



137499X
COOB/24004

CONTRACTE

D'una part, el Sr. Juan José Baños González, regidor coordinador de l'Àrea de d'Acció Climàtica i Serveis Urbans, en ús de les seves facultats que li atorguen els apartats 1.3, 4 i 5.d) del Decret d'Alcaldia de delegació de funcions d'atribucions als regidors de 29 d'octubre de 2024, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 7 de novembre de 2024, assistit per Meritxell Vargas Sardà, secretària de la Corporació, que dona fe de la signatura d'aquest contracte de conformitat amb els articles 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 26 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

D'altra part, el Sr. Agustín Martínez Maestro, en representació de Master Cold, SL, amb NIF B60409281 i amb domicili social a Mollet del Vallès, carrer Bilbao, 63-75, segons escriptura de nomenament d'administrador únic, autoritzada pel notari Esteban Cuyas Henche en data 24 de febrer de 2000, número de protocol 459, manifesta tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Ambdues parts, a títol de preàmbul, exposen el següent:

1

ANTECEDENTS

1. En data 28 d'octubre de 2024, la regidoria delegada de Projectes Urbans i Obra Pública va dictar la resolució d'aprovació del Projecte d'obra local ordinària de modificació de les instal·lacions de la Comissaria de la Policia municipal de Mollet del Vallès (Resolució 4183, SEGRA 12420).
2. En data 7 d'octubre de 2025, la regidoria de coordinació de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans va dictar la resolució d'aprovació dels Plecs de clàusules administratives particulars del contracte d'obres de modificació de les instal·lacions de la Comissaria de la Policia Municipal de Mollet del Vallès i convocatòria de licitació mitjançant procediment obert simplificat, per un pressupost base de licitació de 68.842,14 euros, IVA 21% inclòs (Resolució 4705, SEGRA 30852), amb publicació al Perfil de contractant en data 8 d'octubre de 2025.
3. En data 3 de novembre de 2025, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte d'obertura i valoració de les proposicions presentades en Sobre A Documentació administrativa i Sobre C Proposició corresponent als criteris avaluable de manera automàtica del contracte d'obres de referència, amb els acords de proposar



l'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació la proposició presentada per a l'licitadora Master Cold SL, amb NIF B60409281, per un preu total de 56.090,65 euros, IVA exclòs (67.869,69 euros, IVA 21% inclòs) i de requerir la documentació per a adjudicació (SEFYCU 164364).

4. En data 4 de novembre de 2025, es va cursar requeriment de documentació per a l'adjudicació a Master Cold, SL (SEFYCU 164548, Registre de sortida 22375, Notificació electrònica 183650), la qual presenta en data 6 de novembre de 2025 la documentació requerida (Registre entrada 34672), entre d'altres, constitució de la garantia definitiva xifrada en 2.804,53 euros, mitjançant sol·licitud de retenció en els primers pagaments.
5. En data 13 de novembre de 2025, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe de valoració de la solvència tècnica (SEFYCU 167100).
6. En data 14 de novembre de 2025, es va cursar requeriment d'esmena de documentació per a adjudicació a Master Cold, SL (SEFYCU 167434, Registre de sortida 23275, Notificació electrònica 186772), la qual presenta la documentació requerida en data 14 de novembre de 2025 (Registre d'entrada 35573).
7. En data 21 de novembre de 2025, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe de qualificació de la documentació presentada (SEFYCU 169547).
8. En data 26 de novembre de 2025, la regidoria de coordinació de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans va dictar la resolució de la qual es transcriu a continuació la seva part dispositiva:

2

"1. Declarar la validesa dels actes duts a terme per la Mesa de contractació d'obra de modificació de les instal·lacions de la Comissaria de la Policia Municipal de Mollet del Vallès, exp. COOB/24004 (136733H).

2. *Adjudicar el contracte d'obres modificació de les instal·lacions de la Comissaria de la Policia Municipal de Mollet del Vallès, a MasterCold, SL, amb NIF B60409281, per un preu total de 56.090,65 euros, IVA exclòs (67.869,69 euros, IVA 21% inclòs), d'acord amb el desglossament següent:*

a) Oferta econòmica:

Concepte	Pressupost d'execució d'obra + DGE + BI (A)	Pressupost d'execució de Seguretat i Salut + DGE + BI (B)	Total oferta econòmica (A+B)
Pressupost net (IVA exclòs)	52.658,37€	3.432,28 €	56.090,65€
		IVA 21%	11.779,04€
		Pressupost total	67.869,69€



Entre els conceptes que ha d'incloure la oferta econòmica que es presenti, ha de figurar el de seguretat i salut, que no podrà alterar l'import del pressupost base de licitació. En el supòsit que l'oferta no inclogui aquest concepte, se sumarà d'ofici a l'import de l'oferta econòmica presentada.

Annex, adjuntar:

- Justificació de l'oferta econòmica (pressupost per partides)

En cas de discrepància prevaldrà l'import expressat en lletres.

b) Ampliació del termini de garantia l'obra: 12 mesos/anys addicionals a l'any de garantia que estableix el Plec de clàusules administratives particulars. En conseqüència amb aquesta ampliació, el termini de garantia de l'obra serà de 24 mesos

