

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 1 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		



Expedient número: 2025F035000029

INFORME TÈCNIC- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Assumpte: Informe que emet la Tècnica de la Factoria Cultural Coma Cros de l'Ajuntament de Salt en relació a la nova contractació del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals.

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local va acordar el 13 de febrer de 2023 adjudicar la contractació del servei de porteria i consergeria de la Factoria Cultural Coma Cros de l'Ajuntament de Salt (LOT 1) a l'empresa MIFASCET SLU amb CIF B17089699, domiciliada a Rbla. Xavier Cugat, 43 17007 de Girona (nº expedient: 2022F035000023).

La clàusula quarta del PCAP regula el termini de durada del contracte citat, tal com disposa l'apartat D del quadre de característiques del PCAP, serà d'un any que s'iniciarà, previsiblement, a partir de l'1 de març del 2023 a 28 de febrer de 2024 o bé des de la data de formalització, si aquesta és posterior a la data prevista d'inici, amb la possibilitat de prorrogar el contracte anualment i per un màxim de dos anys.

Vist que la data de formalització del contracte va ser el dia 31 de març de 2023, dia en que es va incloure l'última signatura al contracte, i que va ser vigent fins el 31 de març de 2024.

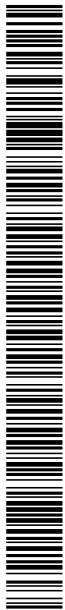
Vist que en data 20 de febrer de 2024 la Junta de Govern Local acorda aprovar la 1a pròrroga del contracte del servei de porteria i consergeria de la Factoria Cultural Coma Cros de l'Ajuntament de Salt (LOT 1) a l'empresa MIFASCET SLU, per un període d'un any, des de l'1 d'abril de 2024 fins al 31 de març de 2025.

Vist que en data 21 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local acorda aprovar la 2ª pròrroga del contracte del servei de porteria i consergeria de la Factoria Cultural Coma Cros de l'Ajuntament de Salt (LOT 1) a l'empresa MIFASCET SLU, per un període d'un any, des de l'1 d'abril de 2025 fins al 31 de març de 2026.

Per tant, es fa necessari iniciar un nou expedient de contractació per l'esmentat servei, incorporant altres edificis i equipaments municipals (Escola pública Mas Masó (LOT 2) i el Centre de Recursos de la Gent Gran de Salt (LOT 3)).



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 2 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuaris signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuaris signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuaris signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		



CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant LCSP) determina que la formalització de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient i l'aprovació per part de l'òrgan de contractació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant resolució motivada.

L'article esmentat estableix que a l'expedient s'ha d'incorporar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, el contingut dels quals figuren en els articles 122, 124 i 126 de la LCSP.

CONCLUSIONS

Per tant, a efectes de poder donar curs a l'expedient del contracte, dividit en 3 lots, del servei de porteria i consergeria de la Factoria Cultural Coma Cros de l'Ajuntament de Salt; el servei de porteria i consergeria de l'escola pública Mas Masó i del servei de porteria del Centre de Recursos de la Gent Gran de Salt, informo sobre les característiques generals que s'han de fer constar al plec de condicions administratives particulars del contracte esmentat i adjunto, juntament amb aquest informe, el plec de condicions tècniques per les quals s'ha de regir l'execució del contracte.

Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385
Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05
Pàgina 3 de 29

SIGNATURES
1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48
2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29
3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38

1.- NECESSITATS I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament no disposa de personal idoni que pugui desenvolupar les tasques de consergeria i control d'accessos i vigilància de la Factoria Cultural Coma Cros, de l'escola pública Mas Masó i del Centre de Recursos de la Gent Gran. Els recursos humans interns son escassos i no tenen el perfil necessari per a portar a terme els serveis objecte del present contracte. Per tant, resulta més eficient cobrir aquesta necessitat mitjançant la contractació amb tercers, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que ha de regir la contractació pública; i atès que l'article 308.2 de la LCSP estableix que "(...) en cap cas l'entitat contractant podrà instrumentar la contractació de personal a través del contracte de serveis, inclosos els que per raó de quantia es tramiten com a contractes menors".

En aquest sentit, l'adjudicatari assumirà l'obligació d'exercir el servei de consergeria i porteria d'aquests espais públics municipals: aportarà els seus propis mitjans en el sentit de garantir que el personal aportat sigui adequat i suficient per donar compliment als requisits mínims de solvència exigits per la bona execució de l'objecte del contracte i, a la vegada, assumirà el poder de direcció i organització sobre el personal que integri l'equip encarregat de l'execució. La selecció, formació necessària, aprenentatge i reciclatge normatiu del personal correspondrà exclusivament a l'adjudicatari, sense que afecti la prestació del servei. Per tant, aquest personal no forma part de l'àmbit organitzatiu municipal i en cap cas tindrà cap relació laboral amb l'Ajuntament de Salt.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en consergeria i porteria de la Factoria Coma Cros; un servei en porteria de l'escola Mas Masó i un servei en porteria per al Centre de Recursos de la Gent Gran. A continuació es descriuen les característiques principals dels tres espais:

a) La **Factoria Cultural Coma Cros** és un edifici constituït per aproximadament 18.000 m2 edificats, on s'hi ubiquen diferents institucions o serveis municipals, el nombre dels quals pot ampliar-se o reduir-se durant la vigència del contracte atenent a les necessitats i demandes que puguin sorgir. En aquest sentit, és necessari un servei de porteria i consergeria, ja que el bon funcionament exigeix la presència d'un equip que exerceixi la vigilància d'entrades i sortides a tots els espais, per tal de mantenir l'ordre a l'equipament i la cura de les instal·lacions i béns del centre.

La Factoria cultural Coma Cros, actualment, inclou els equipaments següents:

- Ateneu d'entitats
- Aules de música
- Biblioteca municipal Iu Bohigas
- Consorci del Ter
- Consorci per la normalització lingüística (CPNL seu a Salt)
- El Canal- Centre Arts Escèniques
- ERAM, Centre universitari adscrit a la Universitat de Girona
- ETECAM, Escola Tècnica de l'Espectacle

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 4 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		



- Museu de l'Aigua
- UOC (seu provincial)
- UNED (seu provincial)
- Viver d'Empreses.

b) **L'Escola Mas Masó** és un centre educatiu de titularitat pública ubicat a Salt que depèn del Departament d'Educació i Formació Professional i que ofereix ensenyaments reglats d'educació infantil i primària en horari escolar, de 8.30 h a 16.30 h, de dilluns a divendres.

