

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2024-01

Barcelona,

REUNITS

D'una banda, el Dr. Joan Guàrdia i Olmos, amb DNI núm. _____, Rector de la Universitat de Barcelona, en nom i representació de la FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, proveïda de NIF G61482832, domiciliada a Barcelona, carrer Baldri Reixac 10-12, d'ara en endavant, la "**FUNDACIÓ**", constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Joan Rubies i Mallol, el 26 de setembre de 1997, núm. 5.082 de protocol, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 1.149, el 3 de març de 1998, en qualitat de President del Patronat de la Fundació Parc Científic de Barcelona, en virtut dels articles 10 i 21 dels Estatuts de la FUNDACIÓ.

I de l'altra, el Sr. Juan José Jaime Carrera, amb DNI _____, en nom i representació de la societat GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L., amb NIF núm. B60650801, amb domicili a Sant Cugat del Vallès, avinguda Alcalde Barnils 72, d'ara en endavant, també, el "**CONTRACTISTA**", constituïda per temps indefinit, segons l'escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, el Sr. José Galván Ascanio, el dia 22 de setembre de 1994, núm. de protocol 1627 i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en el volum 41179, foli 72, full núm. B121054, en la seva qualitat d'apoderat, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, el Sr. Juan Ignacio Castro-Girona Martínez, el dia 19 de gener de 2012, amb el número del seu protocol 109.

Les dues parts es reconeixen la capacitat legal necessària segons intervenen per formalitzar el present contracte i

MANIFESTEN

I.- Que el 6 de novembre de 2025, la FUNDACIÓ ha **adjudicat** al CONTRACTISTA el contracte del servei de manteniment multi-tècnic de les instal·lacions generals (mecàniques, elèctriques i de protecció contra incendis) dels edificis de la Fundació Parc Científic de Barcelona (Exp. Núm. 2024-01), per un import de € (IVA inclòs), dels quals 8.543.138,05 € corresponen al preu net i 10.337.197,04 € a l'IVA, pels tres (3) anys inicials de contracte.

II.- Que la FUNDACIÓ ha designat, com a responsable del contracte, al Director d'Infraestructures, Serveis Generals i Sostenibilitat de la FUNDACIÓ.

En virtut de l'anterior, les parts procedeixen a formalitzar el contracte que es regirà pels següents

A C O R D S

Primer.- Les parts s'obliguen al compliment exacte d'aquest contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, així com als termes de la proposició de l'adjudicatari.

Segon.- El preu màxim fixat en aquesta contractació és de **VUIT MILIONS CINC-CENTS QUARANTA-TRES MIL CENT TRENTA-VUIT AMB CINC (8.543.138,05 €) EUROS**, IVA no inclòs: CINC MILIONS VUIT-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL CINQUANTA CINC AMB CINC (5.854.055,05 €) EUROS, IVA no inclòs, pel servei de manteniment base, i DOS MILIONS SIS-CENTS VUITANTA-NOU MIL VUITANTA-TRES (2.689.083,00 €) EUROS, IVA no inclòs, per materials, bosses d'hores i subcontractacions no previstes. Per anualitats, el servei de manteniment base es fixa en:

Import any 2026 (IVA no inclòs)	Import any 2027 (IVA no inclòs)	Import any 2028 (IVA no inclòs)
1.894.531,88 €	1.950.789,12 €	2.008.734,05 €



Tercer.- El marge comercial a aplicar pel CONTRACTISTA sobre el preu de cost dels materials no inclosos al contracte es fixa en el **5%**.

Quart.- El preu hora de mà d'obra, IVA no inclòs, per a treballs fora de l'abast del contracte es fixa en **25,00 €** en horari de 06:00h a 22:00h i en **26,00 €** en horari festiu o nocturn.

