



AJUNTAMENT D'OLVAN

Núm. Expedient; 438/2025
Procediment: Contracte mixt d'obres i subministrament procediment obert simplificat
Assumpte: Substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al local social i piscines de Cal Rosal, a l'ateneu olvanés i aerotèrmia al local social- LOT 2
Òrgan: Alcaldia

RESOLUCIÓ ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

1.- Antecedents:

A juny de 2024, el Sr. Jordi Valls i Rota, arquitecte, i el Sr. Joaquim Macià i Roset, enginyer industrial van redactar un projecte bàsic i d'execució, anomenat, substitució de coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al local social i piscines de Cal Rosal, a l'ateneu olvanés i aerotèrmica al Local social import 457.575,55 euros inclòs IVA.

En data 13 de desembre de 2024, el Ple aprovà inicialment el Projecte executiu substitució de coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al local social i piscines de Cal Rosal.

En data 20 de desembre de 2024, es publicà anunci d'informació pública al BOP, tauler d'anuncis i a la web institucional, sense que es presentés cap al·legació ni reclamació durant dit termini.

En data 24 de juliol de 2025, s'emet informe justificatiu dels serveis tècnics de l'Ajuntament, d'acord a l'article 116 de la Llei 9/2017, Contractes del Sector Públic.

En data 24 de juliol de 2025, es redacta el Plec de clàusules tècniques particulars per a la contractació de les obres del Projecte executiu de substitució de coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al local social i piscines de Cal Rosal.

En data 25 de juliol de 2025, es redacta el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres del Projecte executiu de substitució de coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al local social i piscines de Cal Rosal.

En data 25 de juliol de 2025, s'emet informe de secretaria-intervenció sobre la legalitat dels Plecs de de condicions particulars, i de l'expedient de contractació.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: mixt obres i subministrament
Subtipus del contracte: mixt obres i subministrament
Objecte del contracte: Substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al local social i piscines de Cal Rosal, a l'ateneu olvanés i aerotèrmia al local social





AJUNTAMENT D'OLVAN

Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV:	
Lot 1: 45262660-5 – Treballs de retirada d'amiant.	
Lot 2: 45000000-7–Treballs de construcció. 45261213-0 –Treballs de col·locació de cobertes metàl·liques. 45111100-9 – Treballs de demolició. 45262520-2 – Treballs de maçoneria.	
Lot 3: 09331200-0 – Mòduls solars fotovoltaics. 45331100-7 – Treballs d'instal·lació de sistemes de calefacció central. 45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat.	
Valor estimat del contracte: 378.161,61€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 378.161,61€	IVA%: 79.413,94€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 457.575,55€	
Durada de l'execució: Lot 1: 1 mes. Lot 2: 1,5 mesos. Lot 3: 6 mesos.	Durada màxima: Lot 1: 1 mes. Lot 2: 1,5 mesos. Lot 3: 6 mesos.

1. En data 29 de setembre de 2025, es procedeix a l'obertura de les ofertes, del LOT 2;

Proposicions presentades:

	LICITADOR	Oferta (sense IVA)
1	ELÈCTRICA BOQUET SL	78.176,78
2	SERVIOBRES QUERALT SL	95.108,37
3	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	44.248,00
4	TALLERES VIDAL AMILL SLU	86.536,83
5	CONSTRUCCIONS GENERALS SL	94.774,00
6	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIALS SL	83.131,45

1.2 Propostes d'ampliació del termini de garantia presentades

	LICITADOR	Anys
1	ELÈCTRICA BOQUET SL	4
2	SERVIOBRES QUERALT SL	4
3	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	4
4	TALLERES VIDAL AMILL SLU	4
5	CONSTRUCCIONS GENERALS SL	4
6	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIALS SL	4





AJUNTAMENT D'OLVAN

RESUM DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES

	LICITADOR	Pressupost	Garantia	TOTAL
1	ELÈCTRICA BOQUET SL	76,61	20	96,61
2	SERVIOBRES QUERALT SL	57,43	20	77,43
3	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	80,00	20	100,00
4	TALLERES VIDAL AMILL SLU	61,23	20	81,23
5	CONSTRUCCIONS GENERALS SL	57,58	20	77,58
6	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIALS SL	62,75	20	82,75

Es valora l'oferta i es comprova en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, i conclou que l'empresa que ha presentat proposició, està degudament constituïda, el signant de les proposicions té poder per formular l'oferta, obté la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

En data 17 d'octubre de 2025, s'emet informe de la unitat tècnica de valoració de les ofertes, conclouent que l'empresa SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL, va incórrer en baixa temerària.

En data 21 d'octubre de 2025, es requereix justificació de l'oferta anormalment baixa presentada per part de SOLVERD ENERGIES RENOVABLES, SL.

En data 29 d'octubre es rep informe justificatiu de la baixa anormalment presentada per l'empresa SOLVERD ENERGIES RENOVABLES, SL.

En data 17 de novembre de 2025, s'emet informe tècnic desfavorable sobre l'informe justificatiu de la baixa anormalment presentada per l'empresa SOLVERD ENERGIES RENOVABLES, SL.

En data 18 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació on proposa l'exclusió de l'empresa SOLVERD ENERGIES RENOVABLES, SL, i proposa l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL, com a empresa adjudicatària.

En data 19 de novembre de 2025, s'envia requeriment de presentació d'aval i documentació justificativa a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL.

En data 27 de novembre de 2025, es rep aval i documentació justificativa de l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL.

2.- Adjudicació de la contractació

De conformitat amb el què disposa l'art. 118.1 par. segon i DA segona de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), havent tramitat expedient per a la contractació de la substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al local social i piscines de Cal Rosal, a l'ateneu olvanés i aerotèrmia al local social al municipi d'Olvan subjectes a contracte tipus obert simplificat. Lot 2

Havent-se presentat pel contractista la documentació següent:

1. Adscripció de mitjans i materials personals.
2. La garantia definitiva





AJUNTAMENT D'OLVAN

Òrgan competent:

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la delegació efectuada per Acord de Ple de data 01 d'agost de 2025,

RESOLC:

Primer.- Adjudicar el contracte de substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaïques al local social i piscines de Cal Rosal- LOT 2 en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, quadre de característiques a:

ADJUDICATARI	Pressupost	Garantia total
ELECTRICITAT BOQUET SL	78.176,78 €	5 ANYS

Segon.- Publicar en el perfil del contractant la informació relativa a l'adjudicació del contracte, en el termini de 15 dies.

Tercer.- Designar com a responsable del contracte a l'arquitecte de Jordi Valls i Rota.

Quart.- Notificar a ELECTRICITAT BOQUET SL, adjudicatari del contracte, el present acord i emplaçar-lo a formalitzar el contracte electrònicament abans del quinze dies hàbils següents a la recepció de la notificació d'aquesta resolució.

Cinquè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

L'alcalde-president

Sebastià Prat i Guilanyà

