



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MERCADERS 4, DE REUS, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA. EXPEDIENT 14/2025.

ÍNDEX DE CONTINGUT

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE	4
SEGONA.- IDENTIFICACIÓ FINCA	4
TERCERA.- RÈGIM JURÍDIC	6
QUARTA.- DESTÍ DE L'IMMOBLE I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	7
CINQUENA.- DESTÍ DELS RECURSOS OBTINGUTS FRUIT DE L'ALIENACIÓ	7
SISENA.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ	8
SETENA.- TIPUS DE LICITACIÓ	8
VUITENA.- CAPACITAT PER CONTRACTAR	8
NOVENA.- GARANTIA	10
DESENA.- TRAMITACIÓ DE LA SUBHASTA	10
10.1 Condicions prèvies	10
10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes	10
10.3 Contingut de les proposicions	13
ONZENA.- OBERTURA DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ	15
11.1 Mesa de contractació	15
11.2 Obertura i valoració d'ofertes	15
DOTZENA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	16
TRETZENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	16
CATORZENA.- PAGAMENT DEL PREU	16
QUINZENA.- DESPESES EXIGIBLES A L'ADJUDICATARI	17
SETZENA.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	17
16.1 Condicions resolutòries	17
DISSETENA.- JURISDICCIO COMPETENT	18
DIVUITENA.- RECURSOS	19
ANNEX 1: NOTA SIMPLE	20
ANNEX 2: DADES CADASTRALS DE LA FINCA	24
ANNEX 3: INFORMES DE REBAIX MECÀNIC	25
1.- INTRODUCCIÓ	28
2.- SITUACIÓ	31
3.- ANTECEDENTS	35
4.- METODOLOGIA I PLANTEJAMENT DE LA INTERVENCIÓ	39

5.- DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ I RESULTATS	43
5.1.- Rebaix mecànic amb control arqueològic	43
5.2.- Excavació arqueològica	57
6.- CONCLUSIONS.....	63
7.- BIBLIOGRAFIA	64
ANNEX 4: CERTIFICAT SOBRE EL RÈGIM URBANÍSTIC APLICABLE AL SÒL	101
ANNEX 5: DECLARACIÓ RESPONSABLE	107
ANNEX 6: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA	108
ANNEX 7: PLÀNOL SERVITUDS.....	109

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec és establir les condicions que han de regir l'alienació mitjançant subhasta pública, de la finca propietat de REDESSA, la qual es descriu a continuació.

SEGONA.- IDENTIFICACIÓ FINCA

REDESSA és propietària de la finca registral nº 59164, la qual consta degudament inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Reus, al tom 2062, llibre 1380, foli 152, inscripció 6, amb la següent descripció, segons la Nota Simple adjuntada com **Annex 1** i les dades cadastrals adjuntades com **Annex 2**:

"URBANA.- Parcel·la assenyalada com a PAT-18.2 en el plànol nº 4 del Projecte de Parcel·lació de la modificació del Pla Parcial Plurimunicipal CIM "El Camp", situada al terme municipal de Reus, actualment Avinguda dels Mercaders 4, de figura quasi rectangular i de superfície segons base gràfica inscrita SET MIL TRES-CENTS CINQUANTA-TRES METRES, VUITANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS. Els seus límits actualitzats conforme a la base gràfica inscrita són: al nord-est amb l'Autovia de Reus, carretera T-11, amb una recta de longitud 58,04 metres; a l'est limita amb el carrer del Inpressors amb una recta de longitud 91,93 metres i una corba amb la trobada amb l'Avinguda dels Mercaders de radi 26,30 metres, i una longitud de 21,40 metres; amb l'Avinguda dels Mercaders el límit continua amb una corba de radi 165,10 metres i una longitud de 50,76 metres; el límit nord-oest és amb la parcel·la 18.1 del Projecte de Parcel·lació amb una línia recta de longitud 106,60 metres.

Qualificació urbanística: PARC D'ACTIVITATS TERCIÀRIES. Índex d'edificabilitat: 1,66 m2 sostre/sòl. Superfície: 7.353,86 m2 sòl.

Referència Cadastral: 7453802CF4575C0001QZ.

S'ha inscrit la base gràfica alternativa conforme a IVGA amb resultat positiu per tant aquesta finca ha quedat PRE-COORDINADA amb Cadastre en els termes regulats amb la Llei 13/15 de 24 de juny i Resolució de 23 de setembre de 2020, conjunta de la DGSJFP i la Direcció General del Cadastre.

A efectes merament informatius es fa constar el contingut de la clàusula 5a del contracte de venda inscrit a favor de GUPSA, actualment REDESSA:

"Transmissibilitat i condicions d'aquesta finca: El bé immoble podrà ser objecte d'una nova transmissió per part de GUPSA -actual REDESSA-. Tot acord de transmissió vindrà precedit d'una convocatòria pública per tal de promoure una oberta i pública participació de qualsevol interessat. Per donar compliment a aquesta participació pública serà necessari que la convocatòria es realitzi mitjançant la publicació en dos dels diaris de més difusió de la comarca i al taulell d'anuncis de 'Ajuntament de Reus de l'anunci del concurs. En aquest supòsit, la transmissió es farà condicionada al compliment de l'obligació d'edificació en el termini màxim fixat en l'acte concret de transmissió, que com a màxim serà de tres anys, a comptar des de la data de l'escriptura que formalitzi la transmissió i sense possibilitat de transmetre a un tercer el bé immoble si no s'ha complert la condició d'edificació dintre

d'aquest termini. Aquestes condicions s'establiran obligatòriament com a condicions resolutòries en l'escriptura de transmissió de l'immoble.

Segons disposa l'article 9.a de la Llei Hipotecària i l'apartat 4 de l'ordre 2016/2006, als efectes del R.D 368/2011, de 11 de Març, es fa constar que aquesta finca pertany al terme municipal de REUS que consta al llistat de l'Agència Estatal de la Seguretat Aèria, com un dels afectats per la servitud Aeronàutica Civil de l'aeroport de Reus.

La QUALIFICACIÓ URBANISTICA d'aquesta finca és de SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT, DELIMITAT, ZONA DE DESENVOLUPAMENT PER A SERVEIS I ACTIVITAT ECONÒMICA, segons resulta de la consulta al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i la "Modificació puntual del Pla parcial plurimunicipal del sector oest de la CIM el Camp, Expedient 2012/049429/T, publicat el 30/10/2016".

CÀRREGUES:

Constitució de servitud: CIMALSA I TELEFONICA DE ESPAÑA S.A. UNIPERSONAL accepta de forma expressa la constitució i inscripció registral al seu favor com a beneficiari, per part de CIMALSA, de la SERVITUD PERPÈTUA PER A PAS I UBICACIÓ D'UNA CANALITZACIÓ DE TELECOMUNICACIONS SOTERRADA a favor de TELEFONICA i d'un col·lector de drenatge intern a favor de la Supracomunitat de propietaris CIM EL CAMP. En virtut de l'esmentada servitud, queda afecta una franja de 395,26 per a diverses servituds. La servitud comporta alhora l'obligació de permetre el lliure accés de pas de persones i vehicles, per a la vigilància i conservació de les instal·lacions i conduccions, així com la de no poder edificar en cap lloc de la franja de terrenys afecta a la servitud, ni en la superfície ni en subterrani i la prohibició d'abocar, desar o dipositar materials de cap mena, ni realitzar cates, sondejos ni cap altra mena d'activitat que pugui representar un risc per a les instal·lacions. Formalitzada en escriptura amb data 09/11/2007, autoritzada a Reus, per DON JOSE JAVIER CUEVAS CASTAÑO, nº de protocol. Inscripció 1ª, del tom 2.062, llibre 1.380, foli 151 amb data 18/12/2007.

Aquesta finca és afecta a una SERVITUD especial per a la ubicació d'una estació transformadora d'electricitat, a favor de FECSA-ENDESA, companyia subministradora del complex urbanístic CIM EL CAMP. En virtut de l'esmentada servitud queda afectada una franja de 26.98 m2 de la finca. La servitud comporta l'obligació de suportar la instal·lació de les oportunes dependències destinades a una estació transformadora, de les característiques usuals en aquest tipus de construccions, i la correlativa de permetre el lliure accés de persones degudament autoritzades a la respectiva instal·lació quan fos precis per als treballs de revisió i reparació. Formalitzada en escriptura amb data 06/02/2008, autoritzada a BARCELONA, per DON JOAN CARLES FERRÉS USTRELL, nº de protocol. Inscripció 2ª, del tom 2.062, llibre 1.380, foli 151 amb data 12/03/2008.

La finca es transmet lliure de càrregues (excepte les servituds que consten al títol de propietat), gravàmens i arrendataris.

ACTUACIONS REALITZADES DERIVADES DE LA NATURALESA DE LA FINCA

La Direcció General del Patrimoni Cultural va establir que calia dur a terme les actuacions següents

- Prospecció superficial de les parcel·les: PAT1, PAT 20, PAT14.*
- Delimitació de les parcel·les: PAT 18.1, PAT 18.2, E-17 i E-17.2.*

En obtenir resultats positius a les parcel·les PAT 18.1 es va projectar una nova actuació arqueològica, que va consistir en el rebaix mecànic amb seguiment arqueològic de la totalitat de la parcel·la PAT 18.1 i la posterior excavació arqueològica en extensió de les restes localitzades.

Aquesta intervenció es va dur a terme entre els dies 16 de maig i 26 d'agost de 2022, i les conclusions extretes dels treballs realitzats han permès determinar que, comprovada la parcel·la indicada en tota la seva extensió, fins a nivells arqueològics, es pot descartar la presència de restes arqueològiques, atès que les restes òssies identificades eren de fauna, i d'època moderna.

S'adjunta com **Annex 3** l'Informe relatiu als treballs de rebaix mecànic amb control arqueològic i excavació arqueològica realitzats a la finca objecte d'alienació, de data 26 d'agost de 2022, i Informe de Secretaria General del departament de cultura de la Generalitat de Catalunya de data 13 de novembre de 2022, pel qual es descarten les restes arqueològiques.

Així mateix, prèviament a la publicació de la licitació, i en compliment de l'article 113 del RBEL, s'ha depurat la situació jurídica de la finca, procedint a la cancel·lació de la càrrega existent respecte "el dret de reversió per raó de la seva procedència".

La finca està afectada per un dret de servitud perpètua pel pas i ubicació d'una canalització de telecomunicacions a favor de Telefònica i d'un col·lector de drenatge intern a favor de la Supracomunitat de propietaris CIM el Camp.

També està afectada per una servitud especial per a la ubicació d'una estació transformadora d'electricitat, a favor de Fecsa-Endesa, companyia subministradora del complex urbanístic Cim el Camp.

S'adjunta com **Annex 7** el plànol de les servituds de la finca.

TERCERA.- RÈGIM JURÍDIC

D'acord amb el que estableixen els articles 4 i 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el present contracte té caràcter privat, i es regeix per la legislació patrimonial.

No obstant, el present Plec, dona compliment als principis de la contractació respecte la publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat i el principi d'igualtat i no discriminació.

Li serà d'aplicació les referències anteriors, el contingut del present Plec, i les disposicions següents:

- Contracte de compra venda entre GUPSA (actual REDESSA) i Ajuntament de Reus de data 15 de desembre de 2008.
- Estatuts de REDESSA.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i disposicions que el desenvolupa, en la part que li sigui d'aplicació (LPAP).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (RGLPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels Ens locals (RPEL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 29 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006 de 18 de juliol pel que pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Real decret 1372/1986 de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats locals (RBEL).

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

QUARTA.- DESTÍ DE L'IMMOBLE I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

D'acord amb el que estableix el RLU al seu article 224.1 *"Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística(.....)".*

Per tant, la finca objecte d'alienació s'haurà de destinar a alguns dels usos establerts a les normes urbanístiques concretes que li siguin d'aplicació, d'acord amb el que s'indica al Certificat Urbanístic adjuntat com **Annex 4** al present Plec.

Tanmateix, l'adjudicatari té l'obligació d'edificar en el termini màxim de tres anys, a comptar des de la data de formalització de l'escriptura de transmissió.

L'adjudicatari no podrà transmetre a un tercer el bé immoble si no s'ha complert la condició d'edificació dintre del termini indicat a l'apartat anterior.

CINQUENA.- DESTÍ DELS RECURSOS OBTINGUTS FRUIT DE L'ALIENACIÓ

Pel que fa al destí dels recursos obtinguts d'aquesta alienació, l'article 160.5 del TRLU i l'article 224 del RLU, estableixen que els recursos afectes al patrimoni públic del sòl i habitatge s'han de destinar a operacions que tinguin per finalitat:

- a) Preveure, posar en funcionament i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.
- b) Fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat.
- c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

Mitjançant aquest procediment de subhasta queda garantit que els recursos obtinguts es destinaran a alguna de les finalitats contemplades per la normativa aplicable.

SISENA.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels lots serà la subhasta pública, d'acord amb l'article 209.2.a) del TRLMRLC, així com l'article 42 del RPEL, en el qual tot interessat podrà presentar una oferta. Els interessats sols es podran presentar de forma individual com a persona física o com a persona jurídica.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació, que és el preu.

SETENA.- TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació serà el valor de la totalitat de la parcel·la resultant de la suma dels m².

En conseqüència el preu tipus de sortida de la subhasta serà de:

Superfície m ²	Valor unitari m ²	Preu TIPUS
7.353,86 m ²	164,00 €/m ²	1.206.033,04 €

Per tant, les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior al preu tipus.

Seràn rebutjades les proposicions que es presentin amb el preu per sota el tipus de licitació.

VUITENA.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones físiques i jurídiques, nacionals o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no incorrin en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat.

No podran prendre part en la licitació les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en el procediment d'alienació (taxació dels béns o altres supòsits).

Així mateix, no poden ser adjudicataris les persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies següents:

-Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

-Haver estat sancionades amb caràcter ferm per una infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, o per una infracció molt greu en matèria mediambiental, o en matèria laboral o social.

-Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació que fixa la sentència de qualificació del concurs.

-No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social que imposen les disposicions vigents.

-Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut d'una sanció administrativa ferma.

-Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució quan aquest incompliment s'hagi definit al Plec o en el contracte com a infracció greu, i hi concorri dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

Les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, justificaran la seva capacitat d'obrar mitjançant l'escriptura de constitució, els estatuts o a l'acta fundacional, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre

d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014.

NOVENA- GARANTIA

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, cada licitador haurà de constituir una garantia equivalent al 5% del tipus de licitació, en qualsevol de les formes previstes per la llei, i caldrà justificar-ho aportant resguard d'ingrés o constitució dins del Sobre A.

Si s'optés per fer l'ingrés de la garantia mitjançant transferència bancària, aquest es farà al compte titularitat de REDESSA de l'entitat CAIXABANK ES37 2100 0010 3902 0219 6522.

Una vegada formalitzada l'adjudicació en escriptura pública de compravenda es procedirà a la devolució d'aquesta garantia, tant a l'adjudicatari com a la resta de licitadors no adjudicataris.

Si per causa o causes imputables a l'adjudicatari, no s'arriba a formalitzar l'alienació amb escriptura pública en el termini previst, la garantia presentada per aquest, es podrà retenir per part de REDESSA en concepte de penalitat, i la Mesa podrà oferir l'adjudicació de la finca al següent licitador que hagi formulat la millor oferta.

DESENA-. TRAMITACIÓ DE LA SUBHASTA

10.1 Condicions prèvies

La participació en el procediment comporta que el licitador coneix i accepta expressament, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i els annexes, així com la situació actual existent física, constructiva, jurídica, situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística dels immobles.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, ni individualment ni com a membre de més d'una persona jurídica. L'incompliment d'aquesta clàusula donarà lloc a la inadmissió de les proposicions que presenti.

Els licitadors podran formular consultes i sol·licitar informació addicional sobre els plecs (PCAP i PPT) i sobre la documentació complementària fins a sis (6) dies naturals abans de la data de fi de presentació de les ofertes.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Les ofertes es presentaran a través de la Plataforma de contractació pública, mitjançant l'eina de Sobre Digital i dins dels 15 dies naturals següents, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant. Si l'últim dia de presentació d'ofertes coincideix en festiu o inhàbil, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora del termini establert o no presentades digitalment, no seran admeses sota cap concepte ni cap circumstància.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de SIS (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les ofertes.

Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

La tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació de contractes s'ha de fer utilitzant mitjans electrònics.

Els licitadors han de presentar les seves ofertes a través de la plataforma de contractació pública que REDESSA posa a disposició des de la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viwDetail&idCap=13987060&ambit=5&

Per presentar les ofertes mitjançant sobre digital, les empreses licitadores hauran de seguir les instruccions establertes a la plataforma EACAT:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció han de ser les mateixes que les que designin en el seu SOBRE A per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre, amb documentació xifrada que formi part de la licitació.

Pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada.

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen. L'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

REDESSA demanarà a les empreses licitadores, les paraules claus dels Sobres en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual amb seguretat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació de l'oferta.

A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma EACAT l'esmena corresponent i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incompletes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents.

Els formats de documents electrònics admissibles són els següents: Word, Excel, PowerPoint, LibreOffice, PDF, plànols AutoCAD.

Aquests formats, s'han d'ajustar a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present Plec, del Plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte.

Un cop rebut el correu electrònic i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfon mòbil, el SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà d'accedir-hi la persona designada, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a referida notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Els licitadors hauran de signar mitjançant una signatura electrònica qualificada, vàlidament emesa i que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a aquesta, en les que sigui necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que disposa Llei 6/2020, d'11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança. (a partir d'ara, Llei 6/2020), el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i altres disposicions de contractació pública electrònica.

Una signatura electrònica avançada és segons l'article 3 del Reglament (UE) 910/2014/UE aquella signatura que es crea mitjançant un dispositiu qualificat de creació de signatures electròniques i que es basa en un certificat qualificat de signatura electrònica.

10.3 Contingut de les proposicions

Les empreses licitadores presentaran les seves ofertes a través de la Plataforma de contractació pública, mitjançant DOS (2) SOBRES DIGITALS (SOBRE A i B), en el termini màxim que s'assenyala al Present Plec.

Els sobres digitals estaran codificats, identificats i signats per qui licita o per la persona que representa a l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament. Així mateix, tots els sobres han de precisar la licitació a què concorren i a l'interior de cada sobre s'adjuntarà un índex del contingut.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Contingut dels sobres:

El **SOBRE A** haurà de contenir la documentació que tot seguit s'indica:

-Documents que acreditin la personalitat del licitador i, si s'escau, del seu representant legal, d'acord amb els següents termes:

En cas de **persones físiques (empresaris individuals i professionals)**:

- Declaració responsable que s'adjunta com **Annex 5** al Plec.
- Còpia autoritzada del DNI, degudament compulsat o amb testimoni notarial.
- Poder, en cas d'actuar en representació d'una altra persona física, degudament compulsat o amb testimoni notarial.
- Acreditació conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia en els termes exposats al present Plec.

En cas de **persones jurídiques**:

- Declaració responsable que s'adjunta com **Annex 5** al Plec.
- Còpia autoritzada del NIF, degudament compulsat o amb testimoni notarial.
- S'ha d'aportar escaneig (PDF) de l'escriptura de constitució o còpia compulsada davant Notari o organisme públic competent i escaneig (PDF) de l'escriptura de poders o nomenaments de càrrecs vigents, si escau, del representant de la societat que signi l'oferta, degudament inscrit al Registre Mercantil, si és procedent, i còpia autoritzada del DNI del representant, degudament compulsat o amb testimoni notarial.
- Acreditació conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia en els termes exposats al present Plec.