L'Ajuntament de Salt assumeix la vigilància i el servei de consergeria de l'escola.

En aquesta escola s'hi ubica l'Aula de l'Escola de Música del Gironès (EMG) a Salt. L'EMG és un organisme autònom dependent del Consell Comarcal del Gironès que presta serveis educatius artístics de caràcter musical integrats en el sistema educatiu català amb la consideració d'ensenyaments de règim especial i que estan autoritzats per la Generalitat de Catalunya.

Aquesta ocupació del centre escolar en horari no lectiu, exigeix la presència d'una persona que pugui exercir la consergeria i vigilància a les entrades i sortides de cada sessió, per tal de mantenir l'ordre en l'equipament escolar i la cura de les instal·lacions i béns de l'escola.

Per al correcte desenvolupament del servei de l'Aula de l'EMG a Salt i atenent a les competències que assumeix l'Ajuntament en matèria de consergeria i vigilància de l'equipament escolar, es fa necessari un servei de porteria i consergeria vinculat a l'oferta de classes que s'organitzen cada curs, en horari de tardes, a les instal·lacions de l'escola Mas Masó.

c) El **Centre de Recursos de la Gent Gran de Salt** és un equipament municipal destinat al col·lectiu de les persones grans del municipi. És un espai de titularitat pública que depèn de l'Ajuntament de Salt i que té per finalitat promoure l'envelliment actiu i fomentar la participació de la gent gran com a membres actius de la comunitat. El centre concentra, en un mateix espai, un ampli ventall de serveis, programes i activitats orientats al benestar, la participació social i l'atenció a les necessitats d'aquest col·lectiu.

Les prestacions principals que s'hi ofereixen són: informació, orientació i acompanyament de qualitat a usuaris i visitants; coordinació eficient de la disponibilitat dels diferents espais; un programa d'activitats atractives, i d'interès, etc. Moltes d'aquestes activitats ocupen un espai al centre fora de l'horari d'obertura normalitzat (matins) i per tant, el funcionament correcte del centre exigeix la presència d'una persona que exerceixi les funcions de porteria i vigilància, especialment en les entrades i sortides de les activitats, amb la finalitat de mantenir l'ordre i garantir la cura de les instal·lacions i dels béns municipals.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 5 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		

Per aquest motiu, es considera necessari disposar d'un servei de porteria vinculat al conjunt d'activitats i serveis que s'hi desenvolupen al llarg de l'any.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte de la present contractació, mitjançant procediment obert, del servei de porteria i consergeria de diferents edificis i equipaments municipals:

- 1) Factoria Cultural Coma Cros, situada al C/ Sant Antoni, 1 de Salt
- 2) Escola Mas Masó de Salt, situada al C/ Pep Ventura, 1 de Salt
- 3) El Centre de Recursos de la Gent Gran de Salt, situat a la Plaça de la Vila, 26 de Salt.

Les prestacions principals d'aquest servei, tenen com a finalitats, oferir una informació, orientació i acompanyament excel·lent als usuaris i visitants; una coordinació eficient de les necessitats de les entitats i la disponibilitats dels espais existents; una prestació de màxima qualitat possible en totes les tasques pròpies del servei de porteria i consergeria; així com, una resolució d'incidències ràpida i eficaç, sempre que sigui possible. Els requisits, abast i condicions en què s'ha de portar a terme aquesta contractació queden recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

3.- DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), que estipula que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta", aquesta contractació es dividirà en tres lots diferents:

- LOT 1) Servei de porteria i consergeria de la Factoria Cultural Coma Cros
- LOT 2) Servei de porteria i consergeria de l'Escola pública Mas Masó de Salt
- LOT 3) Servei de porteria del Centre de Recursos de la Gent Gran



Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385
Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05
Pàgina 6 de 29

SIGNATURES
1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48
2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29
3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38

Limitació nombre de lots a què participar/resultar adjudicatària una mateixa empresa licitadora:

No s'estableix limitació en el número de lots pels quals un mateix licitador pugui presentar ofertes. Ara bé, de conformitat amb l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, sí que s'estableixen limitacions al número de lots que els licitadors poden resultar adjudicataris. En aquest sentit, cal tenir en compte que la limitació s'estableix respecte dels lots 1 i 2, atès que les prestacions són equivalents, ja que es tracta del mateix servei i l'única variació és l'equipament on és desenvolupa. En canvi, pel que fa al lot 3 no s'estableix limitació, ja que no és una prestació equivalent, atès que només inclou el servei de porteria (i no consergeria).

En conseqüència, els licitadors podran presentar oferta a tots els lots, però únicament podran ser adjudicataris de dos lots, amb les següents consideracions i excepcions:

1. Només podran ser adjudicataris dels següents lots, acumulativament:
 - Lot 1 o lot 2, segons les regles següents, i,
 - Lot 3
2. Així doncs, les regles que s'estableixen pels lots 1 i 2 són les següents:
 - En cas que una empresa sigui l'única licitadora admesa en els dos lots i les seves propostes compleixin amb tots els requisits mínims establerts en els plecs, no se li aplicarà el límit establert i podrà ser adjudicatària dels dos lots.
 - En cas que una empresa sigui l'única licitadora admesa en un dels lots i la seva proposta compleixi amb tots els requisits mínims establerts en els plecs, se li adjudicarà aquest lot. L'empresa podrà ser adjudicatària dels dos lots si en l'altre lot amb pluralitat de licitadors presenta l'oferta més avantatjosa.
 - En cas que hagi estat admesa més d'una empresa a cada lot i que aquestes compleixin amb tots els requisits mínims establerts en els plecs, si una empresa ha presentat l'oferta més avantatjosa en els dos lots, se li adjudicarà el lot seguint el criteri següent:
 1. Se li adjudicarà el lot amb el valor estimat del contracte (VEC) més elevat. L'altre lot serà adjudicat al licitador que hagi estat classificat en segona posició.

Per tant, aquests criteris s'estableixen amb l'objectiu d'afavorir la concurrència i facilitar la participació de la petita i mitjana empresa, sens perjudici que, per altre costat, també es busca que no hi hagi lots que quedin deserts.