Cinquè.- El preu hora de mà d'obra, IVA no inclòs, pel tècnic especialista en programació de centraletes de detecció contra incendis es fixa en **25,00 €** en horari de 06:00h a 22:00h

Sisè.- El marge comercial a aplicar pel CONTRACTISTA sobre el preu de les subcontractacions no previstes dels manteniments no inclosos en el preu del servei fix es fixa en el **5%**.

Setè.- La durada del contracte és de **TRES (3) ANYS, a partir de l'1 de gener de 2026**. El contracte es podrà prorrogar anualment DOS (2) ANYS més. En aquest cas, la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos (2) mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte.

Vuitè.- Per respondre del compliment del present contracte, el CONTRACTISTA ha constituït garantia per un import de QUATRE-CENTS VINT-I-SET MIL CENT CINQUANTA-SIS AMB NORANTA (427.156,90 €) EUROS, equivalents a un 5% de l'import del mateix, la qual serà retornada un cop finalitzat el període de garantia, que es fixa en TRES (3) MESOS a comptar a partir de la finalització del servei.

Novè.- El CONTRACTISTA declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat previstes per les disposicions legals vigents en matèria de contractació administrativa.

Desè.- Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present contracte seran a càrrec exclusiu del CONTRACTISTA.

Onzè.- Obligació prevenció de riscos

Als efectes previstos al Reial Decret núm. 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, el contractista és coneixedor de la concurrència a la FUNDACIÓ de diverses empreses i grups de recerca, pública i privats i es compromet a complir tots els requisits, deures i obligacions que li imposa l'esmentada normativa.

Dotzè.- Protecció de dades

12.1.- La FUNDACIÓ i el CONTRACTISTA s'obliguen al compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades de caràcter personal en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte; en concret a complir amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la LO 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals.

12.2.- En relació amb la documentació presentada pel CONTRACTISTA que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el CONTRACTISTA garanteix haver informat prèviament a les persones interessades per facilitar la referida informació a la FUNDACIÓ.

12.3.- La FUNDACIÓ és el Responsable del tractament de les dades personals proporcionades sota el seu consentiment i l'informa que aquestes dades seran dipositades a les oficines de la FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, ubicades al Parc Científic de Barcelona, al



carrer Baldiri Reixac, 10-12, Clúster Oficines 1a planta, de Barcelona i seran tractades durant l'execució del contracte per al control d'accés a les instal·lacions i per l'aplicació de les mesures en matèria de prevenció de riscos laborals.

12.4.- La finalitat del tractament consisteix en el seguiment del servei i subministrament objecte del contracte. La legitimació per al tractament de les dades és l'execució del contracte en què l'interessat en forma part i el compliment de les obligacions legalment exigibles a la FUNDACIÓ. La FUNDACIÓ conservarà les dades personals mentre sigui necessari per assolir les finalitats descrites i estigui legalment obligada. No es cediran dades a tercers llevat que existeixi obligació legal. El CONTRACTISTA o les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat adreçant-se per escrit a info@pcb.ub.cat o al nostre Delegat de Protecció de Dades a dpo@pcb.ub.cat. En cas de disconformitat amb el tractament, té dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat de Control competent (apdcat.gencat.cat).

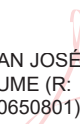
12.5.- La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

12.6.- El deure de secret sobre la informació que s'obtingui durant la durada de l'objecte del contracte, pel que respecte al compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals, es mantindrà per temps indefinit.

Tretzè.- Havent llegit aquest document i assabentats del seu contingut, les parts interessades, com a prova de conformitat i acceptació, signen el present contracte, així com el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada, que s'uneixen com a annexes.

 **UNIVERSITAT DE BARCELONA**
Signat digitalment per:
Joan Guardia Olmos
Rector
Data: 01.12.2025 17:09:03
+0100

Dr. Joan Guàrdia Olmos
President
Fundació Parc Científic de Barcelona

 Firmado digitalmente por
JUAN JOSÉ JAUME
JOSE JAUME (R:
B60650801)
Fecha: 2025.11.25
18:17:43 +01'00'

Sr. Juan José Jaime Carrera
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.