A més, en cas d'**empresaris estrangers (no espanyols)** que pertanyin a estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals. Així mateix, en cas de licitadors estrangers (que pertanyin a estats membres de la Unió Europea o no) hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre competents, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte.

Tota la documentació s'haurà de presentar en qualsevol de les llengües oficials de Catalunya.

El **SOBRE B** haurà de contenir la documentació que tot seguit s'indica:

-Oferta econòmica o el preu pel qual s'està disposat a adquirir la finca, segons model que s'adjunta com **Annex 6** al Plec, ha d'estar signat electrònicament.

En cas de discordança entre la quantitat expressada en lletra i número prevaldrà la xifra consignada en lletra, amb les conseqüències que d'això es puguin derivar.

No seran vàlides les que tinguin esmenes o les que no estiguin signades electrònicament.

A l'oferta haurà d'indicar-se com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit. S'entendrà que l'oferta econòmica dels licitadors no comprèn l'Impost sobre el Valor Afegit aplicable a la transmissió de terrenys i qualsevol altre tribut que pugués correspondre per l'adjudicació del contracte.

ONZENA-. OBERTURA DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

11.1 Mesa de contractació

La Mesa estarà formada pels següents membres:

- President: Sr. Albert Boronat Avià, Gerent de REDESSA, o el seu suplent.

-Vocals:

- Sr. Gerard Juanpere Toral, Funcionari de l'Ajuntament de Reus, o el seu suplent.
- Sr. Eduard Vicente Pascual, Director de FiraReus, o el seu suplent.
- Sr. Maria Jesús Ramírez del Sol- Directora financera de REDESSA, o el seu suplent.

-Secretària: Sra. Liliانا Torné Burjalés, Assessora Jurídica de REDESSA, o la seva suplent.

Tots els membres de la Mesa podran ser substituïts per decisió de l'òrgan de contractació.

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, a excepció de la secretària que només tindrà veu. Tots els membres poden actuar representats en cas d'absència.

A les reunions de la Mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que resultin convenients, segons la naturalesa dels assumptes a tractar, amb veu però sense vot, així com els membres del Consell d'Administració.

Els acords es prendran per majoria dels membres presents. El president té vot de qualitat en cas d'empat.

11.2 Obertura i valoració d'ofertes

La Mesa de contractació examinarà i qualificarà prèviament, en sessió no pública, la validesa formal dels documents inclosos en el Sobre A i si contenen tots els requisits exigits per aquest Plec.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des del dia següent en que es realitzi aquesta comunicació.

La manca de presentació de qualsevol document que s'hagi requerit serà causa d'exclusió de la subhasta.

La Mesa una vegada transcorregut el termini d'esmenes i qualificada la documentació del Sobre A, procedirà, en un acte públic a l'obertura del Sobre B.

S'iniciarà l'acte, amb indicació dels licitadors admesos i exclosos, i el motiu d'exclusió, i, a continuació, es llegiran les propostes econòmiques.

Els licitadors que no incloguin la documentació requerida en el Sobre B o els que la seva oferta sigui inferior al preu tipus de licitació quedaran exclosos de la licitació.

Per tant, les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de licitació.

La Mesa proposarà com a adjudicatari el licitador que hagi formulat l'oferta més elevada i per la quantitat d'aquesta.

Si es produeix un empat entre les ofertes més elevades que resultin de les proposicions econòmiques contingudes en el sobre B, l'adjudicació recaurà sobre el que hagi presentat l'oferta primer, motiu pel qual es tindrà en compte la data i hora d'entrada a la PSCP assenyada en aquest Plec. Si en cap sobre consta l'hora, l'adjudicació es farà per sorteig.

Per realitzar l'obertura dels sobres digitals és necessari que coincideixin simultàniament un mínim de dos dels custodis, que poden ser coincidents amb els membres de la Mesa o no.

DOTZENA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Efectuada la valoració de la Mesa, s'eleva a l'òrgan competent de REDESSA per adjudicar el referit contracte.

L'adjudicació del contracte, una vegada acordada, serà notificada als participants de la licitació.

TRETZENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte de compravenda es realitzarà en escriptura pública davant el Notari de Reus que per torn correspongui, i s'atorgarà en el termini màxim de 30 dies naturals des de la data d'adjudicació.

El contracte és de tracte instantani sotmès a la condició del pagament del preu i formalització de la corresponent escriptura pública.

CATORZENA.- PAGAMENT DEL PREU

L'adjudicatari haurà de satisfer el preu de la finca mitjançant transferència bancària, o mitjançant un xec degudament conformat o xec bancari a nom de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A, abans de l'elevació a escriptura pública.

Si s'optés per fer el pagament mitjançant transferència bancària, aquest es farà al compte titularitat de REDESSA de l'entitat CAIXABANK ES37 2100 0010 3902 0219 6522.

Un cop abonat el preu, l'adjudicatari presentarà justificant del pagament a REDESSA.

En el suposat cas que l'adjudicatari no abonï el preu indicat a la seva oferta, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es procedirà a sol·licitar el pagament del preu al licitador següent, d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

QUINZENA-. DESPESES EXIGIBLES A L'ADJUDICATARI

Més enllà del preu, seran per compte de l'adjudicatari les següents despeses:

-L'impost sobre el Valor afegit o en el seu cas, l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, o altres impostos que es derivin.

-Les despeses originades per l'atorgament de l'escriptura pública notarial, Oficina Liquidadora i les corresponents a la inscripció de la transmissió al Registre de la Propietat.

-IBI de la finca que es generi a partir de la data de formalització de l'escriptura pública.

-En general totes les despeses que s'originin segons el disposat a la normativa aplicable i vigent.

SETZENA-. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

16.1 Condicions resolutòries

Donant compliment a l'article 170 del TRLU, caldrà tenir en compte les següents previsions:

- 1. El document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.*
- 2. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada. El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans*

d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a.

3. *Les condicions a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.*

Sense perjudici de l'establert a l'article 170 TRLU, en compliment de la legalitat vigent, l'escriptura pública que reculli l'acte de transmissió de l'immoble objecte d'aquest subhasta, haurà de contemplar les següents **condicions resolutòries**, les quals també seran inscrites al Registre de la Propietat :

- L'incompliment de la destinació final del bé que es transmet al descrit al present Plec.
- L'incompliment de la obligació d'edificació en el termini màxim fixat, que com a màxim serà de tres anys a comptar des de la data de l'escriptura pública que formalitzi la transmissió.
- La impossibilitat de transmetre a un tercer el bé immoble si no s'ha complert la condició d'edificació dintre el termini indicat a l'apartat anterior.

L'atorgament de l'escriptura pública equival a l'entrega de la propietat i possessió de l'immoble.

Les conseqüències d'instar una condició resolutòria és la resolució de l'alienació.

Serà suficient per acreditar qualsevol dels incompliments un requeriment previ a l'adjudicatària, en el que es donarà audiència a l'interessat i que finalitzarà amb la resolució de l'òrgan competent on quedi evidència d'aquell o bé l'acta notarial de constància, si fos el cas, on s'acrediti el motiu de la resolució del contracte.

16.2 Resolució

Serà causa de resolució de l'adjudicació, la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts al present Plec.

Serà causa de resolució del contracte formalitzat en escriptura pública, l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions resolutòries establertes al present Plec.

Resultaran així mateix d'aplicació les causes de resolució genèriques previstes per llei.

DISSETENA-. JURISDICCIO COMPETENT

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació a la preparació i adjudicació del contracte, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

La jurisdicció civil de la ciutat de Reus serà la competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts respecte als efectes i extinció.

DIVUITENA-. RECURSOS

Contra els acords de preparació i adjudicació d'aquest contracte que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

D'acord amb l'article 44.6 de la LCSP el recurs administratiu ordinari es presentarà davant de l'Ajuntament de Reus.

A Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.

Josep Baiges Gispert
Conseller Delegat de REDESSA

Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

ANNEX 1: NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS NÚMERO UNO
Telf. 977 326 221 / FAX 977 317 714
Carrer General Moragues, 76-78. 43203 REUS
email: reus1@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE REUS N°: 59164
Fecha de Expedición: 04/11/2025 07:29:29
N° IDUFIR: 43012000411330

ÚLTIMA INSCRIPCIÓN: Tomo: 2062 Libro: 1380 Folio: 153 Inscripción: 6
TIPO FINCA: Parcela
SITUACIÓN: AVINGUDA DELS MERCADERS, 4,
(VPO: NO) REGIMEN VPO: CALIFICACIÓN:

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: 7453802CF4575C0001QZ

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- Parcel·la assenyalada com a PAT-18.2 en el planol n° 4 del Projecte de Parcel·lació de la modificació del Pla Parcial Plurimunicipal CIM "El Camp", situada al terme municipal de Reus, actualment Avinguda dels Mercaders número 4, de figura quasi rectangular i de superfície segons base gràfica inscrita SET MIL TRES-CENTS CINQUANTA-TRES METRES, VUITANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS. Els seus límits actualitzats conforme a la base gràfica inscrita són: al nord-est amb l'Autovia de Reus, carretera T-11, amb una recta de longitud 58,04 metres; a l'est limita amb el carrer del Impressors amb una recta de longitud 91,93 metres i una corba amb la trobada amb l'Avinguda dels Mercaders de radi 26,30 metres, i una longitud de 21,40 metres; amb l'Avinguda dels Mercaders el límit continua amb una corba de radi 165,10 metres i una longitud de 50,76 metres; el límit nord-oest és amb la parcel·la 18.1 del Projecte de Parcel·lació amb una línia recta de longitud 106,60 metres. Qualificació urbanística: PARC D'ACTIVITATS TERCIÀRIES. Índex d'edificabilitat: 1,66 m2 sostre/sòl. Superfície: 7353,86 m2 sòl.

TITULARIDADES:

REUS DESENVOLUPAMENT ECONOMIC SA, con C.I.F A43423649, titular del pleno dominio de 100,000000% de esta finca, en virtud de la escritura, por título de Fusión Por Absorción.

AUTORIZANTE: PEDRO CARRION GARCIA DE PARADA, REUS
N°PROTOCOLO: 1.238 **DE FECHA:** 19/06/2014
INSCRIPCION:5ª TOMO:2.062 LIBRO:1.380 FOLIO:152 FECHA:14/10/22

Se ha inscrito la base gráfica alternativa conforme a IVGA con resultado positivo por tanto esta finca ha quedado PRE-COORDINADA con Catastro en los términos regulados con la Ley 13/15 de 24 de junio y Resolución de 23 de septiembre de 2020 conjunta de la DGSJFP y la Dirección General del Catastro.

A efectos meramente informativos se hace constar el contenido de la cláusula 5ª del contrato de venta inscrito a favor de GUPSA, actualmente REDESSA: "Transmissibilitat i condicions d'aquesta finca: El bé immoble podrà ser objecte d'una nova transmissió per part de GUPSA -actual REDESSA-. Tot acord de transmissió vindrà precedit d'una convocatòria pública per tal de promoure una oberta i pública participació de qualsevol interessat. Per donar compliment a aquesta participació pública serà necessari que la convocatòria es realitzi mitjançant la publicació en dos dels diaris de més difusió de la comarca i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Reus de l'anunci del concurs. En aquest supòsit, la transmissió es farà condicionada al compliment de l'obligació d'edificació en el termini màxim fixat en l'acte concret de transmissió, que com a màxim serà de tres anys, a comptar des de la data de l'escriptura que formalitzi la transmissió i sense possibilitat de transmetre a un tercer el bé immoble si no s'ha complert la condició d'edificació dintre d'aquest termini. Aquestes condicions s'establiran obligatòriament com a condicions resolutòries en l'escriptura de transmissió de l'immoble."

Según lo dispuesto en el artículo 9.a de la Ley Hipotecaria y el apartado 4 de la orden 2016/ 2006, a los efectos del R.D 368/2011 de 11 de Marzo se hace constar que ésta finca pertenece al término Municipal de REUS que aparece en el listado de la Agencia Estatal de la Seguridad Aérea, como uno de los afectados por la Servidumbre Aeronáutica Civil del aeropuerto de Reus.

La CALIFICACIÓN URBANÍSTICA de esta finca es de SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT, DELIMITAT, ZONA DE DESENVOLUPAMENT PER A SERVEIS I ACTIVITAT ECONÒMICA según resulta de la consulta al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya y la "Modificació puntual del Pla parcial plurimunicipal del sector oest de la CIM el Camp, Expedient 2012/049429/T, publicado el 30/10/2016".

CARGAS:

Constitució de servitud: CIMALSA i TELEFONICA DE ESPAÑA S.A. UNIPERSONAL, accepta de forma expresa la constitució i inscripció registral al seu favor com a beneficiari, per part de CIMALSA, de la SERVITUD PERPÈTUA PER A PAS i UBICACIÓ D'UNA CANALITZACIÓ DE TELECOMUNICACIONS SOTERRADA a favor de TELEFONICA i d'un col·lector de drenatge intern a favor de la Supracomunitat de propietaris CIM EL CAMP. En virtut de l'esmentada servitud, queda afectada una franja de 395,26 per a diverses servituds. La servitud comporta alhora l'obligació de permetre el lliure accés de pas de persones i vehicles, per a la vigilància i conservació de les instal·lacions i conduccions, així com la de no poder edificar en cap lloc de la franja de terrenys afeta a la servitud, ni en la superfície ni en subterrani i la prohibició d'abocar, desar o dipositar materials de cap mena, ni realitzar cates, sondejos ni cap altra ena d'activitat que pugui representar un risc per a les instal·lacions.

Inscripció 1ª de fecha 18 de diciembre de 2007

Formalizada en escritura con fecha 09/11/07, autorizada en REUS, JOSE JAVIER CUEVAS CASTAÑO. Inscripción 1ª, del tomo 2.062, libro 1.380, folio 151 con fecha 18/12/2007.

Aquesta finca és afecta a una SERVITUD especial per a la ubicació d'una estació transformadora d'electricitat, a favor de FECSA-ENDESA, companyia subministradora del complex urbanístic CIM EL CAMP. En virtut de l'esmentada servitud queda afectada una franja de 26.98 m2 de la finca. La servitud comporta l'obligació de suportar la instal·lació de les oportunes dependències destinades

a una estació transformadora, de les característiques usuals en aquest tipus de construccions, i la correlativa de permetre el lliure accés de persones degudament autoritzades a la respectiva instal·lació quan fos precis per als treballs de revisió i reparació.

Inscripció 2ª de fecha 12 de marzo de 2008

Formalizada en escritura con fecha 06/02/08, autorizada en BARCELONA, JOAN CARLES FARRÉS USTRELL. Inscripción 2ª, del tomo 2.062, libro 1.380, folio 151 con fecha 12/03/2008.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el acto a que se refiere la inscripción adjunta. Por autoliquidación comprobada de la que se archiva copia, ha satisfecho la cantidad de 47.090,16 euros. Reus.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 4 TOMO: 2.062 LIBRO: 1.380 FOLIO: 151 FECHA: 13/10/22

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el acto a que se refiere la inscripción adjunta. Por autoliquidación comprobada de la que se archiva copia, ha satisfecho la cantidad de 0,00 euros. Reus.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 5 TOMO: 2.062 LIBRO: 1.380 FOLIO: 152 FECHA: 14/10/22

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el acto a que se refiere la inscripción adjunta. Por autoliquidación comprobada de la que se archiva copia, ha satisfecho la cantidad de 0,00 euros. Reus.

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 6 TOMO: 2.062 LIBRO: 1.380 FOLIO: 153 FECHA: 13/07/23

LIBRO DIARIO:

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de

poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

ANNEX 2: DADES CADASTRALS DE LA FINCA

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CADASTRALES DE BIEN INMUEBLE	
			Referencia catastral: 7453802CF4575C0001QZ	
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			PARCELA	
Localización: AV MERCADERS DELS [VIA O] 4 Suelo 43204 REUS [TARRAGONA]			Superficie gráfica: 7.354 m2 Participación del inmueble: 100.00 % Tipo:	
Clase: URBANO Uso principal: Suelo sin edif. Superficie construida: Año construcción:				

ANNEX 3: INFORMES DE REBAIX MECÀNIC

Carrer de Fortuny, 12-14 local 1
43001 TARRAGONA

TEL. 610435884
N.I.F. B55694541
E-Mail cba.apriori@gmail.com



INFORME

INFORME D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA AL SOLAR DEL MÚMERO 4 DEL CARRER MERCADERS AL CIM EL CAMP (REUS, BAIX CAMP)

AUTORS:



Anna Maria Méndez Hurtado



Artur López Guimet

DATA LLIURAMENT: Setembre de 2022

ÍNDEX

1.- INTRODUCCIÓ	2
2.- SITUACIÓ	5
2.1. Marc físic.....	6
3.- ANTECEDENTS	8
4.- METODOLOGIA I PLANTEJAMENT DE LA INTERVENCIÓ	12
5.- DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ I RESULTATS	15
5.1.- Rebaix mecànic amb control arqueològic	15
5.1.1.- Llistat d'Unitats Estratigràfiques.....	24
5.2.- Excavació arqueològica	25
5.2.1.- Llista d'Unitats Estratigràfiques.....	28
5.2.2.- Inventari de material.....	29
6.- CONCLUSIONS	30
7.- BIBLIOGRAFIA	31

ANNEX INFORME ANTROPOLÒGIC

ANNEX INFORME ESTUDI FAUNÍSTIC

ANNEX INVENTARI FAUNA

ANNEX PLANIMÈTRIC

1.- INTRODUCCIÓ

El present informe fa referència als treballs de rebaix mecànic amb control arqueològic i excavació arqueològica realitzats al solar número 4 del carrer Mercaders al CIM EL CAMP a Reus (Reus, Baix Camp).

D'entrada dins d'un projecte inicial es va preveure el rebaix mecànic del nivell agrícola del solar, el qual es creia que tindria una potència mitjana d'entre 70-145 cm i just per sota es trobaria el substrat geològic. No obstant això, en diferents punts del solar, al llarg dels treballs es va poder comprovar que aquest havia estat antropitzat a unes cotes inferiors a les fins aquell moment previstes. Conseqüentment, els treballs es van veure prolongats i se'n va d'haver-hi de fer un segon projecte. A partir dels resultats positius obtinguts dins de la delimitació arqueològica, es va procedir a realitzar una segona fase del projecte que ha consistit en l'excavació arqueològica de les estructures trobades i quins resultats exposarem més endavant.

En aquesta zona ja s'havien dut a terme dues intervencions preventives, la primera de les quals fou el mes de març de 2009 (entre el 12 i el 20 de març) i que van consistir en la prospecció arqueològica superficial. Tot i que ja estava realitzada la urbanització i els vials, restava pendent el moviment de terres de les parcel·les.

La Direcció General del Patrimoni Cultural va establir que calia dur a terme les actuacions següents:

- Prospecció superficial de les parcel·les: PAT 1, PAT 20, PAT 14.
- Delimitació de les parcel·les; PAT 18.1, PAT 18.2, E-17.1 i E-17.2

En obtenir resultats positius a les parcel·les PAT 18.1 es va projectar una nova actuació arqueològica, que va consistir en el rebaix mecànic amb seguiment arqueològic de la totalitat de la parcel·la PAT 18.1 i la posterior excavació arqueològica en extensió de les restes localitzades.

La primera fase de rebaix mecànic es va dur a terme entre el 14 d'abril i el 15 de maig i l'excavació en extensió va ser duta a terme entre els dies 18 de maig i 17 de juliol de 2009, sota la direcció tècnica dels arqueòlegs Josep Francesc Roig Pérez i Eduard Solà Agudo respectivament.

La parcel·la PAT 18.2 es correspon actualment al solar del número 4 del carrer Mercaders, i que és la que ara és objecte de la nostra actuació. La Direcció General del Patrimoni Cultural va considerar necessari, tot i que els resultats dels treballs de delimitació van ser negatius, donades les característiques del tipus de jaciment localitzat i excavat a la parcel·la PAT 18.1, de dur a terme una primera fase d'actuació consistent en el rebaix mecànic de la parcel·la per tal de veure si es confirmaven els resultats negatius dels treballs de delimitació arqueològica o bé apareixien estructures no localitzades i en cas que apareguessin poder determinar la quantitat d'estructures que s'hi podrien localitzar, per a després, en una segona fase, dur a terme la seva excavació arqueològica en extensió.

Les dades del projecte són les següents:

PROJECTE	Es tracta de la intenció de l'ajuntament de Reus de vendre el solar.
PROPIETAT	AJUNTAMENT DE REUS Plaça del Mercadal, 143201 REUS
PROMOTOR	REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. REDESSA Avinguda Bellissens, 42 43204 REUS NIF A-43423649 Telf: 977 300 304 E-mail: REDESSA@REDESSA.cat

REPRESENTANT	Albert Boronat Avia39703797-R Telf. 682 026 111 E-mail: aboronat@REDESSA.cat
CONTACTE	Ramon Garcia Vallaure
	REDESSA Telf: 977 326 363 ext.1 Telf: 669 891 464 E-mail: rgarcia@REDESSA.cat

En definitiva, el present informe fa referència als treballs d'excavació motivats arran dels moviments de terres relacionats amb el rebaix mecànic del solar número 4 del carrer Mercaders al CIM EL CAMP a Reus (Reus, Baix Camp). Aquesta intervenció s'ha dut a terme entre els dies 16 de maig al 26 d'agost de 2022, tal com consta en les tres resolucions emeses pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya:

- Delimitació arqueològica: del 16 de maig al 3 de juny del 2022, sota la direcció tècnica d'Anna Maria Méndez Hurtado (contractada per l'empresa A PRIORI CULTURAL, S.L.), i segons la resolució del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya amb data del 12 de maig del 2022. Expedient: ARQ002-3288-2022 (501 K121 N 605-2022/1-37686)
- Delimitació arqueològica: del 15 al 30 de juny del 2022, sota la direcció tècnica d'Anna Maria Méndez Hurtado (contractada per l'empresa A PRIORI CULTURAL, S.L.) i segons la resolució del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya amb data del 13 de juny del 2022. Expedient: ARQ002-3527-2022 (501 K121 N 605-2022/2-37885)
- Excavació arqueològica: del 22 al 26 d'agost del 2022, sota la direcció tècnica d'Artur López Guimet (contractat per l'empresa MÓN IBER ROCS, S. L.) i segons la resolució del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya amb data del 18 de juny del 2022. Expedient: ARQ002PREV-3865-2022 (501 K121 N-605-2022/2-38318).

2.- SITUACIÓ

La Central Intermodal de Mercaderies CIM El Camp està ubicada a l'est del terme municipal de Reus, entre el límit del terme amb Constantí i la carretera A-7, afectant els municipis de Reus i la Canonja, tot i que en la seva major part es troba dins el límit del terme de l'Entitat Municipal Descentralitzada de La Canonja.

L'àmbit d'actuació comprèn una superfície de 423.108 m² de terreny, dels quals 398.718 m² pertanyen al terme municipal de Reus i 24.390 m² al de Tarragona, dels quals 17.891 m² pertanyen a l'Entitat Municipal Descentralitzada de La Canonja.

Els seus límits són: Al nord, el límit del terme municipal entre Reus i Constantí, i la carretera T-11 que uneix Reus amb Tarragona. A l'oest limita en la seva major part amb la carretera de la Canonja TV-3145. Pel sud el límit el defineix en part el traçat i domini de la carretera A-7 i en part el límit de terme entre Reus i Tarragona, i per l'est el límit de terme entre Reus i Tarragona.

Les coordenades de situació són les següents: UTM 31TCF 347736 4555586 / 347654 4555493 / 348224 4555065 / 347791 4554728 / 347174 4555010 / 347185 4555077 / 347549 4555377.

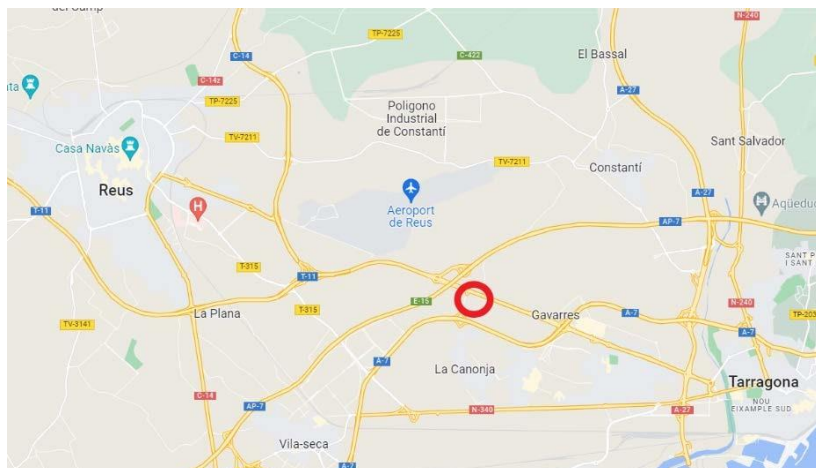


Figura 1. Situació del polígon intervingut respecte els nuclis urbans de Tarragona i Reus.



Figura 2. Detall del polígon del CIM del Camp i solar intervingut (en vermell).

2.1. Marc físic

Topografia

La topografia del sector es caracteritza per una orografia que, d'oest a est, manté un pendent suau amb una altimetria que es situa entre els 45 i 50 m de cota i que posteriorment s'accentua de forma que, amb un pendent de l'ordre del 3% arriba a cotes pròximes als 64 m d'alçada, en els seus punts més elevats a ambdós costats del sector.

En sentit transversal, l'àmbit del sector puja a la seva part oest de forma gairebé uniforme, de sud a nord, amb pendents entre el 4% i el 6%, essent el seu punt més elevat el coincident amb la carretera T-11.

Tanmateix, en el seu extrem est, el sector canvia la seva morfologia, presentant dues elevacions en els seus extrems nord i sud, mentre que en la seva part central queda deprimida respecte dels punts anteriors. Els pendents transversals en aquesta zona assolixen valors del 10%.

Geologia

Mitjançant els sondejos realitzats per al projecte de la variant de la carretera N-340 es pot afirmar que, en general, el terreny està format per una capa superficial de terra vegetal, d'una potencia compresa entre els 0,55 i 1,00 m d'espessor, de composició llimosa. Per sota d'aquestes es troben capes de graves i gravetes, argiles margoses amb nivells cimentats carbonats, llims argilosos i sorres argiloses.

A partir de 8 m de profunditat existeixen conglomerats amb alternança d'argiles i graves, amb zones parcialment cimentades.

Hidrologia

L'accident geogràfic que determina el comportament hidrològic de la zona és el camí de Constantí que fa de col·lector de les aigües de la zona en forma

d'afluent de la Riera de la Boella. L'escorrentia d'aquest camí vessa les seves aigües a una canonada que, en sistema unitari, recull les aigües pluvials i fecals dels municipis de La Canonja i Bonavista.

El cabal d'aigua que circula pel camí de Constantí és pràcticament nul en èpoques seques i el seu traçat és poc definit, quedant fins i tot tallat en alguns trams.

En allò referent a la hidrologia subterrània, l'àmbit del Pla Parcial es troba precisament en una zona protegida, pel que queda exclosa la possibilitat d'obtenir aigües de pous.

Usos existents

Els terrenys sobre els quals es preveu desenvolupar el sector, estan en l'actualitat destinats als usos agrícoles en retrocés, amb cultius de secà, principalment l'olivera i el garrofer.

La vegetació original de plantes autòctones ha quedat reduïda a espais marginals i sense cap rellevància ambiental.

3.- ANTECEDENTS

Com ja hem comentat en aquesta zona ja s'han dut a terme diferents actuacions arqueològiques.

Prospecció arqueològica: Es va dur a terme entre el 12 i el 20 de març de 2009. Els resultats van evidenciar la presència de material arqueològic en superfície a les parcel·les PAT 18.1 i 18.2.

Delimitació arqueològica: Es va dur a terme entre el 12 i el 20 de març de 2009. Els resultats van ser positius a la parcel·la PAT 18.1, però negatius a la parcel·la PAT 18.2. Amb tot, en tractar-se d'un jaciment del tipus d'estructures excavades en el subsol i de cronologia prehistòrica, des del Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya es va considerar necessari que a la parcel·la PAT 18.2 (actualment corresponent al número 24 del carrer dels Mercaders) s'havia de dur a terme també el rebaix mecànic amb control arqueològic per tal de veure si es podien localitzar restes d'aquest tipus que no haguessin estat detectades amb les rases de delimitació excavades.

Rebaix mecànic amb control arqueològic: Es va dur a terme en el 14 d'abril i el 15 de maig de 2009. Només a la parcel·la PAT 18.1. Els resultats van permetre documentar l'existència d'un total de 35 estructures.

Excavació arqueològica en extensió: Es va dur a terme en el 14 d'abril i el 15 de maig de 2009. Només a la parcel·la PAT 18.1. Els resultats van permetre excavar les 35 estructures localitzades.

Per altra banda a la zona es localitzen diversos jaciments arqueològics que cal esmentar.

Els Antigons/els Artigons/el Collblanc

Jaciment situat en la partida de la qual pren la denominació,¹ a l'est del barranc

¹ Un bon nombre de dades relatives a la toponímia d'aquesta partida, idèntica a la d'altres que estan situades en diferents termes municipals com per exemple, Cambrils, Almostrer i l'Albiol, apareixen a:

de la Boella. Va ésser parcialment excavat en l'any 1976, treballs que van ser dirigits per la Dra Ll. Vilaseca i que van comptar amb la col·laboració de membres del "Grup de Recerques del Museu de Reus" (MASSÓ 1978, 31, GORGES 1979, 416, núm. T35). Aquestes tasques varen possibilitar la documentació de 3 zones completament diferenciades a partir de les troballes que es varen produir. Al nord, varen aparèixer 2 forns rectangulars de considerables dimensions (5,50 metres x 4,50 metres i 8 metres x 5 metres; amb una alçada d'1,80 metres en ambdós casos) destinats a la cocció de contenidors (tant amfòrics com d'altres tipus), de material constructiu, de ceràmica comuna i de calç. En la part central, es varen localitzar diverses estances de la *pars urbana* amb paviments en *opus testaceum* i en *opus signinum* amb teselles i amb un nimfeu (amb diversos elements escultòrics) en una d'elles. Al sud, se situava la *pars fructuaria* (amb *dolia*, dipòsits, cisternes i conduccions) que es va amortitzar a finals del segle III essent ocupada per una necròpolis² coetània a una altra àrea funerària que també es va documentar en el sector nord-occidental. Entre els materials que s'hi varen recuperar, actualment dipositats en el Museu d'Arqueologia Salvador Vilaseca de Reus, destaquen 9 peces escultòriques de les quals les més rellevants corresponen a una representació de *Cibeles Sempens*, una altra de *Bacus* i un sàtir (MASSÓ 1978, 31, IPAC, 189-190). A més d'aquestes, també es varen localitzar diverses restes ceràmiques i monedes que han proporcionat una cronologia al jaciment que se situa entre el segle I i el segle V (MASSÓ 1978, 31, GORGES 1979, 416, núm. T35).

Altres jaciments que es troben prop de la zona són:

Bonavista

En el decurs dels anys 1988 i 1989, un grup d'estudiosos vinculats al Laboratori d'Arqueologia de la Universitat de Barcelona a Tarragona (LAUBT) varen documentar un jaciment d'època epipaleolítica al nord d'aquest barri, a partir

²MASSÓ 1983.

Amb enterraments en fossa simple, amb contenidors amfòrics i amb estructures de tegulae.

de la troballa de diverses evidències de indústria lítica en superfície (CODEX 2003).

Barranc de la Boella

El 1953, en el decurs de la construcció d'un drenatge relacionat amb l'aeroport de Reus, es varen localitzar diversos fragments de sílex (fulles, ascles...), de ceràmica modelada a mà i decorada amb acanaladures. L'any 1970, R. Capdevila va localitzar, en la part inferior del tall del barranc, 3 ossos (1 fragment de defensa, 1 ilion i part d'1 cúbit) d'*Elephas Archidiskodon meridionalis* junt sílex i pissarra, materials que S. Vilaseca considerà (amb certs dubtes) com a indústria lítica (VILASECA 1973, 17–18, 39; ADSERIAS 1998, 26). D'altres evidències d'època prehistòrica varen aparèixer el 1994 moment en què, com a resultat de les intenses pluges, es va produir una forta erosió en un dels marges del barranc que posà al descobert noves restes de fauna i de indústria lítica datables fa uns 500.000 anys (ROIG 1995).

En aquest mateix indret també sembla que es va situar una vil·la romana, de la qual no ha estat possible definir cap element arquitectònic si bé els materials que s'han localitzat apunten vers una cronologia dins l'època romana alt-imperial, probablement del segle III (DIARIO ESPAÑOL 1979, CORREO 1975, IPAC, Número 440).

En l'actualitat, la finca de la Boella correspon a un centre de convencions (EL PUNT 1999) del qual un dels elements més destacats és un mas que es va bastir en el segle XV i que ha estat objecte de remodelacions posteriors. Es tracta d'un conjunt que està format per diverses construccions que se situen entorn un pati, mitjançant el qual s'accedeix a tot el complex. L'edifici principal, on es troben un soterrani, una planta baixa, un primer pis i les golfes; està cobert per una teulada a 4 aigües realitzada amb ceràmica àrab. Les construccions annexes consten d'una planta baixa i d'un primer pis. Altres elements rellevants són la torre de defensa del mas i la capella (CODEX 2000).

Aeròdrom de Reus (Reus)

El Dr. S. Vilaseca va documentar aquest jaciment " □...□" en la antiga partida rural de Quart, situada al E. de Reus y en el ángulo que forman la carretera Amalia de Reus a Tarragona y el barranco de la Boella, del que dista menos de 100 m. a la derecha □...□" (VILASECA 1954, 13-17, VILASECA 1973, 241-242). Segons M. Adserias, la descripció que se n'ofereix així com els materials recuperats, podrien esdevenir indicis que permeten identificar aquest jaciment amb el que esmenta A. M. Gibert quan parla dels Plans de Quart.

Les primeres informacions relatives a l'assentament que ens ocupa les va recollir A. M. Gibert, segons el qual una de les peces que s'hi varen localitzar, concretament una destralde diorita, va ser cedida al Museu Biblioteca Balaguer de Vilanova i la Geltrú (GIBERT 1900, 45-46).

Posteriorment, la construcció d'uns drenatges en uns terrenys que estan situats dins l'Aeroport de Reus, va permetre al Dr. S. Vilaseca documentar una seqüència estratigràfica de la que 1 dels nivells va proporcionar restes arqueològiques. Aquestes evidències varen consistir en diverses peces de indústria lítica, ceràmica modelada a mà (tant llisa com amb decoració acanalada i de cordons), a més d'un fragment de molí de mà de granit (ADSERIAS 1998, 49-50, núm. 39).

4.- METODOLOGIA I PLANTEJAMENT DE LA INTERVENCIÓ

La intervenció arqueològica exposada en el següent informe ha consistit en dues fases. En una primera fase es va procedir al rebaix mecànic de la capa vegetal a fi de comprovar la possible presència de restes arqueològiques o d'interès patrimonial. Per realitzar el desbrossament del solar es va fer ús d'una màquina retroexcavadora, concretament, la seva extensió de cullera amb dents per poder extreure totes aquelles herbes que havien crescut amb el pas del temps. A continuació es va procedir al rebaix mecànic de tot el solar amb l'extensió de la cullera sense dents en la mesura de poder comprovar la presència de qualsevol element d'interès patrimonial.

Una vegada obtinguts resultats positius, es va procedir a realitzar l'excavació en extensió de les estructures documentades. Davant la proximitat de l'estructura documentada amb troballes semblants al solar del costat, les quals tenien una cronologia prehistòrica, es va plantejar el procés d'excavació seguint la metodologia específica que s'empra en aquest període, donant-li una quadricula per coordinar les restes.

En tractar-se d'una intervenció de dimensions reduïdes l'equip de treball estava format tan sols per un arqueòleg director i un auxiliar, els quals van realitzar totes les tasques necessàries dins de les seves possibilitats, doncs també es va comptar amb la participació esporàdica d'un topògraf i una antropòloga.

Degut a la naturalesa de la intervenció no s'ha fet ús de cap màquina i les eines emprades eren de mida petita (piquetes, paletes catalanes, paletins, etc.) de manera que no hi hagués possibilitat de fer malbé cap element. També s'ha hagut de mullar el sòl constantment per a poder diferenciar els diferents estrats, doncs aquests eren molt semblants.

Referent al mètode de registre emprat, de tradició anglosaxona, s'ha fomentat en l'ús de fitxes d'UE (Unitats Estratigràfiques), d'aquesta manera s'ha identificat i individualitzat cadascuna de les evidències trobades numerant-les amb xifres correlatives i relacionant-les entre si. Com també s'ha fet una documentació

fotogràfica, en format digital, la qual n'afegim una mostra significativa en aquesta memòria. Paral·lelament, també es va dur a terme la corresponent planimetria i aixecament topogràfic, amb dades absolutes a les cotes, que s'obtingueren dels punts marcats en el parcel·lari municipal. El primer s'ubica dins del solar el qual se situa a 49 msnm. El segon es troba davant de la cantonada del Col·legi Aura i se situa a 46,2 msnm.

Hem de destacar, que al llarg de la intervenció la majoria dels nivells documentats disposava d'una cronologia contemporània o moderna, els quals hem pogut datar a partir d'un conjunt reduït de materials recuperats. Així doncs, tots els materials recuperats han estat acuradament rentats, siglats i inventariats. La sigla utilitzada per individualitzar els materials ha estat la següent: **RCC-22-UE** (Reus, Cim el Camp, any de realització dels treballs, **2022**, i Unitat Estratigràfica, **UE**).



Figura 3. Vista general de la zona objecte dels treballs abans del'inici de la intervenció. Orientació oest.

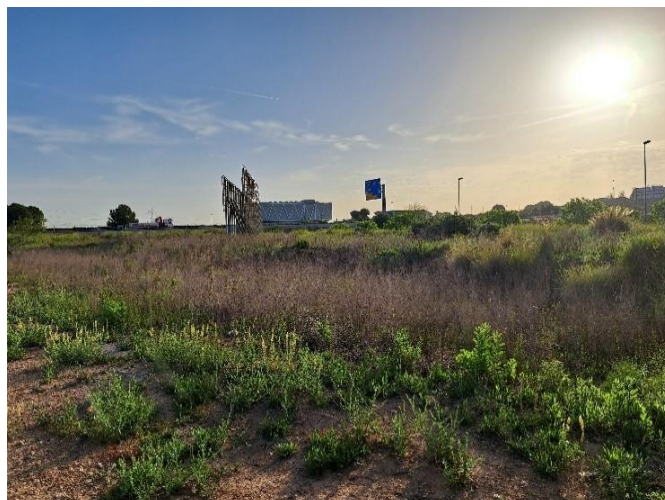


Figura 4. Vista general de la zona objecte dels nostres treballs abans de l'inici de la intervenció. Orientació nord-est.



