

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NO DIVISIÓ DE CONTRACTES EN LOTS

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES COMPRESSES A LA FASE 1 DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT AMB FONTS NEXT GENERATION EU.

NÚMERO D'EXPEDIENT: 11814/2025

EMPLAÇAMENT: CARRERS AMADEU VIVES, PLÀCIDO DOMINGO, PEP VENTURA I VICTÒRIA DELS ÀNGELS. LA PINEDA. VILA-SECA.

L'objectiu del contracte és la correcta execució de les obres compreses en la Fase 1 del Projecte Bàsic i Executiu del Centre Experiencial Cal·límpolis.

L'article 99.3 de la LCSP obliga, com a regla general, a dividir els contractes en lots, però permet no dividir-los quan es justifiqui degudament.

En aquest cas:

- La globalitat dels treballs a efectuar corresponen a una sola unitat funcional de similar naturalesa, estretament vinculats entre ells a nivell d'infraestructures comunes d'instal·lacions.
- La coordinació de diferents contractistes provocaria una execució excessivament complexa i llarga tècnicament, amb dependències funcionals entre contractistes que impossibilitarien la correcta execució de les obres i l'optimització de processos.
- La major part de l'edifici constitueix un sol element estructura-pell que cal executar de manera pràcticament conjunta, des de les fases inicials de l'obra fins a la seva finalització amb acabats, tasques que no es poden lotitzar a nivell de gestió tècnica (estudi, validació, execució).

Per tant, no procedeix la divisió en lots, d'acord amb el principi de racionalitat tècnica i optimització dels recursos públics i d'acord amb l'excepció recollida a l'article 99.3, degudament motivada.

Per tant, en aplicació de l'article 46 de la *Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE*, relatiu a la divisió de contractes en lots, es conclou que és convenient que les prestacions objecte del contracte, atès que es consideren indissociables. siguin licitades **en un únic lot** i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

No obstant això, la corporació decidirà allò que estimi pertinent.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecte municipal

Oriol Llauredó March

