



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut d'Estudis Professionals Aqüícoles i Ambientals de Catalunya de la Ràpita per a l'any 2026

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Preu/hora sense IVA = 20,10 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,32 euros/hora

Preu mensual

783,90 euros/mes sense IVA. (Gener-Juny i Setembre-Desembre, 10 mesos a l'any)

948,52 euros/mes amb IVA. (Gener-Juny i Setembre-Desembre, 10 mesos a l'any)

241,20 euros/mes sense IVA. (Mes de juliol)

291,85 euros/mes amb IVA. (Mes de juliol)

L'import anual s'ha calculat:

- 3 hores de neteja diàries (Gener-Juny i Setembre-Desembre, 10 mesos a l'any)
130 dies l'any.
 $20,10 \text{ euros preu/hora (sense IVA)} \times 3 \text{ hores de neteja diàries} \times 130 \text{ dies} = 7.839,00 \text{ € (IVA exclòs)}$
- 3 hores de neteja diàries (de l'1 al 31 de juliol) 4 dies l'any.
 $20,10 \text{ euros preu/hora (IVA exclòs)} \times 3 \text{ hores de neteja diàries} \times 4 \text{ dies} = 241,20 \text{ € (IVA exclòs)}$



La suma dels 2 períodes, és el Pressupost base de licitació (del termini d'execució, d'1 de gener a 31 de desembre de 2026)

Total hores anuals: 402

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

8.080,20 € Preu/anual IVA exclòs

9.777,04 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou pròrroques del 2027 i 2028):

8.080,20 € + 8.888,22 € + 8.888,22 € = 25.856,64 € IVA exclòs

31.286,53 € IVA inclòs

Secretari/ària