

**INFORME SOBRE LA REVISIÓ DOCUMENTAL DELS ALTRES CRITERIS VALORATS MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS DEL SOBRE C-CLÀUSULA 10.11, PRESENTATS A LA LICITACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

**LOT 1, 2 I 3  
(CPO25030003)**

Al present informe es recull els resultats de la revisió de la presentació documental de les ofertes referent a l'apartat d'altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics, presentades a la licitació de les OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, LOT 1, 2 I 3.

**METODOLOGIA:**

S'ha verificat l'existència de documentació presentada per cada licitar i per cadascun dels lots, d'acord amb els requisits establerts a la clàusula 10.11 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; pel procediment OBERT de l'IMU.

**VERIFICACIONS:**

A continuació s'inclou el recull de les verificacions realitzades per a cada licitador i lot envers l'exposat al punt anterior. S'ha valorat l'existència de la taula o informació corresponent al sol·licitat en cada apartat, conjuntament, si procedia, l'existència de la documentació acreditativa.

**LOT 1****1. CONTROL DEMETER SL**

|                                                | Existència de taula/<br>doc normalitzat |    | Existència doc<br>acreditativa |    | Observacions       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------------------|----|--------------------|
|                                                | Si                                      | No | Sí                             | No |                    |
| Oferta rebaixa preus nous                      | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Lliurament acta notarial                       | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Inscripció a l'ARC com a gestor i planta mòbil | X                                       |    | X                              |    |                    |
| Experiència empresa                            | X                                       |    |                                | X  | Revisar comentaris |
| Maquinària sostenible adscrita                 | X                                       |    | X                              |    |                    |
| Amiant- Inscripció RERA i equip propi          | X                                       |    | X                              |    |                    |
| % Personal propi contracte indefinit           | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Salari personal                                | X                                       |    |                                |    |                    |
| Contractació femenina                          | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Oferta equip responsable obra                  | X                                       |    | X                              |    | Revisar comentaris |

Envers l'oferta de l'empresa Control Demeter SL, comentar:

- No s'ha localitzat l'arxiu amb els certificats de bona execució corresponents a l'experiència acreditativa en obres de desconstrucció en àrees urbanes amb sòls impactats. Tanmateix, en l'arxiu relatiu a la justificació de l'equip responsable de l'obra si que s'inclouen dits Certificats.
- En els certificats aportats per a la justificació de l'equip responsable són de caràcter genèric de l'empresa sense esmentar de manera específica la persona de la qual es vol acreditar l'experiència.

**2. HERCAL DIGGERS SL**

|                                                | Existència de taula/<br>doc normalitzat |    | Existència doc<br>acreditativa |    | Observacions |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------------------|----|--------------|
|                                                | Si                                      | No | Sí                             | No |              |
| Oferta rebaixa preus nous                      | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Lliurament acta notarial                       | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Inscripció a l'ARC com a gestor i planta mòbil | X                                       |    | X                              |    |              |
| Experiència empresa                            | X                                       |    | X                              |    |              |

|                                       |   |    |    |
|---------------------------------------|---|----|----|
| Maquinària sostenible adscrita        | X | X  |    |
| Amiant- Inscripció RERA i equip propi | X | X  |    |
| % Personal propi contracte indefinit  | X | -- | -- |
| Salari personal                       | X |    |    |
| Contractació femenina                 | X | -- | -- |
| Oferta equip responsable obra         | X | X  |    |

**3. OBRES I SERVEIS ROIG SA**

|                                                | Existència de taula/<br>doc normalitzat |    | Existència doc<br>acreditativa |    | Observacions |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------------------|----|--------------|
|                                                | Si                                      | No | Sí                             | No |              |
| Oferta rebaixa preus nous                      | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Lliurament acta notarial                       | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Inscripció a l'ARC com a gestor i planta mòbil | X                                       |    | X                              |    |              |
| Experiència empresa                            | X                                       |    | X                              |    |              |
| Maquinària sostenible adscrita                 | X                                       |    | X                              |    |              |
| Amiant- Inscripció RERA i equip propi          | X                                       |    | X                              |    |              |
| % Personal propi contracte indefinit           | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Salari personal                                | X                                       |    |                                |    |              |
| Contractació femenina                          | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Oferta equip responsable obra                  | X                                       |    | X                              |    |              |

**4. DELTAPUNT 3000 SA**

|                                                | Existència de taula/<br>doc normalitzat |    | Existència doc<br>acreditativa |    | Observacions       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------------------|----|--------------------|
|                                                | Si                                      | No | Sí                             | No |                    |
| Oferta rebaixa preus nous                      | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Lliurament acta notarial                       | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Inscripció a l'ARC com a gestor i planta mòbil | X                                       |    | X                              |    |                    |
| Experiència empresa                            |                                         |    |                                |    |                    |
| Maquinària sostenible adscrita                 | X                                       |    | X                              |    | Revisar comentaris |

|                                       |   |       |                    |
|---------------------------------------|---|-------|--------------------|
| Amiant- Inscripció RERA i equip propi | X | X     | Revisar comentaris |
| % Personal propi contracte indefinit  | X | -- -- |                    |
| Salari personal                       | X |       |                    |
| Contractació femenina                 | X | -- -- |                    |
| Oferta equip responsable obra         | X | X     | Revisar comentaris |

En l'oferta de l'empresa Deltapunt 3000 SA comentar:

- No s'ha detectat de la documentació acreditativa de la matxucadora.
- En l'apartat d'amiant- inscripció al RERA i disposar d'equip propi per a la retirada d'amiant, no s'ha detectat la documentació acreditativa referent a disposar d'equip propi per a la retirada d'amiant.
- En el document normalitzat dels annexes 3A, 3B i 3C no s'han detectat els certificats de bona execució acreditatius per justificar l'experiència del cap d'obra, encarregat i tècnic de prevenció de riscos laborals. Si que s'inclouen en l'oferta, els certificats de bona execució genèrics de l'empresa.

#### CONCLUSIONS:

Un cop analitzada tota la documentació disponible, cal informar dels següents punts:

- A Del total del les quatre licitadores, la majoria han aportat la documentació requerida a la clàusula 10.11 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. Les taules dels fulls anteriors d'aquest informe recullen els llistats amb la confirmació dels documents aportats en format check-list.
- B Envers dita documentació cal informar:
- CONTROL DEMETER SL:
    - No s'ha localitzat l'arxiu amb els certificats de bona execució corresponents a l'experiència acreditativa en obres de desconstrucció en àrees urbanes amb sòls impactats. Tanmateix, en l'arxiu relatiu a la justificació de l'equip responsable de l'obra si que s'inclouen dits Certificats.
    - En els certificats aportats per a la justificació de l'equip responsable són de caràcter genèric de l'empresa sense esmentar de manera específica la persona de la qual es vol acreditar l'experiència.

- DELTAPUNT 3000 SL
  - No s'ha detectat de la documentació acreditativa de la matxucadora.
  - En l'apartat d'amiant- inscripció al RERA i disposar d'equip propi per a la retirada d'amiant, no s'ha detectat la documentació acreditativa referent a disposar d'equip propi per a la retirada d'amiant.
  - En el document normalitzat dels annexes 3A, 3B i 3C no s'han detectat els certificats de bona execució acreditatius per justificar l'experiència del cap d'obra, encarregat i tècnic prevenció riscos laborals. Si que s'inclouen en l'oferta els certificats de bona execució de l'empresa.

