



AJUNTAMENT D'OLVAN

Expedient núm.: 438/2025

Informe de la Unitat Tècnica de Valoració de les Ofertes i de formulació de la proposta d'adjudicació

Procediment: Contractacions

Tipus d'Informe: Definitiu

INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DE FORMULACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL LOT-3 CORRESPONENT A LA SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT PER UNA DE METÀL·LICA I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES AL LOCAL SOCIAL I PISCINES DE CAL ROSAL, A L'ATENEU OLVANÈS I AEROTÈRMIA AL LOCAL SOCIAL.

Vista les proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb l'establert en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 25 de setembre de 2025, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Unitat Tècnica que subscriu emet el següent,

INFORME

1. OBERTURA DE PROPOSICIONS.

Que, a les 10:00 hores del dia 29/09/2025, es va procedir a l'obertura mitjançant dispositiu electrònic de les proposicions presentades amb el següent resultat:

1.1 Ofertes econòmiques presentades

	LICITADOR	Oferta (sense IVA)
1	VOLTAIC RENOVABLES SLU	216.250,00
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	214.383,87
3	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	201.933,18
4	ENGIBAR SL	177.000,00
5	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL SL	190.713,32
6	ECOTELIA SERVICIOS ENERGÈTICOS SL	167.759,78
7	TECNIBER ENERGIA I SERVEIS SL	----
8	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	124.178,00

L'empresa Tecniber Energia i Serveis SL queda exclosa de la valoració d'ofertes perquè al sobre del LOT-3 no hi consta cap document.

1.2 Propostes d'ampliació del termini de garantia presentades

	LICITADOR	Anys
1	VOLTAIC RENOVABLES SLU	4
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	4
3	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	4
4	ENGIBAR SL	4
5	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL SL	4
6	ECOTELIA SERVICIOS ENERGÈTICOS SL	4
7	TECNIBER ENERGIA I SERVEIS SL	4
8	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	4





AJUNTAMENT D'OLVAN

1.3 Propostes d'ampliació del termini de manteniment presentades:

	LICITADOR	Anys
1	VOLTAIC RENOVABLES SLU	2
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	2
3	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	2
4	ENGIBAR SL	2
5	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL SL	2
6	ECOTELIA SERVICIOS ENERGÈTICOS SL	2
7	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	2

1.4 Propostes de reducció de la petjada de carboni en els desplaçaments presentades:

	LICITADOR	kgCO ₂
1	VOLTAIC RENOVABLES SLU	+2,80
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	1,40-2,80
3	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	+2,80
4	ENGIBAR SL	0-0,5
5	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL SL	0-0,5
6	ECOTELIA SERVICIOS ENERGÈTICOS SL	0-0,5
7	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	0-0,5

1.5 Proposta de millora de la qualitat tècnica de la instal·lació presentades:

	LICITADOR	Acceptació millora
1	VOLTAIC RENOVABLES SLU	Sí
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	Sí
3	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	Sí
4	ENGIBAR SL	Sí
5	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL SL	Sí
6	ECOTELIA SERVICIOS ENERGÈTICOS SL	Sí
7	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	Sí

2. CRITERIS DE VALORACIÓ.

El criteri de valoració de les ofertes es fa segons l'apartat H.4 Criteris de valoració automàtics del LOT-3, del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

H. 4.1 Oferta econòmica.

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.





AJUNTAMENT D'OLVAN

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 40

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,40

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses. Cap de les ofertes supera l'import de licitació de 247.679,64 €.