En aquells apartats del plec de clàusules en què no s'especifiqui a quin lot fa referència, s'entendrà que s'aplica a la totalitat dels lots.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 7 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuaris signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuaris signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuaris signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		



4. DURADA

El contracte tindrà una durada d'un any, previsiblement de 1 d'abril de 2026 a 31 de març de 2027. En el supòsit que el contracte es formalitzi amb posterioritat, el contracte s'iniciarà, una vegada formalitzat aquest, en la data que consti en el contracte, sens perjudici que si el document de formalització del contracte no estipula la data, s'entendrà que el contracte s'inicia el mateix dia de la formalització, entenent com a tal la data de l'última signatura electrònica. El contracte serà prorrogable anualment de forma expressa, per dos anys més, sense que la durada de la seva vigència, inclosa la pròrroga, pugui excedir de 3 anys.

Es preveu que en cas d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'art.29 de la LCSP i pel termini màxim de nou mesos, sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte.

5. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Els codis corresponents a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) són:

LOT 1: 98341120-2 pel servei de porteria i 98341130-5 pel servei de consergeria.

LOT 2: 98341120-2 pel servei de porteria i 98341130-5 pel servei de consergeria.

LOT 3: 98341120-2 pel servei de porteria

6.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector públic (LCSP), la contractació, que es tramitarà de forma ordinària de conformitat amb l'article 116 de la LCSP i està subjecta a regulació harmonitzada (art. 22 LCSP), es durà a terme mitjançant procediment obert, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

7. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

A) PRESSUPOST MÀXIM LIMITATIU I PREU BASES DE LICITACIÓ 1.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 8 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		



Pressupost màxim i limitatiu:

El sistema de determinació del pressupost s'ha calculat en base al preu unitari per hora de servei efectivament prestat.

D'acord amb la DA33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris que es justifiquen a continuació. Els imports consignats són indiscutibles i no s'admet cap prova d'insuficiència.

L'estimació d'hores respon a les necessitats previstes del respectiu servei, que consten al plec de prescripcions tècniques, en conseqüència l'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

El pressupost de licitació s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. També s'entenen inclosos tots els costos derivats dels mitjans materials, tècnics o humans necessaris per prestar adequadament el servei, incloent les despeses generals o d'estructura i el benefici industrial.

De conformitat amb l'Informe 1/2021, de 18 de febrer, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat de Madrid, pel càlcul dels costos laborals s'ha tingut en compte el conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, que constitueix el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, essent el preu del contracte adequat al mercat i a les necessitats de l'òrgan de contractació per poder dur a terme el servei, tal com exigeix l'article 100.2 de la LCSP, sens perjudici que, en el PCAP s'incorpora, a efectes informatius, el personal susceptible de subrogació.

Per altre costat, d'acord amb la Resolució 184/2023, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, la present licitació s'ha dissenyat tenint en compte les necessitats de la contractació i la manera més òptima de donar compliment a aquestes necessitats públiques, de conformitat amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa. Així doncs, la licitació inclou les categories professionals requerides per a la prestació del servei, sens perjudici de la subrogació del personal. La resolució estableix que les magnituds econòmiques del contracte s'han de calcular partint dels costos salarials establerts en el conveni sectorial d'aplicació, no resultant de la LCSP l'obligatorietat d'incloure en el PBL i el VEC els costos de subrogació.

En definitiva, el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte s'han calculat prenent com a referència els preus del conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, amb la classificació professional i el nombre d'hores de prestació de servei que es consideren estrictament necessàries per la prestació correcta del servei, sens perjudici que, per tal de donar compliment als principis d'igualtat de tracte, no-discriminació i transparència, s'ha proporcionat la informació del personal que és susceptible de subrogació.

En qualsevol cas, el preu base de licitació s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte, conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

El pressupost màxim de la contractació, corresponent a l'any de durada del contracte, es fixa en la quantitat de:

LOT 1: **140.159,87 euros**, IVA inclòs (21%)

CONCEPTE LOT 1	IMPORT
Pressupost màxim net (IVA exclòs)	115.834,60 €
IVA (+21%)	24.325,27 €
Pressupost màxim limitatiu (IVA inclòs)	140.159,87 €

LOT 2: **17.857,18 euros** IVA inclòs (21%)

CONCEPTE LOT 2	IMPORT
Pressupost màxim net (IVA exclòs)	14.758,00 €
IVA (+21%)	3.099,18 €
Pressupost màxim limitatiu (IVA inclòs)	17.857,18 €

LOT 3: **10.866,28 euros** IVA inclòs (21%)

CONCEPTE LOT 3	IMPORT
Pressupost màxim net (IVA exclòs)	8.980,40 €
IVA (+21%)	1.885,88 €
Pressupost màxim limitatiu (IVA inclòs)	10.866,28 €



2.- Preu unitari màxim de licitació:

Per obtenir el preu unitari màxim de la licitació del contracte, s'ha realitzat un estudi econòmic de les despeses anuals per treballador, amb desagregació dels costos Directes (costos salarials estimats, seguretat social i altres despeses: (assegurança, roba, equip protecció, formació, etc)), i Indirectes (despeses generals i benefici industrial).

Es pren de referència les retribucions contingudes al Conveni Col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (Codi de Conveni 99100265012021) – grup 5 Auxiliar de Serveis.

Als efectes de la desagregació de gènere, es posa de manifest que no s'observen diferències salarials per raó de gènere d'acord amb el conveni col·lectiu que es pren de referència.

La Jornada anual tipus, segons el conveni citat, s'estableix en 1.782 hores anuals per a l'any 2026. Així doncs, per obtenir el cost real caldrà tenir en compte el personal a adscriure al servei que calgui per complir la totalitat d'hores estimades a realitzar.

Per tant, atenent a les dades anteriors, el preu unitari màxim del servei s'estima en els imports següents:

Descripció	Import hores anuals
Jornada anual tipus segons conveni (Art. 27)	1782
Salari brut mensual (14 pagues)	1.217,20 €
Salari anual	17.040,83 €
Seguretat Social 33%	5.623,47 €
Altres despeses 5%	852,04 €
Total costos Directes	23.516,34 €
Despeses generals (13% suma de tots els costos)	3.057,12 €
Benefici industrial (6% suma de tots els costos)	1.410,98 €
Total costos Indirectes	4.468,10 €
Total anual (IVA EXCLÒS) (CD + CI)	27.984,44 €
IVA (21 %)	5.876,73 €
TOTAL ANUAL (IVA INCLÒS)	33.861,17 €
Preu unitari / h (IVA Exclòs)	15,70 €
Preu unitari / h (IVA Inclòs)	19,00 €



CÀLCUL DEL PRESSUPOST MÀXIM LOT 1 (total hores porteria i consergeria Coma Cros):

Descripció LOT 1 (CONTRACTE 2026)	Hores/any	Preu /hora (IVA exclòs)	Preu
Hores anuals de servei	7.228	x	x
Bossa d'hores anuals (hores de reforç en cas de necessitat de servei)	150	x	x
TOTAL (Càlcul a l'alça: hores de servei + bossa d'hores)	7.378	15,70 €	115.834,60 €
Aplicat l'IVA del 21%			24.325,27 €
PRESSUPOST MÀXIM LIMITATIU			140.159,87 €

CÀLCUL DEL PRESSUPOST MÀXIM LOT 2 (total hores porteria i consergeria a l'Escola Mas Masó):

Descripció LOT 2 (CONTRACTE 2026)	Hores/any	Preu /hora (IVA exclòs)	Preu
Hores anuals de servei	940,00	x	x
Bossa d'hores anuals (hores de reforç en cas de necessitat de servei)	X	x	x
TOTAL (Càlcul a l'alça: hores de servei + bossa d'hores)	940,00	15,70 €	14.758,00 €
Aplicat l'IVA del 21%			3.099,18 €
PRESSUPOST MÀXIM LIMITATIU			17.857,18 €

CÀLCUL DEL PRESSUPOST MÀXIM LOT 3 (total hores porteria al Centre Recursos Gent Gran):

Descripció LOT 3 (CONTRACTE 2026)	Hores/any	Preu /hora (IVA exclòs)	Preu
Hores anuals de servei	572,00	x	x



Bossa d'hores anuals (hores de reforç en cas de necessitat de servei)	X	x	x
TOTAL (Càlcul a l'alça: hores de servei + bossa d'hores)	572,00	15,70 €	8.980,40 €
Aplicat l'IVA del 21%			1.885,88 €
PRESSUPOST MÀXIM LIMITATIU			10.866,28 €

El preu unitari màxim de licitació es fixa pel preu unitari hora de servei en la quantitat de 15,70 € per hora efectiva més 3,30 € corresponent al 21% d'IVA, és a dir, 19,00 € (IVA inclòs). Aquesta quantitat constitueix la xifra màxima sobre la qual els licitadors han de presentar la seva oferta, essent excloses aquelles ofertes o proposicions que superin el preu indicat.

Breus puntualitzacions sobre les taules exposades:

- Bossa d'hores anuals de 150,00 hores pel Lot 1: El còmput total d'hores anuals s'arrodoneix a l'alça per reforçar el servei, si fos necessari, durant els dies laborables, diumenges o festius, en funció de les activitats programades.
- Les despeses generals anuals previstes s'han establert en un 13% per cent d'acord amb l'estudi previ de l'objecte del servei, en comparació amb la prestació del mateix, en altres municipis amb característiques similars.

3.- Preu del contracte:

Serà el que resulti de l'oferta que realitzi l'empresa adjudicatària, en virtut de la qual l'adjudicatari s'obliga a prestar els serveis, de forma successiva i pel preu unitari ofertat.

L'import total del contracte serà aquell que correspongui a les hores realment executades d'acord amb el preu unitari ofertat. En aquest sentit, la facturació presentada a la fi del període contractual podria representar una quantitat inferior a la màxima inicialment prevista. Aquest fet no donarà dret a l'adjudicatària a cap tipus d'indemnització.

En conseqüència, les hores de serveis que s'executin estaran subordinades a les necessitats reals del servei, podent ser variats en funció d'aquestes i dels horaris aprovats, condicionades pel volum d'usuaris dels serveis, les activitats programades i altres incidències i restarà condicionat a l'existència de crèdit pressupostari adequat, disponible i suficient, sense que en cap cas l'adjudicatari pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu o modificar el preu hora de servei ofert.

De conformitat amb la base d'execució núm. 34 del pressupost municipal de l'Ajuntament de Salt, el contracte s'adjudicarà pel pressupost base de licitació màxim i limitatiu, encara que hi hagi baixa en l'oferta dels preus unitaris.

B) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Aquest VEC (valor estimat del contracte) és el resultat de multiplicar el pressupost màxim limitatiu (DA33LCSP) del contracte, sense IVA, per la durada prevista del contracte, més les pròrroques previstes i la possibilitat de modificar fins a un 10%, d'acord amb el que disposen els articles 101 i concordants de la LCSP. L'import consignat com a valor estimat té caràcter merament informatiu i no suposa un valor contractual. El VEC és la suma dels 3 lots en què es divideix la licitació, que ascendeix a un total de **460.590,90 €**. Desglossat en cada un dels lots s'estableix en:

Càlcul del valor estimat lot 1:

Concepte	Valor estimat
Pressupost base de licitació màxim i limitatiu	115.834,60€ IVA exclòs + el 10% de modificacions (11.583,46€)= 127.418,06€
1ra pròrroga	127.418,06€
2na pròrroga	127.418,06€
VALOR ESTIMAT	382.254,18€

Càlcul del valor estimat lot 2:

Concepte	Valor estimat
Pressupost base de licitació màxim i limitatiu	14.758,00€ IVA exclòs + el 10% de modificacions (1.475,80€)= 16.233,80€
1ra pròrroga	16.233,80€
2na pròrroga	16.233,80€
VALOR ESTIMAT	48.701,40€

Càlcul del valor estimat lot 3:

Concepte	Valor estimat
Pressupost base de licitació màxim i limitatiu	8.980,40€ IVA exclòs + el 10% de modificacions (898,04€)= 9.878,44€
1ra pròrroga	9.878,44€
2na pròrroga	9.878,44€
VALOR ESTIMAT	29.635,32€

Càlcul del valor estimat global



Concepte	Valor estimat
Valor estimat lot 1	382.254,18€
Valor estimat lot 2	48.701,40€
Valor estimat lot 3	29.635,32€
VALOR ESTIMAT	460.590,90€

Vist que en el moment de redactar els plecs no es pot preveure en quin moment es modificarà el contracte, s'ha calculat tenint en compte l'import màxim, és a dir, que el 10% màxim de modificació (sobre el preu inicial) es produeixi durant l'annualitat del contracte i es tracti de modificacions estructurals que quedaran incorporades a les possibles pròrrogues.

8.- REVISIÓ DE PREUS

Els preus dels contractes només podran ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes establerts en l'art. 103 i següents de la LCSP. En aquesta licitació, no es contempla la possibilitat de la revisió de preus.

9. MODIFICACONS DEL CONTRACTE

A aquests efectes es preveu expressament que es pugui modificar el contracte tal com preveu la disposició addicional 33ª i de conformitat amb l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant a aquest efecte el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Es planteja la modificació del contracte per incrementar el nombre d'hores necessàries de les previstes inicialment. En aquest cas, s'aplicaran els mateixos preus unitaris fixats d'acord amb l'oferta de l'empresa adjudicatària.

La modificació del contracte pot afectar, com a màxim, el 10% del preu inicial establert, IVA exclòs (per cada lot).

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

El procediment que s'haurà de seguir per fer efectiva la modificació del contracte tindrà els tràmits següents:



- Informe tècnic que motivi la modificació.
- Audiència del contractista per un termini de tres dies hàbils.
- Informe preceptiu de la Secretaria i de la Intervenció de l'Ajuntament.
- Aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació.
- Reajustament de la garantia definitiva.
- Formalització escrita de la modificació, si escau.

10.- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I CRÈDIT DISPONIBLE

Any de durada del contracte (de l'1 d'abril de 2026 a 31 de març de 2027)

LOT 1

Aplicació pressupostària LOT 1	Exercici 2026 (1 abril – 31 desembre)
80.33300.22799 COMA CROS- Treballs realitzats per altres empreses	105.119,90 € (IVA inclòs)

Aplicació pressupostària LOT 1	Exercici 2027 (1 gener – 31 març)
80.33300.22799 COMA CROS- Treballs realitzats per altres empreses	35.039,97 € (IVA inclòs)

LOT 2

Aplicació pressupostària LOT 2	Exercici 2026 (1 abril – 31 desembre)
40.32304.22799 – MAS MASÓ Treballs realitzats per altres empreses	13.392,88 € (IVA inclòs)

Aplicació pressupostària LOT 2	Exercici 2027 (1 gener – 31 març)
40.32304.22799 – MAS MASÓ Treballs realitzats per altres empreses	4.464,30 € (IVA inclòs)

LOT 3

Aplicació pressupostària LOT 3	Exercici 2026 (1 abril – 31 desembre)
35.32704.22799 GENT GRAN- Treballs realitzats per altres empreses	8.149,71 € (IVA INCLÒS)

Aplicació pressupostària LOT 3	Exercici 2027 (1 gener – 31 març)
35.32704.22799 GENT GRAN- Treballs realitzats per altres empreses	2.716,57 € (IVA INCLÒS)

- Expedient de tramitació anticipada

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional tercera en relació amb l'article 117.2 de la LCSP, atès que el contracte objecte d'aquesta licitació s'ha d'executar en l'exercici pressupostari següent es proposa la tramitació anticipada de l'expedient de contractació i dels crèdits que en relació a aquest contracte s'hagin d'aprovar. En aquest sentit, donat que aquesta contractació comporta obligacions per

Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385
Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05
Pàgina 17 de 29

SIGNATURES
1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48
2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29
3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38

a exercicis futurs, l'efectivitat del contracte per l'exercici 2026, queda supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal, d'acord amb allò establert per la normativa pressupostària aplicable.

- **Expedient d'abast plurianual**

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004. De 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, queda supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de cadascun d'aquests exercicis, d'acord amb allò establert per la normativa pressupostària aplicable.

11.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA/PROFESSIONAL I ECONÒMICA/FINANCERA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Respecte als criteris relatius a la solvència (comú pels 3 lots):

- La solvència econòmica i financera s'acreditarà a través del volum anual de negocis, el qual es mostrarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

El criteri de selecció serà el referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers exercicis conclusos, serà com a mínim el valor estimat de cada un dels lots, IVA exclòs. Es considera que és el mitjà més idoni, d'entre els previstos en l'article 87 de la LCSP, per tal que les empreses siguin solvents econòmicament, i, per altre costat, l'import mínim que s'exigeix es considera adequat i proporcional a l'objecte del contracte i es troba vinculat a aquest, atès que fa referència al valor estimat.

- La solvència tècnica i professional s'acreditarà a través de la presentació d'una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

El criteri de selecció serà que l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (per cada un dels lots), IVA exclòs. Es considera adequat i vinculat a l'objecte contractual exigir l'experiència professional de l'empresa com a solvència tècnica, ja que aquesta experiència contribueix a garantir una correcta execució, una major eficiència del servei, rapidesa i eficàcia davant d'imprevistos, etc.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant **com a mínim 2 certificats** expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat pel mateix o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. S'exigeix un mínim de dos serveis, que en global arribin a la quantia indicada per cada lot.

En cas de discrepància pel que fa a l'equivalència dels certificats aportats pels licitadors i els treballs o serveis corresponents a la licitació que ens ocupa, es tindran en compte la similitud dels codis de contractació dels CPV.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 18 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		



Classificació empresarial

De conformitat amb el que estableix l'article 77.1.b) LCSP en els contractes de serveis no es requereix obligatòriament la classificació, sens perjudici que, les empreses que ho desitgin, poden acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional amb el mitjà alternatiu de la classificació del contractista.

La classificació del contractista està referit a (per cadascun dels lots):

- Grup: L
- Subgrup: 6 – Serveis de porteria, control d'accessos i informació al públic.
- Categoria: 1 (per tots els lots)

Pel que fa a la categoria, de conformitat amb l'article 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, s'ha tingut en compte, el valor estimat mitjà anual del mateix, atès que aquest, incloses les pròrrogues, té una durada superior a l'any.

