



Àrea: Contractació

Expedient Número: 2671/2025

Nom del Procediment: Contracte administratiu especial per l'alienació de dues parcel·les del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge ubicades al polígon industrial de El Grau

DILIGÈNCIA: ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Aprovació de l'expedient de contractació per l'alienació de dues parcel·les del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge ubicades al polígon industrial de El Grau.

Primer. L'ajuntament és titular de les finques que es detallen a continuació, ubicades al polígon industrial de El Grau de Sant Fruitós de Bages.

LOT	SECTOR	INSCRIPCIÓ REGISTRAL				REFERÈNCIA CADASTRAL	VALORACIÓ PARCEL·LES	SUPERFÍCIE
		Volum	Llibre	Foli	Finca			
1	GRAU	3262	208	176	7738	5018203DG0251N0001GO	732.500,00 €	5.163,96 m ²
2	GRAU	3262	208	181	7739	5018204DG0251N0001QO	416.300,00 €	2.935 m ²

Segon. Vista la provisió emesa per part de l'alcalde, Sr. Joan Carles Batanés Subirana, per tal d'iniciar i procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació i convocatòria de la licitació del contracte especial per a l'alienació de les parcel·les de titularitat municipal ubicades al carrer Malloles, 18-24 i 26-32 del polígon industrial el Grau.

Tercer. Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars corresponent.

Quart. Junta de Govern Local actua per la competència delegada següent:

- Òrgan delegant: Ple
- Data de delegació: 05.07.2023, 14.03.2024, 19.12.2024; 15.05.2025; 09.10.2025; 05.11.2025
- Publicació BOPB: 21.07.2023, 27.03.2024, 13.01.2025; 28.05.2025; 28.10.2025; 18.11.2025 respectivament.

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte administratiu especial de disposició de dues parcel·les del patrimoni municipal del sòl i d'habitatges ubicades al polígon industrial de El Grau; mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa i varis criteris d'adjudicació.

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà la contractació del contracte i que s'adjunta al present com a annex 1.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment de licitació, per procediment obert i tramitació ordinària, mitjançant oferta econòmicament més avantatjosa i varis criteris d'adjudicació.

Quart. Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació en el Perfil de Contractant, per a què durant el termini de 45 dies naturals, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.

Cinquè. Declarar que:





- L'acta és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos.
- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes .
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs a dret.

CERTIFICAT DE L'APROVACIÓ:

Dono fe que la Junta de Govern local ha pres l'acord següent:

Sentit de la votació:

☒ Aprovat
☐ Rebutjat
☐ Deixat sobre la taula
☐ Donat compte

Resultat de la votació: Unanimitat dels membres presents

Número de sessió: 33/2025

Tipus: Ordinària

Data de la sessió: 01-12-2025

Número d'acord: A0101

La Secretària accidental

