



DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Cessió d'ús d'espai ubicat a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a magatzem de material per a les escoles d'esquí homologades.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'estació de muntanya de Boí Taüll vol promoure la pràctica dels esports d'hivern entre els seus visitants.

L'explotació disposa d'un magatzem extra per posar a disposició de les escoles d'esquí que ja disposen d'un punt de venda a l'estació perquè puguin emmagatzemar el seu material.

La presència d'un servei d'ensenyament de la pràctica de l'esquí durant l'època hivernal activarà i dinamitzarà l'oferta de serveis per als visitants a l'estació, redundant en un possible augment de l'afluència de clients a les estacions de muntanya d'FGC Turisme.

1.2. Extensió de les necessitats

Valor estimat mínim

L'import del valor estimat ascendeix a un mínim de 13.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Import mínim de sortida: 2.600,00 €, abans IVA
- Import mínim estimat per a possibles pròrroques: 10.400,00 €, abans IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00 €, abans IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles modificacions del contracte.

Import mínim de sortida

S'estableix un import mínim de sortida de 2.600,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Cànon fix mínim anual: 2.600,00 €, abans IVA

Import mínim de sortida (abans IVA)	2.600,00 €
IVA 21%	546,00 €
Import mínim de sortida (amb IVA)	3.146,00 €

a) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 1 any comptador des de la seva data de formalització, prevista per el 1 de desembre de 2025 fins al 30 de novembre de 2026. En tot cas, si el contracte original es formalitza en data posterior, el termini finalitzarà el 30 de novembre de 2026 i s'ajustarà el cànon fix al temps proporcional. Les pròrroques sempre tindran una durada d'1 any.

El termini d'explotació de la cessió d'ús dels locals anirà des de la formalització del contracte fins al 30 d'abril de 2026.

El termini d'explotació de la cessió d'ús dels locals per les possibles pròrrogues serà des del dia 1 de desembre de l'any en curs fins al 30 d'abril del següent any.

L'inici de l'explotació de la cessió d'ús dels locals és l'indicat en les dates indicades, no obstant el termini de vigència del contracte serà el fixat amb independència de la data d'inici de l'explotació de la cessió d'ús dels locals.

Fora de la temporada d'explotació (desembre-abril), AMSA es reserva el dret d'utilització dels locals i magatzem cedits previst en ús per a altres activitats necessàries o per realitzar treballs de manteniment. En aquest cas, AMSA haurà de notificar-ho a l'adjudicatari per escrit i amb una anticipació de 15 dies naturals.

S'estableix 4 possibles pròrrogues anuals fins a un màxim de 5 anys totals (vigència inicial més 4 pròrrogues).

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte de forma anual, per un màxim de 4 anys més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a AMSA però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescablat o compensat per aquest fet.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

És necessari la cessió d'ús d'aquest nou espai disponible a l'explotació per a la seva utilització com a magatzem de les escoles d'esquí, atès l'important factor activador i dinamitzador que exerceixen al territori.

La gestió d'una escola d'esquí requereix la presència d'una empresa amb personal degudament capacitat i qualificat que garanteixi la millor prestació del servei d'acord a les prescripcions tècniques sol·licitades per Actius de Muntanya.

3.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquesta contractació no s'emmarca dintre de cap de les tipologies previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic, no essent un servei, subministrament o obra.

L'objecte del contracte consisteix en la Cessió d'ús d'espai ubicat a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a magatzem de material per a les escoles d'esquí homologades.

Aquesta contractació no s'emmarca dintre de cap de les tipologies previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic, no essent un servei, subministrament o obra.

Es tracta d'un contracte d'ingressos, en el qual l'adjudicatari gestionarà i explotará diferents locals ubicats a l'estació de muntanya de Boí Taüll. En aquest sentit, el procediment de contractació es basa en els principis de publicitat i lliure concurrència, essent publicat a la plataforma de contractació on està inserit el Perfil de Contractant d'FGC, per tal d'assegurar el compliment d'aquests principis en aquesta contractació.

El contracte resta sotmès a la normativa patrimonial (articles 17 a 25 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya).

4.- Requisits de participació

Són requisits imprescindibles per participar en aquest procediment, els que es detallen a continuació, els quals hauran de complir tots els participants, en el moment de presentar la seva proposta (oferta):

Requisits de participació econòmics i financers

Els participants hauran d'acreditar que:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del participant referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

Aquestes condicions s'acreditaran per algun dels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

Requisits de participació tècnics/ professionals

- a) Els participants hauran d'acreditar haver formalitzat algun contracte d'objecte similar al del present en els darrers 3 anys.

L'acreditació d'aquest requisit es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració de l'empresari o, a manca d'aquests, per aquella documentació que a criteri d'AMSA acrediti aquest compliment (contractes, etc).

- b) Estar legalment constituïda com a Escola d'esquí per desenvolupar activitats físic esportives en el medi natural, concretament amb l'objecte de donar serveis d'ensenyament d'esquí.*

L'acreditació d'aquest requisit es farà a través de l'aportació del certificat Inscripció en el Registre Oficial de professionals de l'esport de Catalunya (ROPEC) que emet la Secretaria General de l'esport de la Generalitat de Catalunya i certificat d'estar en el cens d'organitzadors d'activitats físicoesportives en el medi natural que emet el Consell Català de l'Esport de la Generalitat.

- c) Estar degudament reconeguda segons les "Basses reguladores de les condicions necessàries per al reconeixement d'empreses per poder realitzar activitats d'ensenyament d'activitats d'esquí i/o snowboard i activitats de muntanya dins l'àmbit del domini esquiable de de l'estació de Boí Taüll, de referència HM01/23 i publicat en la web de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya en data 17 d'octubre de 2023. *

L'acreditació d'aquest requisit es farà a través de l'aportació del certificat d'homologació corresponent. L'homologació ha d'estar vigent en el moment de presentar l'oferta.

- d) El participant haurà d'acreditar disposar d'un local destinat a punt de venda a l'estació de muntanya Boí Taüll.*

L'acreditació d'aquest requisit es farà a través de l'aportació de la còpia del contracte, la resolució de l'adjudicació de la cessió d'ús o un document que acrediti la disposició del mateix. AMSA podrà demanar més documentació acreditativa si ho considera necessari.



** Es tracta d'un contracte de cessió d'ús per a magatzem de material per a les escoles d'esquí que operen a l'estació de muntanya de Boí Taüll per tant, son necessaris aquests requisits atès que son qui poden fer aquests ús de les instal·lacions destinades a aquest objecte.*

5.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el cànon mínim anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte 2.600,00€ anuals, abans d'IVA.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Oferta de cànon anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon anual presentada}} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon mínim anual de sortida establert en el procediment de contractació, és a dir que ofereixi un cànon anual de sortida inferior a 2.600,00 €, serà exclòs.

6.- Aspectes pressupostaris

6.1. Àrea Pressupostària

Actius de Muntanya

6.2. Concepte pressupostari

Ingrés

6.3. Partida pressupostària

Xavier González Gil –
Cap Operatiu Boí Taüll

Signat electrònicament