## LOT 2

### 1. CONTROL DEMETER SL

|                                                | Existència de taula/<br>doc normalitzat |    | Existència doc<br>acreditativa |    | Observacions       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------------------|----|--------------------|
|                                                | Si                                      | No | Sí                             | No |                    |
| Oferta rebaixa preus nous                      | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Lliurament acta notarial                       | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Inscripció a l'ARC com a gestor i planta mòbil | X                                       |    | X                              |    |                    |
| Experiència empresa                            | X                                       |    |                                | X  | Revisar comentaris |
| Maquinària sostenible adscrita                 | X                                       |    | X                              |    |                    |
| Amiant- Inscripció RERA i equip propi          | X                                       |    | X                              |    |                    |
| % Personal propi contracte indefinit           | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Salari personal                                | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Contractació femenina                          | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Oferta equip responsable obra                  | X                                       |    | X                              |    | Revisar comentaris |

Envers l'oferta de l'empresa Control Demeter SL, comentar:

- No s'ha localitzat l'arxiu amb els certificats de bona execució corresponents a l'experiència acreditativa en obres de desconstrucció en àrees urbanes amb sòls impactats. Tanmateix, en l'arxiu relatiu a la justificació de l'equip responsable de l'obra si que s'inclouen dits Certificats.
- En els certificats aportats per a la justificació de l'equip responsable són de caràcter genèric de l'empresa sense esmentar de manera específica la persona de la qual es vol acreditar l'experiència.

### 2. HERCAL DIGGERS SL

|                                                | Existència de taula/<br>doc normalitzat |    | Existència doc<br>acreditativa |    | Observacions |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------------------|----|--------------|
|                                                | Si                                      | No | Sí                             | No |              |
| Oferta rebaixa preus nous                      | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Lliurament acta notarial                       | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Inscripció a l'ARC com a gestor i planta mòbil | X                                       |    | X                              |    |              |
| Experiència empresa                            | X                                       |    | X                              |    |              |

|                                       |   |    |    |
|---------------------------------------|---|----|----|
| Maquinària sostenible adscrita        | X | X  |    |
| Amiant- Inscripció RERA i equip propi | X | X  |    |
| % Personal propi contracte indefinit  | X | -- | -- |
| Salari personal                       | X | -- | -- |
| Contractació femenina                 | X | -- | -- |
| Oferta equip responsable obra         | X | X  |    |

### 3. OBRES I SERVEIS ROIG SA

|                                                | Existència de taula/<br>doc normalitzat |    | Existència doc<br>acreditativa |    | Observacions |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------------------|----|--------------|
|                                                | Si                                      | No | Sí                             | No |              |
| Oferta rebaixa preus nous                      | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Lliurament acta notarial                       | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Inscripció a l'ARC com a gestor i planta mòbil | X                                       |    | X                              |    |              |
| Experiència empresa                            | X                                       |    | X                              |    |              |
| Maquinària sostenible adscrita                 | X                                       |    | X                              |    |              |
| Amiant- Inscripció RERA i equip propi          | X                                       |    | X                              |    |              |
| % Personal propi contracte indefinit           | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Salari personal                                | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Contractació femenina                          | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Oferta equip responsable obra                  | X                                       |    | X                              |    |              |

### CONCLUSIONS

Un cop analitzada tota la documentació disponible, cal informar dels següents punts:

A Del total del les quatre licitadores, la majoria han aportat la documentació requerida a la clàusula 10.11 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. Les taules dels fulls anteriors d'aquest informe recullen els llistats amb la confirmació dels documents aportats en format check-list.

B Envers dita documentació cal informar:

- CONTROL DEMETER SL:

- No s'ha localitzat l'arxiu amb els certificats de bona execució corresponents a l'experiència acreditativa en obres de desconstrucció en àrees urbanes amb sòls impactats. Tanmateix, en l'arxiu relatiu a la justificació de l'equip responsable de l'obra si que s'inclouen dits Certificats.
- En els certificats aportats per a la justificació de l'equip responsable són de caràcter genèric de l'empresa sense esmentar de manera específica la persona de la qual es vol acreditar l'experiència.

## LOT 3

### 4. CONTROL DEMETER SL

|                                                | Existència de taula/<br>doc normalitzat |    | Existència doc<br>acreditativa |    | Observacions       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------------------|----|--------------------|
|                                                | Si                                      | No | Sí                             | No |                    |
| Oferta rebaixa preus nous                      | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Lliurament acta notarial                       | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Inscripció a l'ARC com a gestor i planta mòbil | X                                       |    | X                              |    |                    |
| Experiència empresa                            | X                                       |    |                                | X  | Revisar comentaris |
| Maquinària sostenible adscrita                 | X                                       |    | X                              |    |                    |
| Amiant- Inscripció RERA i equip propi          | X                                       |    | X                              |    |                    |
| % Personal propi contracte indefinit           | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Salari personal                                | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Contractació femenina                          | X                                       |    | --                             | -- |                    |
| Oferta equip responsable obra                  | X                                       |    | X                              |    | Revisar comentaris |

Envers l'oferta de l'empresa Control Demeter SL, comentar:

- No s'ha localitzat l'arxiu amb els certificats de bona execució corresponents a l'experiència acreditativa en obres de desconstrucció en àrees urbanes amb sòls impactats. Tanmateix, en l'arxiu relatiu a la justificació de l'equip responsable de l'obra si que s'inclouen dits Certificats.
- En els certificats aportats per a la justificació de l'equip responsable són de caràcter genèric de l'empresa sense esmentar de manera específica la persona de la qual es vol acreditar l'experiència.

### 5. HERCAL DIGGERS SL

|                                                | Existència de taula/<br>doc normalitzat |    | Existència doc<br>acreditativa |    | Observacions |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------------------|----|--------------|
|                                                | Si                                      | No | Sí                             | No |              |
| Oferta rebaixa preus nous                      | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Lliurament acta notarial                       | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Inscripció a l'ARC com a gestor i planta mòbil | X                                       |    | X                              |    |              |
| Experiència empresa                            | X                                       |    | X                              |    |              |

|                                       |   |    |    |
|---------------------------------------|---|----|----|
| Maquinària sostenible adscrita        | X | X  |    |
| Amiant- Inscripció RERA i equip propi | X | X  |    |
| % Personal propi contracte indefinit  | X | -- | -- |
| Salari personal                       | X | -- | -- |
| Contractació femenina                 | X | -- | -- |
| Oferta equip responsable obra         | X | X  |    |

## 6. OBRES I SERVEIS ROIG SA

|                                                | Existència de taula/<br>doc normalitzat |    | Existència doc<br>acreditativa |    | Observacions |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------------------|----|--------------|
|                                                | Si                                      | No | Sí                             | No |              |
| Oferta rebaixa preus nous                      | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Lliurament acta notarial                       | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Inscripció a l'ARC com a gestor i planta mòbil | X                                       |    | X                              |    |              |
| Experiència empresa                            | X                                       |    | X                              |    |              |
| Maquinària sostenible adscrita                 | X                                       |    | X                              |    |              |
| Amiant- Inscripció RERA i equip propi          | X                                       |    | X                              |    |              |
| % Personal propi contracte indefinit           | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Salari personal                                | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Contractació femenina                          | X                                       |    | --                             | -- |              |
| Oferta equip responsable obra                  | X                                       |    | X                              |    |              |

## CONCLUSIONS

Un cop analitzada tota la documentació disponible, cal informar dels següents punts:

A Del total del les quatre licitadores, la majoria han aportat la documentació requerida a la clàusula 10.11 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. Les taules dels fulls anteriors d'aquest informe recullen els llistats amb la confirmació dels documents aportats en format check-list.

B Envers dita documentació cal informar:

- CONTROL DEMETER SL:

- No s'ha localitzat l'arxiu amb els certificats de bona execució corresponents a l'experiència acreditativa en obres de desconstrucció en àrees urbanes amb sòls impactats. Tanmateix, en l'arxiu relatiu a la justificació de l'equip responsable de l'obra si que s'inclouen dits Certificats.
- En els certificats aportats per a la justificació de l'equip responsable són de caràcter genèric de l'empresa sense esmentar de manera específica la persona de la qual es vol acreditar l'experiència.

Sense cap altra observació, es finalitza aquest informe.

Barcelona, 21 de juliol de 2025

Javier Rivera Barato