

Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

Clàusula 1a. Objecte i qualificació

1.1. Descripció de l'objecte del contracte.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la redacció dels treballs de modificació puntual de les NNSS.VA, amb la finalitat d'incorporar en el planejament urbanístic de la possibilitat de generar nou habitatge amb protecció oficial mitjançant la destinació a aquest ús de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, així com del sostre no materialitzat en finques que han esgotat la densitat màxima permesa.

Així mateix, la mateixa modificació puntual de les NNSS.VA ha de servir per determinar, prèvia la corresponent avaluació, la limitació del nombre màxim d'habitatges d'ús turístic d'acord amb l'establert a l'esmentat Decret Llei 3/2023, així com de la regulació de les condicions urbanístiques del seu emplaçament.

A.2. Abast dels treballs a realitzar

El treball consisteix en la prestació del servei de redacció de la modificació puntual de les NNSS.VA que resulti tècnicament i jurídicament procedent per tal de poder dur a terme l'objecte abans definit.

La modificació inclou la redacció d'un estudi de l'estat del mercat de l'habitatge del municipi i l'avaluació de les necessitats d'habitatge amb protecció oficial als efectes de dimensionar l'àmbit d'aplicació de la modificació, la seva conveniència i les seves incidències potencials sobre el mercat, així com l'avaluació de la incidència dels Habitatges d'ús turístic sobre el mercat de l'habitatge a Vielha i la determinació del volum màxim a incloure al planejament així com la determinació de les zones on correspon la seva limitació, si és el cas.

La modificació inclou la redacció d'un estudi del teixit comercial al municipi, la detecció dels eixos comercials i l'avaluació de la seva dinàmica, suficiència així com l'avaluació dels eixos o zones en les que cal preservar el manteniment de l'ús comercial i en conseqüència, excloure'ls de la possibilitat de canvi d'ús a habitatge amb protecció oficial.

En tot cas, el document que es redacti requerirà de tota la documentació necessària per a la seva tramitació fins a l'aprovació definitiva i llur posterior executivitat, conforme el que disposen els articles 57 i correlatius, articles 58, 85, 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "TRLUC") i Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLUC). En especial, caldrà donar compliment als requeriments preceptuats a l'article 97 del DL 1/2010 als efectes de garantir la plena justificació de la necessitat de la proposta atenent els criteris d'oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

Igualment caldrà que la proposta s'ajusti a les exigències contingudes a la normativa sectorial en matèria d'habitatge, i la normativa sectorial relativa al comerç, interpretant i aplicant en conseqüència les seves determinacions en lògica coherència amb les conclusions i dels estudis d'habitatge i comerç abans referits.



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

La proposta també haurà de permetre adequar el planejament als criteris, objectius i determinacions del DL 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

L'objecte de l'encàrrec constitueix una única unitat funcional i per aquest motiu no es subdivideix en lots.

El Codi CPV que correspon són:

- 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexos.

Necessitat a satisfer:

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

1.2. Divisió en lots de l'objecte del contracte.

L'objecte del present contracte no és susceptible de divisió en lots perquè la redacció de la modificació de les Normes Subsidiàries requereix una visió tècnica i jurídica unificada. La fragmentació afectaria la coherència del planejament, dificultaria la coordinació entre equips i podria generar inconsistències normatives. A més, la contractació conjunta afavoreix l'eficiència tècnica, econòmica i administrativa del procés.

Clàusula 2a. Procediment de selecció i adjudicació.

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert simplificat**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, amb **tramitació ordinària**.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant **una pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la **CLÀUSULA DESENA**.

Clàusula 3a. Perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual es té accés a través de la pàgina web següent:



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vielhaemijaran>

Clàusula 4a. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

El **Pressupost Base de Licitació**, es fixa en la quantitat de quaranta mil euros (40.000,00€) més vuit mil quatre-cents euros (8.400,00€).

