



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Exp:1615-000002-2025 (X2025000990)
Assumpte: Alienació terreny Cr. Llevant, 13 de Torrelletes

MEMÒRIA

IDENTIFICACIÓ DEL BÉ:

Referència cadastral	7204217CF8770S0001MO
Localització	Cr, Llevant, 13 TORRELLETES
Classe:	SOL URBÀ CONSOLIDAT
Superfície:	276 m2
Coeficient:	Clau 31 a
Ús:	Sense ús
Any de Construcció:	-----

Aquest Ajuntament és propietari del següent bé:

Descripció del bé:

Referència cadastral: 7204217CF8770S0001MO

Classificació: "Bé patrimonial"

Consta a l'inventari de Castellet i La Gornal amb el **Número de bé 58001887**.

Descripció.- Solar situat al Carrer Llevant número 13 del nucli de Torrelletes en el Municipi de Castellet i La Gornal, classificat com a **SÒL URBÀ CONSOLIDAT** i qualificat com a **ZONA DE CONSERVACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC I ÀREA D'INFLUÈNCIA, CLAU 31a**.

Terreny format per dues parts clarament diferenciades, la primera part amb forma de trapezi que té front al Carrer Llevant número 13 i l'altra part de forma sensiblement rectangular, amb accés exclusiu des de la primera part de la finca. La superfície total del solar és de 276 m2.

Limits: - Primera part de la finca.- Amb línia de 12,52 metres amb el Carrer Llevant número 13

(Nord-Oest), entrant a l'esquerra (Nord-Est) amb línia de 11,72 metres, al fons (Sud-Est) amb línia "quebrada" de 5,76 metres i de 6,29 metres respectivament i entrant a la dreta (Sud-Oest) amb línia de 14, 38 metres.

- Segona part de la finca.- Al Nord-Est amb línia de 6,79 metres, al Sud-Est amb línia de 12, 91 metres, al Sud-Oest amb línia de 7,51 metres i al Nord-Oest amb línia de 12,71 metres.

S'adjunta llistat de Coordenades UTM dels vertex de la parcel·la i esquema de la forma del solar amb ubicació dels citats vèrtex:

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

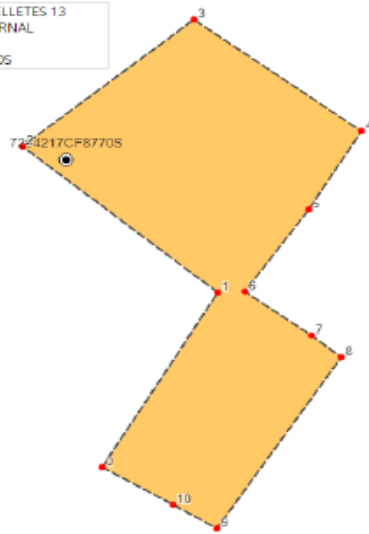




Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Listado de Coordenadas		
Zona: UTM 31 ETR589		
Identificador: 7204217CF87705		
Parcela		
Pto	Coord. X	Coord. Y
0	387129.21	4570369.08
1	387135.89	4570379.90
2	387125.00	4570389.30
3	387134.82	4570397.07
4	387144.13	4570389.95
5	387141.08	4570385.06
6	387137.41	4570379.95
7	387141.14	4570377.14
8	387142.80	4570375.81
9	387135.59	4570365.10
10	387133.17	4570366.64

Lista de ficheros cargados	
	7204217CF877050001MO
CL LLEVANT-TORRELLETES 13	
CASTELLET I LA GORNAL	
(BARCELONA)	
RC: 7204217CF87705	



Dades registrals

Registre de Vilanova i la Geltrú, núm. 1

Finca: 3497

Tomo: 2675 Libro: 81 Folio: 211 Inscripción 1era.

Justificació propietat: Escriptura 1436 de data 15 de juliol de 2021

Notaria: Maria José Gomez Garu

Objecte i justificació. Necessitat i oportunitat de contracte

L'objecte del present contracte es l'alienació per part de l'Ajuntament de Castellet i la Gornal de bé immoble que consta descrit anteriorment.

