

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU A LA DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE EXECUTIU PER A L'AMPLIACIÓ I MILLORA DEL SISTEMA DE SEGURETAT ELECTRÒNICA I VIDEOVIGILÀNCIA A LES DEPENDÈNCIES DE CEMENTIRIS DE BARCELONA SAU, PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIÓ A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 4 INSTAL·LACIONS

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del present contracte és la prestació dels Serveis de Direcció d'obra (DO) i Coordinació de Seguretat i Salut (CSS), corresponents a l'execució de les obres relatives al Projecte executiu per a l'ampliació i millora del sistema de seguretat electrònica i videovigilància a les dependències de Cementiris de Barcelona, SA (CBSA).

Mitjançant aquest contracte es pretén donar cobertura a les necessitats següents:

- Direcció d'Obra (DO):
 - Assegurar la correcta execució dels treballs d'ampliació i millora del sistema de seguretat electrònica i videovigilància als nou cementiris gestionats per CBSA, d'acord amb el projecte executiu aprovat.
 - Controlar la qualitat tècnica de les obres, el compliment dels terminis i el pressupost establert.
 - Validar les modificacions o adaptacions tècniques que puguin sorgir durant l'execució, gauint la coherència amb els objectius del projecte.
 - Supervisar la integració i la posada en servei dels sistemes instal·lats als diferents centres i la seva connexió amb el Centre de Control de Seguretat.
- Coordinació de Seguretat i Salut:

- Garantir l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Coordinar les activitats empresarials i vetllar pel compliment del pla de Seguretat i Salut aprovat.
- Efectuar el seguiment de les condicions de treball i gestionar les incidències o mesures correctores necessàries per garantir la seguretat dels treballadors i tercers.

Amb aquesta contractació, CBSA i B:SM asseguruen una execució tècnicament solvent, segura i conforme a la normativa vigent, donant continuïtat al procés de modernització i millora del sistema integral de Seguretat electrònica als cementiris.

Aquesta contractació es farà mitjançant un derivat d'AM dins el Lot 4: Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictàmen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de Seguretat i salut, llicència d'activitat relatiu a les instal·lacions dels equipaments i instal·lacions gestionats per BSMSA, PATSA i CBSA.

Codi CPV: 71248000-8 Supervisió de projectes i documentació i 71317210-8 Serveis de salut i seguretat

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels Serveis de Direcció d'obra (DO) i Coordinació de Seguretat i Salut (CSS), corresponents a l'execució de les obres relatives al Projecte executiu per a l'ampliació i millora del sistema de seguretat electrònica i videovigilància a les dependències de Cementiris de Barcelona, SA (CBSA).

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per CBSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Cas que en el present contracte derivat, en concepte dels mitjans adscrits, es requereixin perfils professionals diferents als inicialment contemplats a l'acord marc, això serà conforme a l'establert a la clàusula Y del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que estableix que l'entitat contractant podrà demanar criteris de solvència complementaris per tal de donar resposta a requeriments i necessitats concrets.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- i. Tècnic/a titulat/da superior o mitjà en enginyeria, arquitectura o enginyeria tècnica, amb experiència acreditada en Direcció i supervisió d'obres d'instal·lacions de Seguretat electrònica, control d'accessos i videovigilància. Serà el responsable de la Direcció tècnica, control de qualitat, validació de certificacions i coordinació amb la Direcció Facultativa i la Propietat.
- ii. Tècnic/a competent designat/da amb formació específica en prevenció de riscos laborals en l'àmbit de la construcció (nivell superior) i experiència demostrable en obres similars. Serà el responsable de vetllar pel compliment del Pla de Seguretat i Salut, coordinar les activitats empresarials i supervisar les condicions de treball durant l'execució.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant....