El desglossament del pressupost, d'acord amb el previst a l'article 100 de la LCSP, és el següent:

Costos directes	29.348,00€
Costos indirectes	6.796,00€
Benefici industrial	3.856,00€
Total	40.000,00€
IVA	8.400,00€
Total IVA inclòs	48.400,00€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El **Valor Estimat del Contracte** a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de:

DISTRIBUCIÓ VEC PER ANUALITATS				
ANY	VEC prestació	VEC pròrrogues	VEC modificacions	TOTAL
2025	40.000,00€	---	---	40.000,00€
TOTAL	40.000,00€	---	---	40.000,00€

Clàusula 5a. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostari per a l'exercici 2025: 2025-1-15100-22706-01.

Clàusula 6a. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

Clàusula 7a. Durada del contracte.

El termini per al desenvolupament de l'encàrrec serà de quatre (4) mesos des de la signatura del contracte per a la redacció del document per a l'aprovació inicial que incorporà els estudis sobre l'habitatge i el teixit comercial. En qualsevol, transcorreguts els primers dos (2) mesos des de l'adjudicació del contracte, caldrà presentar als serveis tècnics municipals uns estudis previs que serveixin de base tècnica per a la posterior redacció del document urbanístic per aprovació inicial.



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

El termini per l'Informe de resolució de les al·legacions que es formulin durant el tràmit d'informació pública i la complementació dels documents amb les prescripcions, esmenes o recomanacions que resultin dels informes sectorials preceptius i les que puguin correspondre al resultat del període d'informació pública, si és el cas, serà de dos (2) mesos des de la finalització del darrer dels terminis per a la recepció d'informes sectorials o informació pública. A la finalització del termini, l'Ajuntament haurà de disposar del document per a procedir a l'aprovació provisional de la modificació de les NNSS.VA.

El termini per presentar el text refós que pugui correspondre de l'acord d'aprovació definitiva, cas que fos necessari, serà d'un (1) mes des del de la notificació de la resolució que el requereixi.

El termini efectiu del contracte és de 7 mesos.

El retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran.

Clàusula 8a. Acreditació de l'aptitud per contractar.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

- a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- b) Dels empresaris que siguin persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.
- c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoni atorgat judicial o certificació administrativa, segons els casos.



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari:

3.1. La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pel següent mitjà:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. Es considera suficient solvència tenir un volum anual de negocis igual o superior a una vegada el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents.

Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar per el seu volum anual de negocis (exemple: declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents...).

3.2. En els contractes d'obres, **la solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'acreditar-se, pels mitjans següents:

3.2.1. Titulació:

L'equip redactor haurà d'estar format per un equip pluridisciplinar, de caire jurídic i tècnic; que com a mínim haurà d'estar integrat per:

- 1 lletrat especialista en dret urbanístic.
- 1 arquitecte superior especialista en urbanisme.

3.2.2. Experiència professional del licitador:

Certificats d'haver redactat, com a mínim i en els darrers cinc (5) anys (a comptar des de la data de publicació al DOGC), dues (2) modificacions puntuals de planejament urbanístic general en municipis de la comunitat autònoma de Catalunya, aprovades definitivament i executives (és a dir, publicats els acords d'aprovació definitiva i les corresponents normes urbanístiques del planejament general), amb un pressupost de contracte equivalent al 80% o superior al valor estimat de la present licitació.



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

Cal recordar que l'article 90, apartat 1.a, de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pugui acreditar amb certificats de bona execució com a màxim els tres últims anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de 3 anys. Per aquest darrer motiu, es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb certificats en els darrers 5 anys per garantir un adequat nivell de competència.

A més, la solvència en relació al requeriment que les modificacions corresponguin a municipis de la Comunitat Autònoma de Catalunya pretén garantir coneixements suficients de les especificitats de la legislació autonòmica.

3.3 La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà, segons el que hi estigui reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació que es consideri apropiada per l'òrgan de contractació.

Clàusula 9a. Presentació de proposicions i documentació administrativa

1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **trenta (30) dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi **hauran d'estar signats electrònicament** per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau als sobres amb documentació xifrada que formen part de la licitació. Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament, amb aquesta paraula clau. Les empreses licitadores hauran d'introduir en tot cas la paraula clau abans de les 10.00 hores del dia assenyalat per a l'obertura dels sobres. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i, en conseqüència, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta i la seva oferta quedarà exclosa de la licitació.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, **sis (6) dies** abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de **set (7) dies** respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al número de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

4. Contingut de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vielhaemijaran>

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres i contindran els documents següents:

4.1. SOBRE «A» - DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

S'ha d'incloure la **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. La declaració responsable es presentarà conforme al següent model:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), i
DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	☐
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	☐
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	☐
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	☐

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ RELI
☐ ROLECE

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 8a) del



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ SÍ
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ SÍ
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

- ☐ SÍ
- ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Vielha e Mijaran per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Vielha e Mijaran pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 8a) del PCAP.

(Signatura electrònica)

4.2. SOBRE «B» - DOCUMENTACIÓ RELATIVA A CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR

Inclourà una Memòria descriptiva que inclogui en dos apartats diferents, els dos aspectes que es detallen als apartats A) i B) de la Clàusula 10: d'una banda, la **Proposta d'organització de les**



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

tasques descrites a l'apartat treballs a realitzar del Plec de prescripcions tècniques, i de l'altra, la Proposta de presentació del projecte.

4.3. SOBRE «C» - PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

La proposició econòmica es presentarà conforme al següent model:

“En/Na....., amb domicili a l'efecte de notificacions a,,
núm., amb NIF en nom propi / en representació de l'Entitat, amb
NIF

MANIFESTA:

Que assabentat dels Plecs de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques per al Contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

Que els accepta íntegrament, reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari a la seva execució, per la qual cosa proposa el següent preu:

a) Oferta econòmica

Valor estimat del contracte	Oferta econòmica	IVA (21%)	Preu total (IVA inclòs)
40.000,00€	€	€	€

b) Col·laboracions especialistes

Col·laboracions d'especialistes amb experiència acreditada en estudis del mercat d'habitatge en municipis declarats com a inclosos en “zona de mercat residencial tensat on es regula el preu del lloguer” o “municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic”.	Sí	No
S'adjunta carta de compromís del col·laborador ofert i currículum justificatiu de l'experiència.	☐	☐

c) Reducció del termini d'execució

Proposa 1 mes de reducció del termini de redacció del document per a l'aprovació inicial.	Sí	No
	☐	☐



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

(Signatura electrònica)”

En relació a la proposta continguda al SOBRE «B», les empreses licitadores hauran d'indicar, expressament, a l'inici de la documentació, quina documentació té la consideració de confidencial. En cap cas tindrà caràcter confidencial l'oferta econòmica. Aquella declaració de confidencialitat en cap cas podrà ser genèrica, sinó que s'hauran d'especificar de forma expressa i precisa quins documents o informació tenen aquest caràcter, amb indicació de les circumstàncies en què es fonamenta aquesta declaració. En cas que no hi hagi declaració de confidencialitat de les empreses o aquesta sigui incompleta, l'òrgan de contractació, abans de decidir quins documents o informació tenen caràcter confidencial, donarà trasllat a l'empresa de la sol·licitud d'informació presentada per altres empreses interessades en el procediment, perquè s'hi pugui pronunciar de forma justificada.

CLÀUSULA 10a. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

1. Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 65 punts):

1.1. Oferta econòmica (fins a 43 punts)

L'oferta econòmica es valorarà sobre un total de 43 punts, de la següent forma tenint en compte només els dos primers decimals:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Ov = Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació sense IVA

VP = Valor de ponderació (1,43)

P = Punts criteri econòmic

Aquesta fórmula queda justificada en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Col·laboracions d'especialistes en estudis del mercat d'habitatge en municipis declarats com a inclosos en “zona de mercat residencial tensat on es regula el **preu del lloguer**” o “municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic” (fins a 16 punts):

SÍ proposa la col·laboració de tècnics amb experiència acreditada en estudis del mercat d'habitatge en municipis declarats com a inclosos en “zona de	16 punts
---	----------



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

<i>mercant residencial tensat on es regula el preu del lloguer” o “municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic”:</i>	
NO proposa la col·laboració de tècnics amb experiència acreditada en estudis del mercat d'habitatge en municipis declarats com a inclosos en “zona de mercat residencial tensat on es regula el preu del lloguer” o “municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic”:	0 punts

1.3.Reducció del termini d'execució de la fase de redacció del document per a l'aprovació inicial en 1 mes (fins a 6 punts):

El termini d'execució per a la fase de redacció del document per a l'aprovació inicial s'ha estimat en 4 mesos.

Es valorarà la proposta de reducció d'aquest termini d'execució d'1 mes respecte al termini d'execució màxim previst, és a dir el termini d'execució proposat seria de 3 mesos.

SÍ proposa la reducció del termini de la fase de redacció del document per a l'aprovació inicial en 1 més	6 punts
NO proposa la reducció del termini de la fase de redacció del document per a l'aprovació inicial en 1 més	0 punts

2. Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 35 punts):

Les empreses licitadores presentaran una memòria descriptiva per la descripció de la planificació, mètode i equip per a l'execució dels treballs, i presentació del projecte. La memòria descriptiva haurà de diferenciar els dos aspectes que es detallen als apartats A) i B): d'una banda, la **Proposta d'organització de les tasques descrites a l'apartat treballs a realitzar del Plec de prescripcions tècniques**, i de l'altra la **Proposta de presentació del projecte**.

Hauran de presentar una proposta d'organització d'acord a les tasques descrites al Plec de Prescripcions Tècniques, com pretén desenvolupar l'encàrrec, coordinació amb l'equip de treball, programació de reunions durant la redacció del projecte, com durà a terme les correccions de la proposta i la seva revisió.

Com a criteris generals es valoraran la coherència de la proposta de treball en funció del tipus de tasca, la utilitat de les propostes aportades, el detall en l'exposició i l'optimització dels recursos utilitzats.

A. Proposta d'organització de les tasques descrites a l'apartat treballs a realitzar del Plec de prescripcions tècniques.

Aquest apartat es valorarà amb un **màxim de 25 punts**.



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

El licitador haurà de presentar una memòria descriptiva amb una proposta d'organització d'acord a les tasques descrites al Plec de Prescripcions Tècniques, com pretén desenvolupar l'encàrrec, coordinació amb l'equip de treball, programació de reunions durant la redacció del projecte, com durà a terme les correccions de la proposta, revisió de les propostes, ...

En primer lloc, es procedirà a la valoració tècnica de les ofertes, i en segon lloc, a l'assignació de les puntuacions corresponents. Aquesta valoració es durà a terme segons el procediment següent: atenent al grau de desenvolupament, coherència i detall de l'exposició, es baremaran les propostes d'organització d'acord a la taula següent per cada apartat:

	Valor numèric
La proposta d'organització es considera adequada per a una excel·lent gestió de l'execució del contracte. Proposta d'organització molt completa, exhaustiva, detallada, eficient, coherent, i clara que incorpora la descripció com pretén desenvolupar l'encàrrec, la coordinació amb l'equip de treball, la programació de reunions durant la redacció del projecte, les correccions de la proposta i la seva revisió.	21 a 25 punts
La proposta d'organització es considera adequada per a una bona gestió de l'execució del contracte. Proposta d'organització completa, detallada, coherent, i clara que incorpora la descripció com pretén desenvolupar l'encàrrec, la coordinació amb l'equip de treball, la programació de reunions durant la redacció del projecte.	16 a 20 punts
La proposta d'organització es considera adequada per a una correcta gestió de l'execució del contracte. Proposta d'organització, coherent, que incorpora la descripció com pretén desenvolupar l'encàrrec, la coordinació amb l'equip de treball, la programació de reunions durant la redacció del projecte.	11 a 15 punts
La proposta d'organització es considera bàsica i mínima per a una correcta gestió de l'execució del contracte. Proposta d'organització, coherent, que incorpora la descripció com pretén desenvolupar l'encàrrec.	1 a 10 punts
La proposta no es presenta o té mancances i/o incoherències rellevants. La proposta no garanteix una correcta gestió de l'execució del contracte.	0 punts

Posteriorment, es calcularà la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor mitjançant la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

- P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
- P = Puntuació del criteri
- VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
- VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

D'acord amb l'article 146.3 de la LCSP, s'estableix un llindar mínim del 50% de la puntuació en el conjunt dels criteris qualitius previstos. En conseqüència, s'exclouran aquelles ofertes que no assoleixen aquest llindar.

L'aplicació d'aquesta fórmula queda justificada amb el que disposa la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

B. Proposta de presentació del projecte.

Aquest apartat es valorarà amb un **màxim de 10 punts**.

L'adjudicatari podrà preveure reunions informatives tècniques amb l'equip de govern, oposició, ple municipal i veïns, i oferir documentació, infografies digitals o documentació física que en faciliti la comprensió per part dels assistents.

En primer lloc, es procedirà a la valoració tècnica de les ofertes, i en segon lloc, a l'assignació de les puntuacions corresponents. Aquesta valoració es durà a terme segons el procediment següent: atenent als aspectes oferts per cada licitador, es baremaran fins a un màxim de 10 punts, d'acord amb la taula següent:

	Valor numèric
La Proposta de presentació es considera adequada per a una excel·lent comprensió de la proposta per part de la ciutadania, equip de govern, oposició i el Ple de la corporació. Proposta de presentació molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara que incorpora la descripció del tipus de documentació que s'aportarà en cada presentació, així com una planificació de presentacions coherent i que permet garantir de manera excel·lent el coneixement de la proposta i el seu ajust a les consideracions dels diferents agents en el procés de redacció del document.	9 a 10 punts
Proposta de presentació es considera adequada per a una bona comprensió de la proposta per part de la ciutadania, equip de govern, oposició i el Ple de la corporació. Proposta de presentació completa, detallada, coherent, i clara que incorpora una planificació de presentacions coherent i que permet garantir de manera notable el coneixement de la proposta i el seu ajust a les consideracions dels diferents agents en el procés de redacció del document.	7 a 8 punts
Proposta de presentació es considera adequada per a una correcta comprensió de la proposta per part de la ciutadania, equip de govern, oposició i el Ple de la corporació. Proposta de presentació completa, coherent, i clara que incorpora una planificació de presentacions coherent i que permet garantir de manera correcta el coneixement de la proposta i el seu ajust a les consideracions dels diferents agents en el procés de redacció del document.	5 a 6 punts
Proposta de presentació es considera adequada per a una comprensió bàsica de la proposta per part de la ciutadania, equip de govern, oposició i	1 a 4 punts



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

el Ple de la corporació. Proposta de presentació completa i coherent, que incorpora una planificació de presentacions coherent i que permet garantir el coneixement bàsic de la proposta i el seu ajust a les consideracions dels diferents agents en el procés de redacció del document.	
La proposta de presentació no es presenta o té mancances i/o incoherències rellevants. La proposta no garanteix el coneixement de la proposta i el seu ajust a les consideracions dels diferents agents en el procés de redacció del document.	0 punts

Posteriorment, es calcularà la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor. La fórmula per puntuar els criteris sotmesos a judici de valor serà la següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

- P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
- P = Puntuació del criteri
- VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
- VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

D'acord amb l'article 146.3 de la LCSP, s'estableix un llindar mínim del 50% de la puntuació en el conjunt dels criteris qualitius previstos. En conseqüència, s'exclouran aquelles ofertes que no assoleixen aquest llindar.

L'aplicació d'aquesta fórmula queda justificada amb el que diposa la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

3. En cas d'empat, s'aplicaran el criteris de desempat establerts a l'article 147 de la LCSP.

Clàusula 11a. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de **cinc (5) dies hàbils** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la LCSP.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'han d'aplicar els paràmetres següents:

- Quan concorri un únic licitador, la que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la LCSP, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

Clàusula 12a. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del Perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

Clàusula 13a. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 10.00 hores, procedirà a l'obertura dels SOBRES «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels SOBRES «B», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració de les mateixes conforme als criteris i a les ponderacions establertes en els plecs.

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels SOBRES «C», que contenen les ofertes econòmiques.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (SOBRES «B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (SOBRES «C»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Clàusula 14a. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **set (7) dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la LCSP, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no efectuar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

Clàusula 15a. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un cinc per cent (5%) del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes establertes a l'article 108 de la LCSP, exceptuant la fixada a l'apartat 2 del mateix article.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

Clàusula 16a. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels **cinc (5) dies** hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el Perfil de contractant en el termini de quinze (15) dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de **dos (2) mesos** a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

Clàusula 17a. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

Clàusula 18a. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP:

- Consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació:
 - a) Afavorir la formació en el lloc de treball.
 - b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
 - c) Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

Clàusula 19a. Drets i obligacions de les parts

19.1. Abonaments al contractista.

El pagament del total dels honoraris establerts en el contracte s'efectuarà en els següents moments de la tramitació, un cop emès l'informe corresponent dels serveis tècnics que validi el compliment de les condicions del contracte i l'adequació tècnica dels documents presentats:

- 15% dels honoraris a la presentació dels estudis previs.
- 50% dels honoraris a l'entrega del document per l'aprovació inicial.
- 25% dels honoraris a l'entrega per l'aprovació provisional.
- 10% dels honoraris a l'aprovació definitiva. Si és el cas que en el marc de l'aprovació definitiva del planejament es determinés alguna modificació del document o es requerís d'un text refós, aquest percentatge dels honoraris es meritara un cop sigui validat el text refós o la documentació modificada, per part de la Comissió d'Urbanisme d'Aran.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional trentè segona de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01252430
DIR3 Òrgan de tramitació	L01252430
DIR3 Oficina comptable	L01252430
DIR3 Òrgan proponent	L01252430

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

19.2. Obligacions laborals, socials i de transparència.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

19.4. Responsabilitat del contractista. Danys i perjudicis.

El contractista adjudicatari, és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que realitzi i de les prestacions i serveis realitzats, de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Així mateix, el contractista adjudicatari és responsable dels danys i perjudicis ocasionats a l'ajuntament i a tercers per les infraccions comeses en l'execució del contracte, obligant-se a l'abonament immediat i a la reparació de dits danys i perjudicis, bé directament, bé a través de la **pòlissa de responsabilitat civil que està obligat a contractar**. Dins dels danys i perjudicis s'inclouran els danys directes, indirectes.

19.5. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions essencials següents:

1. El contractista adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat civil.
2. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris establerts per al contracte.
3. Compliment dels terminis d'execució establerts en els plecs.
4. El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de clàusules administratives particulars.
5. Disposar de les acreditacions necessàries exigides per la normativa per a l'execució de les tasques del contracte.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

19.6. Termini de garantia.

Ateses les característiques del contracte no s'estableix un termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a partir de la data de recepció o conformitat dels treballs i serveis efectuats. Recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe de la responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

19.7. Despeses exigibles al contractista.

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Són a compte del contractista les despeses de reparació d'espais de domini públic o privat que es puguin malmetre en l'execució de les obres, en especial els vials d'accés a l'obra i/o els murs, tanques o edificacions que es trobin al límit del sector.



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

Clàusula 20a. Subcontractació

Aquest contracte donada la seva especialització, no admet subcontractació.

Clàusula 21a. Modificació del contracte

D'acord amb l'article 203 de la LCSP, els contractes administratius únicament podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en el Llibre Segon, Títol I, Capítol I, Secció 3a, Subsecció 4a de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207.

Clàusula 22a. Penalitats per incompliment

22.1. Penalitats per demora.

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes en l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

22.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació.

Els supòsits de compliment parcial o defectuós de la prestació de l'objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions essencials d'execució del contracte, incompliments, seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals d'acord l'article 192 de la LCSP comportaran la imposició de les penalitats coercitives que no podran ser superiors al 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Clàusula 23a. Resolució del contracte



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f) de la LCSP les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Clàusula 24a. Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la LCSP, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social i fiscal, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Clàusula 25a. Confidencialitat i tractament de dades

25.1. Confidencialitat.

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament UE 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).



Plec de clàusules administratives particulars pel contracte de serveis per la redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

25.2. Tractament de dades.

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Clàusula 26a. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la LCSP, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 de la LCSP.

(Document signat electrònicament)

Diligència:

Per fer constar que aquest plec s'ha aprovat per Decret d'alcaldia número 2025-0755 de data 27 de novembre de 2025.