Figura 5. Vista general de la zona



Figura 6. Vista general de la zona d'intervenció abans de l'inici de l'excavació. Orientació nord



Figura 7. Detall de les restes òssies abans de ser excavades

5.- DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ I RESULTATS

Com ja hem mencionat anteriorment, els treballs exposats en el present informe han consistit en la intervenció de rebaix mecànic amb control arqueològic i excavació arqueològica per tal de comprovar la possible afectació de restes arqueològiques dins del solar número 4 del carrer Mercaders al CIM EL CAMP a Reus (Reus, Baix Camp).

5.1.- Rebaix mecànic amb control arqueològic

Tan aviat com va finalitzar el desbrossament i netejar del solar es va procedir al rebaix mecànic del terreny. Al inici, vam poder identificar un primer estrat de terra sorrenca de color marró (UE 1001) amb presència de pedres, malacofauna, plàstics, vidres, restes d'asfalt i fragments de ceràmica, corresponent a un nivell superficial present en tot el solar. Per sota d'aquest, vam poder identificar un nivell de rebliment compost per terra sorrenca marró (UE 1002), compacta, amb presència de pedres, plàstics, restes d'asfalt i fragments ceràmics. Aquest nivell el vam poder reconèixer en bona part del solar, amb excepció de l'extrem nord situat a un costat de l'autovia de Reus. Per sota d'aquest, vam poder identificar el substrat geològic o tapàs (UE 1003), compost per un nivell d'argiles naturals de color marró amb taques blanques petites.

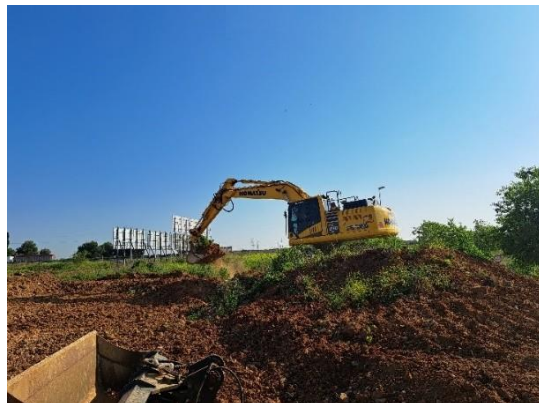
Més endavant, dins del sector més a l'oest del solar vam poder identificar un parell de retalls (UE's 1004 i 1006), conjuntament amb els seus respectius nivells de rebliment (UE's 1005 i 1007), els quals no hem pogut determinar la seva funció, ja que en aparèixer restes òssies es va optar per deixar-ho per excavar dins d'una segona fase de la intervenció. A continuació es va poder identificar en el sector nord del solar un estrat de rebliment compost per terra sorrenca marró, solta, amb presència de restes de material constructiu, d'asfalt i pedres associada amb la construcció de l'autovia de Reus. Tot seguit, vam poder identificar dues rases (UE's 1009 i 1011) associades amb una antiga obra i una antiga conducció, respectivament, les quals havien retallat el substrat geològic (UE 1003). Més endavant, en el sector més sud-est de la rasa, vam poder

identificar les restes d'una capa d'asfalt associada amb una antiga carretera (UE 1012) així com el nivell de graves de preparació per aquesta mateixa.

Per acabar, cal esmentar que al llarg dels treballs es van realitzar tres sondejos (sondeig 100, 200 i 300), els quals van servir com a punt de referència per determinar el rebaix necessari a realitzar en el sector més antropitzat situat a l'est de la parcel·la. Les dimensions del sondeig 100 són 5,30 metres de llarg per 2,37 metres d'ample i una profunditat de 0,38 metres. El sondeig 200 va tindre unes dimensions de 5,30 metres de llarg per 2,30 metres d'ample i una profunditat d'1,15 metres. Per acabar, el sondeig 300 va tindre unes dimensions de 5,80 metres de llarg per 2,02 metres d'ample i una profunditat de 0,36 metres. La seqüència estratigràfica identificada en els tres sondejos va coincidir amb la ja vist a la resta solar, estant format per un primer estrat superficial (UE 1001), seguit per l'estrat de rebliment de terra sorrenca marró (UE 1002), compacta, amb presència de pedres, plàstics, restes d'asfalt i fragments ceràmics, per finalment, aparèixer el substrat geològic (UE 1003).



Figura 8. Vista general del procés de desbrossament i neteja del solar. Orientació nord.



*Figura 9. Vista general del procés de desbrossament
I neteja del solar. Orientació est.*



*Figura 10. Vista general del procés dels treballs
d'excavació del solar. Orientació oest*

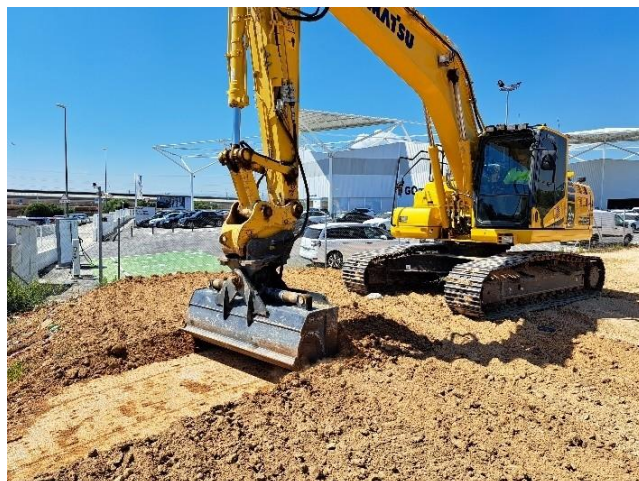


Figura 11. Vista general del procés dels treballs d'excavació del solar. Orientació sud-oest

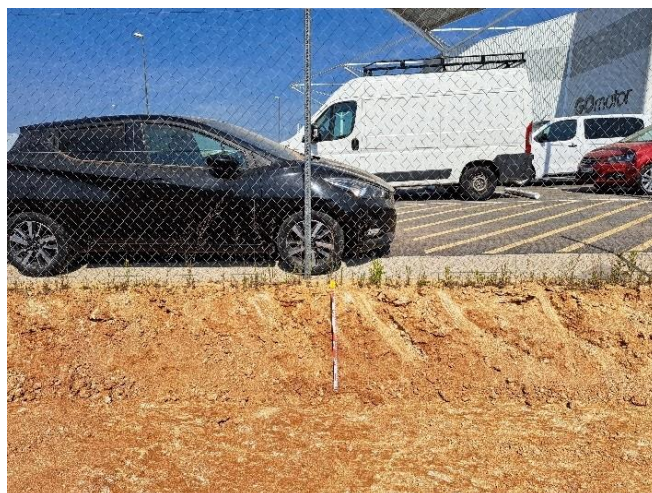


Figura 12. Vista en detall de la profunditat assolida en una part del solar. Orientació oest.



Figura 13. Vista general del procés d'excavació del solar.
Orientació nord-oest.



Figura 14. Vista general del procés d'excavació
del solar. Orientació nord.



Figura 15. Vista general de l'àrea d'intervenció
arqueològica. Orientació nord-est.



Figura 16. Vista en detall del retall (UE 1004) amb restes òssies. Orientació sud.



Figura 17. Vista en detall de les restes òssies associades amb unretall (UE 1004) al substrat geològic. Orientació sud.



Figura 18. Vista en detall del segon retall (UE 1006) identificat en el solar. Orientació oest.

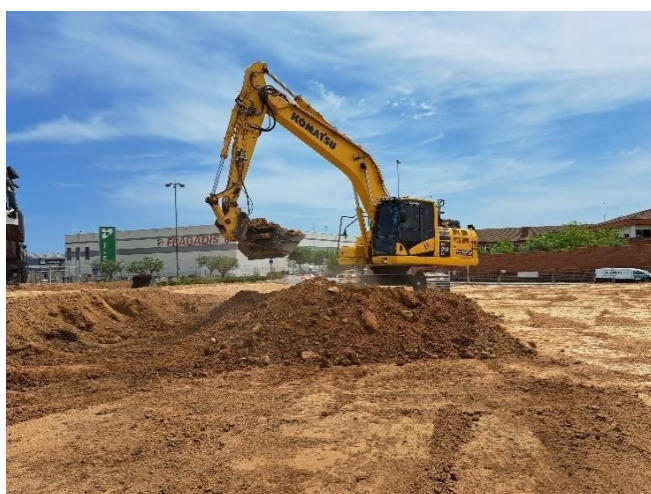


Figura 19. Vista general del procés d'excavació del solar. Orientació sud-est.



Figura 20. Vista general del solar, una vegada finalitzat el rebaix del sector oest. Orientació oest.



Figura 21. Vista general del solar una vegada finalitzat el rebaix del sector oest. Orientació nord-oest.



Figura 22. Vista general del solar una vegada finalitzat el rebaix del sector oest. Orientació nord.



Figura 23. Vista en detall de la profunditat del rebaix assolit en una part del solar. Orientació est.



Figura 24. Vista general del procés d'excavació del solar. Orientació sud-est.



Figura 25. Vista en detall del sondeig 100. Orientació sud.



*Figura 26. Vista en detall del sondeig 200.
Orientació est.*



*Figura 27. Vista en detall de la profunditat
assolida en elsondeig 200. Orientació sud.*



Figura 28. Vista en detall del sondeig 200. Orientació sud.



Figura 29. Vista general del procés d'excavació del solar. Orientació sud-est.



Figura 30. Vista general del solar una vegada finalitzat el rebaix del sector est. Orientació nord.



Figura 31. Vista general del solar una vegada finalitzat el rebaix del sector est. Orientació sud.

5.1.1.- Llistat d'Unitats Estratigràfiques

UE	Descripció	Observacions	Cronologia
1001 Estrat		Estrat superficial de terra sorrenca de color marró amb presència de pedres, malacofauna, plàstics, vidres, restes d'asfalt i fragments de ceràmica.	Contemporània
1002 Estrat		Nivell de terra sorrenca de color marró, compacta, amb presència de pedres, restes d'asfalt i fragments ceràmics.	Contemporània
1003 Estrat natural		Estrat natural (Tapàs) d'argiles de color marró clar amb taques blanques petites amb presència de vetes d'antigues rieres.	
1004 Retall		Retall al nivell geològic.	
1005 Estrat		Nivell de terra sorrenca de color marró, aparentment estèril, amb presència de pedres petites i restes òssies que farceix el retall UE 1004.	
1006 Retall		Retall al nivell geològic.	
1007 Estrat		Estrat de terra sorrenca de color marró fosc, molt compacta, amb presència de pedres petites, carbons, vidres i algun fragment ceràmic que farceix el retall UE 1006.	
1008 Estrat		Estrat de terra sorrenca, solta, de color marró amb presència de restes constructives, d'asfalt i pedres associades amb la construcció de l'autovia de Reus.	Contemporània
1009 Rasa		Rasa associada amb una antiga conducció.	Contemporània
1010 Estrat		Estrat de terra argilosa poc compacta amb presència de restes de panot, asfalt, formigó, plàstics i alguns fragments ceràmics que farceix la rasa UE 1009.	Contemporània
1011 Rasa		Rasa associada amb una antiga obra.	Contemporània

1012	Estrat	Rebliment de graves de mida mitjana de color grisque farceix la rasa UE 1011.	
1013	Antiga carretera	Capa d'asfalt associada amb una antiga carretera.	Contemporània
1014	Estrat	Nivell de graves associat amb la preparació per a la col·locació d'una antiga carretera	Contemporània

5.2.- Excavació arqueològica

Com ja hem esmentat anteriorment, els treballs exposats en el present informe han consistit en l'excavació i documentació de les restes arqueològiques trobades arran del rebaix mecànic del solar número 4 del carrer Mercaders al CIM EL CAMP a Reus (Reus, Baix Camp).

El primer pas realitzat fou la georeferenciació i delimitació de les dues quadrícules dins les quals es trobava emmarcada l'àrea a intervenir, a partir dels treballs duts a terme al solar adjacent, i, en tractar-se de dues úniques estructures, tasca que es portà a terme fent ús del GPS i marca-les amb vares de ferro.

Tot seguit es va procedir a netejar la superfície de l'àrea d'intervenció i la retirada de la malla anti-herbes que es col·locà a l'anterior intervenció per a protegir els ossos. Un cop fet això es donà inici a la delimitació de les restes òssies, sense extreure-les, amb l'objectiu de veure si es tractava de restes humanes o no. Si bé, inicialment l'antropòloga va dir que semblaven restes humanes, en iniciar els treballs d'extracció ja va poder determinar que es tractava de restes de fauna d'un mínim de dos individus (Armentano, 2022).



Figura 32. La totalitat dels ossos delimitats.



Figura 33. L'estrat 101 un cop retirades les restes òssies.

Un cop extretes les restes òssies la feina es centrà en l'excavació dels retalls (UE 102 i 108), el quals no s'havien delimitat del tot a l'anterior intervenció. Aquests elements es trobaven retallats al nivell geològic (UE 103), sent el 103 d'una forma allargada que no permeté donar-li una interpretació clara mentre que l'altre, el 108, era arrodonit.

L'excavació revelà que cap dels dos retalls contenia gaires elements destacables que en permetessin saber l'ús o l'època en que es van fer, doncs la presència de material és molt minsa i, tal com s'ha dit al paràgraf anterior, la forma no aporta tampoc gaires conclusions. Tan sols el material ceràmic (veure apartat 5.2.) ha aportat prou informació com per a determinar que la seva cronologia d'amortització es trobaria emmarcada entre els segles XIX i XX.

El resultat final no ha diferit gaire del que es podia trobar al principi de la intervenció doncs es va delimitar correctament els retalls i, un cop buidats, es va poder veure que no comptaven amb gaire fondària. Així doncs, per una banda, el retall 102 tindria una llargària de 4 metres, una amplada d'entre 0,65 i 1,20 metres i una fondària que oscil·laria entre els 6 i els 8 centímetres. Per l'altra banda el retall 108 té una llargària d'1,5 metres, una amplada d'entre 70 i 80 centímetres i una profunditat d'entre 20 i 30 centímetres.

27



Figura 34. El retall 102 un cop excavat.



Figura 35. Retall 108 un cop excavat.



Figura 36: Detall de la fondària del retall 108.



Figura 37. Aspecte final de la zona intervinguda.

Finalment, un cop excavats els dos retalls es procedí a la seva documentació final, tant amb fotografia com amb dibuix, de manera que quedés registrat l'estat en el qual es deixaren les restes arqueològiques. Els dibuixos han consistit en un planta i cinc seccions (quatre de transversals i una de longitudinal).

5.2.1.- Llista d'Unitats Estratigràfiques

UE	Descripció	Observacions	Cronologia
101 Estrat		Estrat de terra sorrenca, compacta, de color marró fosc que conté restes ossos i una ceràmica vidriada marró.	Contemporània
102 Retall		Retall al substrat geològic UE 103. De forma	Contemporània
		allargada indeterminada.	29
103 Tapàs		Estrat geològic. Conté roques calcàries locals.	
104 Retall		Retall al substrat geològic l'UE 103. Possible retall per a la plantació d'un arbre	Contemporània
105 Estrat		Estrat de terra sorrenca, compacta, de color marró que farceix la UE 104.	Contemporània
106 Estrat		Estrat de terra sorrenca de color marró que cobreix les UE's 101 i 103. Amb presència de vidres i carbons.	Contemporània
107 Estrat		Estrat de terra sorrenca, compacta, de color marró que farceix el retall UE 102. Conté petits fragments ceràmics d'època contemporània.	Contemporània
108 Retall		Retall dins del retall UE 102.	Contemporània
109 Estrat		Estrat de terra sorrenca, compacta, de color marró que farceix la UE 108.	Contemporània
110 Estrat		Estrat superficial de runa.	Contemporània

5.2.2.- Inventari de material

UE	Classe ceràmica	Tipus	Perfil Comp.	Informe	Nanses	Fons	Vores	Observacions
107	Comuna	Indeterminat	No	2				
110	Comuna	Indeterminat	No	2				
110	Vidriada	Indeterminat	No	1				

6.- CONCLUSIONS

Els treballs de delimitació i excavació arqueològica duts a terme en el solar número 4 del carrer Mercaders i exposats en el següent informe han permès determinar que, per una banda, identificar restes òssies, les quals encara que inicialment es va poder plantejar que aquest poguessin ser humanes es va concloure que aquestes eren de fauna. Vam poder determinar que la cronologia d'aquestes restes òssies era d'època moderna, a partir d'un petit fragment de ceràmica vidriada verda.

A continuació, es va procedir al estudi faunístic de les restes òssies a partir del qual es va poder concloure " (...) les restes de fauna recuperats al CIM del Camp son molt escassos i parcials. La presència d'espècies domèstiques en aquests estrats poden tenir un origen natural" (Mateo 2022).

Per l'altra banda, les estructures trobades no disposarien d'una cronologia prehistòrica sinó que, ans al contrari, correspondrien a una cronologia contemporània. El material trobat no permet fer-ne una datació del tot acurada però si que ha permès situar-lo entre el segle XIX i principis del XX.

7.- BIBLIOGRAFIA

ADSERIAS, M. 1998. *Prehistòria i món antic a Vila-seca*. Agrupació Cultural de Vila-seca.

ADSERIAS et alii. 1998. *Les dues sitges Neolítiques de la Boella*. Estudis de Constantí, 14. Centre d'Estudis de Constantí. Ajuntament de Constantí.

ARMENTANO, N. 2022. *Valoració antropològica de camp de les restes localitzades a unsolar dels entorns de Tarragona*. Antropòlegs Lab. Museu d'Arqueologia de Catalunya.

CODEx 2000. *Memòria de la delimitació arqueològica realitzada en el Mas de la Boella. La Canonja – Tarragona (Tarragonès)*, 11 i 12 de maig de 2000. Memòria inèdita lliurada a la Direcció General del Patrimoni Cultural, Tarragona.

CODEx 2003. *Memòria del seguiment arqueològic a la plaça del Castell, núm. 7-8 de La Canonja. Tarragona (Tarragonès)*. Març de 2003. Memòria inèdita lliurada a la Direcció General del Patrimoni Cultural, Tarragona.

CORREO 1975. La Boella. Donde se conjuga la actividad agrària con la cultural, *Correo Catalán*, 11 de mayo de 1975, Barcelona: 14-15

DIARIO 1979. La Canonja, "La Boella, un enclave histórico". *Diario Español*, 31 de mayo de 1979, Tarragona: 6.

EL PUNT 1999. "El mas de la Boella a la Canonja es convertirà en un centre de convencions culturals" , *El Punt*, 20 març de 1999. Tarragona: 4.

GIBERT, A. 1900. *Ciutats focenses del litoral cosetà*. Excursions Arqueològiques, L'Avenç, Barcelona.

GORGES, J. G. 1979, *Les villes hispano-romaines. Inventaire et Problématique archéologiques*, Centre Pierre Paris IV, Paris.

J. MASSÓ 1978, *Reus, prehistòria i antiguitat*, Ajuntament de Reus, Reus.

ROIG, F. 1995. "El jaciment prehistòric de la Boella, a l'espera dels treballs d'excavació".
Diari de Tarragona, 12 d'octubre de 1995. Tarragona.

