



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

Acta de constitució de la mesa d'obertura de les ofertes corresponents a les obres del projecte obres compreses en el projecte per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera, mitjançant procediment obert simplificat

Reunits a la sala de reunions de la primera planta, el dia 25/11/2025, a les 10.05 hores del matí, es constitueix la Mesa de contractació per procedir a comprovar el compliment dels requeriments acordats en la mesa anterior celebrada el 19/11/2025 i fer la proposta d'adjudicació, sis s'escau, del contracte de **les obres del projecte obres compreses en el projecte per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera**, tot això de conformitat amb allò que disposa en els articles 140, 145 al 151, 159 i 326 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, del següent contracte:

ANTECEDENTS

Expedient: X2025000420		Tipus de contracte: obres
Data aprovació inicial projecte: 22/05/2024 per resolució d'alcaldia núm. 2024DECR000713	Data aprovació definitiva projecte 27/03/2025	
Resolució aprovació expedient: 2025DECR001294		Data: 17/10/2025
Objecte del contracte: execució de les obres per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera		
Procediment de contractació: obert simplificat		Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45261200-6 Treballs de recobriment i pintada de cobertes 45261214-7 Treballs de revestiment de cobertes amb tela asfàltica 45261220-2 Treballs de pintura i altres treballs de recobriment de cobertes 45261400-8 Treballs de revestiment 45261420-4 Treballs d'impermeabilització 45262520-2 Treballs de paleta 45262600-7 Treballs de construcció especialitzats diversos 45442120-4 Treballs de pintura i aplicació de recobriments protectors d'estructures		
Tramitació anticipada: ☐ SÍ ☒ NO		
Despesa plurianual: ☒ SÍ ☐ NO		
Valor estimat del contracte: 127.417,52 € més IVA		
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 106.181,27 €		IVA: 22.298,07 al 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 128.479,34 €		
Durada de l'execució: deu (10) mesos comptats a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o, si s'escau, de la data d'inici d'obres que consti en l'acta		
Pròrrogues: No previstes		



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

La composició de la Mesa és la següent:

Presidenta de la Mesa de Contractació	Alex Lopez Cebrian, tècnica d'Administració General
Vocal - Tresorer de la Corporació	Enric Sanchez Abanades
Vocal - Secretari de la Corporació	Jose Jiméñez Muñoz
Vocal – arquitecte municipal	Josep Busquets Saboya
Secretària de la Mesa de Contractació	Mariona Serra Barcons, tècnica de Contractació i compres

Segons consta en l'acta de la mesa de contractació de data 19/11/2025, durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el dia 17/11/2025 a les 14.00 hores, van presentar proposicions en temps i forma les següents empreses:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	No	B63230387	03/11/2025 13:38:26	E2025011862	Presentada
LANCER SPACE, S.L.	No	B44976389	11/11/2025 13:43:59	E2025012200	Presentada
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	No	B61508115	17/11/2025 10:08:46	E2025012398	Presentada
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	No	B83387449	17/11/2025 10:32:40	E2025012399	Presentada
imesAPI	No	A28010478	17/11/2025 10:51:31	E2025012425	Presentada
IMREPOL, S.L.	No	B60547973	17/11/2025 12:28:50	E2025012439	Presentada

I fora de termini també es va presentar l'empresa:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	No	B67560029	17/11/2025 15:31:32	E2025012448	Presentada

Un cop oberts els sobres A, la mesa de contractació va comprovar que tots els licitadors estaven inscrits al RELIC o al ROLECE.

Posteriorment, i un cop oberts els sobres B, la mesa de contractació va acordar:

- Pel que fa a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L., excloure-la per haver presentat la seva oferta fora de termini
- Pel que fa a les altres empreses, admetre-les totes com a licitadores, ja que no n'hi havia cap en baixa anormal, i requerir els aclariments següents a la documentació presentada en el moment de la licitació:

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: f7de8b50-3395-4710-84b9-ed44ecc3bda5 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_3101376 Data d'impressió: 02/12/2025 09:30:26 Pàgina 3 de 8		SIGNATURES 1.- Alex Lopez Cebrian (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 25/11/2025 14:26 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Secretari), 25/11/2025 18:10 3.- Enric Sánchez Abanades (SIG) (TRESORER), 26/11/2025 11:06 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 27/11/2025 10:48 5.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 27/11/2025 13:02



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

“1. Demanar al tècnic responsable del contracte, l'arquitecte municipal, que faci la valoració dels certificats aportats per ESTRUCTURAS, INYECCIONES Y AGUAS, S.L.