La puntuació obtinguda és la següent:

- Voltaic Renovables SL

$$\text{Punts} = [1 - ((216.250,00 - 124.178,00) / 247.679,64) * (1/1,4)] * 40 = 29,38 \text{ punts}$$

- Elèctrica Boquet SL

$$\text{Punts} = [1 - ((214.383,87 - 124.178,00) / 247.679,64) * (1/1,4)] * 40 = 29,59 \text{ punts}$$

- Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL

$$\text{Punts} = [1 - ((201.933,18 - 124.178,00) / 247.679,64) * (1/1,4)] * 40 = 31,03 \text{ punts}$$

- Engibar SL

$$\text{Punts} = [1 - ((177.000,00 - 124.178,00) / 247.679,64) * (1/1,4)] * 40 = 33,91 \text{ punts}$$

- Aïllaments i Instal·lacions Rial SL

$$\text{Punts} = [1 - ((190.713,32 - 124.178,00) / 247.679,64) * (1/1,4)] * 40 = 32,32 \text{ punts}$$

- Ecotelia Servicios Energéticos SL

$$\text{Punts} = [1 - ((167.759,78 - 124.178,00) / 247.679,64) * (1/1,4)] * 40 = 34,97 \text{ punts}$$

- Solverd Energies Renovables SL

$$\text{Punts} = [1 - ((124.178,00 - 124.178,00) / 247.679,64) * (1/1,4)] * 40 = 40,00 \text{ punts}$$

Puntuacions obtingudes:

	LICITADOR	Oferta (sense IVA)	Punts
1	VOLTAIC RENOVABLES SLU	216.250,00	29,38
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	214.383,87	29,59
3	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	201.933,18	31,03
4	ENGIBAR SL	177.000,00	33,91
5	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL SL	190.713,32	32,32
6	ECOTELIA SERVICIOS ENERGÉTICOS SL	167.759,78	34,97
7	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	124.178,00	40,00





AJUNTAMENT D'OLVAN

H. 4.2 A Proposta d'ampliació del termini de garantia

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia (dels elements subministrats) ofertat pel licitador respectes al termini mínim establert en el Plecs de Prescripcions Tècniques, pel que fa els elements subministrats i instal·lats, amb un màxim de 10 punts, segons el següent criteri:

- Per cada any complet addicional de garantia ofert, es concediran 2,5 punts, fins a un màxim de 4 anys addicionals.
- Per tant, s'assignarà la puntuació conforme a la següent taula:

Anys complets d'ampliació de garantia	Puntuació
0 anys	0
1 any	2,5
2 anys	5
3 anys	7,5
4 anys o més	10

Puntuacions obtingudes:

	LICITADOR	Anys	Puntuació
1	VOLTAIC RENOVABLES SLU	4	10
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	4	10
3	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	4	10
4	ENGIBAR SL	4	10
5	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL SL	4	10
6	ECOTELIA SERVICIOS ENERGÈTICOS SL	4	10
7	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	4	10

H.4.2.B Proposta d'ampliació del termini de manteniment

Es valorarà com a millora del contracte la prestació del servei de manteniment preventiu i/o correctiu de la instal·lació tèrmica executada, d'acord amb el que estableix la normativa tècnica aplicable, amb una puntuació màxima de 10 punts, segons els següents trams:

- 5 punts: si el licitador ofereix el manteniment de la instal·lació durant el primer any a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.
- 5 punts addicionals: si el licitador ofereix el manteniment durant un segon any consecutiu a partir de la mateixa data.

Puntuacions obtingudes:

	LICITADOR	Anys	Puntuació
1	VOLTAIC RENOVABLES SLU	2	10
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	2	10
3	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	2	10
4	ENGIBAR SL	2	10





AJUNTAMENT D'OLVAN

5	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL SL	2	10
6	ECOTELIA SERVICIOS ENERGÉTICOS SL	2	10
7	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	2	10

H.4.2.C. Proposta de reducció de la petjada de carboni en els desplaçaments

Es valorarà la reducció de la petjada de carboni derivada dels desplaçaments del personal tècnic especialitzat que dugui a terme els serveis associats al contracte, expressada en quilograms de CO₂ equivalents (kgCO₂), amb una puntuació màxima de 20 punts, segons els trams següents:

Emissions declarades (kgCO ₂)	Puntuació
De 0 a 0,5 kgCO ₂	20 punts
Més de 0,5 i fins a 1,4 kgCO ₂	10 punts
Més de 1,4 i fins a 2,8 kgCO ₂	5 punts
Més de 2,8 kgCO ₂	0 punts

