



Informe tècnic sobre l'expedient 25004188/2026/01 de la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de l'Institut Joan Brudieu

Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja de les instal·lacions de l'Institut Joan Brudieu s'han presentat sis empreses.
2. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són els següents:
 - Pla de treball proposat adequat a les característiques del centre: **Fins a 25 punts**, desglossat de la següent manera:

Criteri 1.- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball amb el màxim aprofitament de la distribució de tasques segons calendari escolar: **Fins a 10 punts.**

Criteri 2.- Millora de les freqüències de les tasques a realitzar: **Fins a 10 punts.**

Criteri 3.- Prestacions addicionals al servei: **Fins a 5 punts**

- Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei i la seva adequació al servei i al centre: **Fins a 5 punts.** (Criteri 4)

3. La puntuació tècnica que han obtingut les empreses és la següent:

	Pla de treball	Verificació servei
Empresa: ACRONET NETEJA, SL	Fins a 25 punts	Fins a 5 punts
Puntuació total: 28	24	4

MOTIVACIONS:

- Criteri 1: Claredat i bona organització dels treballs i les hores adequats a l'estructura i funcionament del centre. (10 punts)
- Criteri 2: Millora de freqüències molt satisfactòria. Es milloren considerablement algunes de les tasques més necessàries pel centre (10 punts)
- Criteri 3: Prestacions addicionals al servei força satisfactòries tenint en compte les necessitats del centre, enumerant-me fins a 13, que es consideren totes molt adequades al centre. (4 punts)
- Criteri 4: Es valora positivament la periodicitat en la presència física al centre per part dels supervisors tant amb treballadors com amb responsables del centre. (4 punts)



	Pla de treball	Verificació servei
Empresa: BENFONSSERVICES, SL	Fins a 25 punts	Fins a 5 punts
Puntuació total: 28	24	4

MOTIVACIONS:

- Criteri 1: Claredat i bona organització dels treballs i les hores adequats a l'estructura i funcionament del centre. (10 punts)
- Criteri 2: Ofereix diverses millores en freqüències però no en tanta mesura com l'empresa 1. (9 punts)
- Criteri 3: Prestacions addicionals satisfactòries tenint en compte les necessitats actuals del servei (5 punts)
- Criteri 4: Qualitat i freqüències molt satisfactòries i pràctiques, amb important presència física al centre i reunions tant amb treballadors com amb responsables del centre. (4 punts)

	Pla de treball	Verificació servei
Empresa: CLANSER, SA	Fins a 25 punts	Fins a 5 punts
Puntuació total: 23	19	4

MOTIVACIONS:

- Criteri 1: Claredat i bona organització dels treballs i les hores adequats a l'estructura i funcionament del centre. (10 punts)
- Criteri 2: Ofereix algunes millores en freqüències però no es consideren de tanta necessitat pel centre i també presenta algunes incoherències amb el detall de periodicitat d'aquestes. (6 punts)
- Criteri 3: Prestacions addicionals satisfactòries però algunes no estan adaptades a les necessitats reals del centre (3 punts)
- Criteri 4: Qualitat i freqüències satisfactòries i pràctiques, amb important presència física al centre i reunions tant amb treballadors com amb responsables del centre. (4 punts)

	Pla de treball	Verificació servei
Empresa: CONTROL ACCESS EVENTS, SL	Fins a 25 punts	Fins a 5 punts
Puntuació total: 17	15	2



MOTIVACIONS:

- Criteri 1: Organització correcta dels treballs i les hores adequats a l'estructura i funcionament del centre, però no especifica tasques, zones i horaris amb detall. (9 punts)
- Criteri 2: Ofereix alguna millora en freqüències però menys que les empreses 1, 2 i 3 (5 punts)
- Criteri 3: No ofereix prestacions addicionals significatives per les necessitats del centre, o les ofereix en menys mesura. (1 punt)
- Criteri 4: Menys periodicitat de seguiment presencial, o no especificat, respecte a les empreses 1, 2, 3, 5 i 7. (2 punts)

	Pla de treball	Verificació servei
Empresa: NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL	Fins a 25 punts	Fins a 5 punts
Puntuació total: 17	14	3

MOTIVACIONS:

- Criteri 1: Organització correcta dels treballs i les hores adequats a l'estructura i funcionament del centre, però no especifica tasques, zones i horaris amb detall. (9 punts)
- Criteri 2: Ofereix alguna millora en freqüències però menys que les empreses 1, 2, 3 i 4. (4 punts)
- Criteri 3: No ofereix prestacions addicionals significatives per les necessitats del centre, o les ofereix en menys mesura. (1 punt)
- Criteri 4: Menys periodicitat de seguiment presencial, o no especificat, respecte a les empreses 1, 2 i 3. (3 punts)

	Pla de treball	Verificació servei
Empresa: Serveis de Personal i Neteja, SL	Fins a 25 punts	Fins a 5 punts
Puntuació total: 19	16	3

MOTIVACIONS:

- Criteri 1: Claredat i bona organització dels treballs i les hores adequats a l'estructura i funcionament del centre. (10 punts)
- Criteri 2: Ofereix alguna millora en freqüències però menys que les empreses 1, 2, 3 i 4. (4 punts)



- Criteri 3: Ofereix alguna prestació addicional però en menys mesura que les empreses 1,2 i 3. (2 punts)
- Criteri 4: Menys periodicitat de seguiment presencial, o no especificat, respecte a les empreses 1, 2 i 3. (3 punts)

La Seu d'Urgell, 27 de novembre de 2025.

El Secretari de la mesa de contractació

Enric Usach Morelló