3. *Disposar la despesa per import de 33.934,85 euros, IVA 21% inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària D6-1320-622.00 "Edifici Comissaria Policia Municipal" del pressupost municipal de 2025 i projecte amb finançament afectat 2024/2/INVER/1/8, amb codi de referència 22025004970 a favor de MasterCold, SL, amb NIF B60409281.*
4. *Anul·lar l'Autorització de la despesa amb número de referència 22025004970 per import de 486,22 euros a l'aplicació pressupostària D6-1320-622.00.*
5. *Disposar la despesa d'exercicis futurs per un import de 33.934,84 euros, IVA 21% inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària D6-1320-622.00 "Edifici Comissaria Policia Municipal" del pressupost municipal de 2026 i projecte de finançament afectat 2024/2/INVER/1/8 a favor de MasterCold, SL, amb NIF B60409281, condicionat a l'existència de crèdit suficient i adequat a l'exercici 2026.*
6. *Notificar l'adjudicació d'aquest contracte al licitador presentat i, simultàniament, publicar-la en el Perfil del contractant.*
7. *Citar i requerir l'adjudicatària perquè en el termini màxim de:*
 - 7.1 *quinze (15) dies hàbils a comptar des de la data de la notificació d'aquesta resolució, concorri a formalitzar el contracte, de conformitat amb la clàusula 41 i l'apartat 3.N.11 de l'annex 1 del PCAP.*
 - 7.2 *tres (3) dies hàbils a comptar des de la data de formalització del contracte administratiu, concorri a formalitzar l'acta de comprovació de replanteig, de conformitat amb la clàusula 11 i 46 del PCAP.*
 - 7.3 *dos (2) dies hàbils a comptar des de la realització de l'acta de comprovació de replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent de conformitat amb la clàusula 47 del PCAP.*
 - 7.4 *abans d'iniciar l'execució de les obres, prèvia formalització de l'acta de comprovació de replanteig i aprovació del Pla de seguretat i salut en treball;*



comunicar la designació d'un responsable tècnic de l'obra, de conformitat amb la clàusula 44 del PCAP.

7.5 a l'inici de les obres, aporti la fotografia del/s cartell/s anunciador/s instal·lat/s per tal d'acreditar el compliment de les obligacions sobre la senyalització de les obres que especifica a la clàusula 45 del PCAP.

8. Notificar la formalització del contracte d'obres de referència en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya."

I convenint totes dues parts, com adjudicant i adjudicatari, d'aquest contracte d'obres, formalitzen el present document, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

1. Objecte del contracte

L'Ajuntament de Mollet del Vallès contracta amb Master Cold, SL, amb NIF B60409281, representada pel Sr. Agustín Martínez Maestro, el contracte d'obres de modificació de les instal·lacions de la Comissaria de la Policia Municipal de Mollet del Vallès, amb incondicional subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte d'obres i la seva oferta.

4

2. Documents contractuals

Es consideren documents contractuals, en qualsevol cas, el Projecte d'obres i el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte aprovats per la regidoria delegada de Projectes Urbans i Obra Pública en data 28 d'octubre de 2024 i per la regidoria de coordinació de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans en data 7 d'octubre de 2025, respectivament; el Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions i les concessions d'obres públiques de l'Ajuntament de Mollet del Vallès publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de gener de 2010), així com l'Oferta presentada, documents contractuals que Master Cold, SL, declara conèixer i accepta incondicionalment i de la qual cosa deixa constància de la seva conformitat amb la signatura de la present formalització.

3. Termini del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 2 mesos, de conformitat amb els apartats 1.5 de la Memòria d'Execució i 6 de la Memòria Descriptiva del Projecte d'obres, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sens perjudici dels terminis i condicions següents:



tres (3) dies hàbils a comptar des de la data de formalització del contracte administratiu, concorri a formalitzar l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb la clàusula 11 i 46 del PCAP.
dos (2) dies hàbils a comptar des de la realització de l'acta de comprovació de replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent de conformitat amb la clàusula 47 del PCAP.
abans d'iniciar l'execució de les obres, prèvia formalització de l'acta de comprovació de replanteig i aprovació del Pla de seguretat i salut en treball; comunicar la designació d'un responsable tècnic de l'obra, de conformitat amb la clàusula 44 del PCAP.
a l'inici de les obres, aporti la fotografia del/s cartell/s anunciador/s instal·lat/s per tal d'acreditar el compliment de les obligacions sobre la senyalització de les obres que especifica a la clàusula 45 del PCAP.

4. Preu del contracte

El preu màxim del contracte és de 67.869,69 euros, IVA 21% inclòs, de conformitat amb l'oferta següent:

a) Oferta econòmica:

Concepte	Pressupost d'execució d'obra + DGE + BI (A)	Pressupost d'execució de Seguretat i Salut + DGE + BI (B)	Total oferta econòmica (A+B)
Pressupost net (IVA exclòs)	52.658,37€	3.432,28 €	56.090,65€
		IVA 21%	11.779,04€
		Pressupost total	67.869,69€

5

5. Retribució

La retribució del contractista s'efectuarà en la forma i periodicitat establerta en la clàusula 19 i l'apartat 2.N de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

6. Obligacions

Master Cold, SL s'obliga a les obligacions establertes en el Projecte d'obres i en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), especialment, les contingudes a la clàusula 56 i següents del PCAP.



7. Termini de garantia

El termini de garantia del contracte és de dos (2) anys respecte els elements i la seva instal·lació, d'acord amb la clàusula 54 i l'apartat 2.S de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars i la seva oferta:

b) Ampliació del termini de garantia l'obra: 12 mesos/anys addicionals a l'any de garantia que estableix el Plec de clàusules administratives particulars. En conseqüència amb aquesta ampliació, el termini de garantia de l'obra serà de 24 mesos

8. Obligacions laborals i tributàries

Entre el personal de l'Ajuntament i Master Cold, SL no existeix cap vincle de dependència funcional ni laboral, essent responsabilitat de la societat el compliment de les obligacions laborals i tributàries.

9. Jurisdicció

Amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, serà d'aplicació el procés administratiu i la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als Tribunals que fossin competents per conèixer les qüestions que se suscitin.

6

I com a senyal de conformitat i d'acceptació, estenen i signen aquest contracte