



INFORME DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DE L'EMPRESA URBALUX SA

ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: SERVEI D'ESPORTS
ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: EDIFICIS MUNICIPALS

01040601/2025/4. Licitació del contracte d'obres per la "Substitució de projectors LED del camp de futbol - Les Roquetes" i "Substitució de projectors LED del camp de futbol de Ribes - Aitana Bonmatí Conca".
El present contracte s'executarà en 2 lots.

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Antecedents
- 3.- Ofertes presentades per URBALUX SA
- 4.- Avaluació de les justificacions econòmiques presentades
- 5.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

En el present informe s'avalua la informació aportada per URBALUX SA, NIF A28000479, davant el requeriment de la Mesa de Contractació de la present licitació, per tal que justifiqui la viabilitat de la seva oferta presentada en el lot 1 i en el lot 2 de la licitació, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2.- ANTECEDENTS :

En la licitació del lot 1 i del lot 2 del present contracte, s'han valorat els criteris avaluables sotmesos a judici de valor i els criteris avaluables de forma automàtica de les licitadores presentades, i les puntuacions obtingudes han estat les següents:

Licitadores (LOT 1) <u>"Projecte de Substitució de projectors LED</u> <u>al camp de futbol – Les Roquetes"</u>	Criteris Automàtics (màxim 80 punts)	Criteris de judici de valor (màxim 20 punts)	Total (màxim 100 punts)
URBALUX SA	80,00	17,50	97,50
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA (RUBATEC SA)	76,32	20,00	96,32
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	75,39	18,75	94,14
INSTAL·LACIONS CUTRINA, SL	78,85	15,00	93,85
OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES SA (OPSA)	70,90	18,75	89,65
APPLUS ENERGY SL	74,53	13,75	88,28
Sociedad Española de Construcciones Eléctricas SA (SECE)	59,68	16,25	75,93



Licitadores (LOT 2) <u>“Projecte de Substitució de projectors LED al camp de futbol de Ribes – Aitana Bonmatí Conca”</u>	Criteris Automàtics (màxim 80 punts)	Criteris de judici de valor (màxim 20 punts)	Total (màxim 100 punts)
URBALUX SA	80,00	17,50	97,50
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA (RUBATEC SA)	76,32	20,00	96,32
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	75,39	18,75	94,14
INSTAL·LACIONS CUTRINA, SL	78,85	15,00	93,85
OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES SA (OPSA)	70,90	18,75	89,65
APPLUS ENERGY SL	74,53	13,75	88,28
Sociedad Española de Construcciones Eléctricas SA (SECE)	58,58	16,25	74,83

En la valoració dels criteris d'adjudicació d'acord amb l'assenyalat en el PCAP que regeix la licitació del present contracte, es va constatar que en els dos lots es donen les circumstàncies segons la clàusula 1.17 del PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada per URBALUX SA, ja que compleix en els dos lots els supòsits per considerar una oferta com a anormalment baixa.

Per tant, atès que tant en el lot 1 com en el lot 2 del present contracte, en el cas de la proposta de l'empresa URBALUX SA es compleixen els supòsits d'oferta anormalment baixa, i d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, es va requerir a la licitadora que justifiqui la seva oferta econòmica en els dos lots, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.17 del PCAP que regeix la present licitació.

En concret, tal com s'assenyala en el PCAP, es va demanar a la licitadora la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Un cop la licitadora presenti la informació requerida en els dos lots en els terminis donats, només en cas que la justificació presentada en cadascun dels dos lots s'informi favorablement s'acceptarà la seva oferta.

En data 19 de novembre de 2025, URBALUX SA ha aportat documentació en que es pretén justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica, incloent en cadascun dels dos lots un document de 25 pàgines amb la justificació de l'oferta econòmica en presumpció d'anormalitat. Aquests documents seran avaluats en el present informe.