Puntuacions obtingudes:

	LICITADOR	Kg/CO ₂	Puntuació
1	VOLTAIC RENOVABLES SLU	+2,80	0
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	1,4 - 2,8	5
3	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	+2,8	0
4	ENGIBAR SL	0 - 0,5	20
5	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL SL	0 - 0,5	20
6	ECOTELIA SERVICIOS ENERGÉTICOS SL	0 - 0,5	20
7	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	---	0

L'empresa SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL ha justificat la localització de la seu del taller dels serveis tècnics fins a la instal·lació licitada, però no ha justificat el consum de de kg/CO₂ del seu vehicle al no omplir la fórmula de l'Annex 4 Fitxa de compromís de l'empresa de serveis tècnics qualificats. Puntuació: 0 punts.

H.4.3 Millora de la qualitat tècnica de la instal·lació

Es valorarà l'acceptació de la següent millora tècnica, sense que aquesta suposi un increment del cost de l'obra. L'acceptació expressa de la millora comportarà l'obtenció de la puntuació de 20 punts.

Puntuacions obtingudes:

	LICITADOR	Acceptació	Puntuació
1	VOLTAIC RENOVABLES SLU	Sí	20
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	Sí	20
3	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL	Sí	20
4	ENGIBAR SL	Sí	20
5	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL SL	Sí	20
6	ECOTELIA SERVICIOS ENERGÉTICOS SL	Sí	20
7	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	Sí	20





AJUNTAMENT D'OLVAN

RESUM DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES

	LICITADOR	Pressupost	Garantia	Manteniment	Carboni	Millora	TOTAL
1	VOLTAIC RENOVABLES SLU	29,38	10	10	0	20	69,38
2	ELÈCTRICA BOQUET SL	29,59	10	10	5	20	74,59
3	MANT. Y OPER. INFRAESTRUCTURAS SL	31,03	10	10	0	20	71,03
4	ENGIBAR SL	33,91	10	10	20	20	93,91
5	AÏLLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL SL	32,32	10	10	20	20	92,32
6	ECOTELIA SERVICIOS ENERGÉTICOS SL	34,97	10	10	20	20	94,97
7	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	40,00	10	10	0	20	80,00

La proposta amb més puntuació és la de l'empresa ECOTELIA SERVICIOS ENERGÉTICOS SL, amb 94,97 punts i un pressupost de 167.759,78 €

3. PROPOSTES ANORMALMENT BAIXES.

Segons l'apartat I Criteris per a la determinació de propostes presumptament en situació de baixa anormal, "quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

Així, la mitjana de les ofertes econòmiques de les ofertes presentades és la següent:

$$Mt = 1.292.218,15 : 7 = 184.602,59 \text{ €}$$

El límit inferior del 10,00 % respecte la mitjana és 166.142,33 €. Per tant, l'oferta de ECOTELIA SERVICIOS ENERGÉTICOS SL, no seria una oferta anormalment baixa, al no ser inferior a aquest límit.

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Així doncs, examinades les ofertes presentades pels licitadors i d'acord amb els criteris de valoració referits en el present informe, l'oferta més avantatjosa és la presentada per ECOTELIA SERVICIOS ENERGÉTICOS SL, per un import de 167.759,78 € (sense IVA).

Els efectes previstos a l'article 118.3 LCSP, s'informa que les actuacions previstes en les obres del LOT-3 de SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT PER UNA DE METÀL·LICA I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES AL LOCAL SOCIAL I PISCINES DE CAL ROSAL, A L'ATENEU OLVANÈS I AEROTÈRMIA AL LOCAL SOCIAL, s'ha procedit per l'arquitecte que subscriu a la valoració de les mateixes, concloent-se que no es produeix una alteració de l'objecte del contracte que eviti l'aplicació de les regles generals de contractació.

Jordi Valls Rota
Arquitecte

