'empresa i, no podent ser, en cap cas, inferior a 2 mesos en el cas dels Lots 1 i 3, i de 3 mesos, en el cas del Lot 2.	12 punts
3	Recursos tècnics, humans i organitzatius: Es valorarà l'adequació de l'equip humà i dels recursos tècnics i organitzatius que proposin les empreses licitadores per a cada fase del procés constructiu, valorant la qualitat dels equips adscrits per al desenvolupament de l'obra, el nivell de concreció i la coherència de les propostes presentades amb les necessitats pròpies de l'actuació.	10 punts
4	Documentació as-built: S'avaluarà la proposta de documentació a entregar a la finalització de l'actuació: plànols as-built, altra documentació gràfica, i/o fitxes tècniques dels materials utilitzats, entre d'altres.	5 punts
Total		40 punts

Fases de valoració de les ofertes: Llindar mínim de puntuació acumulada en els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor necessària per continuar en el procés selectiu. Serà necessari obtenir almenys la meitat dels punts en aquests criteris.

Limitació a les ofertes: Es limita el número de pàgines de la proposta tècnica en 15 pàgines, lletra Arial 10, interlineat simple, marges normals i mida A4. No es tindran en consideració les pàgines en excés als límits marcats, a partir de la pàgina límit. Es donarà puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima de l'oferta. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

b) **Criteris avaluables de forma automàtica**

Criteris avaluables de forma automàtica		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Oferta econòmica La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \right] \times P$	50 punts

MC

Original signat per:

ALBERTO LAPUENTE FERNANDEZ
Signat en: 04-11-2025 11:48:44
GMT+1



	Sent: Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic Om = Oferta Millor Ov = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. <u>Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.</u>	
2	Ampliació del termini de garantia S'avaluarà l'ampliació del termini de garantia d'1 any fixat al present plec fins a un màxim de 3 anys, atorgant un total de 5 punts per c/any de més de garantia que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 10 punts. 0 anys de termini de garantia adicional(1 any de durada total) = 0 punts 1 any de termini de garantia adicional (2 anys de durada total) = 5 punts 2 anys de termini de garantia adicional (3 anys de durada total) = 10 punts	10 punts
Total		60 punts

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. L'elecció del criteri "Oferta econòmica": S'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts.
2. L'elecció del criteri "Ampliació del termini de garantia": Permet la verificació i comprovació de la correcta execució del contracte durant un termini de temps major, amb la possibilitat per la Universitat durant el termini d'exigir el compliment dels requisits del contracte.
3. L'elecció del criteri "Metodologia i descripció del procediment constructiu" respon a la necessitat de garantir que la metodologia proposada per les empreses licitadores és l'adequada per assegurar la correcta execució dels treballs i la qualitat del resultat final.
4. L'elecció del criteri "Planificació dels treballs" permetrà assegurar que la planificació proposada per les empreses licitadores sigui coherent amb la metodologia i organització proposades, d'acord amb una seqüència lògica i eficient de les diferents etapes de la obra. A banda, la valoració de la reducció del termini d'execució respon al compromís d'una millor eficiència i un increment del valor afegit per obtenir el mateix resultat en un termini d'execució més breu al previst en el contracte. Tenint en compte que els procediments administratius tendeixen a prolongar-se en el temps, aquest criteri ofereix la possibilitat a la UPC de satisfer les seves necessitats en un termini menor. Tot i això, no serà avaluable un termini d'execució inferior a 2 mesos, donat que, independentment dels recursos destinats a l'obra, aquest es considera el termini mínim necessari per garantir la correcta execució de les diferents fases interrelacionades de l'actuació.
5. L'elecció del criteri "Recursos tècnics, humans i organitzatius" respon a la necessitat de garantir que els recursos humans i tècnics proposats per les empreses licitadores acrediten la capacitat tècnica i operativa necessàries per a la correcta execució de la obra d'acord amb els requeriments especificats.

MC

Original signat per:

ALBERTO LAPUENTE FERNANDEZ
Signat en: 04-11-2025 11:48:44
GMT+1



6. L'elecció del criteri "Documentació as-built" permet assegurar que la Universitat disposarà de tota la documentació que acrediti les modificacions implementades mitjançant l'execució de les obres.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%.
2. La puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables a) i b):
 - a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 - b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu. La desviació és la diferència de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) caràcter ètic
- b) Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- d) Lingüística: vegeu la clàusula 18.2 del plec de clàusules administratives.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus d'obra i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

389.668,91 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 81.830,47 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 471.499,38 €.

MC

Original signat per:

ALBERTO LAPUENTE FERNANDEZ
Signat en: 04-11-2025 11:48:44
GMT+1



Desglossament per lots:

Núm. lot	Títol lot	Import base	Import IVA	Import total
1	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici B1	146.001,71 €	30.660,36 €	176.662,07 €
2	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici B2	130.328,68 €	27.369,02 €	157.697,70 €
3	Obres d'impermeabilització de la coberta de l'edifici D4	113.338,52 €	23.801,09 €	137.139,61 €
Total tots els lots		389.668,91 €	81.830,47 €	471.499,38 €

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució material (IVA exclòs)	327.452,87 €
13% despeses generals sobre aquest import	42.568,87 €
6% benefici empresarial sobre aquest import	19.647,17 €
Subtotal	389.668,91 €
21% IVA sobre el subtotal	81.830,47 €
Import total (IVA inclòs)	471.499,38 €

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquesta obra és necessària per a garantir l'estanqueïtat de les cobertes planes dels edificis B1, B2 i D4 del Campus Diagonal Nord, per eliminar filtracions i humitats i millorar així l'habitabilitat i el confort dels espais interiors, i permetre la seva transitabilitat.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Altres aspectes

a) Responsables del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persones responsables a:

Carlos de la Riva Montserrat i Ignasi Vergara Revuelta, arquitectes, per part de VEFIUT ARQUITECTURA.

Alberto Lapuente, cap de Manteniment del Campus Diagonal Nord, com a coordinador tècnic del contracte per part de la UPC.

b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

d) Visita opcional a les instal·lacions: al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions ubicades a Campus Diagonal Nord.

MC

Original signat per:

ALBERTO LAPUENTE FERNANDEZ
Signat en: 04-11-2025 11:48:44
GMT+1



En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació de la impermeabilització de les cobertes planes dels edificis B1, B2 i D4 del Campus Diagonal Nord de la UPC, per un pressupost base de 389.668,91 euros, més 81.830,47 euros (21 % d'IVA), per un import total de 471.499,38 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2025	471.499,38 €	G/61101/ESP (Projecte: 5-PIU2025)	102000

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Alberto Lapuente, cap de manteniment del Campus Diagonal Nord

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

MC

Original signat per:

ALBERTO LAPUENTE FERNANDEZ
Signat en: 04-11-2025 11:48:44
GMT+1