3.- OFERTES PRESENTADES PER URBALUX SA :

L'oferta presentada per URBALUX SA en els criteris d'adjudicació dels dos lots de la present licitació, estava formada pel seu Pla de treball presentat en els criteris sotmesos a judici de valor, i la seva oferta econòmica i resta de criteris avaluable de forma automàtica. La valoració de la seva proposta en cada lot ha estat la següent:

Lot 1:	Proposta tècnica judici de valors	17,50 punts
	Oferta econòmica 33.100,00 € + IVA	55,00 punts
	Reducció termini execució de les obres 4 setmanes	10,00 punts
	Augment termini garantia de les obres 5 anys	10,00 punts
	Compromís formació inicial i atenció personal municipal	5,00 punts
	TOTAL PUNTUACIÓ LOT 1	97,50 punts



Lot 2:	Proposta tècnica judici de valors	17,50 punts
	Oferta econòmica 33.100,00 € + IVA	55,00 punts
	Reducció termini execució de les obres 4 setmanes	10,00 punts
	Augment termini garantia de les obres 5 anys	10,00 punts
	Compromís formació inicial i atenció personal municipal	5,00 punts
	TOTAL PUNTUACIÓ LOT 2	97,50 punts

4.- AVALUACIÓ DE LES DOCUMENTACIONS JUSTIFICATIVES PRESENTADES :

Contingut de les documentacions presentades:

A continuació s'exposen els principals aspectes del contingut de la documentació presentada per URBALUX SA amb la informació justificativa de la seva oferta econòmica presentada en cadascun dels dos lots del contracte.

El document presentat en cada lot consta de 25 pàgines i té el següent índex:

- 1.- Declaració prèvia de confidencialitat
 - 2.- Antecedents
 - 3.- Acreditació que l'oferta no va en detriment del compliment dels requisits de l'objecte del contracte
 - 4.- Anàlisi i arguments generals de justificació
 - 4.1.- Justificació i viabilitat econòmica
 - 4.2.- Altres arguments justificatius d'acord a l'article 149 de la Llei 9/2017
 - 5.- Compliment de la Llei
- Annex ofertes principals proveïdors

En l'apartat 1, l'empresa declara i justifica la confidencialitat del document. Ateses les característiques de la informació i les dades de la documentació presentada, es considera que es justifica degudament la confidencialitat de la totalitat dels apartats del document.

En l'apartat 2, s'exposen els antecedents que comporten que la proposta d'URBALUX SA compleix amb el supòsit d'ofertes anormalment baixes segons l'establert en el PCAP, en els dos lots de la licitació.

En l'apartat 3, l'empresa manifesta una sèrie de motius per tal d'acreditar que la seva oferta no va en detriment del compliment dels requisits de l'objecte del contracte.

En l'apartat 4, l'empresa exposa una sèrie d'anàlisis i arguments per tal de justificar la seva oferta econòmica, amb el detall desglossat de costos i rendiments de la mà d'obra, materials, mitjans, despeses indirectes, etc. a més d'altres arguments justificatius d'acord a l'article 149.4 de la LCSP.

En l'apartat 5, l'empresa declara les seves consideracions quant a la viabilitat de la seva oferta, i sol·licita la seva acceptació en relació a l'adjudicació del contracte.

En l'annex s'hi adjunten les ofertes oficials de les principals empreses proveïdores de material i mitjans auxiliars.

Avaluació de la documentació presentada:

Un cop revisada la documentació i la informació proporcionada per URBALUX SA en cadascun dels 2 lots, i ateses les característiques del contracte d'obres per la "Substitució de projectors LED del camp de futbol - Les Roquetes" i la "Substitució de projectors LED del camp de futbol de Ribes - Aitana Bonmatí Conca", es pot considerar que la



documentació és coherent amb l'oferta presentada, i es desglossen raonadament i es detallen aquelles condicions de l'oferta que podrien ser susceptibles de ser oferta anormalment baixa, i en particular, en el que es refereix a l'oferta econòmica i als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Per tant, vista la documentació presentada, es considera que URBALUX SA ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen i justifiquen la seva oferta per a cadascun dels 2 lots del contracte d'obres per la "Substitució de projectors LED del camp de futbol - Les Roquetes" i la "Substitució de projectors LED del camp de futbol de Ribes - Aitana Bonmatí Conca", i es considera que aquesta no és desproporcionada, i per tant es creu que es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i el PCAP que regeix la present licitació.