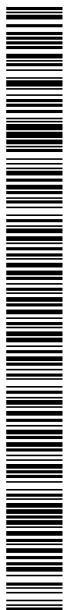
Adscripció del personal

Atès que s'ha considerat necessari valorar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal, en el supòsit que l'empresa proposada adjudicatària hagi obtingut puntuació en aquest criteri d'adjudicació, el personal l'experiència del qual es valora haurà de quedar adscrit a la prestació del servei.

Aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de resolució contractual.

La documentació acreditativa del personal a adscriure al servei, si és el cas, caldrà presentar-la en el requeriment previ a l'adjudicació del contracte.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 19 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuaris signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuaris signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuaris signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		



12.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions a realitzar, les característiques del servei a prestar i l'eficiència en la prestació objecte del contracte.

Amb una puntuació total de 100 punts avaluables, aquests es repartiran de la següent manera: 75 punts avaluables de forma automàtica i/o mitjançant fórmules i puntuació (A); i 25 punts avaluables amb criteris de judici de valor (B), d'acord amb el detall següent. En tot cas, la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha establert tenint en compte la importància que té cadascun d'ells en relació a la qualitat i funcionament del servei. Per tant, s'utilitzen una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells vinculats a l'objecte del contracte.

A) CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT COMUNS PER A TOTS ELS LOTS (75 PUNTS)

Criteri núm. 1: Oferta econòmica- preu unitari (màxim 50 punts)

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu unitari màxim de licitació. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu/hora més baix que sigui admissible i que no superi el preu unitari màxim de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta.

$$P_v = \left[1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

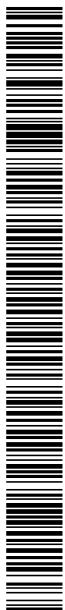
*La fórmula seleccionada és la lineal equilibrada, ja que està pensada per aquelles licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

Puntuació màxima: 50 punts

Els licitadors hauran d'indicar si s'escau, l'import i el percentatge de l'IVA, o bé si es troben exempts d'IVA.

En el supòsit que el preu unitari ofert sigui superior al preu unitari de sortida, l'oferta resultarà exclosa de la licitació.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 20 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		



En tot cas, i per la comparació de l'element "preu" en les ofertes es tindrà en compte, exclusivament, el preu sense IVA.

L'oferta es presentarà amb dos decimals. Si es presenta amb més de dos decimals, en el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, el segon decimal es mantindrà igual, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.

Criteri núm. 2: Criteri qualitatiu: Formació addicional

Millora per formació addicional del personal adscrit a la prestació del servei que tingui relació directe amb l'objecte del contractemàxim de 15 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti una proposta d'hores addicionals de formació del personal en còmput anual més elevada en relació a la resta de les ofertes presentades, amb un màxim de 600 hores anuals. I la resta d'ofertes de millora obtindran la puntuació de conformitat amb l'aplicació de la següent la fórmula de càlcul:

(núm. màxim de punts) x (núm. d'hores de formació ofertades)

Puntuació de cada oferta =

número màxim d'hores de formació ofertades

Es valorarà la millora de la formació addicional del personal de l'empresa, sense cost per l'Ajuntament. L'adquisició de coneixements i noves competències vers els empleats és un tret rellevant, que marca la personalitat de l'empresa prestadora i el seu interès en millorar l'eficàcia i gestió dels seus serveis a través d'enriquir els recursos humans i, per tant, contribueix a una millor prestació del servei, garantint que el personal que executi el servei disposi d'un major coneixement que li permeti una major interacció amb els usuaris, una més ràpida resposta davant d'imprevistos, i una prestació més eficaç i eficient del servei. Es considera adient establir un total màxim de 600 hores, ja que més hores es considera que és irreal, inviable i no proporcional.

L'empresa que resulti adjudicatària del contracte estarà obligada a justificar i acreditar documentalment (fulls assistència signats pels treballadors) la formació addicional ofertada i realitzada per part del personal de l'empresa al llarg del període de durada del contracte, així com una indicació de continguts i calendari previst, per tal de procedir a la supervisió de la seva efectiva realització i compliment. La formació ha de ser realitzada al personal encarregat d'executar el servei

Puntuació màxima: 15 punts

**Criteri núm. 3: Experiència del personal a adscriure al servei:**

Obtindrà la màxima puntuació la proposta que disposi de més anys d'experiència del personal adscrit al contracte que, a part de l'experiència mínima que s'especifica al plec de clàusules tècniques, acrediti la següent experiència:

- Experiència com a conserge/porter en instal·lacions públiques o privades durant més de 15 mesos10 punts.
- Experiència com a conserge/porter en instal·lacions públiques o privades per un període de més de 7 i fins a 15 mesos.....7 punts.
- Experiència com a conserge/porter en instal·lacions públiques o privades per un període de 3 a 7 mesos5 punts.

Pel que fa al lot 3 només es valorarà l'experiència com a porter.

L'acreditació documental de l'experiència en el sector públic s'efectuarà mitjançant còpia de la certificació emesa per l'òrgan competent de l'administració pública d'origen o la certificació de l'empresa privada a través de la qual es va realitzar el contracte a petició del sector públic, si és el cas. En el primer cas, hi ha de constar el tipus de relació de serveis, grup professional, categoria i períodes de treball del personal a adscriure al servei. En el segon, objecte del contracte i període treballat per l'empleat.

En cas de tractar-se d'experiència professional en el sector privat, caldrà aportar la certificació emesa per l'empresa o empreses on s'hagin prestat els serveis, en la que es detallarà les tasques realitzades i els mesos de serveis prestats.

S'estableix aquest criteri, ja que la major experiència del personal adscrit al servei contribueix a una millor prestació del servei, garantint que el personal que executi el servei disposi d'un major coneixement, experiència i seguretat que li permeti una major interacció amb els usuaris, una més ràpida resposta i més eines per gestionar imprevistos, i una prestació més eficaç i eficient del servei.

En cas d'obtenir puntuació en aquest criteri, la persona l'experiència del qual es valori és la que haurà de prestar el servei.

Per poder valorar aquest criteri l'empresa licitadora haurà d'assumir el compromís que consta a l'Annex 2 del PCAP, de que, en el supòsit de ser el licitador proposat adjudicatari, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP s'aportarà la documentació suficient per tal d'acreditar la disposició efectiva dels mitjans que la seva empresa s'hagués compromès a dedicar a l'execució del contracte. Per tant, la documentació anterior caldrà aportar-la en el moment del requeriment previ a l'adjudicació del contracte.

