

Informe sobre les ofertes presentades i el contingut del sobre únic

Expedient	ED-2025-1594	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Penedès		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la construcció d'un mòdul prefabricat de 270 m2 al CEIP Muntanyans de Castellet i la Gornal (Codi Centre: 08016033. Codi ENS: 4207).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	57.127,48	-	-
Pressupost licitació	57.127,48	11.996,77	69.124,25
Termini d'execució	60 Dies		

Fets

- En data 28 d'octubre de 2025, s'aprova l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment simplificat abreujat, de les obres de referència.
- En data 7 de novembre de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 17 de novembre de 2025. Segons el certificat de l'eina Sobre Digital, les següents empreses presenten les ofertes dins de termini:
 - LANCER SPACE, SL, representada pel Sr. Ibrahim El Khalil Naieb El Asri.
 - OPERA CATALONIA, SLU, representada pel Sr. Samuel Valles Borraz.
 - ALFI BIOCONS, SL, representada pel Sr. Jesús Alonso Figueras.
- En data 18 de novembre de 2025, s'obre el sobre únic, es comprova que contingui la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que les ofertes son les que s'adjunten a l'annex, sense que es superin l'import de licitació.

Fonaments de Dret

- Clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
- Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.



Informo

1. Que les empreses següents han presentat la seva oferta dins de termini:
 - LANCER SPACE, SL, representada pel Sr. Ibrahim El Khalil Naieb El Asri.
 - OPERA CATALONIA, SLU, representada pel Sr. Samuel Valles Borraz.
 - ALFI BIOCONS, SL, representada pel Sr. Jesús Alonso Figueras.
2. Que un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que els sobres presentat per les empreses conté la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.
3. Que es lliura la documentació presentada per les empreses, que han de quedar admeses, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.

La cap de la Secció de Contractacions



Annex de l'expedient ED-2025-1594. OFERTES.

1. LANCER SPACE, SL

El senyor **Ibrahim el khalil Naieb el Asri** amb DNI. _____, actuant en representació de l'empresa **LANCER SPACE, SL**, amb NIF **B44976389**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "**Obres per a la construcció d'un mòdul prefabricat de 270 m2 al CEIP Muntanyans de Castellet i la Gornal (Codi Centre: 08016033. Codi ENS: 4207), amb Número expedient: ED-2025-1594**", em comprometo en nom i representació de l'empresa **LANCER SPACE, SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, **per la quantitat total de 61.126,57 € (Seixanta-un mil cent vint-i-sis amb cinquanta-set cèntims d' euro), de les quals 50.517,83 €, es corresponen al preu del contracte i 10.608,74 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).**

Preu total: 50.517,83 € IVA exclòs

10.608,74 € 21% d'IVA

61.126,57 € IVA inclòs

Millora del termini de garantia de les obres: 3 ANYS (d'un any a comptar des de de la data de l'acta formal de recepció de les obres).

Reducció del termini d'execució: 5 DIES indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes⁴: SI (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).

01.20 INSTAL.LACIONS D'ELECTRICITAT	1.027,32
Capítulo 01.21 INSTAL.LACIONS DE LAMPISTERIA	1.416,63
Capítulo 01.22 INSTAL.LACIONS D'INFORMÀTICA	238,49
Capítulo 01.29 LEGALITZACIÓ	1.319,91
	4.002,35



2. OPERA CATALONIA, SLU

El senyor Samuel Vallès Borràs, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa Opera Catalonia, SLU, amb NIF B55588446, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Obres per a la construcció d'un mòdul prefabricat de 270 m² al CEIP Muntanyans de Castellet i la Gornal (Codi Centre: 08016033. Codi ENS: 4207), amb expedient número ED-2025-1594, em comprometo en nom i representació de l'empresa Opera Catalonia, SLU a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 65.668,04 € (Seixanta-cinc mil sis-cents seixanta-vuit euros amb quatre cèntims), de les quals 54.271,11 €, es corresponen al preu del contracte i 11.396,93 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 54.271,11 € IVA exclòs
11.396,93 € (21,00 %) d'IVA
65.668,04 € IVA inclòs

Millora de termini de garantia de les obres: 3 Anys de Garantia
(es puntuaran les ofertes que presentin una millora del termini de garantia de les obres, tenint en compte que el termini de garantia obligatori establert és d'un any).

Reducció del termini d'execució: 5 dies naturals de reducció (Execució d'obra en 55 dies naturals)
(indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes⁴: Si

Perfil empresarial dels subcontractistes:

- Instal·lacions
- Manyeria
- Pintura

Import subcontractació

- Instal·lacions 8.000,00 €
- Manyeria 4.000,00 €
- Pintura 3.000,00 €



3. ALFI BIOCONS, SL

El senyor Carles Alonso Figueras....., amb DNI, actuant en representació de l'empresa Alfi Biocons, SL, amb NIF B-55613343....., assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Obres per a la construcció d'un mòdul prefabricat de 270 m2 al CEIP Muntanyans de Castellet i la Gornal (Codi de centre: 08016033), amb expedient número ED-2025-1594, em comprometo en nom i representació de l'empresa

Alfi Biocons, SL a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de seixanta-sis mil nou-cents vuitanta-un euros amb quaranta cèntims, 66.981,40€, de les quals cinquanta-cinc mil tres-cents cinquanta-sis euros amb cinquanta-tres cèntims, 55.356,53 €, es corresponen al preu del contracte i onze mil sis-cents vint-i-quatre euros amb vuitanta-set cèntims, 11.624,87€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 55.356,53 € IVA exclòs

11.624,87 € 21 % d'IVA

66.981,40 € IVA inclòs

Millora de termini de garantia de les obres: 3 anys.

Reducció del termini d'execució 5 dies naturals

Intenció de subscriure subcontractes⁴: Si.

Manyeria: 5.100€

Instal.lacions (electricitat, lampisteria, informàtic i legalitzacions): 6.500€

Annex de l'expedient ED-2025-1594. REGISTRE D'OBERTURA.



Registre d'obertura de telemàtica

Licitació: ED-2025-1594

Sobre: Telemàtica

Data	Acció
18/11/2025 08:59:27	L'usuari gestor PABLO HERRAEZ BLANES ha obert el sobre telemàtica, a data i hora 18/11/2025 08:59:27.
18/11/2025 09:00:56	L'usuari amb rol validador PABLO HERRAEZ BLANES - Validador - Departament d'Educació i Formació Professional ha descarregat el fitxer Telemàtica_LANCER SPACE, S.L..zip de l'oferta 200,551,826, a data i hora 18/11/2025 09:00:56
18/11/2025 09:03:21	L'usuari amb rol validador PABLO HERRAEZ BLANES - Validador - Departament d'Educació i Formació Professional ha descarregat el fitxer Telemàtica_OPERA CATALONIA SLU.zip de l'oferta 200,563,274, a data i hora 18/11/2025 09:03:21
18/11/2025 09:05:02	L'usuari amb rol validador PABLO HERRAEZ BLANES - Validador - Departament d'Educació i Formació Professional ha descarregat el fitxer Telemàtica_ALFI BIOCONS, SL.zip de l'oferta 200,563,287, a data i hora 18/11/2025 09:05:02