



INFORME DE NECESSITATS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL LOT 1 DE LA MEMÒRIA VALORADA DE SUBSTITUCIÓ D'ACS PER EQUIPS D'AEROTÈRMICA D'ALTA TEMPERATURA I SUBSTITUCIÓ D'ENLLUMENAT D'HALOGENURS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE RIUDOMS, AL CARRER SALVADOR ESPRIU (PAVEL·LÓ I CAMPS DE FUTBOL DE GESPA) PER D'ALTRES LED.

EXP 2025-3548

Unitat que promou la contractació: Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Riudoms

Procediment obert simplificat

Enric Sanz Ariño, enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de Riudoms, responsable del contracte, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. Antecedents

El 7 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament la Memòria valorada de substitució de 2 calderes de 100 KW tèrmics de GLP per producció d'ACS per equips d'aerotèrmica d'alta temperatura i substitució d'enllumenat d'halogenurs a les instal·lacions esportives municipals de Riudoms, al carrer Salvador Espriu (Pavelló i Camps de Futbol de gespa) per d'altres led, redactada per l'Enginyer Tècnic Municipal, Enric Sanz Ariño.

L'objectiu d'aquesta Memòria és la realització de dos lots diferenciats amb dos procediments d'adjudicació, ja que cadascú és una unitat funcional perquè tenen funcionaments independents, és a dir, si s'acaba una, no necessita que s'acabi l'altra per al seu funcionament. Per una banda, la substitució de les dues calderes de GLP, que hi ha actualment al pavelló per tres equips d'aerotèrmica monobloc i per altra banda, la substitució de l'enllumenat a les instal·lacions esportives municipals de Riudoms, al carrer Salvador Espriu (Pavelló i Camps de Futbol de gespa), que actualment es realitza mitjançant protectors d'halogenurs metàl·lics per altres de LED.

El primer lot és el què es licita en aquest expedient, mitjançant un contracte d'obres de substitució de les dues calderes de GLP de 50 kW cadascuna, que actualment té el pavelló d'esports, per tres equips d'aerotèrmica monobloc per tal de realitzar una descarbonització de l'energia a consumir.

Aquesta Memòria inclou entre les diferents tasques per a la substitució de les dues calderes, amb la d'instal·lar un dipòsit d'inèrcia de 750L i la substitució de l'interacumulador actual per un acumulador de 3.000 l i un intercanviador de plaques; s'instal·laran nous circuladors, valvuleria i equips de mesura, segons l'esquema inclòs a la planimetria i, per tal de donar subministrament a aquest equips, s'haurà d'ampliar la instal·lació receptora en baixa tensió, ja que actualment, no disposa de potència suficient.



Pel fet que l'Ajuntament de Riudoms no disposa de personal propi, recursos tècnics ni mitjans materials per realitzar aquestes actuacions, es considera aquesta circumstància un motiu suficient pel qual cal procedir a la contractació de tercers. Tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

L'actuació prevista suma un total de 111.529,84 euros, en concepte de principal, més 23.421,27 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fet un import total de 134.951,11 euros (IVA inclòs), no dividit en lots, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària que determini intervenció del vigent pressupost municipal. Amb aplicació total a l'anualitat 2025.

2. Justificació de la necessitat i adequació de la contractació i de la insuficiència de mitjans personals i materials.

Pel fet que l'Ajuntament de Riudoms no disposa de personal propi, recursos tècnics ni mitjans materials per realitzar aquestes actuacions, es considera aquesta circumstància un motiu suficient pel qual cal procedir a la contractació de tercers. Tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

L'actuació prevista suma un total de 111.529,84 euros, en concepte de principal, més 23.421,27 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fet un import total de 134.951,11 euros (IVA inclòs), no dividit en lots, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària que determini intervenció del vigent pressupost municipal. Amb aplicació total a l'anualitat 2025.

3. Justificació de la NO divisió en lots

Vist que els capítols previstos els pot executar un mateix industrial, es proposa la **no divisió en lots** del contracte atesa la naturalesa de les obres a realitzar amb tasques molt concretes i específiques, totes de similar naturalesa, ubicades en el mateix espai, que corresponen a una única unitat funcional d'execució d'obres amb la conseqüent impossibilitat que, pel grau de vinculació i condicionament entre aquestes, puguin ser executades separatament o per contractistes diferenciats.

Es fa palès que totes les actuacions tenen una vinculació estreta en l'execució del pla de treball i uns condicionants estrictes pel que fa a les dependències entre tasques i la conseqüent coordinació dels treballs i el fet que dividir-lo en lots dificultaria, des del punt de vista tècnic l'execució del contracte, i de seguretat per la sincronització d'actuacions en el mateix espai, ja que requeriria coordinar els diferents capítols del pressupost amb diversos industrials. Així doncs, essent necessària una òptima coordinació i planificació global dels treballs s'ha d'entendre que l'obra conforma una unitat individual i funcional, i per tant, les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució i l'assignació de recursos públics proporcionats a la finalitat requerida.