VILASECA, S. 1973a. "Las industrias de cantos rodados del cabo de Salou".
Ampurias, 35:pp. 1-108.

VILASECA, S. 1973b. *Reus y su entorno en la Prehistoria*, Asociación de Estudios
Reusenses, Reus, Reus: pp. 85-89.

VILASECA, S. 1954- *Nuevos yacimientos tarraconenses de cerámica acanalada*.
Reus, 1954.

ANNEX INFORME ANTROPOLÒGIC

ANTROPÒLEGS LAB

Núria Armentano Ph.D.
Anthropology & Archaeology



**Museu d'Arqueologia
de Catalunya**

VALORACIÓ ANTROPOLÒGICA DE CAMP DE LES RESTES LOCALITZADES A UN SOLAR DELS

ENTORNS DE TARRAGONA

Dra. Núria Armentano

Actuació

S'ha realitzat la valoració antropològica de camp de les restes òssies localitzades durant els treballs d'intervenció arqueològica a un solar dels entorns de Tarragona, realitzada el dia 23 d'agost del 2022 (figura 1). La valoració antropològica ha comportat la revisió de les restes exhumades els dies anteriors, i l'excavació i exhumació de les restes que es mantenien visibles al lloc de la troballa.

S'ha realitzat un primer diagnòstic osteològic (per tal de confirmar la naturalesa del material), i un segon d'espècie (per tal de confirmar la naturalesa humana del material)

(Olivier, 1960; Brothwell, 1981; Davis, 1989). En cap cas no s'han extret mostres per a datacions radiocarbòniques o eventuais estudis genètics ni altres analítiques complementàries.



Figures 1. Solar on es desenvolupen les tasques d'arqueologia. S'assenyala el punt on es localitzaven les restes òssies.

Valoració antropològica

S'han excavat restes esquelètiques que ocupaven un espai d'uns 25x25 cm. Els ossos trobats corresponen a una agrupació òssia no articulada, formada principalment per elements compatibles amb costelles, amb una morfologia que no s'identifica com a humana. Les dimensions i la forma que presenten els elements esquelètics exhumats són incompatibles amb les d'un esquelet humà, així com la morfologia que presenten alguns elements osteològics que recorden una antena o cornamenta porosa (figures 2 i 3).

En la revisió dels materials esquelètics exhumats de forma prèvia per part de l'equip d'arqueologia tampoc no s'observen elements compatibles amb restes humanes.

Seria interessant que un especialista en arqueofauna pugui fer-ne l'anàlisi

corresponent, pertal de poder avançar en l'estudi i interpretació d'aquest conjunt ossi.



A



B

Figures 2. Elements ossis no humans localitzats al solar de forma no articulada (A). La morfologia dels elements ossis que es mantenen *in-situ* és compatible amb fragments costa

Referències bibliogràfiques

Brothwell D. 1981. *Digging up Bones*. London: British Museum (Natural History).

Davis S. 1989. La arqueología de los animales. Ediciones Bellaterra, s.a.

Barcelona.Olivier, G. 1960. *Pratique Antropologique*. Vigot Frères Eds., París.

NURIA
ARMENTANO
OLLER - DNI
46573655N

Firmado
digitalmente por
NURIA ARMENTANO
OLLER - DNI
46573655N
Fecha: 2022.08.26
20:38:43 +02'00'

ANNEX INFORME ESTUDI FAUNÍSTIC

Informe del estudi de la fauna del jaciment del CIM del Camp

Per Paula Mateo Lomba

Metodología

1/ L'anàlisi taxonòmic.

L'estudi zooarqueològic s'ha basat primerament en l'anàlisi taxonòmic. La taxonomia consisteix en l'atribució anatòmica i específica de les restes òssies, mitjançant l'ús comparatiu de col·leccions de referència i recolzant-se a vegades si és necessari, en la utilització d'atles d'anatomia comparada. En aquest cas, la identificació s'ha recolzat en la consulta d'atles d'anatomia animal comparada (Schmid, 1972; Barone, 1976).

Molt freqüentment, els conjunts ossis recuperats en jaciments arqueològics mostren un elevat grau de fracturació que dificulta l'adscripció d'alguns elements a una partesquelètica o espècie en concret. En aquests casos, s'opta per la creació d'una sèrie de categories esquelètiques i de talla a les que adscriure aquests elements, amb l'objectiu d'extraure la màxima informació del registre, aquestes categories s'estableixen a partir d'aquells elements que s'han pogut identificar anatòmicament i taxonòmicament al mateix conjunt ossi.

Les categories utilitzades en aquest treball son:

- Os llarg: elements de l'esquelet apendicular que tan sols s'han pogut adscriure a diàfisi o metàfisi, i en alguns casos a epífisi.
- Os pla: elements que per la seva morfologia plana, pertanyen a l'esquelet axial: costelles, escàpula, etc.

A partir d'aquelles espècies presents a molts jaciments de cronologies prehistòriques, s'ha creat una sèrie de categories per talla, a fi d'obtenir una aproximació taxonòmica d'aquelles restes que no ha estat possible identificar. Les categories per talla establertes son:

- Talla Gran: animals de més de 200kg. Èquids adults i bòvids adults.
- Talla Mitjana: animals d'entre 200 i 100 Kg. Èquids i bòvids infantils i juvenils. Suids.
- Talla Petita: animals de menys de 100 kg. Cànids, ovicàprids, suids neonats i infantils.

2/ Grups d'edat

Els grups d'edat s'han establert bàsicament en base a la dentició, ja que és la part anatòmica que més informació dona al respecte. També s'ha tingut en compte l'estat epifisari del ossos, ja que aquests van epifisant poc a poc fins arribar a l'edat adulta.

Els grups d'edat establerts son:

- Neonat: presència de dents de llet o deciduals sense cap tipus de desgast o sense acabar d'erupcionar. Els ossos estan en creixement i sense epifisar.
- Infantil: presència de deciduals sense desgast o a aquest és mínim. Absència total de dents definitives. Ossos en creixement i sense epifisar.
- Juvenil: desgast molt acusat de dents de llet. Desgast mínim d'algunes dents definitives. Els ossos no han acabat d'epifisar.
- Adult: totes les peces definitives tenen diversos graus de desgast als molars intermedis. Ossos totalment epifisats.

3/ Quantificació de les restes (NR, NMI).

Els paràmetres de quantificació en el present treball són:

- Número de Restes (NR) és el registre ossi total recuperat d'un nivell o conjunt, independentment de si ha estat identificat o no.
- Número Mínim d'Individus (NMI) indica el número d'individus necessaris que responen a aquells ossos que observem en un conjunt, sent un indicador de la quantitat de biomassa animal aportada a un jaciment. S'ha de tenir en compte que es tracta d'una unitat aproximativa i analítica tot i que no observacional, ja que el NMI obtingut és un número aproximat (el mínim) i no real, que pot veure's distorsionat per diferents factors. Existeixen varis mètodes de càlcul del NMI, encara que tots tenen en compte la morfologia, l'edat i el sexe dels ossos estudiats.

4/ Els agents alteradors

Els agents alteradors poden ser bioestratinòmics, que són els que actuen sobre el fòssil abans del seu enterrament; poden ser d'origen biològic (cutmarks o marques de tall, fracturacions intencionades) o geològic o atmosfèric (contacte amb metalls, aigua, etc).

Anàlisi de conjunt faunístic

El conjunt analitzat pertany a tres estrats (Superficial, UE 101 i UE 110), en els que s'han recuperat un total de 131 fragments d'elements faunístiques (NR). Tots són ossos.

L'elevat grau de fragmentació que presenta el conjunt ossi de l'estrat superficial ha fet que tan sols en dos casos s'hagi pogut identificar a nivell de família dos fragments de cavall.

La resta del conjunt ossi pertany a animals de talles eminentment de mitjana però també trobem talles grans i petites.

El estrat superficial conta amb 51 restes (NR). La major part dels elements són costelles. El NMI està format per 2 individus, ja que hi ha elements de talla gran (un cavall) i també de talla mitjana.

Pel que respecta a les alteracions, no s'han documentat alteracions bioestratinòmiques d'origen antròpic que poguem relacionar amb l'aprofitament de la biomassa animal (cutmarks, cremació, etc). Tan sols s'ha observat restes amb presència d'alteracions fossildiagenètiques, principalment, fractures en sec.

L'UE 101 conta amb 74 restes (NR). La major part dels restes pertanyen al esquelet axial, ja que son majoritàriament cartílags costals. El està format per 3 individus, ja que hi ha un element de talla petita (una vèrtebra lumbar d'un individu juvenil), talla mitjanai talla gran.

Pel que respecta a les alteracions, s'observa lo mateix que al estrat superficial, sol, fractures en sec.

L'UE 110 conta amb 6 restes (NR). Son tots ossos plans i un fragment de costella de talla gran, que podrien pertànyer a un únic individu.

Pel que respecta a les alteracions, s'observa lo mateix que al estrat superficial, sol, fractures en sec.

En síntesi, les restes de fauna recuperats al CIM del Camp son molt escassos i parcials. La presència d'espècies domèstiques en aquests estrats poden tenir un origen natural.

Referencies

Barone, R. (1976). Anatomie comparée des mamiferes domestiques: Ostéologie. Paris: Vigot Frères.

Schmid, E. (1972). Atlas of animal bones for prehistorians, archaeologists and quaternary geologists. Amsterdam: Elsevier Publishing Company.

ANNEX INVENTARI FAUNA

INFORME D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA AL SOLAR DEL NÚMERO 4 DEL CARRER MERCADERS AL "CIM EL CAMP" A REUS (REUS, BAIX CAMP)

	Material	El. Anatòmic	Posició	Taxó/Talla	Edat	Long.	Amp.	Gruix	Alteracions	Observacions
UE 101	Os	costella		talla gran	Adult	117	25	7		fractura en sec
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	94	21	5		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	103	20	7		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	64	17	7		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	75	12	8		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	41	17	8		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	42	19	10		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	44	12	7		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	35	22	5		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	35	17	10		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	34	22	8		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	38	14	6		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	29	14	8		
UE 101	Os	costella		talla mitjana	Adult	21	16	7		
UE 101	Os	cartílag costal		talla mitjana	Adult	44	8	6		

A P R I O R I C U L T U R A L , S . L .

INFORME D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA AL SOLAR DEL NÚMERO 4 DEL CARRER MERCADERS AL "CIM EL CAMP" A REUS (REUS, BAIX CAMP)

UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	36	7	5
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	50	5	5
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	21	3	3
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	38	7	5
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	31	6	6
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	32	8	7
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	47	6	5
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	28	5	5
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	28	8	6
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	28	7	5
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	14	8	9
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	35	6	4
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	21	4	4
			a				

INFORME D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA AL SOLAR DEL NÚMERO 4 DEL CARRER MERCADERS AL "CIM EL CAMP" A REUS (REUS, BAIX CAMP)

UE 101	Os	cartílag costal	mitjana talla mitjana	Adult	22	5	4
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	22	5	4
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	26	8	7
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	13	6	4
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	17	7	5
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	26	8	5
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	24	7	4
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	21	7	5
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	18	6	5
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	18	6	3
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	25	6	5
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	21	7	6
			talla				

INFORME D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA AL SOLAR DEL NÚMERO 4 DEL CARRER MERCADERS AL "CIM EL CAMP" A REUS (REUS, BAIX CAMP)

UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	22	7	5
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	17	7	5
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	12	3	3
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	17	6	3
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	16	6	2
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	16	5	3
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	17	4	4
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	13	6	5
UE 101	Os	cartílag costal	a talla mitjana	Adult	16	6	3
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	14	4	2
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	11	4	3
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	20	5	2
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	16	5	3
			a				

INFORME D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA AL SOLAR DEL NÚMERO 4 DEL CARRER MERCADERS AL "CIM EL CAMP" A REUS (REUS, BAIX CAMP)

UE 101	Os	cartílag costal	mitjana talla mitjan a	Adult	16	6	4
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjan a	Adult	20	4	2
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjan a	Adult	14	3	3
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	16	5	5
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	14	5	3
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	12	3	2
UE 101	Os	cartílag costal	talla mitjan a	Adult	14	4	3
UE 101	Os	pla	talla mitjan a	Adult	16	10	3
UE 101	Os	pla	talla mitjan a	Adult	20	8	4
UE 101	Os	pla	talla mitjan a	Adult	16	6	2
UE 101	Os	pla	talla gran	Adult	34	12	9

INFORME D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA AL SOLAR DEL NÚMERO 4 DEL CARRER MERCADERS AL "CIM EL CAMP" A REUS (REUS, BAIX CAMP)

UE 110	Os	pla	talla gran	Adult	16	13	4
UE 110	Os	pla	talla gran	Adult	13	13	6
UE 110	Os	pla	talla gran	Adult	19	6	4
UE 110	Os	pla	talla gran	Adult	16	8	3
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	113	21	9
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	113	15	11
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	117	10	6
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	97	18	9
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	56	5	6
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	66	14	6
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	47	15	3
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	67	20	4
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	66	21	6

INFORME D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA AL SOLAR DEL NÚMERO 4 DEL CARRER MERCADERS AL "CIM EL CAMP" A REUS (REUS, BAIX CAMP)

SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	55	17	8
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	77	20	5
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	38	19	5
SUPERFICIAL	Os	costella	a talla mitjana	Adult	24	17	5
SUPERFICIAL	Os	costella	a talla mitjana	Adult	24	13	4
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	52	21	6
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	41	12	6
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	45	12	4
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	34	16	4
SUPERFICIAL	Os	costella	a talla mitjana	Adult	44	25	6
SUPERFICIAL	Os	vertebra caudal	a talla mitjana	Adult	23	9	9
SUPERFICIAL	Os	femur	talla mitjana	Adult	80	30	13
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	36	15	3

INFORME D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA AL SOLAR DEL NÚMERO 4 DEL CARRER MERCADERS AL "CIM EL CAMP" A REUS (REUS, BAIX CAMP)

SUPERFICIAL	Os	pla	talla mitjana	Adult	24	13	5
SUPERFICIAL	Os	pla	talla mitjana	Adult	32	9	2
SUPERFICIAL	Os	pla	talla mitjana	Adult	38	9	2
SUPERFICIAL	Os	pla	talla mitjana	Adult	21	6	5
SUPERFICIAL	Os	pla	talla mitjana	Adult	22	9	5
SUPERFICIAL	Os	pla	talla mitjana	Adult	27	7	2
SUPERFICIAL	Os	pla	talla mitjana	Adult	27	15	4
SUPERFICIAL	Os	pla	talla mitjana	Adult	32	21	4
SUPERFICIAL	Os	pla	talla mitjana	Adult	22	10	4
SUPERFICIAL	Os	pla	talla mitjana	Adult	27	7	2
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	Adult	16	8	3
SUPERFICIAL	Os	cartílag costal	talla mitjana	Adult	47	7	4

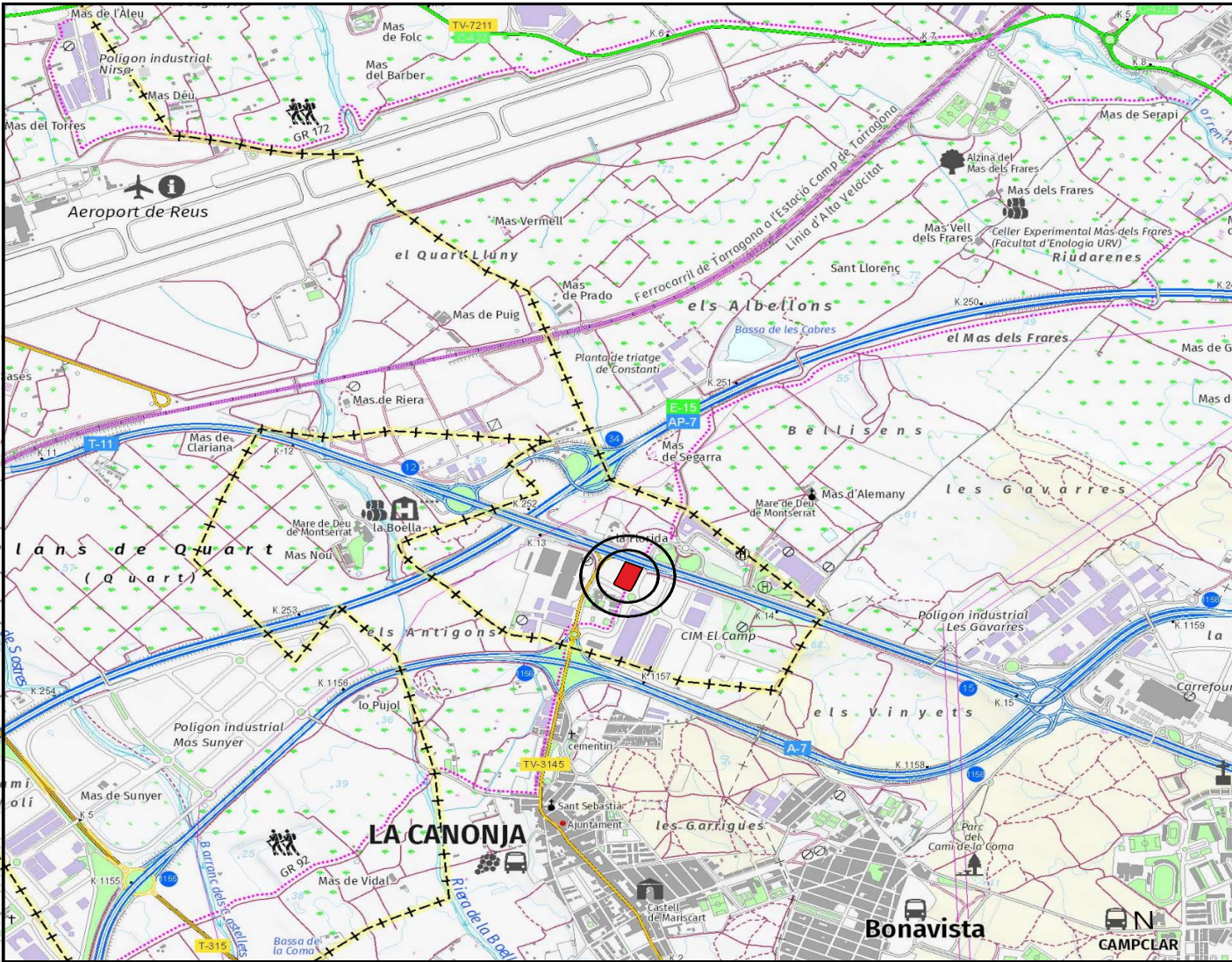
INFORME D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA AL SOLAR DEL NÚMERO 4 DEL CARRER MERCADERS AL "CIM EL CAMP" A REUS (REUS, BAIX CAMP)

SUPERFICIAL	Os	indet	indet	48	18	6	
SUPERFICIAL	Os	femur	equidae der	58	34	21	
SUPERFICIAL	Os	largo	talla gran	49	44	30	
SUPERFICIAL	Os	costella	talla mitjana	42	24	6	
SUPERFICIAL	Os	coxal	talla gran	96	48	31	posibleme ntbovidae
SUPERFICIAL	Os	patella	equidae	57	49	30	
SUPERFICIAL	Os	pla	talla gran	56	33	17	
SUPERFICIAL	Os	pla	talla gran	53	51	20	
SUPERFICIAL	Os	pla	talla gran	35	33	14	
SUPERFICIAL	Os	pla	talla gran	39	25	12	
SUPERFICIAL	Os	pla	talla mitjana	21	17	10	

