

Proposta d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2026-1594	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Penedès		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la construcció d'un mòdul prefabricat de 270 m2 al CEIP Muntanyans de Castellet i la Gornal (Codi Centre: 08016033. Codi ENS: 4207).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	57.127,48	-	-
Pressupost licitació	57.127,48	11.996,77	69.124,25
Termini d'execució	60 dies		

Antecedents

- Per resolució de l'òrgan de contractació, de data 28 d'octubre de 2025, s'aprova l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment simplificat abreujat, de les obres de referència.
- En data 7 de novembre de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 17 de novembre de 2025.
- En data 18 de novembre de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que les empreses següents han presentat les seves ofertes dins de termini:
 - LANCER SPACE, SL, representada pel Sr. Ibrahim El Khalil Naieb El Asri.
 - OPERA CATALONIA, SLU, representada pel Sr. Samuel Valles Borraz.
 - ALFI BIOCONS, SL, representada pel Sr. Jesús Alonso Figueras.
 - Que un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que els sobres presentats per la resta de les empreses contenen la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.
 - Que es lliura la documentació presentada per les empreses, que han de quedar admeses, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
- En data 19 de novembre de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que consta a l'expedient.



Segons l'informe:

- ALFI BIOCONS, SL: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. El pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, el referent a "Fonaments", raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.
 - LANCER SPACE, SL: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.
 - OPERA CATALONIA, SLU: Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra es de 75 dies naturals, excedint el termini màxim d'execució.
5. Es comprova que cap empresa licitadora admesa presenti una oferta econòmica anormalment baixa.
6. No trobant objeccions al contingut de l'informe esmentat, es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'única empresa admesa.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió si la proposició no compleix amb les especificacions tècniques dels plecs (excedeix el termini màxim d'execució).
3. Punt G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió de les empreses licitadores que no presentin un programa de treball amb els requisits que es descriuen a la lletra c).
4. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
5. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
6. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.

Per tant,

Proposo

1. Admetre l'empresa següent, per haver presentat la seva oferta dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - LANCER SPACE SL, representada pel Sr. Ibrahim El Khalil Naieb El Asri.
2. Excloure l'empresa OPERA CATALONIA, SLU, representada pel Sr. Samuel Valles Borraz, per excedir el termini màxim d'execució.
3. Excloure l'empresa ALFI BIOCONS, SL, representada pel Sr. Jesús Alonso Figueras, per no poder-se valorar la durada de l'obra per estar el pla d'obres incomplet.
4. Adjudicar el contracte relatiu a les obres per a la construcció d'un mòdul prefabricat de 270 m2 al CEIP Muntanyans de Castellet i la Gornal, a l'empresa LANCER SPACE, SL, amb NIF B44976389, en ser l'única empresa admesa i en complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic esmentat, per un import total de 61.126,57 €, IVA inclòs (50.517,83 € es corresponen al preu del contracte i 10.608,74 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2026, supeditat a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat a l'esmentat pressupost, un termini d'execució de 54 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament, una ampliació de 3 anys en el termini de garantia de les obres i la resta de condicions que conformen la seva oferta.

La cap del Servei de Contractacions