Cal recordar que els preus i altres imports indicats en la documentació presentada només són a efectes de justificació de l'oferta, i que els preus i els imports que regiran el present contracte durant la seva vigència seran els que resultin de l'aplicació dels preus d'adjudicació i la resta de condicions contractuals.

Cal recordar també que, en cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, la clàusula 1.17 del PCAP assenyalava que l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribaria a un 10% del preu final ofert.

Per altra banda, tal com assenyalava l'apartat 7 de l'article 149 de la LCSP, en cas que finalment URBALUX SA fos l'adjudicatària dels lots del contracte, es recomana que l'Ajuntament estableixi mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir la seva correcta execució i complir amb la totalitat dels compromisos adquirits en la licitació, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les prestacions contractades en cadascun dels 2 lots.

5.- CONCLUSIONS :

Avaluada la informació aportada per URBALUX SA, davant el requeriment de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per tal que justifiqui la seva oferta econòmica en els 2 lots de la present licitació, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

Es considera que URBALUX SA, en cadascun dels dos lots, ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen i justifiquen la seva oferta per a cadascun dels 2 lots del contracte d'obres per la "Substitució de projectors LED del camp de futbol - Les Roquetes" i la "Substitució de projectors LED del camp de futbol de Ribes - Aitana Bonmatí Conca", i es considera que aquesta no és desproporcionada, i per tant es creu que es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i el PCAP que regeix la present licitació.

Així doncs, un cop realitzada l'avaluació de la totalitat dels documents presentats en les propostes dels criteris d'adjudicació d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base als 2 lots de la present licitació, i un cop avaluada la informació addicional aportada per URBALUX SA per tal de justificar la seva oferta econòmica en els 2 lots seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la puntuació proposada de les ofertes del present procediment, per ordre decreixent, és la següent:

Llicitadores (LOT 1) <u>"Projecte de Substitució de projectors LED al camp de futbol – Les Roquetes"</u>	Puntuació Total (màxim 100 punts)
URBALUX SA	97,50
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA (RUBATEC SA)	96,32



ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	94,14
INSTAL·LACIONS CUTRINA, SL	93,85
OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES SA (OPSA)	89,65
APPLUS ENERGY SL	88,28
Sociedad Española de Construcciones Eléctricas SA (SECE)	75,93

Licitadores (LOT 2) <u>“Projecte de Substitució de projectors LED al camp de futbol de Ribes – Aitana Bonmatí Conca”</u>	Puntuació Total (màxim 100 punts)
URBALUX SA	97,50
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA (RUBATEC SA)	96,32
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	94,14
INSTAL·LACIONS CUTRINA, SL	93,85
OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES SA (OPSA)	89,65
APPLUS ENERGY SL	88,28
Sociedad Española de Construcciones Eléctricas SA (SECE)	74,83

Per tant, efectuat l'anàlisi i valoració de les propostes presentades en la licitació dels 2 lots del contracte d'obres per la “Substitució de projectors LED del camp de futbol - Les Roquetes” i la “Substitució de projectors LED del camp de futbol de Ribes - Aitana Bonmatí Conca”, es proposa l'adjudicació del contracte a la millor oferta presentada en cada lot, considerant que la proposta que obté una major valoració en els dos lots és la presentada per la licitadora URBALUX SA, i es trasllada el present informe a la mesa de contractació.

Proposta adjudicació lot 1: URBALUX SA

Proposta adjudicació lot 2: URBALUX SA

Per altra banda, tal com assenyala l'apartat 7 de l'article 149 de la LCSP, en cas que finalment l'empresa URBALUX SA fos l'adjudicatària d'algun dels lots, es recomana que l'Ajuntament estableixi mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de l'execució del contracte en cada lot, amb l'objectiu de garantir la seva correcta execució i complir amb la totalitat dels compromisos adquirits en la licitació, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les prestacions contractades.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que hagi obtingut una major puntuació i hagi estat acceptada.

Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

Sant Pere de Ribes, 24 novembre de 2025

David Minguet Adroher