ANNEX PLANIMÈTRIC

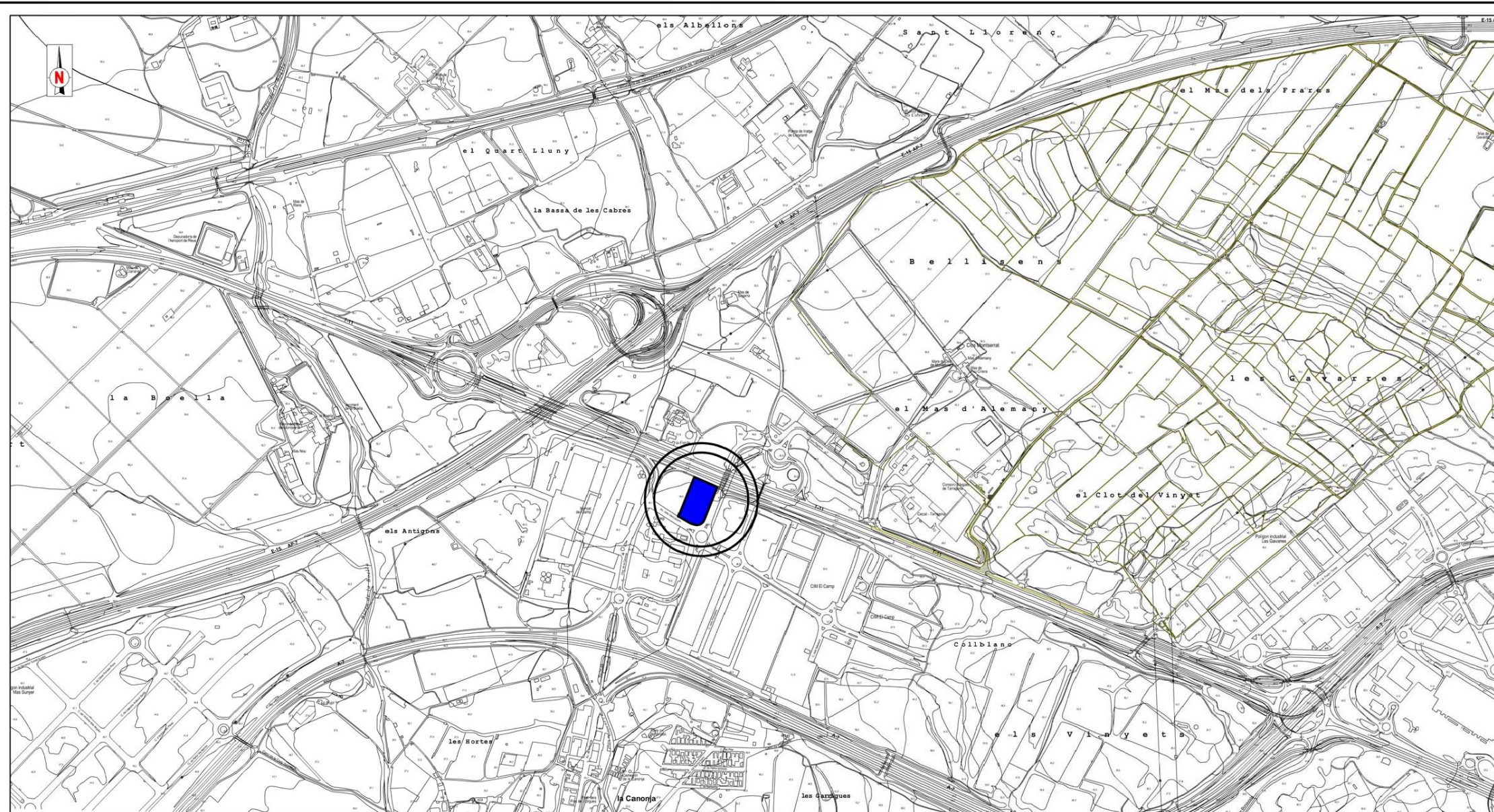
LLISTAT DE PLÀNOLS

- 1.- Localització. Escales 1:300.00 / 1: 25.000
- 2.- Situació. Escales 1:10.000.
- 3.- Situació de la parcel·la objecte d'intervenció. Escala 1:2.000
- 4.- Localització del retall intervingut respecte a les altres restes trobades a la zona.Escala 1:600
- 5.- Situació dels retalls a les quadrícules 88 i 89. Escala 1:100.
- 6.- Planta acotada dels retalls UES 102 i 104. Escala 1:257.- Seccions A-A', B-B', C-C', D-D' i E-E'. Escala 1:20.
- 8.- Seccions rebaix A-A', B-B', C-C' i D-D'. Escala 1:200.



AVINGUDA DELS MERCADERS, 4 AL CIM EL CAMP DE REUS
REUS (BAIX CAMP)

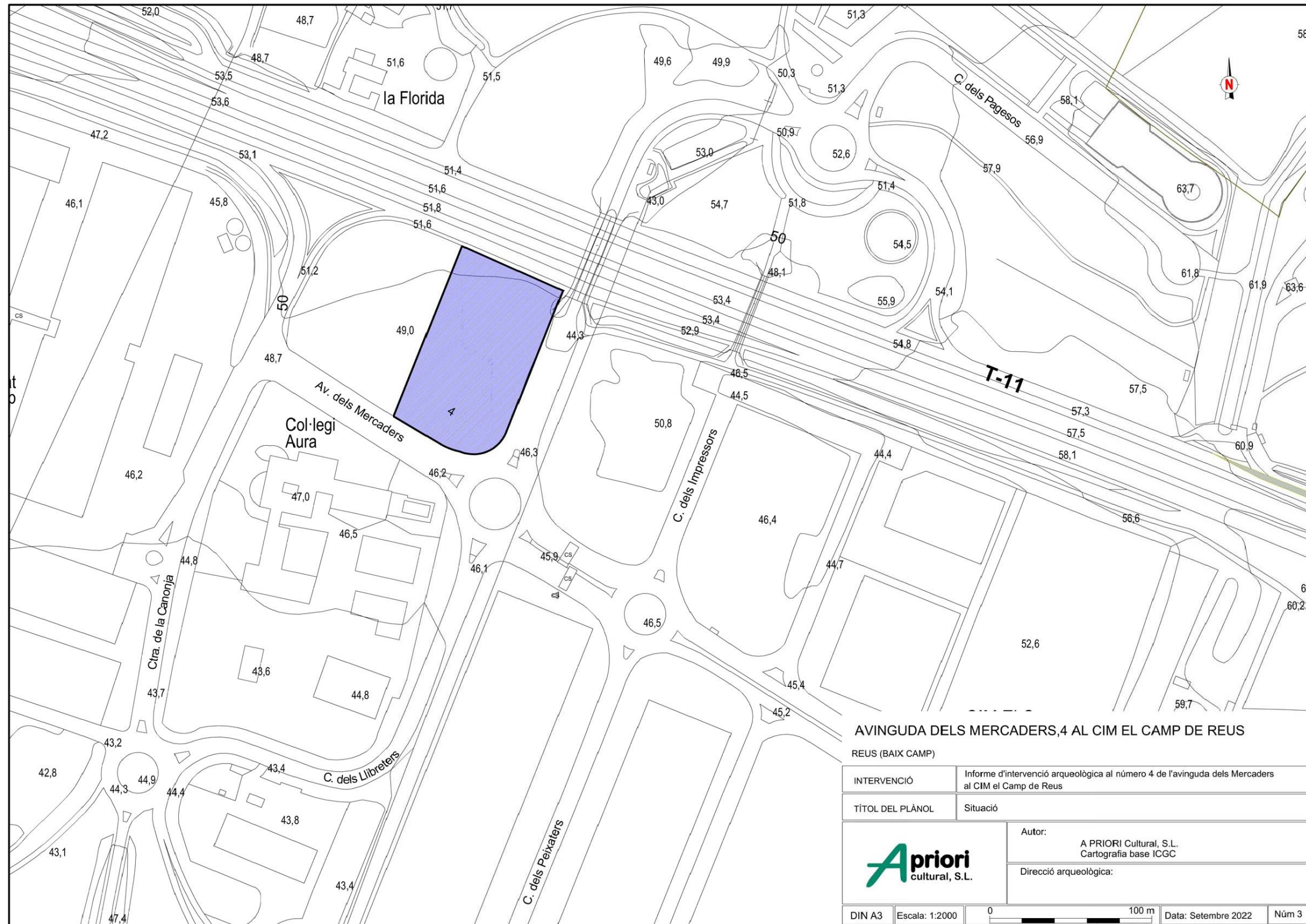
INTERVENCIÓ	Informe d'intervenció arqueològica al número 4 de l'avinguda dels Mercaders		
TÍTOL DEL PLÀNOL	Localització		
 cultural, S.L.	Autor: <u>APRIORI Cultural, S.L.</u>		
	Direcció arqueològica		
DINA 3	Escala: 1:300000 1:25000	Data: Abril 2022	Nº 1

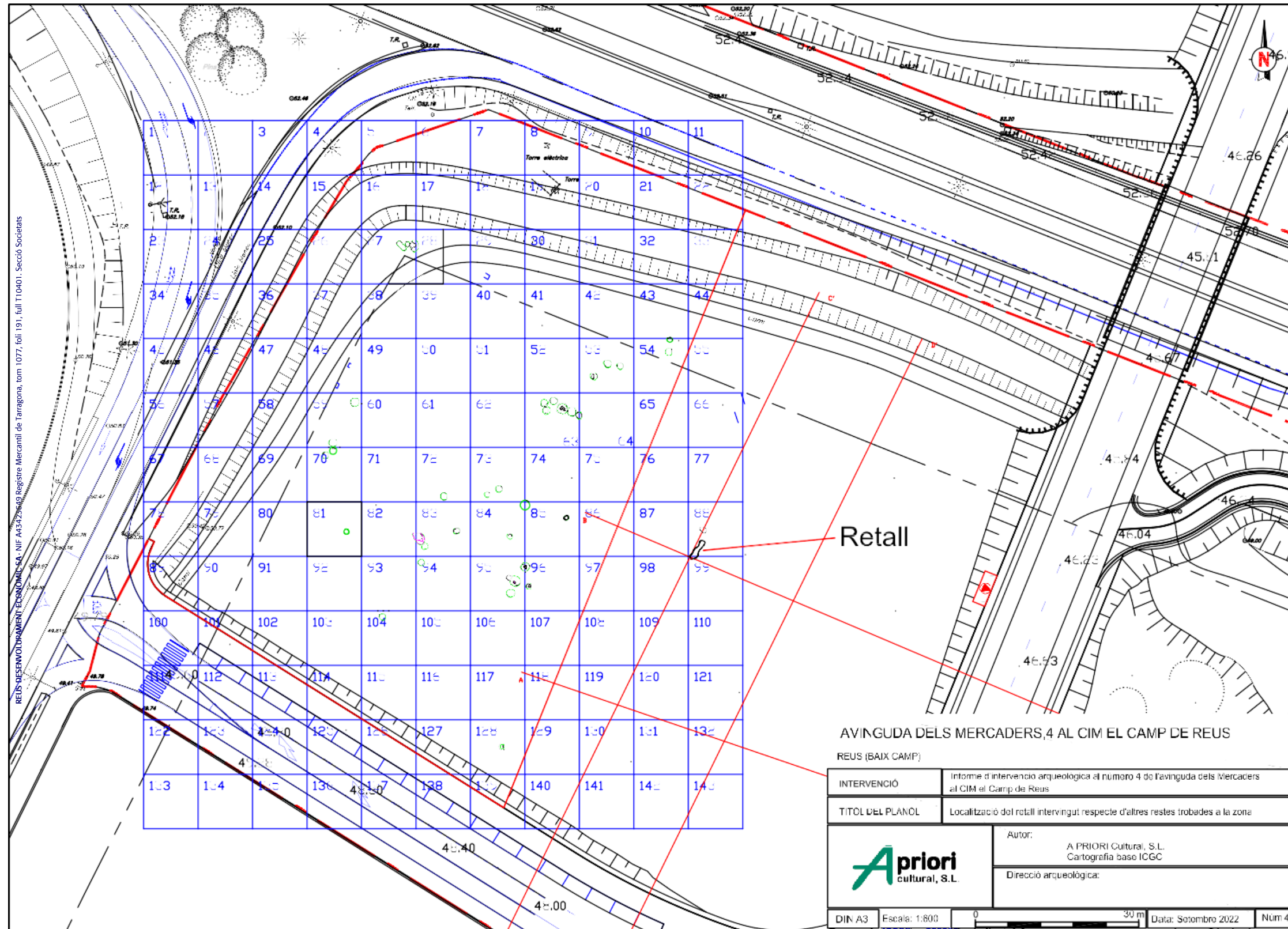


AVINGUDA DELS MERCADERS,4 AL CIM EL CAMP DE REUS

REUS (BAIX CAMP)

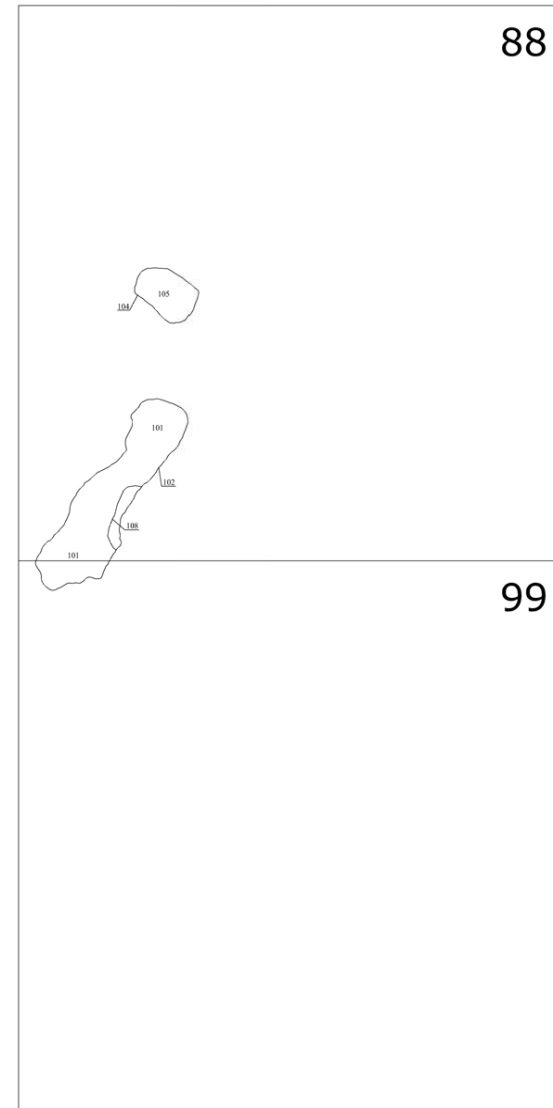
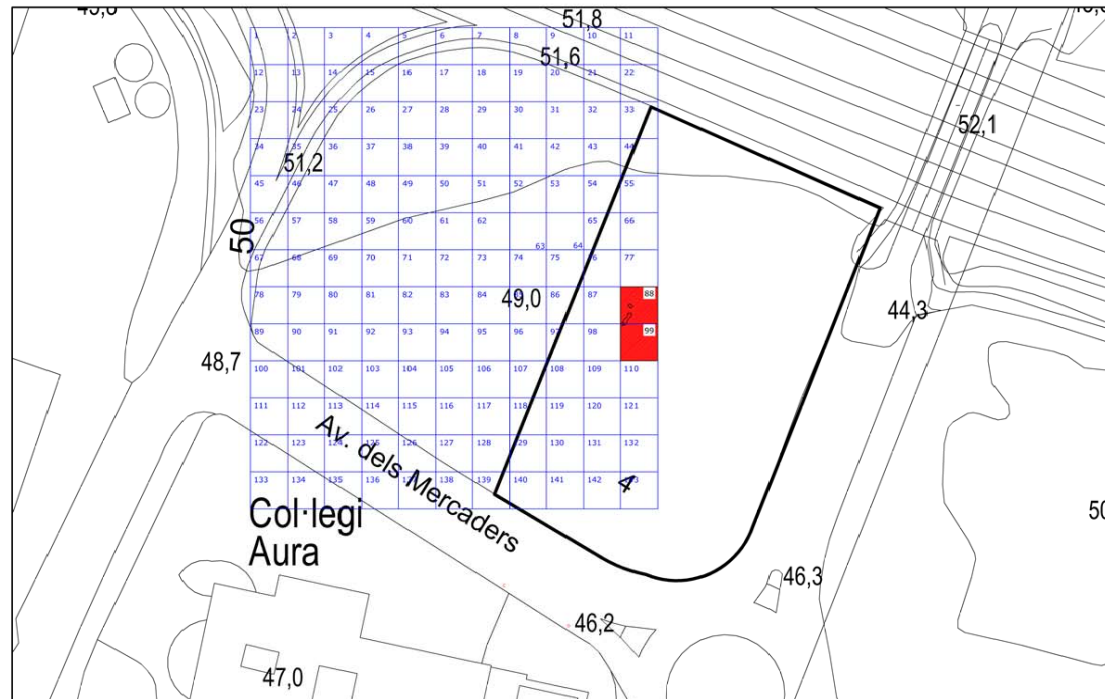
INTERVENCIÓ	Informe d'intervenció arqueològica al número 4 de l'avinguda dels Mercaders al CIM el Camp de Reus		
TÍTOL DEL PLÀNOL	Situació		
	Autor: A PRIORI Cultural, S.L. Cartografia base ICGC		
	Direcció arqueològica:		
DIN A3	Escala: 1:10000	0 500 m	Data: Setembre 2022 Núm 2