Únicament es podrà substituir el personal prèvia autorització de l'Ajuntament, sempre i quan el nou personal compleixi amb els mateixos mesos d'experiència.

Puntuació màxima: 10 punts

B) CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR COMUNS PER A TOTS ELS LOTS (25 PUNTS)

Criteri núm. 1: Proposta metodològica

Es considera necessari valorar com a judici de valor el pla de treball i les millores, atès que aquest tipus de criteris qualitius ajuden a garantir una execució del servei més adequada, eficient i de qualitat. Cal tenir present que hi ha aspectes del servei com la metodologia de treball, la qualitat tècnica o la capacitat d'adaptació que no són quantificables objectivament, però que poden ajudar a adjudicar a la millor proposta, tant a nivell quantitatiu com qualitatiu.

El document de Pla de Treball i Millores Qualitatives haurà de tenir una extensió no superior a 30 pàgines de format PDF a una cara, lletra Arial 11 i desenvoluparà els apartats que es detallen a continuació.

En el supòsit que l'extensió sigui superior a 30 pàgines, no es valorarà a partir de la pàg. 31. En el supòsit que no es presenti el pla de treball o aquest estigui totalment en blanc, l'oferta resultarà exclosa de la licitació, atès que és essencial poder conèixer i valorar com es prestarà el servei.

En tot cas, caldrà ajustar-se al que disposa el plec de prescripcions tècniques particulars.

Puntuació màxima : 25 punts

A) Pla de Treball i Pla de Procediments.....fins a 15 punts

Obtindrà la màxima puntuació la proposta/es que s'ajusti/n plenament al que estableixen els plecs de condicions tècniques i que la metodologia de treball es consideri més adequada tenint en compte les característiques de l'equipament i l'activitat que s'hi desenvolupa, seguint els paràmetres següents:

- Pla de treball. es valorarà la descripció i adequació dels objectius generals, els objectius específics i la metodologia utilitzada.....fins a 8 punts
- Pla de Procediments. es valorarà el sistema de resolució d'incidències amb els usuaris, els reforços, el sistema per fer front a les situacions d'urgència i altres contingències.....fins a 4 punts

Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385
Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05
Pàgina 23 de 29

SIGNATURES
1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signador), 21/11/2025 14:01:48
2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signador), 24/11/2025 15:58:29
3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signador), 25/11/2025 08:23:38

- Proposta de sistema d'avaluació....fins a 3 punts

Es valorarà un sistema d'avaluació continuada que englobi indicadors de caire qualitatiu i quantitatiu. També una descripció detallada dels instruments que utilitzaran per fer l'avaluació. Es valorarà que els indicadors i criteris proposats siguin realistes i assolibles i estiguin en consonància amb els objectius que es volen avaluar

B) Millores qualitatives fins a 10 punts

Es considerarà millora tot allò que pugui significar un increment qualitatiu del servei:

- Es valorarà la capacitat de resposta davant les incidències i modificacions sense cost per l'ajuntament (continuitat del servei inalterable i immediata) fins a 5 punts

-Presentació de compromisos de col·laboració amb entitats i altres agents usuaris del centre que afavoreixi un desenvolupament enriquidor i facilitador de l'activitat de l'equipament. fins a 5 punts

Puntuació màxima: 25 PUNTS

13.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Per la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals es tindran en compte els criteris d'adjudicació automàtics.

De conformitat amb el que disposa l'article 149.2 de la LCSP s'estableixen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta sigui considerada anormal quant a l'oferta econòmica:

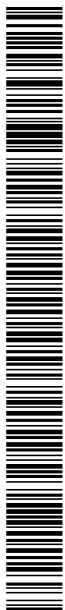
-Si només concorre un licitador:

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin el dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
2. Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

-Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:



1. Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
2. Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació avaluable automàticament diferents a l'oferta econòmica que sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

-Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
2. Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

14. ADMISIÓ DE VARIANTS O MILLORES

Els licitadors no podran presentar variants en els seves ofertes.

15.- GARANTIES

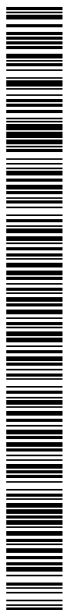
L'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva, per un import del 5% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent presentar-se en les formes establertes a l'article 108.1 de la LCSP.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i es compleixi satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert en el mateix.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Són condicions especials d'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista:

- 1.- Principis ètics: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els ofici i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.



- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació públic o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocui de forma directa per previsió legal.

2.- De caràcter social.

L'empresa contractista ha d'aportar un pla o unes mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte, com, per exemple, mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o de persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, les excedències i les llicències o permisos de paternitat o maternitat; la flexibilització, adaptació o reassignació de serveis, i els horaris d'acord amb les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

Durant l'execució del contracte el/la responsable comprovarà que efectivament es compleixin aquestes condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

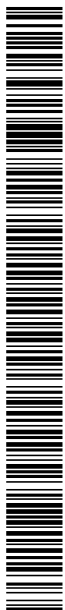
Una vegada finalitzat el contracte i juntament amb la recepció del servei, caldrà fer constar el compliment o no de les condicions especials d'execució.

17. SUBCONTRACTACIÓ

Atès els servei de porteria i consergeria de la present contractació, les tasques a desenvolupar es consideren totes elles crítiques i han de ser executades directament pel contractista principal (art. 215.2 e LCSP). És a dir, la prestació principal i única del contracte és dur a terme el servei de porteria i consergeria, i aquest es considera una tasca crítica que no pot ser objecte de subcontractació.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte està permesa la cessió del contracte.



19.- RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- Per demora en l'execució (art. 193 LCSP)
- Per l'incompliment parcial o compliment defectuós (art. 192 LCSP)
- Per l'incompliment de les obligacions establertes com a condició especials d'execució, l'òrgan de contractació podrà optar entre la rescissió del contracte (donat el caràcter de condició especial d'execució) o establir penalitats de fins al 10% del preu anual del contracte (IVA exclòs).

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució es podrà verificar per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte. L'incompliment d'aquestes condicions especial d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment molt greu als efectes d'aplicació de penalitats.