4. Codi CPV

45232141-2 (Treballs relacionats amb la calefacció)

5. Consultes preliminars del mercat

No s'ha fet estudi de mercat, i per tant, no hi ha hagut consultes a les empreses del sector.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 130.747,81 euros (IVA inclòs). Desglossat en els capítols següents:

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

—	
Capítol 01 DESMUNTATGES I EXCAVACIONS	1.989,99
Capítol 02 ELECTRICITAT	15.063,61
Capítol 02.1 QUADRES I PROTECCIONS	4.393,11
Capítol 02.2 TUBS I CONDUCTORS	7.177,29
Capítol 02.3 VARIS	3.493,21
Capítol 03 CLIMATITZACIÓ	70.435,42
Capítol 04 VARIS	5.661,40
Capítol 05 FERMS I PAVIMENTS	425,88
Capítol 06 ASSAJOS	146,26
Obra 01 Pressupost	93.722,56

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	93.722,56
6 % SOBRE 93.722,56	5.623,35
13 % SOBRE 93.722,56	12.183,93

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	111.529,84
21 % IVA SOBRE 111.529,84	23.421,27

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	134.951,11
--	-------------------

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Tarragona per als anys 2018-2021, publicat al BOP número 178, del 14 de setembre de 2018. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

7. Finançament, imputació al pressupost municipal

La despesa anual derivada d'aquesta contractació de 134.951,11 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària que determini intervenció per a l'any 2025.

8. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 111.529,84 euros, en concepte de principal, més 23.421,27 euros, en concepte d'IVA, fent un total de 134.951,11 euros.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar, indicant el mètode seguit per al seu càlcul

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació eficàcia-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

9.1. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (100%)

- Oferta econòmica: fins a 90 punts. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Punts} = (\text{valoració de l'oferta mínima} / \text{valoració de l'oferta a avaluar}) \times 90$$

- Ampliació del termini de garantia establert al plec. S'atorgarà la següent puntuació, amb un màxim de 10 punts:

Per a garanties de dos anys, 3 punts.

Per a garanties de 3 anys, 6 punts

Per a garanties de 4 anys, 10 punts

9.2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'article 85 del RGLCAP, en relació amb l'article 149 de la LCSP.

10. Comitè d'experts o organisme tècnic especialitzat

No es preveu que hi hagi comitè d'experts ja que no hi ha criteris basats en judicis de valor.

11. Procediment d'adjudicació i tramitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb varis criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

12. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2. Solvència econòmica i financera:

- Acreditar que disposa d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al VEC de la licitació (IVA exclòs). En el cas que sigui una UTE serà suficient que una d'elles tingui l'assegurança.

3. Solvència tècnica i professional:

- Acreditar d'haver executat com a empresa adjudicatària, en els darrers cinc anys, obres de similar naturalesa on l'import acumular d'aquestes obres, en l'any de major execució, haurà de ser igual o superior al VEC. Per justificar-ho caldrà aportar certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament. Es consideraran obres similars les que corresponguin als dos primers dígit del CPV del contracte regulat en aquest plec de clàusules (45). En el cas que el licitador sigui una UTE se sumaran les obres fetes per totes les empreses que hagin de formar-ne part.

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant el certificat de classificació al Grup J, Subgrup 2, Categoria 1.

13. Modificacions del contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.



En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes, sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

14. Pagament de factures/certificacions

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes que correspongui.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida, d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

15. Termini d'execució

El termini d'execució de l'obra és de 4 mesos, que es reduirà en el període que l'empresa s'ha compromès a reduir a la seva oferta, a efectes d'atorgament de puntuació en els criteris d'adjudicació del contracte.

L'esmentat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es preveu la pròrroga del contracte.

16. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, perquè la durada del contracte és inferior a dos anys, termini que ha de transcórrer per a la revisió de preus segons l'article 103.5 de la LCSP.

17. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de disposar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.



18. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

20. Causes de resolució

Seràn causes de resolució del contracte les establertes amb caràcter general a l'art. 211 de la LCSP, i a més a més:

- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- Les que s'estableixin en el Plec de clàusules administratives particulars.

21. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

22. Règim específic de penalitats

A) Per incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

Per als primers 20 dies, una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. En el cas que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de sobrepassar en més de 20 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra a ell imputable, el contractista serà objecte de la penalitat consistent en una sanció de 250€ diaris els primers set dies, 350 € diaris els següents 15 dies i de 600 € a partir d'aquest darrer dia.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament, no s'aplicarà la penalitat anterior, però si que es procedirà a confeccionar un nou pla de treball que haurà de ser validat per la direcció d'obres i aprovat per l'Ajuntament.



En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista.

L'aplicació de les penalitats no alliberarà al contractista de donar compliment de les obligacions del contracte.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte.

B) Per incompliment defectuós de la prestació objecte de contracte o defecte de qualitat de l'obra executada:

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte o de les instruccions emeses per al direcció d'obra, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substantives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus, quina quantia màxima serà, respectivament, d'un 1%, d'un 2% o d'un 3% del PEM.

Es considerarà que l'incompliment és **lleu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és **greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20 % del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi més del 20 % del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitats s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis, originats per la demora del contractista, a què pot tenir dret l'Administració.

L'import de les penalitats es deduirà de les factures i, en el seu cas, de la garantia definitiva, de conformitat amb allò que prescriu l'art. 110 de la LCSP i l'article 99 del RGLC.

Riudoms, en la data de la signatura electrònica.

L'Enginyer Tècnic Municipal

Enric Sanz Ariño
Coordinador de Serveis Públics Municipals