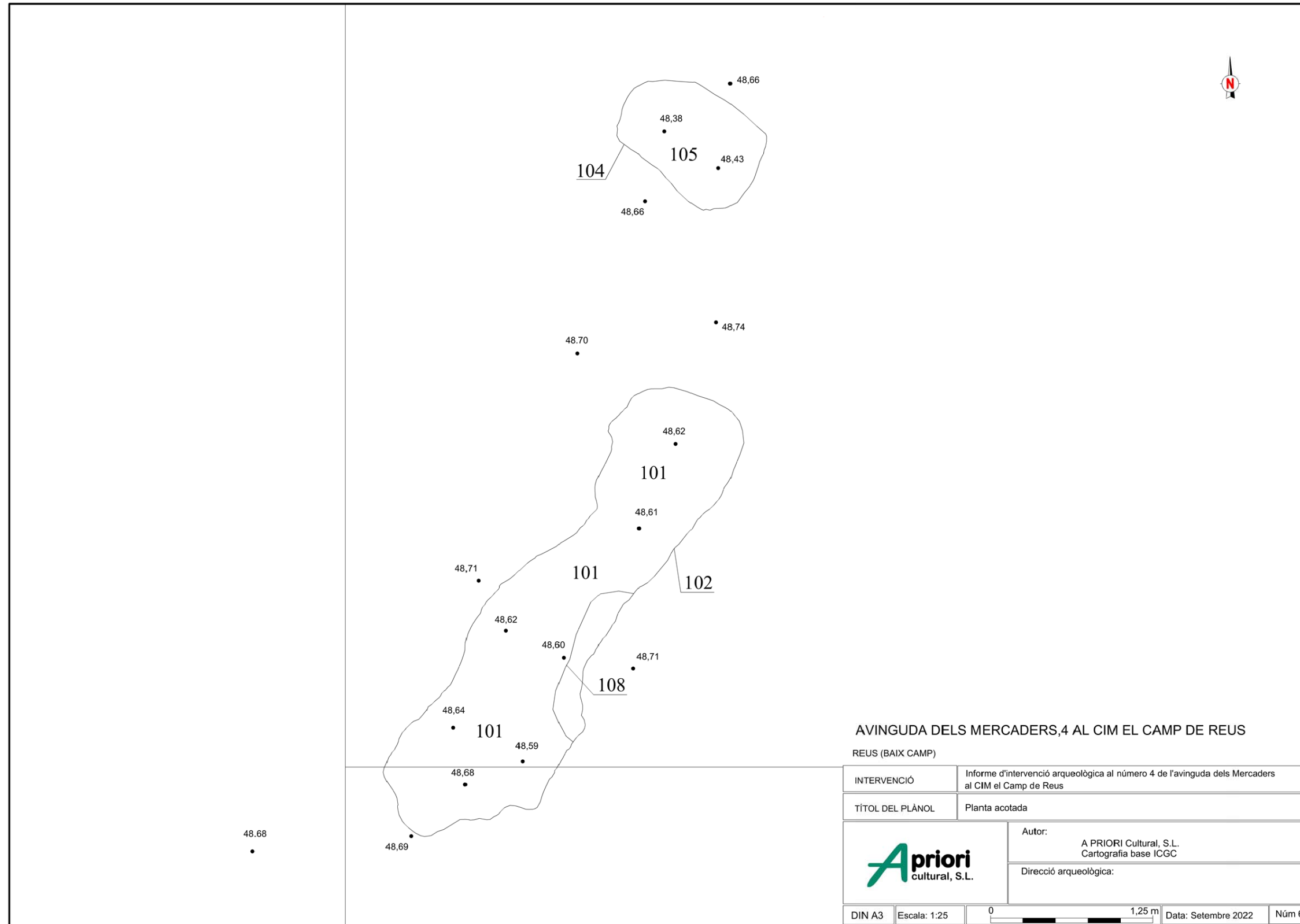
Situació escala: 1:1500

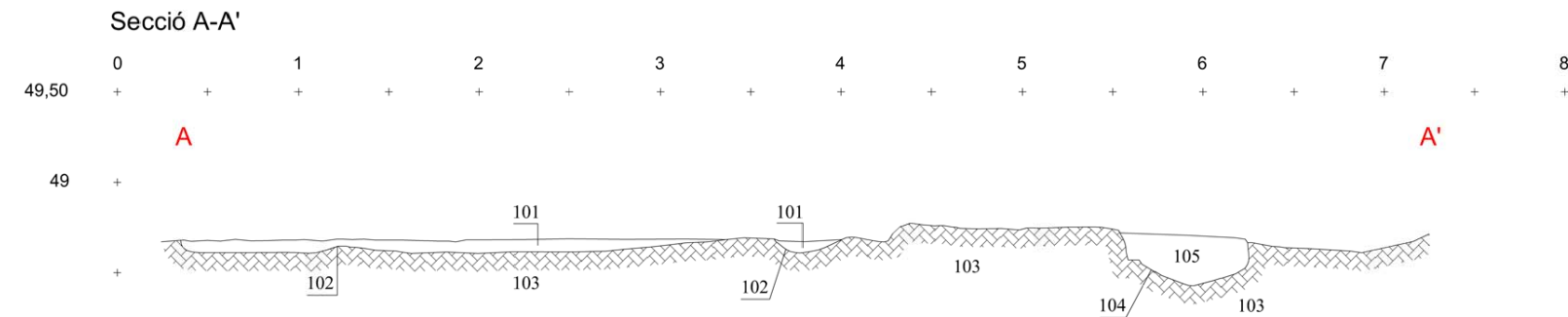


Planta escala: 1:100

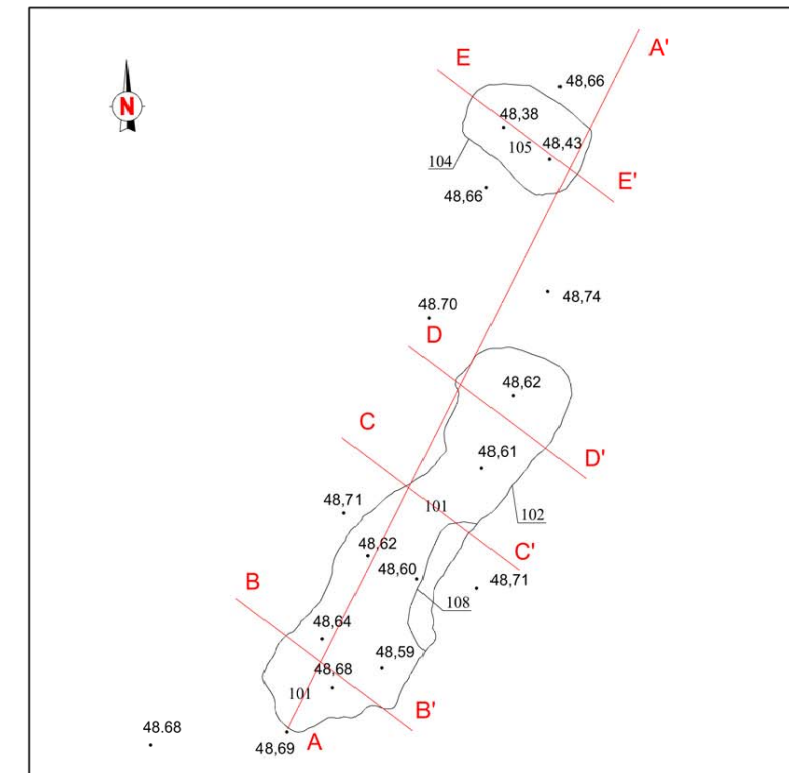
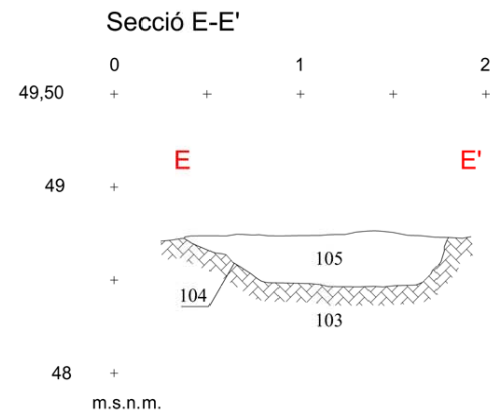
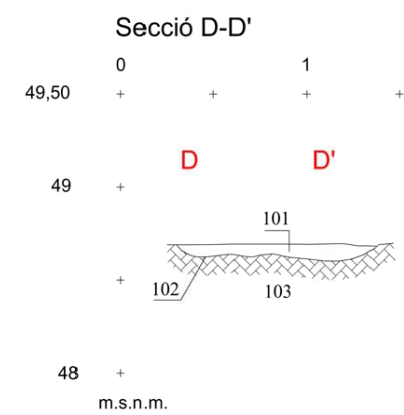
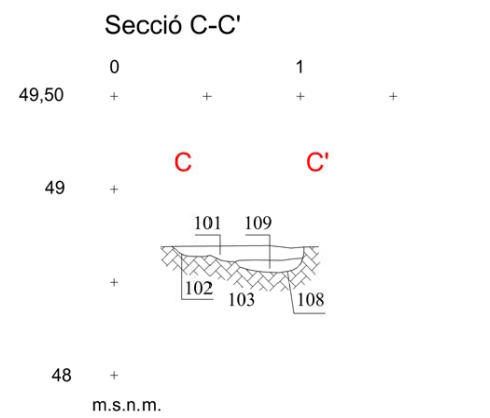
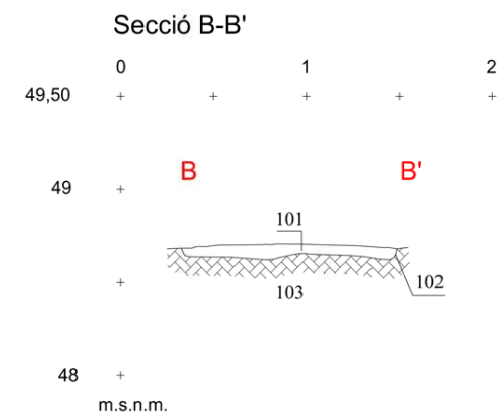
AVINGUDA DELS MERCADERS, 4 AL CIM EL CAMP DE REUS
REUS (BAIX CAMP)

INTERVENCIÓ	Informe d'intervenció arqueològica al número 4 de l'avinguda dels Mercaders al CIM el Camp de Reus			
TÍTOL DEL PLÀNOL	Situació retalls quadrícules 88 i 99			
		Autor: A PRIORI Cultural, S.L. Cartografia base ICGC		
		Direcció arqueològica:		
DIN A3	Escala: 1:100		Data: Setembre 2022	Núm 5





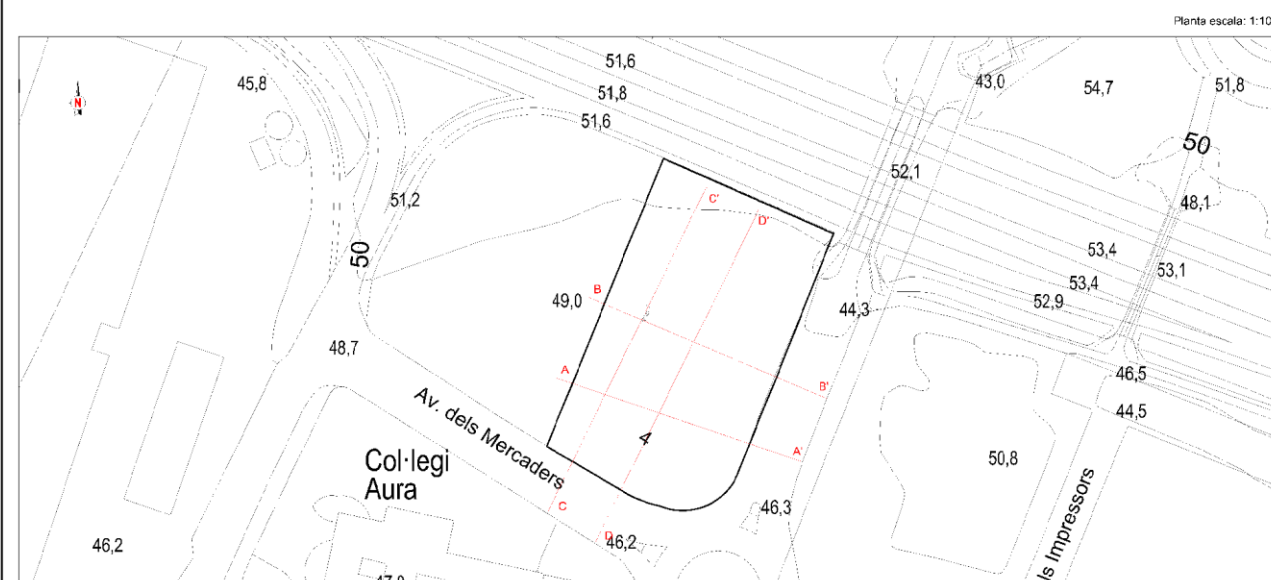
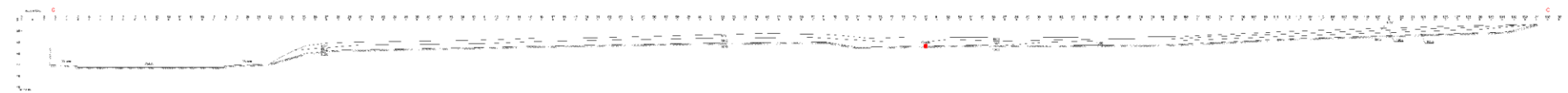
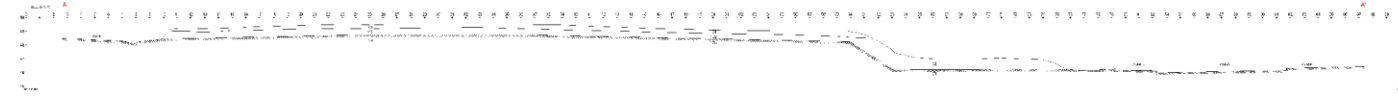
Planta escala: 1:50



AVINGUDA DELS MERCADERS,4 AL CIM EL CAMP DE REUS

REUS (BAIX CAMP)

INTERVENCIÓ	Informe d'intervenció arqueològica al número 4 de l'avinguda dels Mercaders al CIM el Camp de Reus		
TÍTOL DEL PLÀNOL	Seccions A-A', B-B', C-C', D-D' i E-E'		
		Autor: A PRIORI Cultural, S.L. Cartografia base ICGC	
		Direcció arqueològica:	
DIN A3	Escala: 1:30		Data: Setembre 2022
			Núm



AVINGUDA DELS MERCADERS, 4 AL CIM EL CAMP DE REUS

REUS (BAIX CAMP)

INTERVENCIÓ Informe d'intervenció arqueològica al número 4 de l'avinguda dels Mercaders al CIM el Camp de Reus

TÍTOL DEL PLANO: Seccions realitzades A-A', B-B', C-C', D-D'

Autor: A PRIORI Cultural, S.L.
Cartografia base: IGN
Direcció arqueològica:

DIN A1 Escala: 1:200 0 10m Data: Setembre 2022 Núm 8

INFORME EN RELACIÓ AMB BÉNS PROTEGITS DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC PER LA LLEI 9/1993 DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ

Exp. núm.: 605/2021/14

Sol·licitant: Ramón Garcia Vallauré (REDESSA)

Assumpte: Resultats dels treballs arqueològics en terrenys del CIM del CAMP, número de finca registral 59164 (finca Mercaders, 4)

Municipi: Reus (Baix Camp)

FETS

En data 7 de novembre de 2022, el senyor Ramón Garcia Vallauré en nom de REDESSA registra sol·licitud (núm. d'entrada 9015-2270713/2022) i sol·licita informe en relació que en l'avinguda dels Mercaders, 4 del CIM del Camp a Reus "no s'ha trobat cap element que impedeixi la seva venda i que, per tant, queda lliure de qualsevol càrrega o intervenció per l'actual propietari i pels futurs compradors".

S'adjunta l'"Informe d'intervenció arqueològica al solar del número 4 del carrer Mercaders al CIM El Camp (Reus, Baix Camp)".

Normativa vigent: Revisió del Pla General d'ordenació de Reus (PGOU), aprovat en data 30.03.2005 i publicat en data 06.05.2005

ANTECEDENTS

En data 13 de gener de 2021 l'arqueòloga dels Serveis Territorials de Tarragona del Departament de Cultura va respondre, via correu electrònic, la consulta realitzada al correu starragona.cultura@gencat.cat sobre els passos a seguir per portar a terme una prospecció arqueològica als terrenys de referència:

"Vistos els antecedents, i com pots veure en la documentació que em vas adjuntar, la parcel·la per la que consultes, es troba annexa a la que es van localitzar diverses estructures d'època neolítica. Per tant, els treballs arqueològics en la parcel·la han de ser, abans de qualsevol actuació, i s'aconsella també abans de la seva redacció, els següents (això és un avançament perquè sinó es coneix el que s'ha de fer no es pot assegurar al 100%):

- Decapatge de tota la superfície sota control arqueològic per tal de localitzar o descartar la presència de restes arqueològiques.

- Si aquestes han de ser afectades caldrà la seva excavació en extensió sota metodologia arqueològica, treballs que s'hauran de portar a terme per un/a arqueòleg/oga especialista en prehistòria (si es confirma que sols hi ha estructures

neolítiques o anteriors; en cas contrari, caldrà disposar d'especialista de la cronologia que pertoqui).

- Quan se'n conegui les necessitats de l'actuació a la parcel·la, caldrà valorar des del Servei d'Arqueologia i Paleontologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, quines mesures correctores cal aplicar per salvaguardar els seus valors culturals, sempre prioritzant la no afectació de les restes arqueològiques. En cas contrari, caldrà fer el pertinent tractament de restes no extretes.

Cal recordar que totes les actuacions arqueològiques cal que s'executin sota la direcció d'un/a arqueòleg/oga, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic".

Posteriorment, en data 20 de desembre de 2021, el senyor Ramón Garcia Vallauré en nom de REDESSA registrà sol·licitud (núm. d'entrada 9015-222416/2021) i exposà que "REDESSA és propietària d'uns terrenys en el CIM del CAMP: Número de finca registral 59164 ; Referència cadastral 7453802CF4575C0001QZ" i que "des del patrimoni de Reus, ens han indicat que hi ha una intervenció arqueològica pendent en ells, sense justificar els motius", pel que sol·licita informació sobre els treballs arqueològics esmentats especificant quines intervencions s'han de realitzar en el cas que els terrenys es venessin, i els terrenys poguessin ser lliurats amb la intervenció arqueològica ja realitzada. S'adjuntava document en format pdf on s'indicava situació, fitxa cadastral, informació general, dades urbanístiques i jurídiques i fotografies dels terrenys esmentats.

En data 31 de gener de 2022 l'arqueòloga dels Serveis Territorials va informar el següent:

"Es tracta, d'una banda, d'un jaciment d'indústria lítica neolítica en superfície; d'una altra banda, de les restes arquitectòniques d'una vil·la romana de la qual només ha estat explorada i excavada una part; i, en últim terme, d'una necròpolis que

començaria a utilitzar-se en l'antiguitat tardana i s'expandiria en època visigòtica que ocupava part dels afores de l'antiga vil·la.

En relació al jaciment s'han portat a terme diverses intervencions arqueològiques des de l'any 1976 fins al segle XXI, i volem destacar la intervenció arqueològica executada durant el mes de març de 2009 al nord-est del jaciment, en un camp de cultiu al cantó dret de la carretera TV-3145, immediatament al nord de col·legi Aura i que corresponia a la parcel·la PAT 18.1. Amb motiu del projecte de construcció del Pla Parcial Plurimunicipal CIM "El Camp" es van portar a terme una sèrie de prospeccions superficials sobre un total de 423.108 m². En localitzar materials en superfície a la zona de les parcel·les PAT 18.1 i PAT 18.2 es van excavar una sèrie de rases documentant estructures i materials d'interès arqueològic dins la 18.1. Posteriorment, durant el procés d'excavació del 2009, es van documentar un total de 35 retalls, dels quals 2 corresponen a estructures d'enterrament, un possible fons de cabana, una estructura de combustió i la resta, estructures negatives probablement amb funció d'emmagatzematge i processament de productes agrícoles, les quals s'han associat a un assentament Neolític a l'aire lliure.

Malgrat que les construccions dels segles XX i XXI han fet desmuntar la part del jaciment d'època neolítica i bona part dels edificis principals de la vil·la romana, encara es pot recupera la planta de moltes de les estructures que encara queden per descobrir. Per tant, podem dir que la conservació de les estructures que resten és força bo.

Per tant, la finca de la que es fa consulta des de REDESSA es troba, en part, dins del jaciment arqueològic dels Antigons i, a la vegada, en un punt del Camp de Tarragona on la presència d'ocupació històrica i arqueològica és altíssima tal i com explicita la presència de molts jaciments arqueològics al voltant de la finca: La Boella, Les Partides del Mas de les Cabres I i II, Mas Alemany, el Vinyet....

