

ANUNCI DE LICITACIÓ

Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA) anuncia la licitació de **L'ALIENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER DELS GARROFERS Nº2A I GARROFERS Nº4 DE REUS MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA. EXPEDIENT 15/2025.**

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.
- b) Número d'identificació: A43423649
- c) Domicili: Tecnoredessa-Edifici Tecnoparc, Av. Bellissens, 42
- d) Localitat i codi postal: Reus – 43204
- e) Codi NUTS: ES514
- f) Telèfon: 977300304
- g) Direcció de correu electrònic: contractacio@redessa.cat
- h) Adreces d'internet:
 - Adreça principal: www.redessa.cat
 - Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- i) Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.
- j) Central de compres/contractació conjunta: No

2. Comunicació i obtenció d'informació

- a) Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- b) Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- c) Consulta sobre aclariments del plec: Els licitadors podran formular consultes i sol·licitar informació addicional sobre els plecs (PCAP i PPT) i sobre la documentació complementària fins a sis (6) dies naturals abans de la data de fi de presentació de les ofertes.

En els casos en què el que s'hagi sol·licitat siguin aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, les respostes seran publicades al Perfil del Contractant.

3. Objecte del contracte

- 1) Descripció de l'objecte: Alienació mitjançant subhasta pública de les finques situades al Garrofers nº 2A (finca registral 57109) i Garrofers nº4 de Reus (finca registral 57107) titularitat de REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC S.A. (en endavant REDESSA), mitjançant subhasta pública.
- 2) Preu tipus de sortida de subhasta:
Lot 1 Garrofers 2A: 111.201,47 €
Lot 2 Garrofers 4: 113.598,90 €
- 3) Lots: Es considera necessari dividir l'objecte del present contracte en LOTS, d'acord amb el número de finques que es volen transmetre de forma independent:
LOT 1: estarà integrat per la finca situada al carrer Garrofers, 2A de Reus (finca registral 57109), titularitat de REDESSA, adquirida mitjançant contracte privat de compravenda de data 20 de desembre de 2007 signat entre Ajuntament de Reus i GUPSA (avui, REDESSA), elevat a públic en data 9 de febrer de 2024, davant el Notari de Reus, Sr. José Miguel Mezquita García-Granero, amb nº 234 del seu Protocol.
LOT 2: estarà integrat per la finca situada al carrer Garrofers, 4 de Reus (finca registral 57107), titularitat de REDESSA, adquirida mitjançant contracte privat de compravenda de data 20 de desembre de 2007 signat entre Ajuntament de Reus i GUPSA (avui, REDESSA), elevat a públic en data 9 de febrer de 2024, davant el Notari de Reus, Sr. José Miguel Mezquita García-Granero, amb nº 235 del seu Protocol.
- 4) Lloc d'execució: Reus
- 5) Criteris d'adjudicació: La Mesa proposarà com a adjudicatari el licitador que hagi formulat la postura més elevada i per la quantitat d'aquesta.

4. Capacitat

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones físiques i jurídiques, nacionals o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no incorrin en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat.

No podran prendre part en la licitació les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en el procediment d'alienació (taxació dels béns o altres supòsits). Així mateix, no poden ser adquirents les persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies enumerades al plec de clàusules administratives.

Les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, justificaran la seva capacitat d'obrar mitjançant l'escriptura de constitució, els estatuts o a l'acta fundacional, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014.

La participació en el procediment comporta que el licitador coneix i accepta expressament, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i els annexes, així com la situació actual existent física, constructiva, jurídica, situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística dels immobles.

5. Procediment i adjudicació

El procediment d'adjudicació dels lots serà la subhasta pública, d'acord amb l'article 209.2.a) del TRLMRLC, així com l'article 42 del RPEL, i totes les persones interessades poden optar a l'adjudicació del contracte per qualsevol lot en la seva integritat, podent-se presentar a un sol lot o als dos. No obstant, els interessats sols es podran presentar de forma individual com a persona física o com a persona jurídica.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació, que és el preu.

Per tant, les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior al preu tipus per cada lot.

Seràn rebutjades les proposicions que es presentin amb el preu per sota el tipus de licitació.

6. Garantia

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, cada licitador haurà de constituir una garantia equivalent al 5% del tipus de licitació del lot que es vulgui adjudicar, en qualsevol de les formes previstes per la llei, i caldrà justificar-ho aportant resguard d'ingrés o constitució dins del Sobre A.

Si s'optés per fer l'ingrés de la garantia mitjançant transferència bancària, aquest es farà al compte titularitat de REDESSA de l'entitat CAIXABANK ES37 2100 0010 3902 0219 6522.

Una vegada formalitzada l'adjudicació en escriptura pública de compravenda es procedirà a la devolució d'aquesta garantia, tant a l'adjudicatari com a la resta de licitadors no adjudicataris.

Si per causa o causes imputables a l'adjudicatari, no s'arriba a formalitzar l'alienació amb escriptura pública en el termini previst, la garantia presentada per aquest, es podrà retenir per part de REDESSA en concepte de penalitat, i la Mesa podrà oferir l'adjudicació de la finca al següent licitador que hagi formulat la millor oferta.

7. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: Les proposicions es presentaran a través de la Plataforma de contractació pública, mitjançant l'eina de Sobre Digital i dins dels 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant. Si l'últim dia de presentació d'ofertes coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora del termini establert o no presentades digitalment, no seran admeses sota cap concepte ni cap circumstància.

b) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 6 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

c) Modalitat de presentació: Únicament presentació electrònica, a l'adreça: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&

d) Idioma: en castellà o català.

e) Obertura de pliques:

- Entitat: Oficines de REDESSA
- Data: La que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant.
- Lloc: La que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant.
- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: públic.

f) Comanda electrònica: No

g) Factura electrònica: No

h) Indicar si el procediment es desenvoluparà en fases successives : NO



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

8. Despeses d'anunci: No

9. Recursos: D'acord amb la clàusula divuitena del Plec de Clàusules Administratives.

