

INFORME PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES ECONÒMIQUES I PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS I PER A LA CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

25ju434/ CPA25090003 – CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS ELECTRODOMÈSTICS BÀSICS PER ALS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVÈNCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Vist l'informe del Cap del Departament de Contractació de data 27 d'octubre de 2025 d'obertura de les proposicions presentades en el procediment CPA25090003 per a l'adjudicació contracte de referència.

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres C presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per a l'anàlisi de les presumptes ofertes temeràries i puntuació de l'oferta econòmica.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluables automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els resultats més avall indicats. A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica, d'acord amb l'establert a l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre: S'ha constatat que cap de les empreses presentades pertanyen a algun grup de societats o, en tot cas, han manifestat que pertanyen a un grup de societats, però cap altra empresa d'aquest grup participa en el procediment de licitació, segons consta a l'informe del Cap del Departament de contractació de data 27 d'octubre de 2025.

S'obtenen els següents resultats en relació a la puntuació de la oferta econòmica:

CPA25090003	
Punts màxims	30
Oferta % baixa global sobre honoraris més alta	-19,64%
Baixa mitjana %	-19,64%
Límit temeritats	20% PNL

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\left(\frac{\text{Oferta de baixa sobre la taula de preus unitaris}}{\text{Oferta de baixa més alta sobre la taula de preus unitaris}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L. - KAUSA	19,64%	0,00 %	-	30,00

PTE= Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. Clàusula 10 PCAP).

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

Les puntuacions de les ofertes econòmiques són les reflectides al quadre anterior.

Puntuació altres criteris automàtics.

Ha estat revisada la documentació dels proposicions dels licitadors als únics efectes de totalitzar els punts obtinguts, en aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del PCAP, apartat 1.2, s'obtenen els següents resultats:

LICITADORS	10.2.1. Millora en el termini de lliurament (15 punts)		10.2.2. Millora en el termini de substitució del material defectuós (20 punts)		10.2.3. Utilització de materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat (10 punts)		10.2.4 Assistència en la posada en marxa dels electrodomèstics (5 punts)		10.2.5 Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del projecte (10 punts)		10.2.6 Salaris justos (10 punts)		TOTAL
	Millora en el termini lliurament	Puntuació	Millora en termini de substitució del material	Puntuació	Utilització dels materials d'embalatge	Puntuació	Assistència en la posada en marxa electrodomèstics	Puntuació	Contractació indefinida	Puntuació	Salaris justos	Puntuació	
INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L. - KAUSA	Si reducció en 1 dia el termini de lliurament previst en el PPT	15	Reducció en 3 dies	20	Si utilització de materials d'embalatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat	10	Si oferta servei presencial d'un tècnic	5	100% de la plantilla que executa el contracte	10	Superior al 8% de la retribució del conveni	10	70

Total puntuació criteris d'adjudicació avaluable automàticament.

- En el present procediment de licitació no s'han detectat ofertes presumptament anormals o desproporcionades.
- S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics

Classificació d'ofertes.

Vist l'anterior resultat de puntuació obtinguda pels licitadors, es procedeix a ordenar per ordre de major a menor puntuació rebuda els licitadors admesos al procediment de licitació. La classificació d'ofertes de present procediment és la següent:

LICITADOR		PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
1	INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L. - KAUSA	70,00	30,00	100,00	-19,64%

Proposta d'adjudicació

Per tant, es procedeix a elevar a l'Òrgan de contractació la següent proposta de resolució:

ADJUDICAR el contracte de SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS ELECTRODOMÈSTICS BÀSICS PER ALS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVÈNCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE a aquella oferta amb la millor relació qualitat-preu corresponent a l'empresa INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L. – KAUSA, amb número de CIF B62865472, en haver obtingut una qualificació total de 100 punts, i haver ofert una baixa econòmica global del 19,64 % sobre totes les partides de la taula de preus unitaris establerts en l'Annex 5 del PCAP.

AUTORITZAR la despesa de 59.900,00 € (IVA exclòs), un import d'IVA de 12.579,00 €, en total 72.479,00 €, IVA inclòs; **NOTIFICAR** l'adjudicació a l'adjudicatari i a la resta de licitadors als efectes procedents; **FORMALITZAR** el contracte corresponent en el termini màxim de 3 dies mitjançant la signatura d'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació.”

A Barcelona, a data de signatura electrònica.

Enric Cremades i Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris