

Expedient núm.: 1881/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Adjudicació del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

Tràmit: Resolució d'avocació

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

1. Fets:

1. Durant l'any 2022, els Serveis Tècnics van dur a terme la tramitació relativa a diverses deficiències detectades a l'edifici poliesportiu municipal expedient (1074/2022).

Com a resultat, el tècnic Eduard Valls va elaborar un informe sobre l'estat actual de l'edifici, en el qual es conclou la presència de deficiències que requereixen intervenció. L'informe va ser lliurat en data 3 d'agost de 2022 i constitueix la base per a la planificació de les actuacions de rehabilitació energètica i millora funcional de l'equipament.

2. En data 30 de setembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Calaf va aprovar el Projecte executiu de millora en l'eficiència energètica i les instal·lacions del pavelló poliesportiu municipal (expedient 1573/2024), redactat per l'empresa ECOPIME PROJECTS, S.L., per un import total de 1.913.097,04 euros (IVA inclòs).

3. En data 17 de juny de 2025, es resol definitivament l'atorgament de ajut corresponent al «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» destinat a la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf.

4. En data 15 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal emet un informe de necessitat i justificació per a la tramitació d'un contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA.

5. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Informe tècnic de necessitat	15/10/2025	
Proposta de despesa RC	03/11/2025	
Provisió alcaldia inici	15/10/2025	Alcaldia
Plec de clàusules administratives particulars	15/10/2025	Alcaldia
Informe proposta de secretaria	15/10/2025	
Resolució alcaldia avocació aprovació exp. contractació	15/10/2025	
Anunci de licitació	15/10/2025	Publicació perfil contractant
Certificat ofertes presentades	04/11/2025	Fi presentació ofertes (04/11/2025 10h)
Acta de la Mesa de contractació d'obertura d'ofertes	05/11/2025	Publicada acta perfil 11/11/2025
Informe tècnic de valoració de les ofertes	11/11/2025	
Acta 2ª de la Mesa de contractació de valoració d'ofertes i proposta d'adjudicació	13/11/2025	
Requeriment documentació empresa GEOSS	18/11/2025	
Aportació documentació (garantia)	25/11/2025	
Requeriment documentació	24/11/2025	
Aportació documentació	28/11/2025	
Informe proposta secretaria adjudicació contracte	01/12/2025	



6. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45443000-4 Treballs de façana 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Valor estimat del contracte: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Data d'inici execució prevista: 7 gener de 2026	Data fi execució prevista: 7 març de 2026	Durada execució: 2 mesos	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

7. Per tot això, donada la urgència en la tramitació d'aquest expedient, es considera necessària la seva tramitació abans de la celebració de la propera sessió de la Junta de Govern.

2. Fonaments de dret

Primer. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Segon. Avocació de competències

L'article 10.1 de la Llei 40/2015 estableix que en els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament el coneixement d'un assumpte podrà ser advocat únicament per l'òrgan delegant.

D'altra banda, l'article 10.2 Llei 40/2015 assenyala que l'avocació es portarà a terme mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats.

Per tot això,



RESOLC

PRIMER. AVOCAR la competència en favor de l'alcaldia de l'Ajuntament de Calaf en virtut d'allò establert a l'article 10 LRJSP.

SEGON. ADJUDICAR el contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA , en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i en la documentació tècnica, a la següent empresa:

Empresa adjudicatària	Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Preu ofertat (IVA exclòs)	IVA 21%	Total preu ofertat (IVA inclòs)
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL B66355900	186.757,79 €	185.593,98 €	38.974,74 €	224.568,72 €

L'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL s'ha compromès, en la seva oferta, a executar la següent millora:

Millora: Aplacat de parament vertical exterior, amb pedra calcària nacional tipus Cenia o Uldecona (a decidir DF segons mostra), serrada amb una cara buixardada acabat fi, preu alt, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, preu alt, de 30 mm de gruix i 1250 cm2, com a màxim, col.locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Ganxos d'acer inoxidable

Així mateix, l'empresa adjudicatària es compromet a ampliar el termini de garantia en quatre (4) anys addicionals respecte del termini mínim exigit als plecs, resultant un termini total de garantia de cinc (5) anys.

TERCER. DETERMINAR que l'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior a setmana, comptat des de la formalització del contracte.

Data inici prevista	7 de gener de 2026
Durada	2 mesos

A l'acceptar les millores, el termini no es veurà ampliat el termini.

QUART. DONAR COMPTE del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

La despesa indicada anteriorment anirà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària prevista pel pressupost per l'any 2025, en el seu cas:

Aplicació pressupostària 34200 - 61900	Concepte POLIESPORTIU
---	--------------------------



CINQUÈ. ESTABLIR que l'empresa adjudicatària ha d'executar el contracte d'acord amb les condicions especials d'execució del contracte, detallades a la clàusula vintena del plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ. ESTABLIR que les condicions específiques del contracte són les que es detallen a continuació:

Es complirà en tots els requisits en matèria de Seguretat i Salut, el qual l'empresa adjudicatària realitzarà una avaluació de riscos a aprovar per Ajuntament de Calaf, i obertura de centre de treball. També llibre subcontractació donat d'alta al Departament de Treball per empreses subcontractistes. Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta.

L'oferta contindrà tots els costos de gestió de residus, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial.

No s'accepta subcontractació per contractar uns treballs molt concrets de elaboració i muntatge de revestiment SATE en façana.

La totalitat dels treballs contractats s'hauran de tenir totalment executats a 7 de març de 2026 per compliment de subvenció atorgada del Programa de rehabilitació energètica d'edificis PREE5000, amb coordinació d'execució simultània de les contractacions:

- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES
- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS

L'obra es realitzarà en horari laboral de 08:00 a 20:00 hores, contenint en tot moment la generació de pols de les excavacions.

El contractista queda obligat a instal·lar, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

SETÈ. PUBLICAR l'anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de quinze dies i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

VUITÈ. DESIGNAR com a responsable del contracte, director d'obres i coordinador de seguretat i salut a Esteve Niubó Albareda i determinar que les facultats de supervisió del contracte s'exerciran per part de l'àrea de Serveis Tècnics municipals d'acord amb les directrius del regidor responsable de l'àrea política afectada.

NOVÈ. NOTIFICAR la present resolució a GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL amb CIF núm. B66355900 com a empresa adjudicatària del contracte i COMUNICAR que la signatura del contracte es realitzarà per mitjans telemàtics.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

DESÈ. COMUNICAR la present resolució a l'àrea de Serveis Tècnics Municipals i a l'àrea de Serveis Financers Municipals.



ONZÈ. PUBLICAR l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DOTZÈ. COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Calaf, document signat electrònicament.
L'alcalde