2.Requerir a les empreses que es detallen a continuació que esmenin la documentació aportada:

- *L'empresa Lancer Space SL:*
 - o *ha d'aclarir quina persona o unitat tècnica assigna per desenvolupar les tasques d'operari general, d'operari qualificat i d'especialista en col·locació d'impermeabilitzacions, així com les formacions respectives.*
 - o *Indicar si té intenció de subcontractar i, en cas afirmatiu, quins tasques.*
- *L'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.:*
 - o *Ha de declarar les titulacions de les persones assignades a l'execució del contracte.*
 - o *Ha d'esmenar la declaració pel que fa a disposar d'un pla d'igualtat, ja que per normativa sí que està obligat, i indicar el número d'inscripció al Registre de plans d'igualtat de les Administracions Públiques o la sol·licitud d'inscripció si encara no hi consta.*
 - o *Aportar els certificats de bona execució amb el detall que consta a l'Annex II del PCAP.*
- *L'empresa IMESAPI*
 - o *Ha de declarar les titulacions de les persones assignades a l'execució del contracte.*

Segons l'article 141 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 24 del PCAP, es concedeixen 3 dies naturals a les empreses perquè presentin, per registre d'entrada, les esmenes als errors descrits.

S'acorda reprendre la mesa el dia 25/11/2025 a les 10.00 hores a la sala de reunions de la 1a planta per valorar la documentació presentada per les empreses i procedir a la proposta d'adjudicació, si s'escau.”

Amb data 21/11/2025 i registre de sortida S2025005519, es va notificar el requeriment a l'empresa Lancer Space, SL que va ser acceptat amb data 21/11/2025.

Amb data 21/11/2025 amb registre de sortida S2025005517, es va notificar el requeriment a l'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, SL que va ser acceptat amb data 21/11/2025.

Amb data 21/11/2025 amb registre de sortida S2025005515, es va notificar el requeriment a l'empresa IMESAPI, que va ser acceptat amb data 21/11/2025.

En l'expedient consta el registre d'obertura de sobres amb les traces de les accions d'obertura que s'han realitzat per obrir les ofertes, les quals garanteixen el secret de les ofertes fins al moment d'obertura, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: f7de8b50-3395-4710-84b9-ed44ecc3bda5 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_3101376 Data d'impressió: 02/12/2025 09:30:26 Pàgina 4 de 8		SIGNATURES 1.- Alex Lopez Cebrian (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 25/11/2025 14:26 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Secretari), 25/11/2025 18:10 3.- Enric Sánchez Abanades (SIG) (TRESORER), 26/11/2025 11:06 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 27/11/2025 10:48 5.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 27/11/2025 13:02



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

En compliment de la resolució d'Alcaldia 2025DECR001294 de data 17/10/2025, a la vista de les proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 145 al 151, 159 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la mesa de contractació que subscriu emet el següent:

INFORME

- La mesa procedeix a la lectura de la valoració emesa pel tècnic responsable del contracte dels certificats de bona execució aportats per l'empresa Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L., segons el qual, copiat literalment, diu:

"[...] els certificats, i tot i que no es centren exactament en l'aplicació impermeabilitzants i reforç estructural, uns parlen d'aplicació de resines que es poden extrapolar a l'aplicació de l'impermeabilitzant, i l'altres al reforç estructural que també s'ha de fer a les graderies. Els certificats que serien admesos són (t'indico els pressupostos):

- 1. 615.089,57 euros*
- 2. 320.461,72 euros*
- 3. 182.918,86 euros*
- 4. 126.509.45 euros."*

D'acord amb la valoració feta pel tècnic, **la mesa de contractació accepta els certificats de bona execució.**

- A continuació es procedeix a analitzar la documentació aportada per les empreses a qui se'ls va notificar els requeriments indicats en els antecedents :

Cap de les empreses (Lancer Space, SL, NTI INTEGRATED SOLUTIONS, SL, i IMESAPI) **no han presentat la documentació requerida** dins els 3 dies naturals, i per tant **es procedeix a excloure-les de la licitació.**

Cal tenir en compte el següent:

- D'acord amb l'article 139.1 de la LCSP que estableix que *"Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna"*.
- D'acord amb l'article 84 del Reglament general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas: *"Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa, en resolución motivada. Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal que lo uno o la otra no alteren su sentido, no será causa bastante para el rechazo de la proposición"*.
- És criteri consolidat dels tribunals administratius de recursos contractuals que *"los pliegos que elabora la Administración y acepta expresamente el licitador al hacer su proposición constituyen la ley del contrato y vinculan, según constante*



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

jurisprudencia del Tribunal Supremo español, tanto a la Administración Contratante como a los participantes en la licitación" de manera que és l'obligació de tots els licitadors ajustar-se als models de l'administració; la conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació és l'exclusió de l'oferta al no adequar-se a les especificacions establertes per l'òrgan de contractació (la Resolució del TACRC 61/2018, de 26 de gener).