Lot 4:

AUTOR DEL PROJECTE I DIRECTOR D'OBRA (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 15 anys en redacció de Projectes i Direccions d'Obra. - ACREDITAR en els darrers 15 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 projectes similars* i Direcció d'Obra de com a mínim 3 obres similars**
<u>L'autor del projecte ha de ser un tècnic diferent als col·laboradors tècnics del projecte</u>	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte (instal·lacions) i Direccions d'Obra (instal·lacions). - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 1 Projecte similar* i col·laboració en la Direcció de 1 obra similar**
TÈCNIC ESPECIALISTA EN CONTROL DE COSTOS I PRESSUPOST, PLANIFICACIÓ DE TREBALLS I ORGANITZACIÓ DE L'OBRA I PROCESSOS CONSTRUCTIUS (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer,	-EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte i Direccions d'Obra - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 1 Projecte similar** i col·laboració en la Direcció de 1 obra similar**

Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 5 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte i Direccions d'Obra en aspectes vinculats a la sostenibilitat i l'eficiència energètica. - ACREDITAR en els darrers 5 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 1 Projecte similar** i col·laboració en la Direcció de 1 obra similar**
TÈCNIC BIM MANAGER (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 3 anys en gestió de projectes amb metodologia BIM. - ACREDITAR en els darrers 3 anys haver participat com a gestor de projectes amb metodologia BIM en 1 Projecte similar* i col·laboració en la coordinació BIM d'1 obra similar**
TÈCNIC COORDINADOR BIM (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 2 anys en coordinació de models BIM de diferents disciplines. - ACREDITAR en els darrers 2 anys haver participat com a coordinador BIM en 1 Projecte similar*
<u>Un mateix col·laborador pot presentar-se a un màxim de 2 especialitats</u>	

Projecte similar*: Projectes d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranjament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions en les instal·lacions** i d'una superfície $\geq 500 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 250.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

^aS'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificiació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "*Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas*".

També es tindran en compte com a Pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Obra Similar:** Projecte d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranjament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions en les instal·lacions** i d'una superfície $\geq 500 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 250.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte i del director d'obra adscrits al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys
- Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions de l'adjudicatari
- Nom del client
- Import PEC (sense IVA) dels treballs
- Objecte contractual dels treballs
- Any d'execució
- Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte
i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides segons el que s'estableix en les taules anteriors.

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

IV.- ASSEGUANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- GARANTIA

Import: 5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat.

Termini: 6 mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat.

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 40.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **ENGIVERT 41 S.L** segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial "Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics amb codi de conveni nº 99002755011981.
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☐ SI
☒ NO

La naturalesa i abast dels serveis objecte d'aquest contracte (Direcció d'Obra (DO) i Coordinació de Seguretat i Salut (CSS)) no requereixen la subcontractació de cap part de les prestacions.

Es tracta de serveis professionals tècnics especialitzats, que impliquen tasques de responsabilitat directa, personal i intransferible del tècnic o equip designat. D'acord amb la normativa vigent:

- La Direcció d'Obra comporta funcions de supervisió, control tècnic i validació d'execució de les obres, que només poden ser exercides per professionals qualificats i col·legiats, sota la seva responsabilitat professional.

- La Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució d'obres està reguada pel RD 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix que aquestes funcions han de ser exercides per tècnics competents contractats per aquest propòsit i no poden ser objecte de subcontractació

Per tant atenent a:

- La naturalesa personal i professional de les tasques a desenvolupar,
- La necessitat de garantir la traçabilitat i responsabilitat directa del tècnic designat i,
- El caràcter limitat i específic de la prestació,

No es considera necessària ni adient la subcontractació de cap part dels serveis inclosos en aquest contracte.

X.- PENALITZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

☐ Si

☒ NO

PENALITZACIONS ESTÀNDARD

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de BSM.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a BSM de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per BSM, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeís per eventualitat, no informar a BSM.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de BSM, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per BSM.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ *Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.*
- ✓ *Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.*
- ✓ *La resistència als requeriments efectuats per BSM, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.*
- ✓ *La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.*
- ✓ *No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.*
- ✓ *Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.*
- ✓ *Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.*
- ✓ *Reincidència en faltes greus.*
- ✓ *Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.*
- ✓ *Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.*
- ✓ *L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.*

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, BSM podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- *Faltes MOLT GREUS: 5% de l'import del contracte*
- *Faltes GREUS: 3% de l'import del contracte*
- *Faltes LLEUS: 1% de l'import del contracte*