S'entendrà per incompliment molt greu:

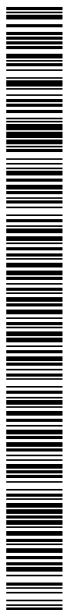
- L'incompliment de les obligacions laborals del contractista envers el personal.
 - La paralització total de la prestació del servei objecte del contracte per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
 - L'incompliment pel contractista de qualsevol de les seves obligacions essencials.
 - L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes) i que se'n motivi la consideració com a molt greu. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se ne compte per valorar-ne la gravetat.
 - Vulnerar la clàusula de confidencialitat establerta en les obligacions de l'adjudicatari.
 - El tracte no procedent, des del punt de vista psicològic, físic, social i moral envers els usuaris, quan se'n motivi la consideració com a molt greu.
 - No cobrir una absència impossibilitant la prestació del servei ordinari
 - Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards reiterats en els pagaments dels salaris, quan sigui greu i dolosa.
 - L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la prestació.
 - L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Més de tres infraccions greus.

Les infraccions molt greus seran penalitzades amb multes per import de fins a 10% del preu del contracte (IVA exclòs), entès com a pressupost màxim. La reiteració de 2 faltes molt greus podrà comportar la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els supòsits previstos en la LCSP i en els plecs que regeixen la licitació.

S'entendrà per incompliment greu:

- L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, excloses les considerades com a obligacions essencials del contracte.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes), que se'n motivi la consideració com a greu. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 27 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		



- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable la contractista, i quan se'n motivi la consideració com a greu. La reiteració de l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- L'incompliment del requeriment municipal per esmenar deficiències en la prestació del contracte.

- La insuficiència de personal i/o qualificació professional que s'obligava a adscriure per l'execució del servei.
- No mantenir en bon estat de conservació els béns i instal·lacions adscrits al servei.
- Més de tres infraccions lleus.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards en els pagament dels salaris, quan no sigui considerat incompliment molt greu.
- L'impagament, de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social, tributàries, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals i mediambientals, quan aquest no es constitueix un incompliment molt greu.

- Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs que regeixen aquest contracte i suposin una greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per als interessos generals.

Les infraccions greus seran penalitzades amb multes per import de fins a un 7% del preu del contracte (IVA exclòs). L'acumulació de més de 3 infraccions greus es podrà considerar com a molt greu.

S'entendrà per incompliment lleu:

- La desobediència en qualsevol ordre donada per l'administració.
- Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació del servei que no suposin l'incompliment de les obligacions essencials del contractista ni greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per als interessos generals.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), excepte els casos en què l'incompliment és considerat greu o molt greu.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, excepte els casos en què l'incompliment és considerat greu o molt greu.
- Totes les no recollides en els apartats anteriors, sempre que el perjudici ocasionat pugui classificar-se com a lleu."

Les infraccions lleus seran penalitzades amb multes per import de fins a un 5% del preu del contracte (IVA exclòs). L'acumulació de més de 3 infraccions lleus es podrà considerar com a infracció greu quan, tot i haver estat posades en coneixement de l'adjudicatari, continuïn produint-se.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels danys i/o defectes que s'hagin pogut ocasionar en la prestació del servei.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 28 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		



L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

És consideren incompliments les infraccions en què pot incórrer l'empresa contractista en la prestació del servei. Aquestes es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en aquest apartat.

20.- RÈGIM DE PAGAMENT

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu es determinarà en euros. El sistema de determinació del preu del contracte es fixa per preu unitari en funció de les hores de servei executades. El sistema de pagament del preu es prorratejarà en dotze mensualitats a raó de les hores efectivament executades cada mes i aplicant sobre aquestes hores el preu unitari ofertat.

L'empresa contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament una factura mensual que contemplarà l'import del preu unitari ofertat per les hores mensuals realment executades.

La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

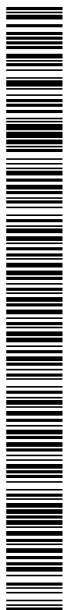
Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures de l'Ajuntament de Salt.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Salt.

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és Serveis Econòmics, Registre de factures electròniques de l'Ajuntament de Salt,

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA PERSONA I COMUNITARIS	REFERÈNCIA GENE2025010656
Codi Segur de Verificació: a02279d5-528c-4919-938d-6b9701946846 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3021385 Data d'impressió: 01/12/2025 13:47:05 Pàgina 29 de 29		
SIGNATURES 1.- MARIA RUBIO GILI (Usuari signadorsr), 21/11/2025 14:01:48 2.- ELISENDA QUINTANA JULIAN (Usuari signadorsr), 24/11/2025 15:58:29 3.- LAURA MARQUES PELLEJA (Usuari signadorsr), 25/11/2025 08:23:38		



<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=27>

En totes les factures electròniques la identificació del centre gestor destinatari es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

- Oficina comptable: L 01 17 1557
- Òrgan gestor:..... L 01 17 1557
- Unitat de tramitació :. L 01 17 1557

Així mateix , en la factura hi haurà de figurar el títol de:

Per al LOT 1, contracte del Servei de porteria i consergeria de la Factoria Cultural Coma Cros de l'Ajuntament de Salt (Exp. 2025F035000029)

Per al LOT 2, contracte del Servei de porteria i consergeria de l'Escola Mas Masó de l'Ajuntament de Salt (Exp. 2025F035000029 temporal, fins a l'adjudicació)

Per al LOT 3, contracte del Servei de porteria del Centre de Recursos de la Gent Gran de l'Ajuntament de Salt (Exp. 2025F035000029 temporal, fins a l'adjudicació)

Un cop d'adjudiqui la contractació de cada lot, s'obrirà un expedient per a cada un del lots.

21.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable dels contractes per portar a terme el seguiment i control de la seva execució a:

Per al LOT 1- Maria Rubio Gili, Tècnica de la Factoria Cultural Coma Cros (Àrea Serveis a les persones)

Per al LOT 2 – Elisenda Quintana Julian, Tècnica d'Educació (Àrea Educació)

Per al LOT 3 – Laura Marquès Pellejà, Tècnica Acció Social i Ciutadania (Àrea d'Atenció a la Gent gran)

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Salt, 21 de novembre de 2025