Amb aquests preceptes legals, la mesa considera:

- Que les declaracions responsables presentades, tant per Lancer Space SL, com per NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L com per IMESAPI, no s'ajusten al model establert en el PCAP, perquè han obviat informació transcendental d'acord amb la clàusula 15.2 del PCAP on s'estableix quins són els compromisos d'adscripció de mitjans personals per part del licitador, i que queden recollits en l'Annex I "Declaració responsable" del PCAP.
- A més, pel que fa a la declaració responsable NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L no es pot donar per vàlida ja que declara no estar obligada per llei a tenir el pla d'igualtat (punt 27 de la Declaració responsable) quan, per llei, sí que l'ha de tenir d'acord amb l'article 45 de la llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes, modificada pel Reial decret 6/2019, d'1 de març, de mesures urgents per a la garantia de la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en la feina i l'ocupació , i desenvolupada pel Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel que es regulen els plans d'igualtat i el seu registre i es modifica el Reial decret 713/2010, de 28 maig, sobre registre i dipòsit de convenis i acords col·lectius de treball.

Per tot això, es considera motivada l'exclusió de les empreses:

- o Lancer Space SL,
- o NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L
- o IMESAPI

3. Amb els antecedents exposats, s'admeten les empreses següents:

			CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT							
	Declaració responsable	Inscripció RELI o ROLECE	Proposta econòmica			Experiència		Garantia (mín. 2 anys)		TOTAL PUNTS
Empreses			Preu licitació			anys	15 punts	anys	15 punts	
			import	%	70 punts					
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	SÍ	SÍ	93.439,52	12,00	69,26	1	5	3	15	89,26
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	SÍ	SÍ	100.118,32	5,71	66,95	Pdt	0	3	15	96,95
IMREPOL, S.L.	SÍ	SÍ	91.315,89	14,00	70,00	3	15	3	15	100,00

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: f7de8b50-3395-4710-84b9-ed44ecc3bda5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_3101376 Data d'impressió: 02/12/2025 09:30:26 Pàgina 6 de 8		SIGNATURES 1.- Alex Lopez Cebrian (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 25/11/2025 14:26 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Secretari), 25/11/2025 18:10 3.- Enric Sánchez Abanades (SIG) (TRESORER), 26/11/2025 11:06 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 27/11/2025 10:48 5.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 27/11/2025 13:02



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

4. A les propostes econòmiques presentades per les empreses i admeses, s'incorporen també els altres criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, i que són:

“Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 100 punts):

- **A.1. Oferta econòmica fins a 70 punts**
Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:
Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Puntuació màxima Criteri econòmic (100 punts)
Ov = Oferta a Valorar
Om = Oferta Millor
IL = Import de Licitació
VP = Valor de Ponderació = El valor queda establert en 1,9

- **A.2. Experiència fins a 15 punts**
El licitador haurà d'aportar certificats de bona execució, amb el contingut mínim següent:
 - o Títol i descripció de l'obra.
 - o Import d'adjudicació de l'obra, que haurà de ser igual o superior al d'aquesta licitació.
 - o Any de realització de l'obra; només s'admetran certificats de serveis efectuats en els últims 5 anys.
 - o Lloc d'execució de l'obra.
 - o Declaració de la bona execució de l'obra.*S'atorgarà 5,00 punts per actuació amb certificat de bona execució amb un màxim de 15,00punts.*
Aquests certificats no podran coincidir amb els aportats per acreditar la solvència tècnica i professional establerta a la clàusula 15.2.
- **A.3. Ampliació del període de garantia fins a 15 punts**
El termini de garantia mínim fixat és de 2 anys a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia i s'assignaran 5 punts per cada any addicional d'ampliació de la garantia dels equips i el conjunt de la instal·lació, respecte als 2 anys mínims fixats, amb un màxim de 3 anys d'ampliació, fins a un màxim de 15 punts. Total 2 anys obligatoris + fins a 3 anys d'ampliació = 5 anys màxim, de manera que la valoració queda de la manera següent:

- No oferiment de cap any addicional de garantia (total 2 anys): 0 punts
- Oferiment d'un any addicional de garantia (total 3 anys): 5 punts
- Oferiment de 2 anys addicionals de garantia (total 4 anys): 10 punts
- Oferiment de 3 anys addicionals de garantia (total 5 anys): 15 punts”



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

De l'aplicació dels criteris, en resulten els següents resultats:

			CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT							
	Declaració responsable	Inscripció RELI o ROLECE	Proposta econòmica			Experiència		Garantia (mín. 2 anys)		TOTAL PUNTS
Empreses			Preu licitació			anys	15 punts	anys	15 punts	
			import	%	70 punts					
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	SÍ	SÍ	93.439,52	12,00	69,26	1	5	3	15	89,26
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	SÍ	SÍ	100.118,32	5,71	66,95	4	15	3	15	96,95
IMREPOL, S.L.	SÍ	SÍ	91.315,89	14,00	70,00	3	15	3	15	100,00

5. Es classifica per ordre decreixent les ofertes un cop aplicats els criteris de valoració establerts a la clàusula 21 del PCAP per a la contractació de les obres objecte d'aquesta licitació, les següents propostes:

			CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT							
Empreses	Declaració responsable	Inscripció RELI o ROLECE	Proposta econòmica			Experiència		Garantia (mín. 2 anys)		TOTAL
			Preu licitació			anys	15 punts	anys	15 punts	
			import	%	70 punts					
IMREPOL, S.L.	SÍ	SÍ	91.315,89	14,00	70,00	3	15	3	15	100,00
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	SÍ	SÍ	100.118,32	5,71	66,95	4	15	3	15	96,95
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	SÍ	SÍ	93.439,52	12,00	69,26	1	5	3	15	89,26

La mesa de contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada, un cop qualificada la documentació dels sobres A i B, així com de la valoració del tècnic responsable del contracte i vist que les empreses requerides no han presentat la documentació esmenada, fa la següent:

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Primer. Excloure del procediment les empreses que seguidament es relacionen:

- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L., excloure-la per haver presentat la seva oferta fora de termini, d'acord amb l'anunci publicat al perfil del contractant

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: f7de8b50-3395-4710-84b9-ed44ecc3bda5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_3101376 Data d'impressió: 02/12/2025 09:30:26 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- Alex Lopez Cebrian (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 25/11/2025 14:26 2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Secretari), 25/11/2025 18:10 3.- Enric Sánchez Abanades (SIG) (TRESORER), 26/11/2025 11:06 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 27/11/2025 10:48 5.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 27/11/2025 13:02



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- L'empresa Lancer Space, SL per no haver aportat la documentació requerida en temps i forma per esmenar la proposta de licitació.
- L'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, SL per no haver aportat la documentació requerida en temps i forma per esmenar la proposta de licitació.
- L'empresa IMESAPI per no haver aportat la documentació requerida en temps i forma per esmenar la proposta de licitació.

Segon. Proposar l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el projecte per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera, a l'empresa IMREPOL, S.L. amb NIF B60547973 per l'import i les millores següents:

- Import adjudicació 91.315,89 € més 19.176,34 € d'IVA al 21% (Total 110.492,23 € IVA inclòs), que representa una baixa del 14 %
- Millores:
 - o Ampliació del termini de garantia de 3 anys (total 5 anys de garantia)

Tercer.- Requerir al licitador proposat com a adjudicatari perquè presenti, en el termini de **set dies hàbils** a comptar des del dia següent a haver rebut el requeriment de la documentació exigida a la clàusula 25 del PCAP així com els documents no actualitzats al RELIC, si s'escau, per donar compliment a la documentació exigida a les clàusules 13 i 15 del PCAP pel que fa a la capacitat per contractar i la solvència de l'empresa adjudicatària.

Un cop rebuda la documentació requerida, aquesta quedarà pendent de revisió per part de la tècnica de contractació, la qual emetrà l'informe corresponent.

No havent-hi cap més qüestions a debatre, es dona per finalitzada l'acta.

I perquè consti s'estén aquesta acta signada pels components de la mesa de contractació, de tot el que dono fe, com a secretària autoritzant, a les 10.21 hores del matí