És tracta d'un terreny, sense edificar, que té la naturalesa jurídica de bé patrimonial, declarat de no utilitat pública en sessió de la Junta de Govern Local en data 16 d'octubre de 2025.

Servitud existent

Esquema gràfic de la servitud existent al solar del Carrer Llevant número 13 del Nucli de Torrelletes (Castellet i La Gornal) corresponent a un pas de clavegueram públic.

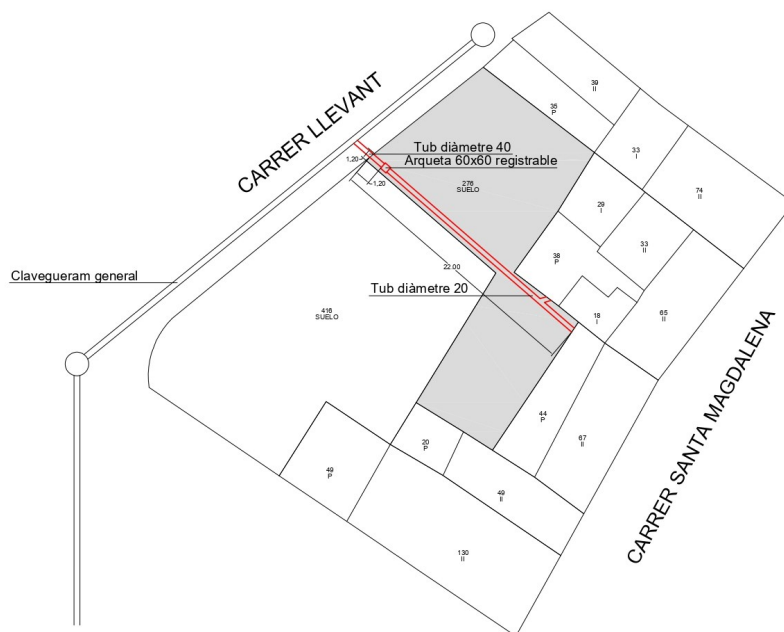
Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal



Llegenda.-

- Ombrejat en gris la parcel·la objecte del present informe.
- Representat amb línies de color vermell el pas del tub de clavegueram.

Procediment d'adjudicació

Se seguirà el procediment obert de concurs, el qual es regirà pels criteris de publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'alienació dels béns.

Criteris d'adjudicació

Es fixa un únic criteri d'adjudicació que és el millor preu partint del preu tipus de licitació.

Per tot l'exposat, amb el contingut del present informe, queda acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i els eu contingut de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del sector públic.

Ajuntament de Castellot i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellot i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1615-000002-2025
Codi Segur de Verificació: 84832061-ee41-4a89-a3da-c1674bd97e5b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_26025563 Data d'impressió: 02/12/2025 10:20:43 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (AUT) (Alcalde), 27/11/2025 10:42		



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Competència

És competència de l'Alcaldia l'alienació del patrimoni quan el seu valor no superi el 10 % dels recursos ordinari del Pressupost del respectiu Ajuntament, ni l'import de 3.005.060,52 euros sempre que, tractant-se de béns immobles, la seva alienació estigui prevista en el pressupost (art. 53.q TRLMRL). Per la seva part, correspondrà al Ple de l'Ajuntament l'alienació en la resta de supòsits i la dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor (art. 52.2.p TRLMRL i DA 2ª LCSP).

Serà exigible la majoria absoluta del Ple, quan el valor del bé que es pretengui alienar excedeixi del 20 % dels recursos ordinaris del Pressupost municipal (art. 47.2.m LRBRL).

És per tot l'anterior que, es considera oportú incoar expedient per a procedir a l'alienació per CONCURS del bé patrimonial referenciat amb el preu de sortida fixat i tramitar-ho segons el procediment regulador que es determina al plec de Clàusules Administratives particulars.

L'Alcalde President

Datat i signat electrònicament

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat