

Contracte d'obres	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
Expedient: S-900/25 (ICGC-2025-49)	Procediment obert simplificat
Títol: Reforma de la Infermeria i dels lavabos de la planta principal est de l'edifici seu de l'ICGC	

Barcelona, 27 de novembre de 2025

REUNITS

D'una part, el Sr. Antonio Magariños Varo, com a Director de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, (en endavant, "ICGC"), amb número d'identificació fiscal Q0801980D, domiciliada a Barcelona, Parc de Montjuïc s/n, 08038, actuant en nom i representació de l'esmentada Entitat, en virtut de les facultats delegades per la Resolució de la Consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, de data 23 de gener de 2025, publicada en el DOGC núm. 9349, de data 12 de febrer de 2025 i,

D'altra part, el Sr. Joan Alfons Poch Font, en nom i representació de FUDOSAN, SL (en endavant, "FUDOSAN") amb número d'identificació fiscal B60505864 domiciliada al c/ Josep Ros i Ros, 9, 08740 - Sant Andreu de la Barca (Barcelona), segons el poder conferit per l'escriptura pública de data 2 de juliol de 2024 atorgada davant la Notària de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sra. Matilde Farriol Bonet, amb el número de protocol 1663.

L'empresa contractista declara vigent i no revocat l'esmentat document de representació.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1. El present contracte va ser proposat per la Direcció de l'ICGC per un pressupost base de licitació de cent seixanta-set mil cinc-cents vuitanta-un euros amb tretze cèntims (167.581,13 €), desglossats de la següent manera:

Pressupost	138.496,80 €
IVA (21%)	29.084,33 €
Pressupost base de licitació	167.581,13 €

2. L'existència de crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa derivada del present contracte, consta a l'expedient administratiu mitjançant la corresponent ordre de comanda.

3. L'aprovació de l'expedient de contractació, així com de l'adjudicació del present contracte, foren acordades per sengles Resolucions de la Direcció de l'ICGC, de dates 8 d'octubre i 24 de novembre de 2025.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

1. FUDOSAN es compromet a la realització de l'objecte del present contracte consistent en la reforma de la Infermeria i dels lavabos de la planta principal est de l'edifici seu de l'ICGC, subjectant-se estrictament al plec de clàusules administratives particulars, al de prescripcions tècniques, al projecte d'execució de l'esmentada obra, i al contingut de la seva proposta, documents contractuals que manifesta acceptar plenament mitjançant la signatura del present contracte.

2. El preu del present contracte és de cent cinquanta-quatre mil cent quaranta-un euros amb tretze cèntims (154.141,13 €), desglossats de la següent manera:

Import base	127.389,36 €
Import IVA (21%)	26.751,77 €
Preu total (IVA inclòs)	154.141,13 €

La quantia del contracte serà abonada per l'ICGC, contra presentació de factura, dins els terminis legalment establerts, per mitjà de les certificacions d'obra que corresponguin, i una vegada validada per la Direcció Facultativa.

3. El termini d'execució de l'obra és de 75 dies naturals a comptar des de la data que s'indiqui en l'acta de comprovació de replanteig.

4. Per tal de respondre del compliment del present contracte, s'ha formalitzat un contracte d'assegurança de caució com a garantia definitiva per un import de 6.369,47€, corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb allò que preveu l'article 107 LCSP. El document acreditatiu corresponent consta a l'expedient del contracte.

5. L'ICGC es reserva el dret de dur a terme les comprovacions que estimi convenientes sobre la qualitat de les prestacions a realitzar i a fixar el/s procediment/s a seguir en el reconeixement dels mateixos al temps de la seva recepció.

6. D'acord amb l'establert en el plec de clàusules administratives, no es preveu revisió de preus en el present contracte.

7. L'empresa adjudicatària del present contracte declara sota la seva responsabilitat que no es troba sotmès a cap de les prohibicions que per a contractar amb les administracions públiques estableix l'article 71 LCSP i, que en els seus òrgans de govern o administració no figura cap de les persones a què fan referència la Llei 21/1987, de 26 de novembre, sobre incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat i restant legislació aplicable en matèria d'incompatibilitats.

8. L'ICGC tindrà la prerrogativa d'interpretar el contracte, de resoldre els dubtes generats en el seu compliment, de modificar-lo per raons d'interès públic, de declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista a conseqüència de l'execució del contracte, de suspendre la seva execució i d'acordar la seva resolució determinar els seus efectes. Així mateix, també ostentarà la facultat d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte d'acord amb els límits establerts.

9. El termini de garantia es fixa en dotze (12) mesos des de l'acta de recepció de l'obra amb la conformitat de l'ICGC.

10. A més del plec de clàusules administratives que determina el règim del present contracte, l'empresa adjudicatària se sotmet expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i als Reglaments de desenvolupament vigents, així com a la jurisdicció contenciosa-administrativa, per a la resolució de possibles qüestions litigioses. Així mateix, l'empresa adjudicatària queda sotmesa a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garanties de drets digitals i la seva normativa de desenvolupament i també al Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

11. D'acord amb l'establert en el plec de clàusules administratives, relatiu a l'ús del català, l'empresa adjudicatària haurà d'emprar el català en les seves relacions amb l'ICGC derivades de l'execució de l'objecte del contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En tot cas, l'empresa adjudicatària i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener de Política Lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

12. L'empresa adjudicatària manifesta, amb la signatura d'aquest contracte, la plena conformitat i acceptació del plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, i el projecte d'execució de l'esmentada obra que el regulen, així com, la plena subjecció als termes de la seva proposta.

I, perquè així consti tot el que s'ha convingut, els interessats signen aquest contracte.

PER PART DE L'ICGC

PER PART DE L'ADJUDICATÀRIA

Antonio Magariños Varo
Director
P.D. 23 de gener de 2025
(DOGC núm. 9349, de 12 de febrer de 2025)

Joan Alfons Poch Font
FUDOSAN, SL