ASSOLIMENT NIVELLS DE SERVEI

Al final de cada període de facturació es realitzarà un càlcul del nivell de servei ofert per l'adjudicatari, i en el cas de no complir amb els compromisos d'execució del contracte en les fites establertes, o amb els acords de nivell de servei, BSM podrà aplicar les penalitzacions establertes mitjançant el descompte a la factura del servei o pressupost de la petició aprovada per BSM, en els següents casos i condicions:

Per a les incidències de PRIORITAT MOLT ALTA (Globals, que afecten a la majoria dels serveis)

Indicador mínim de compliment: 95%

L'adjudicatari haurà de complir amb l'obligació de resoldre les incidències de prioritat molt alta en termini, com a mínim en un 95% dels casos. En cas que s'incompleixi aquest indicador, BSM aplicarà una penalització de ____.-€ a la factura del període en què s'hagi incomplert l'indicador.

Per a les peticions de PRIORITAT ALTA :

Indicador mínim de compliment: 90%

L'adjudicatari haurà de complir amb l'obligació de resoldre les incidències de prioritat alta en termini, com a mínim en un 90% dels casos. En cas que s'incompleixi aquest indicador, BSM aplicarà una penalització de ____.-€ a la factura del període en què s'hagi incomplert l'indicador.

Per a la consideració de disponibilitat per part del proveïdor:

Indicador mínim de compliment: 98%

L'adjudicatari haurà de complir amb l'indicador d'estar disponible en un 98% dels casos. En cas que s'incompleixi aquest indicador, BSM aplicarà una penalització de ____.-€ a la factura del període en què s'hagi incomplert l'indicador.

L'aplicació de penalitzacions comporta obrir un expedient contradictori en què es dona audiència a l'adjudicatari. L'aplicació dels ANS/SLA comporta l'aplicació automàtica en factura sense tràmit contradictori.

Les penalitzacions estàndard les posem sempre des d'Assessoria Jurídica, a no ser que ens digueu el contrari

XI.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 13 mesos

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució únicament per al servei de Direcció d'obra i coordinació de Seguretat i Salut s'estableix en 13 mesos, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte de CBSA.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

PEC estimat de l'obra: 652.704,06 €

Complexitat: Baixa

Direcció d'Obra:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000 €	5,17%	18.687,50€	16.802,50€
500.000 – 2.000.000 €	2,02%	2.233,30€	2.005,00€

Coordinació de Seguretat i Salut:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000 €	1,57%	5.687,50€	5.102,50€
500.000 – 2.000.000 €	0,67%	744,43€	665,03€

Resum pressupost adjudicació:

Concepte	Import base de licitació (abans IVA)	Import adjudicat (abans IVA)
Direcció d'obra (Sense DEO)	20.920,80€	18.807,50€
Coordinació Seguretat i Salut	6.431,93€	5.767,53€

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.

El coeficient corrector a aplicar en la contractació basada el determina CBSA i B:SM abans d'iniciar el servei en funció de les característiques d'aquest. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- **Direcció obres**..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació econòmica de les obres i la gestió total dels repassos.
- **Coordinació de seguretat i salut**..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació de les obres.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que CBSA facilitarà.

Les factures únicament es presentaran mitjançant format e-fac (factura electrònica), les quals s'hauran de tramitar a través de la web: <https://cementiris.ajuntament.barcelona.cat/ca/factura-electronica>,
(codi DIR3: LA0009857)

Mateix codi per l'Oficina Comptable, Òrgan Gestor i Unitat Tramitadora

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 32.823,28€ (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 27.352,73 € (20.920,80€ DO + 6.431,93 € CSS)
- Possibles modificacions: 5.470,55€ (4.184,16€ DO + 1.286,39€ CSS)

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 32.823,28 €

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis de la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de l'emplaçament del projecte i obres que tinguin lloc a l'edifici i/o entorn.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de les instal·lacions, infraestructures i de l'entorn.
- Adaptació del projecte a nous requeriments.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.
- Mesures de prevenció addicionals sorgides durant l'obra.
- Mesures correctores de defectes estructurals.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Barcelona, Novembre 2025

Jorge Cerón Muga
Director de Manteniment i SSGG
Cementiris de Barcelona