Davant de tot l'exposat i tenint en compte que la consulta de REDESSA va encaminada a deslliurar de qualsevol "càrrega" arqueològica la finca davant d'una possible venda, per tal de conèixer si es conserven restes arqueològiques i, en cas afirmatiu, quin és el seu grau de conservació, cal comprovar-ho en tota l'extensió de la parcel·la.

Tal i com es va avançar per correu electrònic, davant d'aquest plantejament i per tal d'assolir l'objectiu exposat en la sol·licitud de REDESSA, cal portar a terme el

decapatge de tota la superfície sota control arqueològic per tal de localitzar o descartar la presència de restes arqueològiques, treballs que s'hauran de portar a terme per un/a arqueòleg/oga especialista en prehistòria (si es confirma que sols hi ha estructures neolítiques o anteriors; en cas contrari, caldrà disposar d'especialista de la cronologia que pertoqui).

En el cas que fos positiu, quan se'n conegui les necessitats de l'actuació a la parcel·la, caldrà valorar des del Servei d'Arqueologia i Paleontologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, quines mesures correctores cal aplicar per salvaguardar els seus valors culturals, sempre priorititzant la no afectació de les restes arqueològiques. En cas negatiu pel que fa a la preservació de restes arqueològiques, l'àmbit de la parcel·la seria exclòs dels límits actuals del jaciment catalogat.

Es recorda que totes les actuacions arqueològiques cal que s'executin sota la direcció d'un/a arqueòleg/oga, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Per altra banda, i tal com recull la normativa municipal, es recorda que qualsevol actuació a la parcel·la haurà de disposar d'informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Es fa constar que aquest informe s'emet únicament en base a la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudica l'adequació o la no adequació de la intervenció proposada a altres normatives que li són d'aplicació".

Amb data 12 de maig de 2022 la directora dels Serveis Territorials de Tarragona del Departament de Cultura va autoritzar una intervenció arqueològica al CIM EL CAMP, carrer Mercaders, 4 (Reus, Baix Camp), del 16 de maig al 3 de juny de 2022, sota la direcció de l'arqueòloga Anna Maria Méndez Hurtado (A PRIORI CULTURAL, S.L.). Atès que els treballs no van finalitzar en el període previst, en data 14 de juny de 2022 la directora dels Serveis Territorials de Cultura a Tarragona va autoritzar una pròrroga de la intervenció pels dies 15 al 30 de juny de 2022.

Aquesta intervenció arqueològica posà al descobert l'existència d'una estructura de planta irregular dins la qual s'hi localitzaven restes òssies probablement humanes. Un cop delimitada l'estructura, aquesta es va cobrir provisionalment a l'espera d'obtenir la corresponent autorització per dur a terme la seva excavació arqueològica.

Aquesta fou autoritzada el 18 d'agost de 2022, del 22 al 26 d'agost de 2022, sota la direcció de l'arqueòleg Artur López Guimet.

Finalment, en data 20 de setembre de 2022, la senyora Amparo Ortega Torres (A PRIORI CULTURAL, S.L.) va registrar l'"Informe d'intervenció arqueològica al solar del número 4 del carrer Mercaders al CIM El Camp (Reus, Baix Camp)".

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

RESULTATS DELS TREBALLS ARQUEOLÒGICS

Les tasques arqueològiques executades han establert que la superfície delimitada i excavada no presenta cap evidència arqueològica.

En relació a les restes òssies identificades han estat correctament exhumades i estudiades, establint que pertany a restes òssies de fauna d'època contemporània.

CONCLUSIONS

Analitzada la documentació aportada, en relació amb el patrimoni arqueològic, cal dir que la parcel·la indicada ha estat comprovada arqueològica en tota la seva extensió fins a nivells geològics, **podent-se descartar la presència de restes arqueològiques.**

En conseqüència, l'àmbit excavat s'exclou del límit del jaciment arqueològic "Els Antigons" (jaciment J-09 del llistat recollit en el PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTÒRICOARTÍSTIC I NATURAL DE LA CIUTAT DE REUS, el qual a la vegada, es troba inventariat amb el número 4448 en l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya).

Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat



Es fa constar que aquest informe s'emet únicament en base a la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o la no adequació de les actuacions que se'n puguin derivar, a altres normatives que li poden ser d'aplicació.

Maria Immaculada	Maria Immaculada
Teixell Navarro -	Teixell Navarro - DNI
DNI 39706244X	39706244X (TCAT)
(TCAT)	2022.11.13 20:18:34
	+01'00'

L'arqueòloga dels Serveis Territorials

Ref. Núm. 895/2022

ANNEX 4: CERTIFICAT SOBRE EL RÈGIM URBANÍSTIC APLICABLE AL SÒL



URB 1/2025 74

Jaume Renyer Alimbau, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Reus,

CERTIFICO:

El planejament general urbanístic vigent és la Revisió del pla general d'ordenació de Reus (PGO), aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data d'11 de març de 1999 i publicat, a efectes d'executivitat, l'acord d'aprovació definitiva al DOGC el 30 d'abril de 1999 –exp RPUC 1998/764/T–

Els terrenys, situats en l'avinguda dels Mercaders núm 4, amb referència cadastral 7453802CF4575C0001QZ estan classificats pel RPGOU com a SÒL URBANITZABLE, inclosos en el sector H.5 MOLINS DE VENT.

El sector H.5 MOLINS DE VENT compta amb el Pla parcial – Exp 2003/6135/T–, aprovat per resolució del Conseller de PTO el 19 de juny de 2003 i les seves modificacions -Exp 2006/23894/T i exp 2012/49429/T–, aprovades definitivament el 2 d'abril de 2007 i el 18 de març de 2013 respectivament.

Les obres d'urbanització del sector H.5 Molins de Vent foren rebudes per la Junta de Govern Local el 26 de juny de 2009.

Les determinacions urbanístiques per a la Parcel·la d'activitats terciàries (PAT) queden definides a l'article 18 de les normes urbanístiques de la Modificació del pla parcial plurimunicipal CIM "El Camp" i 2a Modificació puntual del pla parcial plurimunicipal de la CIM el Camp, que s'adjunten.

Classificació del sòl

Sòl Urbà, per execució del planejament

Qualificació

Clau PAT - Parc d'activitats terciàries (PAT-18.2)

Paràmetres d'edificació:

Edificabilitat neta màxima serà 1,66 m2 de sostre per m2 de sòl.

L'ocupació màxima de l'edificació serà del 60% de la superfície de la parcel·la, incloent els cossos sortints.

La part de la parcel·la no ocupada per l'edificació es podrà destinar a aparcament en superfície i edificacions auxiliars, que no superaran el 5% de la superfície de la parcel·la.

Signat electrònicament
Ana Belén Tamayo Moreno
13/11/2025

Signat electrònicament
Marta Berastegui Canals
13/11/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
13/11/2025

Altres determinacions

S'estarà a les servituds i afectacions sobre la propietat de la finca derivades de la presència de l'autovia T-11 (N-420), carretera de la qual és titular el Ministeri de Transport i Mobilitat Sostenible.

S'estarà a les alineacions assenyalades pel serveis tècnics municipals.

S'estarà a les servituds aeronàutiques.

Sens perjudici de les prescripcions de la legislació sectorial, pel no especificat regeix la Revisió del pla general d'ordenació vigent i les seves modificacions.

S'incorpora com annex:

- Còpia de l'article 18 de la normativa de la Modificació del pla parcial plurimunicipal CIM "El Camp"
- Còpia de l'article 18 de la 2a Modificació de la normativa del pla parcial plurimunicipal del sector oest de la CIM "El Camp"
- Còpia del plànol de zonificació de la 2a Modificació Puntual del Pla parcial plurimunicipal del sector oest de la CIM "El Camp", on s'assenyala la finca de referència.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns, signo aquest certificat, sol·licitat per ALBERT BORONAT AVIA en representació de REUS DESENVOLUPAMENT ECONOMIC SA, per ordre i amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa, a Reus, a la data que consta a la signatura d'aquest document.

Vist i plau
l'Alcaldessa
per delegació de firma
La Regidora delegada de
l'àrea d'Urbanisme i Habitatge

El Secretari General

Marina Berasategui Canals

Jaume Renyer Alimbau

* La vigència del present certificat és de sis mesos, segons l'art. 105 del RD 1/2010, de data 3 d'agost

Les referències al RPUC corresponen al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que es pot consultar en el següent enllaç: <https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/cerca>

**MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL PLURIMUNICIPAL CIM "EL CAMP"
MUNICIPI DE REUS I TARRAGONA (LA CANONJA)**

- Comerç al detall. El creixement de l'oferta comercial al detall, en format de mitjà i gran establiment comercial, incloses les excepcions previstes, estarà subjecte a allò que determina la normativa del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC).
- Taller mecànic per a vehicles
- Aparcament de vehicles lleugers i de camions.

Es permeten els usos relacionats amb l'activitat de transport, distribució i logística.

S'admeten els serveis tecnològics, l'abastament i venda al major, i tot tipus de serveis al transport. S'inclouen en aquest ús el comerç de majoristes, els dipòsits d'emmagatzematge de mercaderies i els magatzems en general.

Article 18. Determinacions per a la zona de parc d'activitats terciàries (clau PAT)

La zona de parc d'activitats terciàries (Clau PAT), està definida en la documentació gràfica i inclou, les parcel·les, l'anomenada vialitat interior i l'anomenada vialitat secundària si cal.

1. **Tipus d'ordenació:** El tipus d'ordenació pel desenvolupament d'aquesta zona serà el d'edificació aïllada.

2. **Edificabilitat i volumetria:** L'edificabilitat neta màxima de la parcel·la serà de 1,66 m² de sostre per m² de sòl.

La volumetria de les parcel·les serà variable però en cap cas, la suma en tots els volums de les parcel·les podrà sobrepassar la volumetria total de la zona.

La volumetria total sobre rasant admesa en la zona és de 533.323 m³

La volumetria de cada parcel·la proposada en la documentació gràfica d'aquest Pla Parcial es orientativa i per tant es pot variar en el projecte d'edificació que es presenti.

3. **Ocupació màxima de l'edificació:** L'ocupació màxima de l'edificació serà del 60% de la superfície de la parcel·la, incloent els cossos sortints. La part de parcel·la no ocupada per l'edificació es podrà destinar a aparcament en superfície i edificacions auxiliars, que no superaran el 5% de la superfície de la parcel·la.

4. **Parcel·la i façana mínima:** Es defineix com a parcel·la l'espai ocupat per l'edificació i els aparcaments per a vehicles lleugers i l'anomenada vialitat interior, si cal.

La parcel·lació definitiva s'haurà d'establir amb la tramitació del corresponent projecte de parcel·lació i del corresponent projecte d'urbanització de la nova vialitat secundària, si cal.

Tota parcel·la haurà de tenir accés directe a la vialitat secundària o al sistema viari.

La parcel·la mínima, segon el criteri referit en l'article 183.1 a del D.L. 1/2005, de 26 de Juliol, Text refós de la Llei d'urbanisme, serà de 2.000 m², i la seva façana mínima a vial secundària o sistema viari serà de 25 m.

Són admeses les parcel·lacions, segons els criteris referits en l'article 183.1, b i c, que atribueixen drets d'utilització exclusiva en parts de l'edificació corresponents a superfícies inferiors a la parcel·la mínima abans descrita.

5. **Alçada reguladora màxima i nº màxim de plantes:** L'alçada reguladora màxima de l'edificació serà de 25,00 m amidats des de la cota de referència de la planta baixa fins l'arrencada de la coberta. Sobre aquesta alçada només es permetrà la coberta, els serveis tècnics i acabaments decoratius o compostius de les edificacions. S'admet planta baixa i sis plantes pis.

MEMÒRIA

pàg. 27

MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL PLURIMUNICIPAL CIM "EL CAMP"
MUNICIPI DE REUS I TARRAGONA (LA CANONJA)

6. **Separacions a llindars:** Les separacions mínimes de l'edificació als llindars de la parcel·la seran de 6 m en els llindars que donen front a vial públic i vialitat secundària i de 5 m en els que donen a altres llindars.

En el supòsit de l'existència de més d'una edificació principal a la parcel·la la separació mínima entre elles no serà inferior als 10 m.

7. **Alçada mínima entre forjats:** L'alçada mínima lliure, entre forjats, serà de 2,80 m.
8. **Soterranis:** Es permet la construcció de soterranis. Acompliran les separacions mínimes a límits de parcel·la establertes al punt 6, excepte la distància entre edificis que en planta soterrani podran tenir continuïtat.
9. **Usos permesos:** Els usos permesos en aquesta zona són els d'activitats terciàries i seran :
- Oficines i serveis.
 - Restauració i hotelers.
 - Recreatius.
 - Centre de convencions
 - Comerç.
 - Comerç al detall. El creixement de l'oferta comercial al detall, en format de mitjà i gran establiment comercial, incloses les excepcions previstes, estarà subjecte a allò que determina la normativa del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC).

10. **Llicència d'obres:** En l'àmbit de Corena atès que inclou part del jaciment arqueològic de la Vila Romana dels Antigons és preceptiu, prèvia la concessió de la llicència d'obres, la realització d'una excavació arqueològica.

Article 19. Determinacions per a la zona d'estació de servei i annexos (clau ES)

La zona de serveis i annexos (Clau ES), està definida en la documentació gràfica.

1. **Tipus d'ordenació:** El tipus d'ordenació pel desenvolupament d'aquesta zona serà el d'edificació aïllada.
2. **Coefficient d'edificabilitat neta:** El coeficient d'edificabilitat màxima serà de 0,20 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl de parcel·la.
3. **Ocupació màxima:** L'ocupació màxima de l'edificació serà del 20% de la superfície de la parcel·la, sense que en aquest percentatge computin els elements de cobriment oberts necessaris per facilitar el servei que es presta. La part de parcel·la no ocupada per l'edificació es podrà destinar a aparcament en superfície i edificacions auxiliars, reservant el 20 % de la parcel·la per espais lliures ajardinats.
4. **Parcel·la mínima:** La parcel·la mínima serà la determinada pel planejament per a aquest ús.
5. **Alçada reguladora màxima i nº de plantes:** L'alçada reguladora màxima de l'edificació serà de 8,00 m corresponents a planta baixa i altell. Per damunt d'aquesta alçada només es permeten les xemeneies, serveis tècnics i acabats decoratius o compostius d'edificacions
6. **Separacions a llindars:** La separació de l'edificació principal a l'alineació de vial més pròxim serà com a mínim de 10 m. La separació a la resta de llindars serà com a mínim de 5 m

MEMÒRIA

pàg. 28

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 13/11/2025

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 202578B04FED2B09391F7ED508EF4E201CA05CF82490113125243

101

00081

2ª MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PLURIMUNICIPAL DEL SECTOR OEST DE LA CIM EL CAMP MUNICIPIS DE REUS I LA CANONJA

L'edificació formarà un projecte unitari sense perjudici de procedir a l'edificació mitjançant diferents etapes.

Article 18. Determinacions per a la zona de parc d'activitats terciàries (clau PAT)

2. Edificabilitat i volumetria: L'edificabilitat neta màxima de cada parcel·la serà de 1,66 m² de sostre per m² de sòl.

El volum màxim permès a cada parcel·la és el que es detalla a la taula següent:

Parcel·la	Volum màxim (m3)
PAT-1	92.046,27
PAT-14	178.705,53
PAT-18.1	66.278,65
PAT-18.2	69.906,13
PAT-20	126.386,42
PAT-26	4.467,80
TOTAL	537.790,80

3. Ocupació màxima de l'edificació: L'ocupació màxima de l'edificació serà del 60% de la superfície de la parcel·la, incloent els cossos sortints. Tot i amb això algunes parcel·les afectades per la línia d'edificabilitat de les carreteres T-11 i TV-3145 disposen d'una ocupació màxima real inferior al 60%.

La part de parcel·la no ocupada per l'edificació es podrà destinar a aparcament en superfície i edificacions auxiliars, que no superaran el 5% de la superfície de la parcel·la.

Article 23. Quadre de dades

QUALIFICACIÓ DEL SÒL		Clau	Superfície	%
SÒL PRIVAT ZONES	Zona d'activitats de transport logística i magatzem	LOG	198.718 m ²	46,97
	Zona de control i serveis de la CIM	CIS	8.251 m ²	1,95
	Parc d'activitats terciàries	PAT	64.845 m ²	15,33
	Zona d'estació de serveis i annexos	ES	11.371 m ²	2,69
	Zona d'espais lliures comunitaris	ELLC	20.552 m ²	4,86
	Equipaments privats	EP	3.715 m ²	0,88
	Serveis tècnics	ST	2.913 m ²	0,69
TOTAL SÒL PRIVAT			310.365 m ²	73,35
SÒL PÚBLIC SISTEMES	Sistema viari	V	34.977 m ²	8,27
	Sistema de zones verdes	ZV	51.705 m ²	12,22
	Sistema d'equipaments	E	26.061 m ²	6,16
	TOTAL SÒL PÚBLIC		112.743 m ²	26,65
TOTAL ÀMBIT			423.108 m ²	100

Barcelona, febrer de 2013

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

L'Enginyer de Camins, Canals i Ports

Carolina Guerrero Kandler
Col·legiat núm. 17.640

Inclou prescripcions de l'informe del Consorci d'Aigües de Tarragona de 30/01/2013 i de la resolució de l'Ajuntament de la Canonja de 8/02/2013

pàg. 10

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 13/11/2025

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a <https://serveis.reus.cat/cve> mitjançant el CVE: 202578B04FED2B09391F7ED508EF4E201CA05CF824901113125243

100



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA - NIF A43423649 Registre Mercantil de Tarragona, tom 1077, foli 191, full T10401. Secció Societats



ANNEX 5: DECLARACIÓ RESPONSABLE

DADES DE LA PERSONA FÍSICA/JURÍDICA

NOM I COGNOMS:				DNI/NIF:	
DOMICILI FISCAL:					
CP:		CIUTAT:			
TELÈFON:		TELÈFON:		FAX:	
CORREU ELECTRÒNIC					

DADES REPRESENTANT

NOM I COGNOMS:				DNI/NIF:	
DOMICILI FISCAL:					
CP:		CIUTAT:			
TELÈFON:		TELÈFON:		FAX:	
CORREU ELECTRÒNIC					

Declara sota la seva responsabilitat:

- Que no està incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.
- Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Està facultada per contractar amb l'Administració Pública.

A Reus, a la data de la signatura electrònica

Signatura

ANNEX 6: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

En / Na _____, major d'edat, amb domicili a i DNI núm. _____, amb plena capacitat jurídica i d'obrar en nom propi (o en representació de _____, amb NIF _____ acreditada mitjançant escriptura de poders que, degudament validada, s'acompanya,

EXPOSO:

1. Que estic assabentat/da de la licitació convocada per Reus Desenvolupament Econòmic (REDESSA) per l'alienació per subhasta pública de la finca situada a l'Avinguda Mercaders nº4 de Reus, de les estipulacions previstes al plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte, els seus annexos i els accepto íntegrament.
2. Que accepto com a suficient el títol de propietat de Reus Desenvolupament Econòmic (REDESSA) sobre la finca i que conec i accepto la situació física, urbanística i registral de la mateixa.
3. Que ofereixo el preu que s'indica per l'adquisició del bé:

Preu de compra amb lletres (IVA exclòs)	Preu de compra amb números (IVA exclòs)

IVA APLICABLE:%

Preu de compra amb lletres (IVA inclòs)	Preu de compra amb números (IVA inclòs)

Indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres.

A Reus, a la data de la signatura electrònica.

Signatura

ANNEX 7: PLÀNOL SERVITUDS

